

Aktionsliste

Til GAB-møde d. 02.02.2021

Projekt	Opgave og Sagsforløb	Ansvarlig	Sidst behandlet	Lukket dato
Rullebakken	Grønt udvalg v/Benny Clausen. Der er bevilget 200 t.kr. til projekt Rullebakken i indeværende år. Projektet sættes i gang nu, men forventes først afsluttet i det år, hvorfor bevillingen rent formelt skal overføres til det nye. Projektet afklares med Kommunen, herunder også med Supercykelstiuvalget inden dette igangsættes. Tegning over projekt Rullebakken er fremsendt til Kommunen, der i egenskab af vejmyndighed skal godkende alle ændringer, der foretages på super cykelstisystemet. <i>Projektet er godkendt af Albertslund Kommune og er igangsat.</i>	KSF/Benny	19.01.2021	
Nye adresser	GAB. v/Birthe Nielsen Albertslund Kommune er indstillet på at udskyde implementering af nye adresser i Galgebakken til efter at helhedsplanen er afsluttet. Der skal samtidig tages stilling hvorledes den videre arbejdsproces i forbindelse med udarbejdelse af nye skilte i Galgebakken skal foregå. GAB har besluttet, at de nye adresser skal implementeres snarest muligt i samarbejde med Kommunen. Kenneth holder møde med skilte designer Jens Ulfeldt den 5.1.21 for at blive opdateret på hvad status er på det tidligere udførte arbejde med skilteudvalget. Herefter vil Kenneth indkalde til at opstarts møde medio januar med skilteudvalget med henblik på at udarbejde en procesplan vedrørende implementering af de nye adresser. Procesplanen skal herefter forelægges til endelig godkendelse af GAB. Det endelige projekt skal dog endelig godkendes på et beboermøde. Der indkaldes til møde med skiltegruppen, KSF og Jens Ulfeldt med henblik på at planlægge den videre proces med implementering af de nye adresser. Dog kan vi grundet de nuværende udmeldte corona restriktioner maksimalt mødes 5 personer fysisk. Birthe er orienteret herom og vender tilbage om muligheden for at gennemføre mødet indenfor de nuværende møde restriktioner eller om vi skal vente til corona restriktionerne vedrørende forsamlingsloftet lempes. <i>Der er indkaldt til Teams møde med skilteudvalget torsdag, den 4. februar 2021.</i>	KSF/Birthe	19.01.2021	
Udkast til ny kontrakt med Dansk P-kontrol	GAB v/Benny Clausen. Der foreligger udkast til ny aftale med Dansk P-kontrol. Desuden har Dansk P-kontrol bekræftet, at de godt kan stå for overvågningen af fast P-pladser til delebiler, også i områder hvor der i dag ikke er aftalt P overvågning. Inden dette eventuelt aftales nærmere, skal det nærmere afklares med Albertslund Kommune om denne overvågning i stedet vil kunne ske via et digitalt GPS-system. Benny afventer tilbagemelding fra Kommunen v/Hans-Henrik Høj vedrørende mulighed for brug af GPS tracking system.	KSF/Benny	19.01.21	

Aktionsliste

Til GAB-møde d. 02.02.2021

	<i>Albertslund Kommune har godkendt at vi kan etablere fast p-pladser til delebiler på eksisterende p-pladser i Galgebakken.</i>			
Nyt Ejendomskontor	GAB. Nyt ejendomskontoret forventes at være klar til indflytning i starten af det nye. Driften er i gang at planlægge den praktiske planlægning flytningen. Grundet forsinkelse i forbindelse med bortskaffelse af forurennet jord forventes indflytningsdatoen udskudt til ultimo februar 2021. <i>Intet nyt foreligger.</i>	KSF	19.01.21	
Renovering af eksisterende materialegård	GAB. Materialegården forventes at blive renoveret i løbet første halvår 2020. Den endelige tidsplan for disse arbejder foreligger ikke på nuværende tidspunkt. <i>Intet nyt foreligger.</i>	KSF	19.01.21	
Covid-19	GAB. Covid-19 Bemandingsplanen betyder at der pt. arbejdes i 2 hold og alle medarbejdere skal have mundbind på når de færdes i boligerne. Desuden kan beboere indtil videre kun møde op på ejendomskontoret efter nærmere aftale. Al beboeraktivitet af beboerhuset og genbrugsbutikken er indtil videre lukket ned til efter nytår. Med baggrund i de udmeldte skærpede restriktioner fra regeringens side har direktionen i BO-vest den 10.12.20 udmeldt at ejendomsledere, varmemestre og driftschefer, øvrige medarbejdere i afdelingerne samt personale fra administrationen deltager kun i møder via Teams eller andre digitale mødeformer, hvilket er gældende indtil andet udmeldes. <i>Intet nyt foreligger.</i>	KSF	19.01.20	
Ansættelse af ny ejendomsmester	BO-Vest: Der er indtil videre været afholdt 2 ansættelsessamtaler og flere forventes gennemført i december. Vi arbejder på at ansætte en ny ejendomsmester snarest muligt, dog med det udgangspunkt, at vi ønsker ansætte den bedst kvalificerede ansøger til jobbet, hvorfor vi vil tage den nødvendige tid til at gennemføre ansættelsesprocedure. Vi forventer en afklaring på ansættelse af ny ejendomsmester inden udgangen af januar. <i>Desværre sprang en potentiel kandidat i målet. Det forventes at stillingen bliver genopslået primo februar.</i>	KSF	19.01.21	
Nye LED pærer isættes alle Parklamper	GAB. På baggrund af beboerbeslutning september 2020 vil driften påbegynde udskiftning af de eksisterende pærer til nye LED pærer i samtlige 185 Parklamper indeværende år. Elfirmaet Espersen har oplyst, at dette vil medføre en lidt kraftigere belysning med samme næsten glød (Lume)og en skønnet årlig besparelse på ca. 14.800 kwh., svarende til en årlige besparelse i niveauet 29.600. Vi vil i foråret påbegynde afvaskning af Parklamperne. Denne arbejdsopgave estimeret til ca. 400 mandtimer. LED pærerne er indkøbt og arbejdet er igangsat. Projektet kører.	KSF	19.01.21	

Aktionsliste

Til GAB-møde d. 02.02.2021

Nyt midlertidigt pålagt asfalt ved indkørslerne A (Sønder) og B (Neder)	GAB v/Benny. Der er aftalt besigtigelsesmøde den 25. januar med Kommunen, v/ Anja Irene Bæk, Benny Clausen og Kenneth Fuglsang, hvor det nærmere aftales hvorledes brostenskanterne og finpudsning og opretning af den lagte asfalt skal udføres. Denne løsning vil være gældende indtil helhedsplanen er gennemført. I øvrigt henvises til referat udfærdiget af Kommunen fra mødet den 6. november 2020. <i>Mødet er grundet sygdom udskudt til mandag, den 8. februar 2021.</i>	KSF/Benny	19.01.21	
Tilbud om nye internethastigheder i 2021.	GAB v/Steen. Antenneforeningen af 1986 har udmeldt, at det er muligt at få opgraderet internethastighederne til fra 450/450 til Mbps1G/1G Mbps til samme månedlige pris 160 kr. Det er anslået, at opgraderingen vil koste ca. 16.600 kr. excl. moms. Projektet er godkendt af GAB. Projektet skal dog foreligges til endelig godkendelse på et beboermøde. Afventer endelig tilbud fra Dansk Kabeltv på opgradering internet forbindelsen. <i>Intet nyt foreligger</i>	KSF/Steen	19.01.21	
Kraftig belysning ved Byggeplads P-plads B Neder	GAB v/Lars. <i>Lyset på byggepladsen har været tændt 24/7 til stor gene for beboere i området. Driften har gjort entreprenøren opmærksom herpå og problemet er efterfølgende blev løst, således det kun er lys på byggepladsen i arbejdstiden.</i>	KSF/Lars	19.01.21	24.01.21
Vaskeri/Nortes	GAB V/Benny. <i>Driften er på baggrund af ønske fra GAB ved at undersøge om der har været afholdt den fornøden afleveringsforretning af det nye vaskeri, herunder særskilt de nye tre stk. installerede varmelufts tørretumbler, hvor tørretiden er længere end forventet. Endvidere er det påpeget at flere fliser i vaskeriet bør udskiftes, samt at vaskebordene igen skal sættes fast i gulvet som oprindeligt aftalt.. Nortec har meddelt driften, at de ville vende tilbage i uge 5, hvorefter sagen vil blive drøftet nærmere.</i>	KSF/Benny	19.01.21	

Kursiv skrift = Nyt siden sidste GAB møde.

29. januar 2021/Kenneth Fuglsang