

# GAB

## Referat af bestyrelsesmøde den 2. februar 2021 kl. 19.

**Tilstede:** Thor Hansen, Benny Klausen, Birthe Y. Nielsen, Jens Ellesøe Olsen, Ib Skyum, Lars Steinov.

**Afbud:** Steen Søndergaard og Heidi Nielsen.

**Sted:** Mødet blev afholdt virtuelt.

**Til orientering:** Kim M., driftschef Bo-Vest, Kenneth F., ejendomsleder GB.

### Dagsorden:

1. Bemærkninger til referat af 19.01.2021.

Udkastet blev sendt den 24.01.

Ingen bemærkninger. Referatet blev godkendt.

2. Formalia.

Birthe tilrettelægger og leder det virtuelle møde.

Prioritering af dagsordenen.

Fandt sted.

3. Nyt fra Driften v. Kenneth F.

Den aktuelle aktivitetsplan fremsendes til orientering - bilag 2.

Aktionslisten blev gennemgået. Det bemærkedes, at der stadig er nattelys på Parkering B. Kenneth tager sig af det.

Notatet om afleveringsforretningen vedrørende vaskeriet blev bemærket.

Andre spørgsmål vedr. driften?

Kenneth har meddelt, at man pt. registrerer alle handicap parkeringspladserne og checker, om alle aktuelt er optagede af beboere med godkendelse.

4. Behandlingspunkter

a. Forslag til GAB udtalelse vedrørende Helhedsplanen – bilag 3.

v. Jens og Lars.

Forslaget blev gennemgået og flere tilkendegav enighed i pointerne. Andre var kritiske i forhold til enkelte formuleringer (for kategoriske), og det noteredes, at udtalelsen ikke

skulle være for opgivende, men derimod stadig offensiv og kritisk. Birthe savnede noget om bæredygtighed. Jens og Lars tager forslaget igennem endnu en bearbejdning med henblik på at revidere udkastet, jfr. de faldne bemærkninger. Lægges op under "kladder" på AP til videre fælles bearbejdning.

b. Drøftelse af Janne J's indlæg i Galgebakkeposten.

Bestyrelsen drøftede de forskellige pointer i Janne's brev, som er stilet direkte til GAB. Nogle betragtninger er mere relevante end andre og tyder på et indgående kendskab til interne og eksterne forhold. En del af betragtningerne er yderst relevante, blandt andet om GAB's rolle som center for kommunikationen på GB i det hele taget. Både til og fra beboerne. Det besluttedes, jfr. pkt. 4 f., at ændre GAB's forretningsorden, så relevante bilag kan offentliggøres sammen med det godkendte referat en uge efter, at det er modtaget af bestyrelsesmedlemmerne. Andre klagepunkter i den lange skrivelse fandtes mindre relevante for nærværende.

Lars overvejer en personlig besvarelse, der omhandler det med at "træde i karakter" som nyt GAB medlem. På en ikke afvisende måde!

Birthe vil forhøre sig via HPU om, hvilke tanker, man gør sig i Bo-Vest om kriterier for at komme i betragtning til en D2 bolig, når de kommer til sin tid.

Birthe, Thor og Jens skriver snarligt på et 'nyt fra GAB' hvori der bl.a. kommenteres på GAB's rolle i forhold til kommunikation med beboere og udvalg. Delvist som svar på Janne's indlæg og delvist generelt i forhold til forventninger og samarbejde på GB. Denne udgave af 'nyt fra GAB' berører selvfølgelig også de andre sager som gab har gang i.

c. Kommunikation – Informationer – Arkiv – fortsættelse af diskussionen den 19.01.

GAB – FB

GAB – udvalgene, herunder HPU

GAB – VA og Bo-Vest

Udsættes til næste møde.

d. HPU den 3. februar 2021.

Se revideret notat fra Beboer-HPU møde den 27.01. – bilag 4.

e. Møde med Beboerhusgruppen - bl.a. om den gamle pub/nyt beboerlokale.

Beboerhusgruppen har fremsat et forslag til udvidelse af det nuværende beboerhus med en tilbygning, som både kan rumme et mindre møde/festlokale samt beboerudlån og værksted til forskellige formål og med aktivitetsmedarbejderen som en samlende figur. Forslaget vakte megen sympati, men også nogle overvejelser om økonomi og en forventelig huslejestigning samt en tidsplan. Enighed om, at Jens i første omgang kontakter Bo-Vest for

at afklare en mulig procedure i forbindelse med en faglig vurdering af ideer og ønsker. Mulighederne tages op på et kommende fælles møde. Et eventuelt kommende forslag skal fremsættes på et beboermøde og have opbakning i forhold til en startfinansiering til et forprojekt. Senere fremsættes et endeligt forslag på et andet beboermøde om hele projektet, herunder om de økonomiske konsekvenser (huslejen!).

Imens denne proces går sin gang, kan midlertidige løsninger også undersøges. Kan D2 prøvehuset benyttes til noget, for eksempel som lokale til mindre beboerarrangementer eller – aktiviteter? Også det tidligere cykelværksted kan udnyttes til beboerværksted. Flere forbehold og spørgsmål er uafklarede, men skal undersøges nærmere. Enighed om, at aktivitetsmedarbejderens fysiske placering i nærheden af Torvet er værdifuld set i forhold til sammenhængen mellem de forskellige enheder. Tøjbyttebodens fremtidige placering kan også spille ind.

Næste møde med Beboerhusgruppen/GAB er endnu ikke fastlagt.

- f. Forslag til korrektioner af GAB's forretningsorden – bilag 1. v. Birthe og Lars.

Lars havde fremsendt et forslag om, at bilagene også kan offentliggøres på gbakken.dk samtidig med de godkendte referater. Der tilføjes også en tidsfrist for godkendelse af referaterne på en uge efter modtagelsen. Lars korrigerer og fremsender igen til godkendelse.

## 5. Orienteringspunkter

- a. Fra Formanden.

Ib, Birthe og Jens har gennemgået A-huset og har lagt en plan for sikker fremvisning af prøveboligen til A-hus beboere i første omgang, og efterfølgende til andre interesserede beboere. Skal foregå i mindre grupper <5 – og godt med sprit og afstand.

Jens fortalte om en personsag, hvor Driften havde haft kontakt med Hjemmeplejen, som ville tage hånd om problematikken.

Der skal snarest indkaldes til Beboermøde den 24.03, frist 4 uger før. Usikkert om mødet kan afholdes, men vi håber. Indkaldelse med dagsorden udsendes af Jens/Lars.

Refererede til korrespondance med Hanne Fleinert om A-husenes tilgængelighed i forhold til handicappede og gangbesværede.

- b. Beboerhenvendelser.

Lars spurgte til henvendelsen fra Helle L. om "lort i maden" vedrørende generende stort træ. Benny oplyser, at sagen behandles i Grønt Udvalg og at der vil komme en indstilling til det kommende beboermøde, forhåbentlig én, der kommer beboeren i møde.

c. Andre?

d. Kommende møder til Kalenderen 2021:

- a. GAB møder den 16.2., 1.3., 16.3., 29.3., 13.4., 27.4.,  
Mødeledelse jfr. Forretningsorden.
- b. Beboer-HPU møder den 24.2., 30.3., 26.4.,
- c. Økonomiudvalget holder møde om regnskab og budget den 15.2. Regnskabet forventes omkring den 10.02.
- d. HPU møder afholdes den første tirsdag i hver måned. Herefter den 2.3., 6.4. og 4.5.
- e. Beboermøde kan afholdes efter planen den 24.3.2021. Hvis dette må udsættes pga. forsamlingsforbud, reserveres den 6.5. som en mulig dato. Musikteatret er forhåndsbooket begge datoer.

6. Eventuelt.

LS.