

Huslejekompensation til Galgebakkens købmand.

GAB har nu afsluttet behandlingen af huslejekompensation til Galgebakkens købmand og VA's Bestyrelse har godkendt vores beslutning.

Nedenfor kan du læse indstillingen, som ligger til grund for beslutningen.

Indstilling til GAB vedrørende huslejekompensation til Købmanden

På baggrund af beboermødebeslutning d. 26.10.2020 pkt. 10C indstiller vi til GAB, at der i 2021 ydes en huslejekompensation til Købmanden på kr. 50.000. svarende til halvdelen af den årlige husleje.

Baggrund for indstillingen:

Vi har fra Købmanden Asif fået udleveret regnskaber for 2016, 2019 samt delårsresultat for 2020 fra 1.1. til 30.9. , momsafregningsbilag, bilag med løn, feriepenge, ATP med videre.

Asif oplyser at hans indtjening er faldet igennem de sidste år på grund af Klubbens lukning og det stigende antal tomgangsboliger (faldende kundeunderlag). En del af butikkens omsætning er ændret mod det, han kalder 'servicesalg', som er tobak, spil og pakkeudlevering. Områder hvor indtjeningen er lavere end for det øvrige sortiment. Gennemgangen viser en forventet nedgang i omsætning for 2020 på ca. 1 mio kr. med en reduktion af indtjeningen til følge. Det kan forventes, at omsætning for 2021 vil blive på samme niveau, idet der ingen ændringer sker med Klubben og antal tomgangsboliger formentlig vil stige yderligere.

Til analyse af regnskabsmateriale har vi fået kompetent assistance fra en erfaren regnskabsmand Per Rønne-Nielsen (Galgebakkebeboer).

Fra beboermødet var der en udbredt vilje til at støtte op om Købmanden, der for beboerne opleves som et væsentligt indslag i mangfoldigheden på GB og beliggenheden på Torvet, gør butikken til et socialt mødepunkt.

Indstillingen gælder for år 2021. Indstillingen oversendes til VA, der træffer endelig beslutning i sagen. En eventuel beslutning om kompensation for 2022 skal i givet fald træffes på budgetbeboermøde i september 2021.

Indstillet til beslutning på GAB møde af:

Lars Steinov og Jens Ellesøe Olsen