

Referat fra GAB møde, nr. 2 i Galgebakkens afdelingsbestyrelse.

Tirsdag den 23. januar 2018 kl. 19.00

Til stede og afbud:

Birthe (BN), Thomas (TR), Lars (LS), Lasse (LW), Susanne (SP), René (RL), Biba (BS), Bo (BR), Steen(SS), Zahir (ZB)

Afbud fra Sten H

⌚ 19.00-19.20 **Indledende punkter**

1) Oversigt over kommende møder

a) **Mandag 29. januar: Ekstraordinært beboermøde** (agendaplan, vedligeholdelsesreglement og IT)

b) Mandag den 5. februar: HPU møde

c) **Torsdag 8. februar: Næste GAB møde igen, nr. 3:** Mødeforbereder: Birthe. Særlige emner:
- Indkaldelse m. standarddagsorden til RBM 20. marts. Forslag til ny placering af hundelegeplads.
- Digitalt beboerdemokrati. - Husreglement.

d) Andre kommende møder?

Ingen nye møder at tilføje

2) Foreløbigt referat fra GAB møde 1, torsdag d. 11 jan.

Intet at bemærke

3) Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten nf. efter dagsordenen)

Vi forholder os til det løbende, og Birthe tager med, hvis der kommer nye ønsker.

4) Tilføjelser til dagsordenen?

Info om Lejerbo Kbh. kommer under punkt 10.

Hovedpunkter:

5) GAB- kontoropgaver.

Sten er desværre sygemeldt på ubestemt tid, og opgaverne skal vi fordele, så de bliver løst.

Bl.a. Dagligdags opgaver, Beboerhenvendelser.

SS og LW kigger på hjemmesiden på torsdag den 25/1-18.

BY forsætter som mødeforbereder de næste 6 gange for at skabe ro omkring mødeforberedelse. BS nævner muligheden for at købe en vikar til at løfte nogle af de store opgaver, som f.eks. referater af beboermøder. Det synes alle, er en god ide.

SP forsætter med mødeforberedelse.

SP har sendt en liste ud med opgaver til det kommende beboermøde og fordeling af opgaver til bestyrelsesmedlemmerne.

Listen ligger hos SP.

SP afventer besked fra BO-VEST, om vi kan få hjælp til skrivning af referat.

6) Nyt til/fra Driften.

Vaskeri: Udvalget har holdt møde, og SS fremlægger de tanker, udvalget har gjort sig vedr. aflevering af det nye vaskeri. De mener ikke, at aflevering er foretaget og fulgt op omkring de krav og betingelser, som står i kontrakten. SS foreslår, at vi kræver, at BO-VEST lever op til kontrakten og udbudsmaterialet, og det er vi alle enige om.

TR foreslår, at der bliver foretaget tests på alle programmer, samt på alle typer maskiner.

Effektmåling: BS nævner her, at vaske- og tørreprocessen skal med.

SS sender brev til Bent Petersen, BO-VEST, som har stået for udbuddet.

SS & LW sætter sig ned og laver et oplæg vedr. bestyrelsens kritik.

SP går tilbage til kollegaerne for at få dem med til den endelige overdragelse, så vi er sikre på, at det opfylder alle afleveringskrav fra udbuddet.
BS mener også, at der skal rettes en stor kritik af Nortec, da opfyldelsen af krav før afleveringsforretningen også er deres ansvar.

Flytning af ejendomskontoret til Øster 10-7: Der flyttes den 12.-13.2. og holdes lukket, så alt kan komme på plads. (Flyttedatoen senere flyttet til et tidligere tidspunkt.)

Vi skal derfor kigge det igennem, som er i mødelokalet, så der kun kommer det med, som skal bruges. LW har lovet at pakke GAB kontoret.

Flyttesagerne daler lidt i feb., men desværre stiger antallet af skimmelsager.

Opgaven at finde en placering til evt. nyt byggeri af medarbejderfaciliteter m.m., fælles med Hyldespjældet, er i gang. BY nævner, at man skal være opmærksom på, at placeringen skal være tæt ved skellet mellem de to bebyggelser. BS nævner, at det vigtigste er at finde et sted, hvor der kan bygges uden problemer med jordkvaliteten.

7) Sidste forberedelse af ekstraordinært beboermøde d. 29. jan.

a) Alt det praktiske vedr. beboermødet

Det praktiske er på plads.

Pkt.5: Der er desværre nogle smuttere og tastefejl i vedligeholdelsesreglementet. BS går det igennem, og sender rettelser til SP. Disse kommer på det oplæg, der bliver vist i diasshow.

Beboerhenvendelse: TR har snakket med vedkommende, og de er blevet enige om det fremsatte ønske.

b) Jens Ellesø foreslås som dirigent.

Formøde kl.19.00. BY giver Jens besked.

8) Status for arbejdet med forslag til ny placering af hundelegepladsen

Grønt udvalg har holdt møde med ny placering på dagsordenen. Der arbejdes med forslag, der skal koordineres med husdyrudvalget. BS har kontaktet ZB, der skal finde frem til, hvem der i dag betragtes som udvalgsmedlemmer.

9) Status for forberedelse af forslag om digitalt beboerdemokrati til RBM.

Mads fra BO-VEST kommer til GAB møde 3 kl. 19.00 og holder oplæg.

10) Kort nyt vedr. GAB og udvalgene:

Manglende kommissorium for Kommunikationsudvalget: Udvalget holder nyt møde. Der vil derefter komme et nyt forslag til kommissorium.

Lejerbo København ønsker optagelse i BO-VEST. Oplægget er fremlagt for nylig på et beboer-informationsmøde, og Galgebakkens repræsentanter ber nu om stillingtagen til spørgsmålet inden deltagelse i det kommende ekstraordinære repræsentantskabsmøde. Af de tilstedeværende GAB-medlemmer var 6 for og 2 imod.

Orienteringspunkter (informationer, spørgsmål og kommentarer):

10) Opfølgning vedr. møde om de lette facader i Beboerhuset, indkaldt af Benny, d. 22. januar 2018.

TR fremlægger lidt fra mødet, suppleret af BS, omkring risikoen ved den løsning for facade og overgang mellem tag og tagrende, der er valgt til prøvehusene, som det kan ses i gårds huset i Mark. Løsningen er valgt, fordi der ikke har været penge fra Landsbyggefonden til at omlægge taget. Bekymringerne går dels på den arkitektoniske løsning, dels på risikoen for udvikling over årene af

*fugt bag facadepladerne. BS nævner også, at der var en stor diskussion omkring dampspærre. BS foreslog på mødet, at der nedsættes en gruppe med repræsentanter for de eksisterende grupperinger, der kan samle alle de løsningsforslag, der er fremsat, og stille spørgsmål til dem. Repræsentanterne har været inviteret af GAB i juli måned til et samlet møde, men alle interesserede beboere opfordres til at sende deres forslag og spørgsmål til hpu@gbakken.dk
LW har taget notater fra mødet og sagde på mødet, at disse vil blive fremlagt på næste byggeudvalgs- og HPU-møde.*

11) Næste HPU møde: skal der afholdes ekstraordinært Byggeudvalgsmøde, når dagsordenen til HPU-mødet er modtaget?

Søndag d. 4/2 kl. 11 afholdes byggeudvalgsmøde.

12) Informationer fra GAB-møde 1 og 2 til næste GAB-nyt i GalgebakkePosten.

Der tages punkterne med fra sidst, og tilføjes information om Lejerbo Kbh.

Med venlig hilsen:

Referent Lasse Wilson

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB-møder:

(Ajourført på GAB-møde 1E, onsdag 3. jan.)

I. Ønsker fra GAB-medlemmer:

- a: GAB's kommunikation til forskellige grupper af beboere
- b: GalgebakkePosten, – herunder GalgebakkePosten som netbaseret udgave.
- c: GAB-sekretærens arbejdsopgaver.
- d: Hundelegepladsen, ny placering (Oplæg om placering på GAB-møde 3, 8. feb.)
- e: Digitalt Beboerdemokrati - herunder også forslag til dirigenter
- f: GAB's og GAB-medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere
- g: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB-nyt
- h: BO-VESTs bestyrelsesweb (Lars)
- i: Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder
- j: Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB-udvalg:

- a: Status for IT og TV: DKTV og YouSee. (IT-udvalget fremlægger på GAB møde 1, 11. januar)
- b: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.
- c: Revision af Husreglementet behandles i Husreglementudvalget

BILAG:

Pkt. 2: Foreløbigt referat fra GAB-møde 1E, onsdag d. 3. jan. (*rundsendes på mandag d. 8. jan.*)

Pkt. 5b: Tekst til BO-VEST-beretning om GB (*vedhæftet og omdelt af Susanne på GAB møde 1E, 2018*)

Pkt. 6: Udkast til Beboermødeindkaldelse med dagsorden m.m. (*vedhæftet.*)

Pkt. 9a: Dagsorden til HPU møde nr. 47, onsdag 10. jan. (*vedhæftet*)

Referat fra GAB møde 3 torsdag den 08/02-18

Til stede.: Birthe(BN), Thomas(TR), Lars (LS), Lasse(LW), Susanne(SP), René (RL), Biba(BS), Bo(BR), Zahir(ZB)
Steen S(SS)(deltog fra punkt 6)
Afbud fra Sten H, Mathias

Mads Lauridsen fra BO-VEST kom og fremlage digital beboerdemokrati for bestyrelsen, udvalget der har arbejdet med området ,forslår version 3

Mads udarbejder svar til de spørgsmål vi har ?

1) Oversigt over kommende møder

- a) Tirsdag d. 20 februar Økonomiudvalgsmøde
- b) Tirsdag d. 6. marts: HPU møde
- c) Torsdag d. 8. marts: GAB-møde nr. 4 Mødeforbereder: Birthe. Afbud fra lw
- d) BL's 9. kreds weekendkonference 9. og 10 marts.
- e) Torsdag d. 22 marts: Regnskabsbeboermøde. OBS ændret dato.

2) Foreløbigt referat fra GAB møde 2, tirsdag d. 23 jan. (rundsendt.)BS retter korrektur.

3) Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten nf. efter dagsordenen)

Intet nyt

4)Tilføjelser til dagsordenen?

Nyt Fra Mikkel fra BO-VEST

BS vedr. kontrakt for AF

5) Evaluering af ekstraordinært beboermøde fra d. 29. januar.

a)Vedligeholdes reglement. *Temamøde ?*

BN, syntes det var et problem at et udvalgsmedlem rejser sig og siger der er fejl i lovteksten, SP har kontaktet BO-VEST for hørt om det ved Juristen og det passer det der står.

Temamøde.: Mandag den 19/3-18 kl. 19.30(BS spørger om Anita kan deltage og vender tilbage til LW Indkaldelse Laver BN og LW

6) Nyt til/fra Driften.

Flytning er gået godt, mangler dog stadig internet.

De gamle lokaler ser fornuftige ud, og Galgebakkeposten forsætter der over, mangler dog en printer, vi finder en løsning inden næste gang redaktionen er samlet.

a) Ejendomsmester stillingen

Stillingen er slået op diverse steder med frist den 18/2-18

Ansættelse udvalget kommer fra GAB til at bestå TR, BN og LW.

BN spørger ind til funktionerne på kontoret om SP tænker på at ændre i forholde til selv ejendomsmester stillingen. SP forstiller sig ikke at ændre på denne opsætning.

TR Spørger om der kan fortages en test så vi finder den rette, der stemmer ind i vores arbejdes måder.

Forslag til dato 27/2-18. for afholdes af samtale med kandidater.

b) Regnskab 2017 (Runsendt)

SP fremlægger på beboermødet med assistance fra LS,TR og LW

7) Forberedelse Regnskabsbeboermøde d. 20 marts.

- a) Alt det praktiske vedr. beboermødet (*se udkast, vedhæftet*)
ændring af dato, vedligeholdelsesreglement fjernes fra dagsorden.
- b) Emner: Regnskab, Hundelegeplads, Digitalt beboerdemokrati.
- c) Jens Ellesøe foreslås som dirigent. LW kontakter ham.

8) Lysudvalg – Albertslundlampen

BS fremlægger at udvalget ønsker penge til en el montør for at få sat et forsøg i gang vedr. en resturet lampe.
TR nævner at han syntes tidspunktet er forkert.
Der blev stemt om det og der var flertal for at dette projekt ikke igangsættes

9) Deltagelse ved ansættelse af ny projektleder til HPU(Udskydes)

10) Kontakt fra Mikkel.

Vi kommer desværre ikke til at modtage et samlet regnskab, men som vi har modtaget tidligere. RL forslår at det tages op at vi får elektroniske måler allerede nu, da vi ikke ved hvor længe der går i forhold til Helhedsplanen.

Orienteringspunkter (informationer, spørgsmål og kommentarer):

11) Carsten Brank, fra Antenneforeningen har tilbudt, at møde op med DKTV, til en informationsaften.
Hvor de også kan vejlede omkring routere og tilmelding
Der spåføres et pkt. Vi skal regere senest mandag

12) Informationer fra GAB-møde 3 og til næste GAB-nyt Galgebakkeposten Hvem skriver

René og Lars

Tema møde

Referat Bestyrelsesmøde 4GAB

Til stede: Thomas, Bo, Lars, Birthe, Biba, Rene og Steen

Kom senere: Sahir

Afbud fra Lasse og Mathias.

Der ud over deltog Susanne Palstrøm i mødet.

Indledende punkter

1) Oversigt over kommende møder

a) Tirsdag d. 6. marts: HPU møde

b) Torsdag d. 8. marts: GAB-møde nr. 4 *Mødeforbereder: Birthe.*

c) BL's 9. kreds weekendkonference 9. og 10 marts. Biba deltager

d) Torsdag d. 22. marts: Regnskabsbeboermøde.

e) Næste GAB – tirsdag d. 10. april kl. 19.00 Birthe og Lasse laver dagsorden. Punktet om digitalt beboerdemokrati er ikke på dagens dagsorden, og udskydes næste gang.

2) Foreløbigt referat fra GAB møde 3, torsdag d. 8 februar. (rundsendt.)

Tages op på næste møde

3) Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten nf. efter dagsordenen) Referatet tages op på næste møde

4) Tilføjelser til dagsordenen?

Orientering om henvendelser til bestyrelsen:

- Orientering fra Bo Vest om datalinjer, tages op næste gang, hvis det ikke nås i dag.
- Studerende der gerne vil besøge Galgebakken. Birthe har kontakten.
- Henvendelse fra Asif.
- Ervin har henvendt sig om vaskeriet.
- Jytte Jørgensen har skrevet brev om bekymringer vedrørende Galgebakkens fremtid.
- Henvendelse fra mand der har fået tilbudt, der spørger om bebyggelsens tilstand.

Hovedpunkter:

5) Nyt til/fra Driften.

Der er udarbejdet ny APV for driften, og den er generelt rigtig fint. Ud over arbejdsmængde og tidspres. Medarbejderne har fået resultatet udleveret i dag.

a) Status på Ejendomsfører stillingen Der er ansættelsessamtaler d. 20. marts

c) Regnskab 2017 - i samarbejde med Øko-udvalget Er sendt ud til økonomiudvalget, der ikke har nået at gennemgå det. Dog er der fundet en fejl allerede på side 2, hvor der fejl om huslejekorrigeringen. Resten af regnskabet er ikke tjekket.

Økonomiudvalget har tidligere indsendt flere spørgsmål økonomiafdelingen, og de er ikke besvaret, fx vedrørende antenne, der er blevet indsat som afskrivning. Fx om energiforbruget, hvor der dog i dag er kommet nogle grafer, men ikke nogen forklaring på hvorfor forbruget på fællesarealerne er steget med 31%, og det fremgår ikke umiddelbart fremgår af graferne. Susanne beder Bo Vest om at materialet og svar på spørgsmålene, så det kan uddeles til beboermødet. Det blev diskuteret, hvem i bestyrelsen der skulle kvalitetssikre svaret, men bestyrelsen besluttede at kræve at Bo Vest selv sikrer at der ikke er fejl i deres svar.

d) Reducering af Vildt-/husskader (se vedhæftet) Susanne søger Naturstyrelsen om tilladelse til at reducere antallet af skadereder efter reglerne.

e) Udskiftning af kopimaskine til udlånet (se vedhæftet) Det blev besluttet at punktet tages op igen, hvor der er lavet beregninger på det samlede forbrug, og orientering om betingelser for leje og eventuelt køb.

f) Klistermærke til Galgebakkeposten – postkasser (se vedhæftet)
Mærkerne er fine.

6) Forberedelse Regnskabsbeboermøde d. 22. marts.

Bestyrelsen besluttede at tage situationen

a) Alt det praktiske vedr. beboermødet (*se udkast, vedhæftet*)
Opgaverne er fordelt mellem bestyrelsesmedlemmerne. Susanne koordinerer arbejdet.

b) Emner: Regnskab, Hundelegeplads, Digitalt beboerdemokrati.

Efter en længere diskussion besluttede et flertal af bestyrelsen at bibeholde husdyrsudvalgets og grønt udvalgs forslag til afstemningstema på trods af en mulighed for at mudret resultatet.

c) GAB' beretning og Arbejdsgrundlag for 2018+2019

Biba retter forslaget til beretning og arbejdsgrundlag ud fra diskussionerne på mødet. Begge dele er vedtaget med de vedtagne ændringer.

d) Jens Ellesøe foreslås som dirigent.

Og har sagt ja. Steen er med-dirigent.

e) Der er bestilt ekstern dirigent fra BO-VEST.

Der er bestilt ekstern referent fra BO-VEST, ikke dirigent.

f) Dagsordensforslag til RBM 22. marts 2018

Godkendt

Bestyrelsen beder Bo Vest om en udspecificeret oversigt over budget og forbrug på konto 119.

Bestyrelsen tager skarpt afstand fra alder diskrimination og er enige om at anbefale forslaget fra Anne Marie Bødker forkastet.

Bestyrelsen anbefaler at forslaget om at halvdelen af bestyrelsen kan vælte formanden. Bestyrelsen anbefaler at de der vælger formanden,

også kan afsætte formanden. Da vi ifølge vedtægterne på GB har mulighed for enten at vælge formanden på et beboermøde eller blandt bestyrelsens egne medlemmer.

Selvfølgelig skal der laves kontrolmålinger på vaskeriet.

Biba fortæller om de eksisterende husreglement.

7) Ansøgning om skur til Genbrugsgruppen (ansøgning vedhæftet)

Bestyrelsen svarer gruppen, at de må stille forslaget til budgetbeboermødet.

8) Lysudvalg - Albertslundlampen

9) Deltagelse ved ansættelse af ny projektleder til HPU

Det har vi ingen indflydelse på.

10) Betaling af switch til IT – kan det tages af overskuddet for regnskab 2017? v. Thomas

Thomas trækker

11) Kunstudvalg v. Birthe

12) Ved besøg hos Blåkildegård, vil GAB betale for bespisning af max 10 personer fra Galgebakken?

13) Ugle kasser, (se vedhæftet)

14) Træfigurer som blev godkendt på BBM 2017 -evt. anden placering.

Andet

Bo Vest har ikke sendt dagsorden til sidste HPU møde til alle GABs medlemmer. Det har nok været Sten der tidligere har sendt den rundt.

Dagsorden til GAB møde, nr. 5 i Galgebakkens afdelingsbestyrelse.

Tirsdag den 10. april 2018 kl. 19.00 – 22.00

Til stede og afbud: Annemarie Bøttger(AMB), Maria Ottesen(MO), Peter Mortensen(PM), Lars Skovenboe(LS), Heidi Nielsen(HN), Birthe Nielsen(BYN), Lasse Wilson(LW), Susanne Palstrøm(SP)(til pkt.7), Thomas Rasmussen(TR), Ervin Olsen(EO) Steen Søndergaard(SS)(fra punkt (7C)

Afbud.: Zahir Bashir(ZB)

Indledende punkter

1) Oversigt over kommende møder

a) Tirsdag d. 17. April: HPU møde

b) Torsdag d. 26. April: GAB-møde nr. 6 Mødeforbereder:

c) Tirsdag d. 8 maj: HPU møde.

d) Tirsdag d. 15 maj : GAB-møde nr. 7 (Ulrik og Vinie deltager først del) Mødeforbereder Afbud fra AMB

e) Torsdag 24 maj VA Generalforsamling i musik teater

2) Foreløbigt referat fra GAB møde 4, torsdag d.8 marts. (rundsendt.) Godkendelse udskudt til møde 6

3) Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten nf. efter dagsordenen)

4) Tilføjelser til dagsordenen?

Hovedpunkter

§ 19.00-19.20

5) Nyt til/fra Driften.

SP fortæller at der bestilt Ipad til de nye medlemmer. LS spørger til om de gamle ikke skal afleveres tilbage, men det er besluttet at efter 3 år er de frikøbt og derfor overgår til de tidligere medlemmer. SP fortæller at SMS service har problemer med at få oprettet alle medlemmer af bestyrelsen Vi får nye Bioposer. SP har valgt ikke at sende liste rundt da hun kunne se at der var meget på dagsorden.

A) Ejendomsmester stillingen

Har haft en nogle til samtale, men desværre ikke fundet den rette, så der laves en runde 2, og stillingen er derfor forsat verkant.

TR spørger til personalet omkring personfølsom

b) Vaskeribrev sendt?(Til driften)

c) Naboklage ?(rundsendes)

SP siger at de prøver at undgå støj, og har svaret beboeren på de spørgsmål og ønsker.

TR fremlægger at han syntes at ejendomskontoret skal tilbage til Mark, LS forslår at vores møder fremover rykkes til Gl. Pub. Vores GAB møder rykkes fremover til GL. Pub. Derudover skal mødeforberede fremover laver kaffe, sørge for vand mm.

§ 19.20-19.40:

6) Forberedelse af temamødebeboermøde ? Udskudt til møde

a) Alt det praktiske vedr. beboermødet

b) Emner: Vedligeholdelsesvejledning, Digitalt beboerdemokrati.

c) dirigent.

§ 19.40-20.40:

7) Konstituering

a) Godkendelse af forretningsorden og kommissorium for udvalgene(rundsendes)

Pkt.1/ 5 rettes til formand og 2 medlemmer. (TR forslår at det ikke alle i FU er på valg i samme år)

TR vil gerne have mere kontrol, som godt kunne ligge i FU, BYN nævner at det ville være dejligt at FU kunne ta dagligdags mail mm. LS siger at kontrolopgaven nok ligger i Økonomiudvalget(ØU)

EO kigger på skyen, og snakker med SS omkring det.

b) Valg af kasserer

TR forsætter gerne, men LW siger at denne indtræder i(ØU)

c)Valg af kontaktpersoner til diverse udvalg

Forretning udvalget består LW,PM ,TR

Agendagruppe.: EO(K),BYN,

Byggeudvalg.: Bestyrelsen

Grønt udvalg.: SS(K),TR

Husdyrsudvalg. HN(K)

Husreglement. BYN(K)

IT.: EO(K)

Kunstudvalg.: BN(K)

Legepladsudvalget.: LW(K)

Lysudvalget.: TR(K)

Trafikudvalget.: EO(K)

Ungeudvalget.: LW(K)

Økonomiudvalget.: LS(K), TR, LW,

GAB Repræsentant – BO – VEST .: PM – LW

Brugergruppen.: BYN

VA forretningssek.: FU

Galgebakkeposten.: MO

Genbrugsgruppen.: EO

Alle kontaktpersoner samler op til næste gang hvem der er i deres udvalg, alle kommissorier kigges der på næste møde.

Kommissorium for HPU mangler, så dette godkendes først næste gang.

d)Valg af 6 personer til HPU (Birthe, Steen, Lars, Zahir, Thomas, sidder der nu), Lasse deltager som formand for GAB.

Valgt til HPU er.: BYN,SS,TR(K),LS,PM,AMB

SS vil gerne hører om hvor man gerne vil hen med denne, LS nævner at det er skal ses som et sted hvor vi bokser.

e) Markvandring den 15 maj.

LW fortæller hvad det drejer sig om.

f) Repræsentant i VA's bestyrelse.

Formanden for VA forslår at LW stiller op til General forsamling i VA.

g)Facebook profil til bestyrelsen

EO nævner at det er vigtigt hvem der er administrator. PM siger at det vel er FU.

EO syntes det ville være rart hvis det kun er formanden.

h)Foto af bestyrelse medlemmer

Udskydes til næste møde

§ 20.40-20.50

8) GAB Sekretær opgaver.

Udgår da det er blev fortalt tidligere på dagen, og til velkomst møde

§ 20.50-21.10

9) Evaluering af regnskabsbeholdningen.

LW satte spørgsmål til dirigent rollen, PM og TR forslø at man tilkøber en prof, da man derved sætter sig udover personforhold mm. HN og EO mener at der bedre med oplæring af en.

BYN nævner Dorte gerne vil når det er muligt.

AMB nævner at hun syntes det er vigtigt til store møde at man køber en udefra.

LS undersøger pris på tilkøb af dirigent.

SP spørger til evaluering af hendes fremlæggelse, og der er kun ros til hende, men at vi til processen, fremover at få tallene med fra diverse udvalg

SP sætter gang i kontrol måling af vaskemaskinerne, men at dette vil medføre en mere udgift på 15.000. EO nævner hvad der står i kravene, og mener derfor ikke vi skal betale det beløb.

LS mener det vigtigt ved denne kontrol at der er en fra GAB med.

Maskinerne skal måles ud fra kravspecifikationerne i kontrakten. (Alle typer IKKE alle maskiner).

a) Aflevering af underskrifter og skrivelse.

BYN og LW finder ud af et møde, med en boligordfører, for at aflevere begge dele.

BYN nævner hvor mange underskrifter, hende og gruppen samlede, LW mente at VA skulle være kommet mere på banen her.

§ 21.10-21.30

10) Gennemgang af dagsorden til HPU (dagsorden er på vej)

Vil gerne vide hvem der skyld i forsinkelse (LW)

§ 21.30-21.40

11) Beboer ønske vedr. Uglekasse (rundesendes)

FU tager sig af det, ugleterne er ved at bygge rede.

§ 21.40-21.50:

12) Beboerhenvendelse vedr. trælege figurere i vester. (rundesendes)

Beslutning der er taget på beboermøde fastholdes

Orienteringspunkter (informationer, spørgsmål og kommentarer):

§ 21.50-22.00:

13) Lasse's deltagelse vedr. Bakkens hjerte

14) Information vedr. Varme regnskab 2017

15) Informationer fra GAB-møde 4 og til næste GAB-nyt Galgebakkeposten

FU skriver indlæg

16) Orientering fra debatmøde

17) Orientering omkring skrivelse til BO-VEST

10.april 2018.

Referent

Lasse Wilson

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave.
- c: GAB sekretærens arbejdsopgaver.
- d: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- e GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- f: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- g: BO-VESTs bestyrelsesweb (Lars)
- h: Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- i: Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.
- b: Revision af Husreglementet. Behandles i Husreglementudvalget.

BILAG:

Naboklage til ejendomskontoret. Pkt. 5C

Forretningsorden og kommissorium for udvalg. Pkt. 7A

Beboer ønske vedr. uglekasse

Beboer henvendelse vedr. træfigurer

Bestyrelsesmøde – 6 den 26.04.2018 i GI.Pub

Kl.19.00 – 22.00

Til stede

XXXXX

Fraværende

XXXXXX

Fra drift

XXXXXX

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er .: Thomas(TR)

Referent til dette møde er.: Lasse(LW)

	Emne	Beslutning / Orientering	Referat
1.	1) Foreløbigt referat fra GAB møde 4 - 5, <i>Godkendelse af referat fra GAB 4 udskudt til møde 6</i> 2) Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten nf. efter dagsordenen) 3) Tilføjelser til dagsordenen?	Beslutning.	Bilag rundsendes
2.	Nyt fra FU samt evaluering Emne.: fremtidig referat (ønske fra SS) Billeder af bestyrelsen.	Orientering og Beslutning.	
3.	GAB Sekretær opgaver	Beslutning.	Bilag rundsendes

4.	Nyt fra driften Hækkeklipping for ældre.	Orientering og Beslutning.	Bilag rundsendes af SP
5.	Info møde vedr. helhedsplanen	Beslutning.	
6.	Ny Hjemmeside (Oplæg fra SS)	Beslutning.	
7.	Kvarters møde Skrænt vedr. P-tilladelse	Orientering og Beslutning.	Bilag rundsendes
8.	Skrivelse til BO-VEST og fremtidigt samarbejde	Beslutning.	Bilag er rundsendt
9.	Beboere henvendelse vedr. hegn	Beslutning.	Bilag er rundsendt
10.	Beboermøde vedr. digital demokrati	Beslutning.	
11.	Evaluerings af regnskabs proces.	Beslutning.	Bilag er rundsendt.
12.	Info fra diverse udvalg Oplæg om nye medlemmer til Udvalgene	Orientering.	
13.	Nyt vedr. HPU	Orientering og Beslutning.	

Kommende møder:

Tirsdag d. 8 maj: HPU møde. Aflyst

Tirsdag d. 15 maj Markvandring kl. 16 : GAB-møde nr. 7 (*Ulrik og Vinie deltager først del*)

Torsdag 24 maj VA Generalforsamling i musik teater

Torsdag d. 31 maj BO-VEST Repræsentantskabsmøde

Torsdag d. 7 juni GAB- møde nr. 8

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave.
- c: GAB sekretærens arbejdsopgaver.
- d: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- e GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- f: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- g: BO-VESTs bestyrelsesweb (Lars)
- h: Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- i: Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.
- b: Revision af Husreglementet. Behandles i Husreglementudvalget.

Den 17/4-18

**Med Venlig hilsen
Thomas, Peter og Lasse**

Ekstraordinær Bestyrelsesmøde den 09.05.2018 i Mødelokale i ejendoms kontor

Kl.20.00 – 22.00

Til stede

Maria Ottesen(MO), Annemarie Bøttger(AMB), Heidi Nielsen(HN), Lasse Wilson(LW) , Erwin Olsen (EO),
Thomas Rasmussen(TR) Peter Mortensen (PM) Lars Skovenboe(LS)

Fraværende

Zahir Bashir(ZB), Birthe Y Nielsen(BYN), Steen Søndergaard(SSØ)

Fra drift

Referat

Mødeleder til dette møde er .: Thomas(TR)

Referent til dette møde er.: Lasse(LW)

	Emne	Beslutning / Orientering	Referat
1.	Gennemgang af FU 's kommissorium	Beslutning.	Efter dialog og gennemgang med små justeringer blev det godkendt og LW indtræder igen
2.	Nyt fra formanden	Orientering og Beslutning.	LW fremlagde at han sammen med MO har deltaget i møde med Jeanette og Martin fra Bo-Vest i forhold til samarbejdet, og kom med alle GAB problemer, det har taget det med videre og der afholde evalueringsmøde med den på GAB møde den. 30/8 LW er blevet kontaktet af den lille ventilations gruppe som gerne vil have Sergio med til møde med Gransker, det ønsker GAB ikke. Det blev besluttet at vi afholder møde efter markvandring Emner.: Infomøde Møde med Gransker

3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			

Kommende møder:

Tirsdag d. 8 maj: HPU møde. Aflyst

Tirsdag d. 15 maj Markvandring kl. 16 : GAB-møde nr. 7 (*Ulrik og Vinie deltager først del*)

Torsdag 24 maj VA Generalforsamling i musik teater

Torsdag d. 31 maj BO-VEST Repræsentantskabsmøde

Torsdag d. 7 juni GAB- møde nr. 8

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave.
- c: GAB sekretærens arbejdsopgaver.
- d: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- e GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- f: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- g: BO-VESTs bestyrelsesweb (Lars)
- h: Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- i: Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.
- b: Revision af Husreglementet. Behandles i Husreglementudvalget.

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 7 den 15.05.2018 med markvandring

Kl.16.00 – 22.00

Til stede

Zahir Bashir(ZB), Maria Ottesen(MO), Heidi Nielsen(HN), Lasse Wilson(LW) , Erwin Olsen (EO), Thomas Rasmussen(TR) Peter Mortensen (PM) Lars Skovenboe(LS)

Ikke til stede

Afbud

Birthe Y Nielsen(BYN), Annemarie Bøttger(AMB), Steen Søndergaard(SSØ),

Fra drift

Susanne Palstrøm(SP)

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er.: Peter(PM)

Referent til dette møde er.: Lasse(LW)

	Emne	Beslutning / Orientering	Referat
1.	1) Foreløbigt referat fra GAB møde 6 og Ekstra møde 2) Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten nf. efter dagsordenen)	Beslutning.	Referat fra EOM er godkendt. SKY Digital beboere demokrati Skilte ved bomme er væk. Træer på p-pladser Live stream af beboermøder

	3) Tilføjelser til dagsordenen?		
2.	Nyt fra FU Beboer henvendelse vedr. køb af trækvogn	Orientering og Beslutning.	Beboerhenvendelse fra over 9-10 vedr. indkøb af div. ting i strædet er slidt. Det kan desværre ikke gives ok til da det er en beboermøde beslutning at strædepenge indfryses til efter helhedsplanen. SP fremlægger omkring indkøb af ny kopimaskine til udlån. Bestyrelsen opfordre til at måneds sedlen kan komme i Galgebakkeposten. EO går videre med det til beboerhuse gruppen, hvis der skal indkøbes en mindre printer bliver det for deres eget budget. Ved større print vil dette kunne ske ved hjælp af SP på ejendomskontoret. SP giver orientering omkring vandforsøg. Møde omkring dette ville blive afholdt med bestyrelsen den 30/5-18 SP sender infobrev rundt til alle beboere og gør opmærksom på hvordan reglerne, LS forslår at vi laver en markvandring mere efter sommerferien, hvor der kontrolres overholdelse af reglement, og vi gør beboerne opmærksom på dette inden så de har mulighed for at leve op til beboermødebeslutning omkring regler. SP fortæller omkring kandidater til stillingen som ejendomsmester.
3.	Evaluerings af markvandring	Orientering og Beslutning	Adgangsforhold til kompostbeholder, flytter hegnet, så indkørslen er i modsatte end. Gennemgang af stræderne, så de lever op til reglementet, SP sender en besked rundt til alle beboere, gerne med tegning og grafik, at de skal rettes til så gårdmænd kan komme til. Rensning af betonvæg, ved alle indkørsler, SP indhenter priser på rensning samt lamper ved de indkørsler der mangler. SP sender besked til beboerne i Skrænt 1 ud mod sønder om at deres hække skal klippes. SP orienter om mulig placering af ny medarbejderfaciliteter, og der arbejdes videre. LW orienter vedr. bakkes hjerte, og der blev kigget på mulig placering af Gl.Pub, udlån og værksted. SP undersøger pris på hegn til Mark 2-4 Skilte klippes fri de steder hvor der er bevoksning SP undersøger pris på flytning af trappe ved skrænt 3's parkering SP undersøger priser kantklipping SP får kigget på lemmene til krybekælder, disse har flere steder huller så kattene kan komme der ind. SP undersøger pris på større kummer til træerne på rullebakken.
4.	Evaluerings af møde med VA og Ulrik	Orientering og Beslutning	LW fortalt kort omkring mødet ud fra de kritik punkter vi har haft sendt til VA bestyrelsen og ledelsen i BO-VEST det følges op med et møde senere på året.
5.	Info møde vedr. helhedsplanen	Beslutning.	Der er indkøbt en referent Som dirigent forslået Dorte Brink LW tager kontakt til hende, Som meddirigent forslår vi BYN, LW snakke med hende. Der sættes kun stole op, og der skal bruges projekter og Com. LW får SP til at tag hånd om dette. Husk at vi ikke indgår i tekniske spørgsmål.

			Vigtigt omkring økonomi. Vi tager skema A med.
6.	Møde med Gransker	Beslutning.	LW forslår at der tages et formøde den 30/5 eftermøde med oplæg fra vand.
7.	Bakkens hjerte brug af genbrugsgården. Renovering af Bakkens hjerter	Orientering og Beslutning.	Genbrugsgården har henvendt sig da der har været problemer med noget personale fra Bakken Hjerte, og de ønsker derfor en løsning på dette. LW får SP til at lave et kort til personalet for 1 voksen og max 3 børn. Og giver ledelsen for Bakkens hjerte besked om retning for brug
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			

Kommende møder:

Torsdag 24 maj VA Generalforsamling i musik teater

Torsdag d. 31 maj BO-VEST Repræsentantskabsmøde

Torsdag d.7 Juni møde med Gransker

Torsdag d. 7 juni GAB- møde nr. 8

Tirsdag d. 12 juni HPU -møde

Torsdag d. 21 juni GAB- møde nr. 9

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave.
- d: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- e GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- h: Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- i: Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.
- b: Revision af Husreglementet. Behandles i Husreglementudvalget.

Den 15/5-18

**Med Venlig hilsen
Thomas, Peter og Lasse**

Referat fra Bestyrelsesmøde nr. 8 den 07.06.2018

Kl.19.00 – 22.00

Til stede Heidi Nielsen(HN), Lars Skovenboe(LS),Birthe Y Nielsen (BYN), Peter Mortensen (PM), Ervin Olsen(EO),Lasse Wilson (LW),Thomas Rasmussen (TR),Maria Ottesen(MO), Anne-Marie Bøttger (AMB),Steen Søndergaard(SSØ) fra punkt 3

Afbud

Fra drift

Susanne Palstrøm (SP), Dennis Malm(Bo-vest)

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er.: Peter(PM)

Referent til dette møde er.: Thomas(TR)

	Emne	Beslutning / Orientering	Referat
1.	1) Foreløbigt referat fra GAB møde 7 2) Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten nf. efter dagsordenen) 3) Tilføjelser til dagsordenen?	Beslutning.	Steen Søndergaard har meldt afbud til møde 7 1)Fremadrettet sendes Ref. til godkendelse med dagsorden Husk Portræt til Lysette 2)Husreglement og Husdyrsreglement kommer på kommende møde TR finder dato til møde i skrænt/sønder. Nyt fra div møder
2.	Nyt fra Driften	Orientering og Beslutning.	Dennis Malm orienterede om ansættelse/opsigelse og ansvar herom Dennis Malm orienterede om indkøb af Ipad til Bestyrelsen Bestyrelsen fik prisen på Ipad's indkøbt gennem Bo-Vest 3400 kr. Susanne orienterer om nyt fra driften Sekretær stilling tages op på næste møde

3.	Nyt fra FU	Orientering og Beslutning.	Husk Portræt til Lysette LW opfordrer endnu engang til at få lavet portræt Databehandling Bestyrelsen opfordre SP til at ansætte en specifik person til at løse journaliseringen af GAB materiale. Gemmes på ekstern harddisk Husreglement GAB pålægger driften at effektuere beboermødets beslutning. Opfølgning på mailadresser til udvalg. LW venter med at arbejde videre med opgaven, til alle udvalgs kontakt personer har sendt mail adr. til LW
4.	Digital beboerdemokrati	Orientering og Beslutning.	Bilag rundsendes Tidligere bestyrelse har vedtaget at det er modul 3 der bliver brugt SSØ, LS og LW arbejder videre med digital beboerdemokrati frem til beboermødet i august
5.	Brug af personale til diverse udvalg og privatpersoner	Orientering og Beslutning.	Grønt udvalg vejleder Gartneren derfor deltager han i udvalgsmøderne
6.	Beboerhenvendelse vedr. Blå Legeplads. Beskæring af træer Venteliste Proceduren under beboermødet	Orientering og Beslutning.	Bilag er rundsendt. Bestyrelsen fastholder tidligere beslutning og henviser husreglementet. LW kontakter beboer angående legeplads på bestyrelsens vegne SSØ svarer beboer angående træ på bestyrelsens vegne LW kontakter beboer angående venteliste på bestyrelsens vegne LW kontakter beboer angående proceduren på bestyrelsens vegne
7.	Nyt til HPU	Orientering og Beslutning.	Dagsorden sendes fra BO-VEST HPU mødet den 12/6 flyttes til 26/6 Christian Overby bedes opdatere kalenderen så møde indkaldelserne ligger rigtigt i elektronisk kalender
8.	Status på ny hjemmeside	Orientering og Beslutning.	SSØ har holdt møde med Jens vedrørende rolle fordeling af den nye hjemmeside Opdatering følger på de næste møder
9.	Status på AF86		EO har fulgt op om problemerne
10.	Nyt fra div møder		VA general forsamling Bo-vest repræsentantskabsmøde
11.	Telefontid Formanden		LW foreslår at der indkøbes en bestyrelsens telefon Bestyrelsen bakker op LW beder SP at indkøbe telefon
12.			
13.			

Kommende møder:

Mandag d.4 juni VA foreningsmøde.

Tirsdag d. 12 juni HPU –møde.

Tirsdag d. 12 juni FU – møde m. mødeforberedelse.

Torsdag d. 21 juni GAB- møde nr. 9.

Tirsdag d. 26 juni møde med gransker.

Tirsdag d. 14 august GAB-Møde nr.10.

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave.
- c: GAB sekretærens arbejdsopgaver.
- d: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- e GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- f: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- g: BO-VESTs bestyrelsesweb (Lars)
- h: Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- i: Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.
- b: Revision af Husreglementet. Behandles i Husreglementudvalget.

Den 29/5-18

**Med Venlig hilsen
Thomas, Peter og Lasse**

Bestyrelsesmøde nr. 9 den 21.06.2018 i mødelokalet ejendomskontoret

Kl.19.00 – 22.00

Til stede

Anne-Marie Bøttger (AMB), Birthe Y Nielsen (BYN), Thomas Rasmussen (TR)(indtil pkt. 5), Lasse Wilson (LW), Lars Skovenboe(LS), Ervin Olsen(EO), Heidi Nielsen(HN), Peter Mortensen(PM)Steen Søndergaard(SSØ)

Afbud

Zahir Bashir (ZB), Maria Ottesen (MO)

Fra drift

Susanne Palstrøm(SPA), Jens Damgaard(JD)

Referat

Mødeleder til dette møde er.: Peter Mortensen(PM)

Referent til dette møde er.: Lasse Wilson(LW)

	Emne	Beslutning / Orientering	Referat
1.	Nyt fra Driften	Orientering og Beslutning.	Først blev der sagt velkommen til vores nye ejendomsmester Jens Damgaard Oplæg til Budgetbeboermøde. SPA fremlage en køreplan for Beboermødet, denne er godkendt med budgetbeboermøde den 18/9-18 kl.19.30 Status fra markvandring. JD fremlage tanker omkring kompostesterne, og undersøger priser for disse. Der arbejdes med oplæg, og dette sendes inden 1 aug. SPA fremlægger skrivelsen omkring hvordan stræderne skal være fremkommelig for vores maskiner. SPA fortæller vedr. afrensning af væg, det blev besluttet at dette ikke skulle gøres. Der gøres ikke noget ved stien mellem Sønder og Skrænt, og hvis bilerne er overfyldte køres der af den ny tilrettet vej ved

			skrænt 3 Hegn til beboer ved supercykelstie, dette er ikke godkendt. BYN forslår tilføjet til husreglementet at boliger ud til supercykelstien, kan få opført dette. Plus obs. på højde på disse, også i forhold i forhaverne. JD kigger sammen med gartner på klipning af grønt rundt lamper og skilte. Flyt af trappe vedr. skrænt efter der er blevet etableret ny P-plads. Det godkendes. JD kommer med oversigt i forhold til gartneropgaver, når den er udarbejdet rundsendes den til GAB. Når vi har denne sættes det på som særligt punkt på dagsordenen. JD fremlage at der mangler container, forslag er at flytte en glas container bag købmanden(Ved siden af tøjcontainer), da den så også kan aflaste i forhold til lille pub. Blev ikke godkendt. Skimmelsager, JD vil gerne lave en månedlig oversigt over versende sager, som bliver sendt til GAB. Robotplæneklipper, der bliver lavet et oplæg. Hjemmeside, SSØ og JD sætter sig sammen og kigger på det i løbet af juli. Saltspaltning i Skrænt, der har været holdt infomøde omkring det, og sættes i gang. LW ønsker fremover at hvis udvalg kommer til diverse møde, at bestyrelsen er informeret, omkring det. SSØ vil gerne have et punkt på kommende møde vedr. strædemøder form og status. SPA fremlægger vedr. GAB arkiv hvordan vi ønsker det. Og vil gerne vide hvor mange timer der skal bruges SSØ og TR kigger på det inden 01/08-18. Ferieskrivelse. SPA laver de sidste rettelser, og sender den ud på mandag d.25/6-18 Status på klistermærker vedr. Galgebakkeposten. MO kontakter Galgebakkeposten , og GAB kommer med retningslinjerne.
2.	1) Foreløbigt referat fra GAB møde 8 2) Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten nf. efter dagsordenen) 3) Tilføjelser til dagsordenen?	Orientering og Beslutning.	Godkendt, SSØ ønsker lidt mere uddybende. Vi tager fra listen HN har fremsendt forslag til husdyrsreglerne, disse bliver behandlet når det nye husreglement kommer. AMB ønsker tilføjet pkt. vedr. husreglement
3.	Nyt fra FU	Orientering og Beslutning.	Kvarters møde Sønder/ Skrænt TR fortæller at der bliver indkaldt i august. Mødelokaler fremover, FU forslår at vi afholder møderne i mødelokalet i ejendomskontoret, dette er vedtaget.
4.	Nyt til HPU	Orientering og Beslutning.	Dejligt Bo-Vest har slettet forkerte mødeindkaldelser fra vores kalender. Der er ikke bemærkninger til referatet, men LW ønsker at vi der lige laves en plan for den 26/6-18, det er kun HPU medlemmer der deltager. Forslag at vi mødes inden for lige at få det sidste på plads dette bliver, tirsdag d. 26/6-18 kl. 17

			Dejligt at BO-VEST har sendt vores brev vedr. mangler på kommisoriumet videre til Gransker.
5.	Gaver / Fællesfest	Orientering og Beslutning.	TR fremlægger noget omkring ønsker fra udvalg. TR kommer med oplæg til kommende møde.
6.	Nyt fra VA bestyrelsesmøde	Orientering	LW fortalte kort omkring mødet i VA. Bla. At datalinjen ikke betales af vores afd., men af arbejdskapitalen betaler dette. VA Generalforsamling næste år bliver afholdt den 22 maj Der var oplæg vedr. benchmach i økonomi vedr. konto 115 – 116 Der er blevet besluttet at ta 5 boliger i Galgebakken ud til tomgangsbolig da de har været ramt for meget at skimmel, og udgiften dækkes af disptionsfonden. Der skal være en gennemgang af alle bygningsdele af en eksterne gransker, da det er besluttet ved lov, og skal gøres inden 2020, dette skal ligges i budget. LW nævnte at der skal strammes op vedr. tekst i vores regnskab, da det er meget misvisende og skaber mistillid.
7.	Nyt Vedr. Bakkens Hjerter	Orientering	Det er blevet besluttet på KB i juni mdr. at bakkens hjerte skal rives ned, og genopføres.
8.	BO-VEST's bestyrelsesweb	Orientering og Beslutning.	Det er ikke så nemt at ligge referat op. Problemet er at suppleanter ikke kan tilgå det LW undersøger dette. SSØ undersøger hvordan vi kan bruge det, og kommer tilbage med et oplæg.
9.	GAB sekretær	Orientering og Beslutning.	LS vil gerne have at vi sætter os ned og kigger på hvilke opgaver. SSØ syntes at vi skal lave en arbejdsgruppe der kommer med et oplæg. LW opfordre til at arbejdsgruppen gerne komme med et oplæg inden GAB møde 11 SSØ og LW udgør arbejdsgruppen.
10.	Nyt fra diverse Udvalg	Orientering.	En beboere fra kommunikationsudvalget har oprettet en instagram profil og udvalget kigger videre på dette. EO har fulgt op på det nye net og det ser ud som om det lever op til det firmaet har lovet.
11.	Husreglement	Orientering og Beslutning.	AMB fremlægger hendes tanker omkring beslutningen på beboermødet. GAB fasterholder at SPA skal sammen med Bo-Vest's juriske afd. Undersøge hvordan beslutningen på beboermødet skal tolkes, når der forlægges et svar sendes svar til beboeren som mener at han har overholdt reglerne.
12.			
13.			

Kommende møder:

Tirsdag d. 26 juni møde med gransker.

Tirsdag d. 14 august GAB-Møde nr.10.

Torsdag d. 30 august GAB-Møde nr. 11

Tirsdag d. 4 september HPU-møde

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave.
- c: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- d GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- e: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- f: Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- g: Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.
- b: Revision af Husreglementet. Behandles i Husreglementudvalget.

Referat nr. 10 den 14.07.2018

Kl.19.00 – 22.00

Grundet skimmel og skadedyrsangreb, har vi været nødsaget til at skifte gulve og køkkenelementer i en bolig. Elementerne er udskiftet til elementer fra IKEA.

Til de **GAB**-medlemmer der har mulighed for møde tidligere, vil Susanne fremvise denne bolig i tidsrummet 18.30-18.50

Adressen er Torv 7,19.

Til stede.: Steen Søndergaard(SSØ), Heidi Nielsen (HN), Maria Ottesen (MO), Peter Mortensen (PM), Ervin Olsen (EO), Lasse Wilson (LW)

Afbud.:Annemarie Bøttger(AMB), Zahir Bashir (ZB), Lars Skovenboe (LS)

Fra drift.: Susanne Palstrøm (SPA)

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er.: Peter(PM)

Referent til dette møde er.: Lasse(LW)

	Emne	Beslutning / Orientering	Referat
--	------	-----------------------------	---------

1.	Nyt fra driften	Orientering og Beslutning.	SPA rundsender Redegørelse af beboerklage vedr. husreglement, i forhold til klager der er kommet efter beboermødet den 22/3-18, det besluttedes at der sendes en skrivelse rundt til alle beboere omkring den beslutning der blev taget den på beboermødet den 22/3-18. MO nævner at vi aftalte på møde 7 at der holdes en markvandring her i efteråret LW nævner at når der besluttet noget vedr. reglementer på et beboermøde, skal de tilføjes som rettelser. SSØ forslår at man fremover får juridisk hjælp fra Bo-Vest, når der ændringer i reglementerne. SPA nævner at der er problemer omkring et hegn i strædet, hvor der er skrevet til. SPA bringer dette op endnu en gang LW har i sommerferien sagt ok til køb af hegn da den tidligere bestyrelse i tidernes morgen har fjernet et skur. Bestyrelsen bakker op om denne beslutning, da det er det er fint at vi opfører et hegn, da der mangler et skur og vi ikke ønsker at opfører et nyt skur før end helhedsplanen. SPA skriver det til beboerne at der opføres et Galgebakken hegn på 1.60 SPA fremlagde en nye procedure vedr. skimmel ved indflytning, og hvad det vil koste og hvad det vil betyde i forbindelse med huslejetab da det vil betyde at lejemålene vil stå tom en hele mdr. i stedet for de nuværende 14 dage. Dette er vendt med en leder fra Bo-vest, og SPA håber at få dækket tabet at disp.fonden. Bestyrelsen støtter SPA og dette sættes i gang, SPA går videre med det i forhold til VA bestyrelsen og disp.fonden. Robotklipperen ejendomsmesteren har lovet at vende tilbage med et overslag / tilbud omkring dette og i hvilke områder det skulle være. EO spørger indtil mandsskabstimer i forhold til en besparelse på sigt. PM spørger ind til holdbarheden. SPA kan godt se dette mangler i oplægget, og tager det med på næste møde. Ejendomsmesteren laver et oplæg omkring en status på skimmelsagerne til galgebakkeposten. SPA har lovet økonomiudvalget at der bliver sendt en masse martrialer omkring prisændringer til Vaskeriudvalget Fælles mandskabsfaciliteter, har de 2 ejendomsleder og projektleder kigget på muligheder, der nedsættes et udvalg der tager sig af det fra bestyrelsen er det PM og LW der deltager i et møde den 30 august 2018. BYN spørgsmål vedr. ændringer af procedure ved indflytning
----	-----------------	----------------------------	--

2.	1)Foreløbigt referat fra EO GAB møde 8/8-18 2)Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten nf. efter dagsordenen) 3)Tilføjelser til dagsordenen?	Beslutning.	Bilag rundsendes, Referatet er godkendt. LW forslår Galgebakkeposten kommer på næste gang. SSØ forslår at vi tage en snak/evaluering omkring mail og EO nævner debatter på disse, og udvalgsarbejde. PM forslår et temamøde. Arbejds måde i driften
3.	Nyt fra FU	Orientering og Beslutning.	Husk Portræt til Lysette LW har gjort opmærksom på at der stadig mangler nogle indlæg fra bestyrelsesmedlemmer. Tilbage melding vedr. mail omkring sygemeldt bestyrelsesmedlem - Bo-Vest mener det er forkert. LW fremlægger hvad AMB mente med den mail hun havde sendt, det er her vigtigt at vi fremover ikke har dialog via mail, men at den bruges til relevante emner til dagsorden mm. FU erkender at der er sket i fejl og han sættes tilbage på mailen.
4.	Budgetbeboermøde	Orientering og Beslutning.	Indkaldelse /dagsorden Godkendelse af budget fra økonomiudvalget, LS har sendt LW med en besked om at han ikke mener at vi skal godkende budget, da udgiften vedr. Com-X stadig ikke er placeret rigtig, og mener det er på tide at stå fast, i forhold til at rykke. Bestyrelsen kan ikke godkende som det forelagte da der mangler svare omkring spørgsmålet vedrørende com-X SPA kontakter økonomidirktøren i Bo-Vest med besked om at bestyrelsen ikke kan godkende budgettet før der ligger svar omkring Com-X. Svaret sendes til LW da LS er på ferie Forslag til Dirigent / med dirigent.: Vi forslår DB og hvis hun ikke kan forslår JE Forslår BYN som meddirigent LW kontakter dem Referent.: Til køb fra BO-VEST SPA undersøger dette Indkommende forslag fra beboer modtaget pr. mail. D. 28 juni. LW sender dette til IMO Henvendelse fra Bo-Vest's økonomiske afdeling om deltagelse, Det er ok LW sender svar Ændring af tidligere vedtaget placering af legetræ dyr, LW sender dette til IMO
5.	Digital beboerdemokrati	Orientering.	LS og LW forslår at dette kommer på et eob i sidst i oktober

6.	Styringsdialog	Orientering og Beslutning.	Bilag rundsendes Der er så mange fravigelser så vi mener ikke dette er tilfredsstillende, LW sender svar til Bo-Vest at dette skal ændres.
7.	EVT.		SSØ skifter mailadresse sts@kp.dk
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			

Kommende møder:

Torsdag d. 30 august GAB-Møde nr.11.

Tirsdag d. 04 august HPU – Møde

Tirsdag d. 11 september GAB-Møde nr. 12

Tirsdag d. 18 september Budget beboermøde.

Torsdag d. 27 september GAB-Møde nr.13

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave.
- c: GAB sekretærens arbejdsopgaver.
- d: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- e GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- f: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- g: BO-VESTs bestyrelsesweb (Lars)
- h: Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- i: Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.
- b: Revision af Husreglementet. Behandles i Husreglementudvalget.

Den 09/08-18

**Med Venlig hilsen
Peter og Lasse**

Referat

Bestyrelsesmøde nr. 11 den 30.07.2018

Kl.19.00 – 22.00

Fra kl 19- 20 vil der som aftalt være besøg af Jeanette og Martin fra Bo-Vest, til en evaluering af de kritikpunkter vi rettede i foråret.

Til stede.: Steen Søndergaard(SSØ), Lars Skovenboe(LS), Peter Mortensen(PM), Maria Ottesen(MO), Lasse Wilson (LW), Ervin Olsen(EO)Thomas

Afbud.: Annemarie Bøttger (AMB), Susanne Palstrøm(SPA), Heidi Nielsen(HN)

Fra drift -

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er.: Peter(PM)

Referent til dette møde er.: Lasse(LW)

	Emne	Beslutning / Orientering	Referat
--	------	-----------------------------	---------

1.	Nyt fra driften	Orientering og Beslutning.	Ejendomsmester har fremsendt nyt oplæg omkring robotplæneklipper, vi ønsker stadig en økonomisk udregning. Vi vil gerne have en samlet estimat over det antal timer der bliver brugt på græsslåning, og må de godt kører på offeligt område.? Hvor meget græsareal er der samlet, og hvor meget tid bruges der på plæneklipping. JGD har også fremsat ændringer omkring forhold på vaskeriet, bestyrelsen anbefaler den billigste løsning der er holdbar. Centralstøvsuger i vaskeriet dette sender vi videre til vaskeriudvalget der kommer med deres indstilling til GAB Der er afholdt kvartersmøde i sønder / skrænt og P kontrol forsætter dernede dog i elektronisk form. SPA har spurgt om vi kan vælge et alternativt til de Junckers gulve vi bruger. Vi ønsker bedre redegørelse for typer og priser, inden ind GAB kan ta en beslutning. SPA har sendt en beboerhenvendelse vedr.Hegn, vi mener ikke at GAB skal sagsbehandle denne.
2.	1)Foreløbigt referat fra GAB møde 14/8-18 2)Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten nf. efter dagsordenen) 3)Tilføjelser til dagsordenen?	Beslutning.	Godkendt.
3.	Nyt fra FU	Orientering og Beslutning.	Møde omkring nye medarbejdefaciliteter er rykket til den de 17/9 Oplæg vedr. sekretær stilingen som freelance Arbejdsgruppen arbejder videre Styringsdialog er der kommet ny rettelse vedr. HPU som vi havde ønsket, tal kan dog ikke nås at ændres, da disse trækkes fra LBF.

4.	Budgetbeboermøde	Orientering og Beslutning.	Indkaldelse /foreløbig dagsorden er sendt helt ud. Godkendelse af budget fra økonomiudvalget. Ikke godkendt da der mangler en afskrivning på Comx i regnskabet 2017. Indkommende forslag fra beboer rundsendes. Der er kommet 2 nye forslag siden sidst, bla. Pkt 7 skal udgå, FU sender svar. Samt ændring husreglement FU giver svar at det skal på kommende møde om husreglement. Henvendelse fra Galgebakkeposten om forhøjelse, vi giver besked om at de skal komme med et oplæg. Henvendelse fra Bo-Vest's økonomiske afdeling om deltagelse. Er der fra 19.35 Ændring af tidligere vedtaget placering af lege trædyr.
5.	El udbyder	Orientering.	EO fremlægger at han ikke forstår beslutningen fra VA's side at man har valgt vindstød i stedet for Ørsted. Problemet er at Vindstød ikke har telefonisk kontakt. GAB sender LW tilbage til VA's bestyrelse omkring beslutningen
6.	Beboermøde vedr. reglement	Orientering og Beslutning.	BYN Fremlægger arbejdes gruppens arbejde til nye reglement. Der skal først afholdes et tema møde inden hele reglementet kan komme til afstemning på et beboermøde. GAB mener det er Driften der skal komme med oplægget, og som skal styre temamødet.
7.	Bestyrelsen arbejde /temamøde	Orientering og Beslutning.	Udskydes til GAB 12
8.	Galgebakke posten	Orientering og Beslutning.	Udskydes til GAB 12
9.	NYT fra HPU	Orientering og Beslutning.	Vælger 2 rep. I LBF

10.	NYT fra VA	Orientering.	GAB pålægger FU at sende et brev vedr. tårnet til VA's bestyrelse at processen stoppes da det er mod vores beboermøde beslutningen. Undersøge hvornår VA's bestyrelse har besluttet at det er blevet til et projekt i VA og ikke længere et fællesprojekt mellem 2 afdelinger Det er meddelt at vi får 567.000 tilbage i forhold til fejl på vores budget i forhold til posten omkring Com-X da GAB har sagt at dette ikke kunne godkendes, og adm. Har derefter søgt efter fejlen har ikke kunne finde ud af hvor fejlen er sket, og derfor betales af Bo-Vest
11.	Eventuelt.		
12.			
13.			

Kommende møder:

Tirsdag d. 11 september GAB-Møde nr. 12

Tirsdag d. 18 september Budget beboermøde.

Torsdag d. 27 september GAB-Møde nr.13

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave.
- c: GAB sekretærens arbejdsopgaver.
- d: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- e GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- f: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- g: BO-VESTs bestyrelsesweb (Lars)
- h: Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- i: Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.
- b: Revision af Husreglementet. Behandles i Husreglementudvalget.

Den 28/08-18

**Med Venlig hilsen
Peter og Lasse**

Referat Bestyrelsesmøde nr. 12 den 11.09.2018

Kl.19.00 – 22.00

Til stede .: Ervin(EO), Lars Skovenboe(LS), Brthe Y Nielsen(BYN), Lasse (LW), Maria Ottesen, (MO), Steen Søndergaard (SSØ), Heidi Nielsen (HN); Annemarie(AMB)Thomas(TR) fra pkt. 2

Afbud.: Peter(PM)

Fra drift.: Susanne (SPA)

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er.: Birthe (BYN)

Referent til dette møde er.: Lasse(LW)

	Emne	Beslutning / Orientering	Referat
1.	Nyt fra driften	Orientering og Beslutning.	SPA har været rundt og kigge på skimmel i flytteboliger, og man kan virkelig se at det er godt at vi er startet på den nye proceduer. Der har været stor vandskade i krybekælderen i Vester 8 og der er 4 boliger ramt og forsikringen er på sagen. SPA har set at hendes indlæg til Galgebakkeposten desværre ikke kommet med. JGD har sendt opfølgning på robotplæneklipperen. Flertallet i GAB mener at vi tager det op til foråret igen så vi kan følge det forsøg med den samme type i Baldersbro, og hører om deres erfaringer.
2.	1) Foreløbigt referat fra GAB møde 30/7-18 2) Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten nf. efter dagsordenen) 3) Tilføjelser til dagsordenen?	Beslutning.	SPA har spørgsmål til forståelse vedr. beslutning omkring reglement fra sidste møde, det svar fik hun. Bo-Vest skal komme med en skriftlige redegørelse for hvad man kan og skal sikre for at alle beboere op til reglerne. Ellers er referatet godkendt.
3.	Nyt fra FU	Orientering og Beslutning.	TR har ønsket at træde ud af FU pga. job., der var en lille debat og TR nævner at han gerne vil hjælpe så meget han kan. Der blev snakket omkring selve FU, BYN forslår at dette bliver et emne til vores temadag.

			Henvendelse om betaling vedr. en beboeres deltagelse i VA konference, LW har været i kontakt med VA og det de dækker denne udgift. PM har været i kontakt med beboeren vedr. forslag omkring husdyrsreglement til budgetbeboermødet, og er kommet frem til at forslaget rykkes til næste beboermøde da det vil omhandle reglementer . Brev som GAB ønskede sendt til VA omkring tårnet er sendt om at lavet et stop i planen indtil beboerne i Galgebakken er hørt.
4.	Budgetbeboermøde	Orientering	Der er styr på dirigent og med dirigent HN tjekker op om omkring drikke, TR tager tjansens i baren. LW gennemgik dagsorden og de indkommende forslag. SPA tager sig opsætning og diverse ting + PC, samt brygning af kaffe og the. SPA fremlægger budget SPA tager kopier af PPV og ligger dem. LW tager sig af kot, 119 beboergrupperne AMB og MO tager sig af mikrofon LW tager PC.
5.	Temamøde omkring vedligeholdelsesreglement. Beboermøde vedr. reglement Digital Beboerdemokrati	Orientering og Beslutning	Forslag til datoer Temamøde vedr. vedligeholdelsesreglement : d. 04/10-18 kl. 19.30 SSØ tager sig af tovholder rollen til dette møde. LW og SSØ tager sig af indkaldelsen Beboermøde: d.: 27/11-18 kl.19.30 (indkaldes med 4 uger)
6.	Bestyrelsen arbejde /temadag	Orientering og Beslutning.	Forslag til dato.: Lørdag d. 6/10 fra 9.00 – 21.00 Tema.: Bestyrelses arbejde generelt, Hvordan arbejder bestyrelsen, Hvor skal vi hen. FU og sekretær.
7.	Eventuelt. AMB ønsker at træde ud af bestyrelsen og HPU pr. dags dato. LW kontakter ASL om at træde ind.	.	
8.			
9.			
10.			

11.			
12.			
13.			

Kommende møder:

Mandag d.17 september Møde Landsbyggefonden.

Tirsdag d. 18 september Budget beboermøde.

Torsdag d. 27 september GAB-Møde nr.13

Torsdag d. 11 oktober GAB-Møde nr. 14 LW Invitere beboerhusgruppen

Tirsdag d. 30 oktober GAB-Møde nr. 15

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave.

- c: GAB sekretærens arbejdsopgaver.
- d: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- e GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- f: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- g: BO-VESTs bestyrelsesweb (Lars)
- h: Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- i: Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.
- b: Revision af Husreglementet. Behandles i Husreglementudvalget.

Den 07/09-18

**Med Venlig hilsen
Peter og Lasse**

Referat Bestyrelsesmøde nr. 13 den 27.09.2018

Kl.19.00 – 22.00

Til stede .: Lars (LS), Steen (SSØ), Maria (MO), Heidi (HN), Ervin (EO), Thomas (TR), Peter (PM),
Birte (BYN) ankomst kl. 20.05

Afbud.: Lasse (LW), Anders(ASL)

Fra drift.: SPA

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er.: SØ

Referent til dette møde er.: PM

	Emne	Beslutning / Orientering	Referat
1.	Nyt fra driften	Orientering og Beslutning.	SPA sender selv bilag rundt. Fremover skal der stå i dagsordnen når SPA skal deltage. SPA orienterede om opsigelse af Pubben pr. d. 31-3-2019 af ALB Kommune. GAB er i den forbindelse blevet bedt om at stille med to medlemmer til byggeudvalg. SØ foreslog at det lægges over til HPU at beslutte hvem der deltager i udvalget. Beslutning: HPU finder to personer til deltagelse i udvalget. SPA orienterede om skimmelopgørelsen. GAB ønsker tydeligere formuleringer i statistikken. Det skal være klart hvilke typer boliger der er med i statistikken. SPA orienterede om vandskader. GAB ønsker datoer på vandskaderne. SPA spurgte til mødedatoer, det er besluttet at der udvides til tirsdage, onsdage og torsdage. Med en mødefrekvens hver tredje uge.

2.	1) Foreløbigt referat fra GAB møde 11/9-18 2) Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten nf. efter dagsordenen) 3) Tilføjelser til dagsordenen?	Beslutning.	1 Bilag vedhæftede. Referat udskydes til næste møde, mangler som bilag. 2 BYN, Husreglement. 3 SSØ, ønsker tilføjelse p. 7
3.	Nyt fra FU	Orientering og Beslutning.	PM orienterede om indkøb af Microsoft Office, hvis nogen i bestyrelsen mangler en licens kan den fås hos PM.
4.	Budgetbeboermøde	Orientering	Opfølgning på mødet. Mødet gik fint og fredeligt, der var godt humør og gode diskussioner.
5.	Nyt Fra HPU	Orientering og Beslutning	Opfølgning på møde med landsbyggefonden og gransker. Lars orienterede om mødet med landsbyggefonden og gransker. Fint møde hvor materialet der er lavet vedr. registrering af skimmel på GB blev rost. Landsbyggefonden indforstået med at kommissoriet udvides i forhold til tidligere. Landsbyggefonden med på at der skal udføres nye prøvehuse når en konklusion er fremkommet. Der skal meldes ud til beboerne hvad der sker i helhedsplanen, dette tages op i HPU. EO: Rørspængninger, skal vi fortsætte med at gøre som tidligere vedr. håndtering af rørskader? GAB henstiller til at administrationen sørger for at der bliver koblet et skadesfirma på sagerne ved rørspængninger. Spørgsmålet vedr. rørspængninger tages op næstkommende HPU. GAB ønsker at driften arbejder på at finde de bedste løsninger på forebyggelse af rørspængninger. TR: ønsker 1. Udskiftning af rør, 2. Nye skure (kan vi høre vores bygge ansvarlige i bo-vest om vi kan udskifte skure i forbindelse med nye rør? Kan der stadig skiftes facader efterfølgende?) 3. Skimmel sanering skal i stedet være skimmel renovering. Vi skal finde årsagen til skimmel i hver ny skimmel bolig og udbedre fejlen. Så vi ikke bruger millioner på at male og lappe.

			Spørgsmålet vedr. skimmeludbedring tages op på kommende HPU. FU skriver til BO Vest vedr. dette. Det tages op på kommende møde med Bo Vest omkring styrkelse af driftsarbejdet at administrationen følger de beslutninger der tages i GAB vedrørende skimmeludbedring.
6.	Valg til HPU	Beslutning	Det besluttet at punktet tages op på kommende GAB møde.
7.	Beboerhenvendelse	Orienteing og Beslutning	SSØ orienterede om beboer der har fået brev fra BoVest om udsættelse af lejemål pga. Restance. En restance der ikke er korrekt, hvilket BoVest har beklaget og trukket sagen tilbage. GAB beslutter at LW og SØ skal lave en skivelse til BoVest og bede om en redegørelse af sagens forløb.
8.	Evt.	Orientering	Intet til dette punkt.
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			

Kommende møder:

Tirsdag d. 2 oktober HPU møde

Torsdag d. 4 oktober info/temabeboermøde

Lørdag d. 6 oktober Bestyrelsesdag.

Torsdag d. 11 oktober GAB-Møde nr. 14

Tirsdag d. 30 oktober GAB-Møde nr. 15

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave.
- c: GAB sekretærens arbejdsopgaver.
- d: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.

- e GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- f: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- g: BO-VESTs bestyrelsesweb (Lars)
- h: Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- i: Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.

Den 20/09-18

**Med Venlig hilsen
Peter og Lasse**

Dagsorden Bestyrelsesmøde nr. 14 den 11.10.2018

Kl.19.00 – 22.00

HUSK

Beboerhusgruppen kommer fra 19- 20 og har selv sendt punkter som de gerne vil drøfte.

Til stede .: Ervin(EO), Birthe(BYN),Steen, (SSØ), Thomas(TR),Maria(MO), Lars (LS), Lasse (LW),Heidi (HN)

Afbud.: Anders(ASL), Peter(PM)

Fra drift.:

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er.:

Referent til dette møde er.:

	Emne	Beslutning / Orientering	Referat
1.	Nyt fra driften	Orientering og Beslutning.	SPA har sendt et prisforslag i forhold til lys i indkørsel B og C HN,forslår at vi får tilbud fra flere leverandør LS nævner det vil være godt at ta nogen fra andre byer SPA skal prøve at få flere tilbud, ved alle opgaver. og det skal i høring i lysudvalget.
2.	1) Foreløbigt referat fra GAB 2) Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten nf. efter dagsordenen)	Beslutning.	Det kan ikke godkendes, og der mangler stadig også referat fra GAB møde 12 - 13 PM Rundsender, EKSTRA P-PLADSER HUSK mødeplan for GAB 2019,

	3) Tilføjelser til dagsordenen?		Nedsættelse af arbejdes gruppe til samarbejde med beboerhusgruppen Beboere henvendelser
3.	Nyt fra FU	Orientering og Beslutning.	Kommer under galgebakkeposten
4.	Beboermøde vedr. Reglement og digital beboerdemokrati	Orientering Beslutning.	Dirigent og meddirigent GAB forslår Jens som dirigent og meddirigent, LW snakker med Jens Referent.: SPA har bestilt en. Hvem gør hvad GAB forslår urafstemning (Firma) SPA og undersøger hvordan dette virker og gøres til næste møde Og digitalt beboeredemokrati rykkes nederest på dagsorden Alle de nye reglement skal sendes med til alle. Det ville være rart hvis der kunne komme et ark med hvor ændringer kommer med ud så folk kan se hvilke der ændres. Udvalgens forslag der sendes ud. Og alle reglementer skal ha været forbi BO-VEST's juridiske afdeling SSØ forslår driften lige kigger på husdyrsreglementet HN og TR kontakter BO-VEST i forhold til det.
5.	Nyt Fra HPU	Orientering og Beslutning	TR sender en bekymring skrivelse vedr. VA's formand optræden til sidste møde. LW tager kontakt til møde med kommunen.
6.	Galgebakkeposten		Beboerhenvendelse vedr. ytringsfrihed (LW redegør på mødet) LW sender svar til GAB mener ikke at Galgebakkeposten skal censurer så længe TR mener at GAB skal holde et møde med redaktionen, og hører deres forklaring, også i forhold til deltagelse i af redaktionen.
7.	Eventuelt		
8.			
9.			
10.			
11.			

12.			
13.			

Kommende møder:

Tirsdag d. 30 oktober GAB-Møde nr. 15

Tirsdag d. 6 november HPU

Torsdag d. 8 november GAB-Møde 16

Tirsdag d. 20 November GAB-Møde 17

Tirsdag d. 27 November Beboermøde

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.

- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave.
- c: GAB sekretærens arbejdsopgaver.
- d: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- e GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- f: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- g: BO-VESTs bestyrelsesweb (Lars)
- h: Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- i: Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.

Den 08/10-18

**Med Venlig hilsen
Peter og Lasse**

Referat Bestyrelsesmøde nr. 15 den 30.10.2018

Kl.19.00 – 22.00

Til stede .: Heidi(HN), Birthe(BYN),Lars(LS), Ervin(EO),Lasse(LW), Anders(ASL),
Steen(SSØ),Thomas (TR)

Afbud.: Peter(PM), Maria(MO)

Ikke til stede.: Zahir(ZB),

Fra drift.: Susanne(SPA)

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er.: Thomas (TR)

Referent til dette møde er.: Lasse(LW)

	Emne	Beslutning / Orientering	Referat
1.	Nyt fra driften	Orientering og Beslutning.	SPA ønsker at være til pkt.4, og dette er ok, da der nogle opgaver hun skal løse. SPA fremlægger det sendt omkring husreglement LS efterlyser endnu engang en redegørelse fra BO-VEST i forhold til hvad der kan gøres i forhold til haver/ hegn, man ladet stå til. SPA fortæller at juristen i BO-VEST, mener at alle skal rette deres haver ind til det som står i reglerne. EO og LS nævner igen at det er driftens opgave at reglerne overholdes, og vi stadig gerne vil have en skriftlig redegørelse fra juristen i BO-VEST. BYN nævner at det er vigtigt at når der kommer ny tilflytter skal deres boliger skal disse overholde de altid gælden regler. Deadline ultimo 2018 Status på de forskellige lokaler som f.eks. Pub værksted mm, og brugen af disse. EO snakker med Henrik da han ikke mener den passer. Opfølgning en 1 uge før næste møde.
2.	1) Foreløbigt referat fra GAB 2) Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten nf. efter dagsordenen)	Beslutning.	Referat fra møde 12,13 og 14, disse er alle godkendte. Udvalget for husorden kommer og fremlægger den 8/11 kl. 19 GAB ønsker at få fremsendt martriale senest den 3/11.18

	3) Tilføjelser til dagsordenen?		
3.	Nyt fra FU	Orientering og Beslutning.	Kontakt til kommunen vedr. Skimmel Kontakt til Kommunen vedr. kriminalitet, Møde med Borgmesteren LW sender en dato når det tilgår. Møde med ventlationsgruppen.LW laver en aftale den 12 eller 13 november. Opfølgning på budgetproces (Bilag vedhæftede)(LS følger op på dette.)
4.	Beboermøde vedr. Reglement og digital beboerdemokrati	Orientering og Beslutning	Jens har sagt ja som dirigent Med dirigent .: LW er med dirigent og BYN byder velkommen. Referent.: Bo- Vest har fundet en Digital beboerdemokrati udgår, da der er noget vedr. privat lejemål. MG undersøger stadig dette. Godkendelse af diverse reglementer skal ske på GAB møde 16 (8/11) LW nævner at han syntes ikke at husorden og husdyrsreglementet ikke skal blandes sammen.
5.	Hjemmeside	Orientering og Beslutning	SSØ har ikke haft tid, det sidste stykke tid. SSØ nævner at hjemmesiden er oppe og kører den 6/11-18 SPA skal komme med en opfølgning på overtagelse af domæne fra den tidligere sekretær.
6.	Flytteboliger med skimmel	Orientering og Beslutning	SPA redegjorde for skemaet som ejendomsmesteren har sendt, EO vil meget gerne have forudsætningerne for screening for skimmel er rigtig. Der er 3 flytteboliger der har været lejet ud før end vi satte beslutningen i gang, og derfor at der flyttet nye ind, og derfor mener GAB at driften skal tilbyde disse besøg af skimmelhunden.
7.	Mødekalender 2019	Orientering og Beslutning	Uge 8 står nævnt, dette skal rykkes da det er i skoleferien rykkes til tirsdag i uge 9, ellers godkednt.
9.	Beboerhusgruppe / arbejdes grupper	Orientering og Beslutning	LW skulle bare være sikker på hvad vi besluttede, omkring økonomi, og om det ikke skulle i udvalget. BYN siger at hun ikke kan lide den formulering der har været sendt til beboerhusgruppen. SSØ ønsker at få forlagt bilagene fra beboerhusgruppen da DB har opfordret at GAB bare kan følge op i forhold til forbruget i forhold til de forskellige aktiviteter. BYN sørger for at vi kommer til at få forlagt bilagene.
10.	Procedurer vedr. Strædepenge	Orientering og Beslutning	TR tager kontakt til SPA om at få netbanks adgang så der kan bankoverføres og gennemgår proceduren for udbetaling TR kommer med beskrivelse omkring det til Galgebakke posten.Deadline
11.	Beboerhenvendelse vedr. Varme termostater	Orientering og Beslutning	LW sender svar
12.	HPU	Orientering og Beslutning	Valg til HPU SSØ forslår at LW træder ind, dette er ok. Der er afbud fra LS til mødet. Derudover har vi ikke noget.

13.	Eventuelt	Orientering og Beslutning	EO kunne godt tænke sig at vi tager et standpunkt i forhold til udskydelsen af mange ting pga. helhedsplanen. LW har ikke nået at indkalde Galgebakkeposten til møde, men de bliver indkaldt til GAB møde 17 BYN spørger til sekretær LW fortæller at udvalget ikke har ikke kigget på det endnu TR spørger til skulpturen der skal indløbes BYN vil gerne komme med, Vi ønsker SPA komme med redegørelse med foto.
-----	-----------	---------------------------	--

Kommende møder:

Tirsdag d. 6 november HPU

Torsdag d. 8 november GAB-Møde 16

Tirsdag d. 20 November GAB-Møde 17

Tirsdag d. 27 November Beboermøde

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.

- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave.
- c: GAB sekretærens arbejdsopgaver.
- d: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- e GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- f: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- g: BO-VESTs bestyrelsesweb (Lars)
- h: Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- i: Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.

Den 28/10-18

**Med Venlig hilsen
Peter og Lasse**

Referat bestyrelsesmøde nr. 16 den 08.11.2018

Kl.19.00 – 22.00

Til stede :Lasse(LW), Maria(MO), Birthe(BYN), Steen(SSØ), Heidi(HN), Erwin(EO), Peter(PM)

Afbud.: Thomas(TR),Lars(LS)

Ikke stil stede: Zahir(ZB),

Fra drift.: Susanne(SPA)

Mødet starter med et besøg af Mattias Tesfaye fra 19.00 – 19.30 fortæller kort om møde med politiet omkring kriminalitet.

(LW foreslog at der efter møde med borgmesteren skal afholdes et beboermøde vedr. handel med stoffer)

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er.: Lasse(LW)

Referent til dette møde er.: Peter(PM)

	Emne	Beslutning / Orientering	Referat
1.	Beboermøde vedr. Reglement og digital beboerdemokrati	Orientering og Beslutning.	Oplæg fra udvalget dette er rundsendt af Biba den 3/11 Urafstemning PM foreslår på beboermødet at reglementet sendes ud til urafstemning, og orienterer om muligheden for at det er en revisor der forestår afstemningen. Der skal skrives til kommunen vedr. hønsehold. Kan det passe at vi på GB kun må have 6 høns i alt? LW skriver til kommunen. Husdyrsreglementet fremlagdes af Heidi. Der blev vedtaget at der skal indføres i reglementet at der må passes et husdyr i op til 3 uger, dette skal meddeles til driften i alle tilfælde. Pågældende husdyr kan derefter ikke passes en måned derefter. Der indføres en regel om at hunde der får hvalpe skal have afhændet hvalpene senest 10 uger efter fødsel, og at der ikke må drives kennel på GB.

			Biba og Birthe fremlagde husreglementet. PM spurgte ind til forståelsen af nogle detaljer, det præciseres at der ikke må være grundlag for misforståelser i det nye reglement. SSØ fremførte at det er teksten der skal godkendes på beboermødet og ikke tegningerne. EO fremførte at der ikke bør bruges forkortelser for haverne, dette var der enighed om. Der skal skrives ind i reglementet at der er forskellige parkeringsregler forskellige steder på Galgebakken. Der rettes vedr. dato for fyrværkeri så der blot står at gældende regler i lovgivning skal følges. Husreglementet fremsættes på beboermødet med ovenstående rettelse
2.	1) Foreløbigt referat fra GAB 2) Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten nf. efter dagsordenen) 3) Tilføjelser til dagsordenen?	Beslutning.	1.Referat fra møde 15. Referat godkendt med rettelse at Steen og Susanne sørger for overdragelse af domæne. 2. PM ønsker at hjemmesiden kommer på dagsorden. 3. De hvide træers plads, problematik. LW fremlagde problemet omkring den vedtagne kunst på pladsen, og kunne orientere om at Albertslund Kommune havde fået samme kunstværk tilbudt hvilket de har takket nej til da det ville blive for dyrt (ca. 130.000) Der blev fremvist foto af værket i den tilstand der er, der skal tydeligvis restaureres en del på værket.
3.	Nyt fra FU	Orientering og Beslutning.	Besøg af Økonomidirektør Besøg af Vedr. Effektiv drift. – Begge udskydes til besøg i 2019. Valg af ny kontaktperson til Lysudvalg og Legepladsudvalg – EO indtræder i lysudvalg. Birthe er i legepladsudvalg. Juletræs tænding - Dagsorden til møde med Galgebakkeposten – samarbejdet med andre kommunikationskanaler, mere redaktionelt stof, opdatering af layout, bladet på hjemmesiden, LW sender punkter til Lysette. Bestyrelsen beder om at få bladet i PDF format. Mads har sendt en invitation vedr. møde i BL 9. kreds.
4.	Nyt fra driften	Orientering og Beslutning.	SPA fremførte at hun føler at tonen er blevet meget hård, dette medfører at hun har besluttet ikke at deltage på møderne resten af 2018. SPA sender information til bestyrelsen efter hvad der ønskes. Der tegnes nu på ny klub, Bakkens hjerte. LW fremlagde status vedr. skimmel, bla. Er der udformet nyt skema til beboerne der udfyldes når der er mistanke om skimmel. LW fremlagde problematik vedr. opstilling af det vedtagne projekt om opstilling af kunstværk på de hvide træers plads.
5.	Nyt fra HPU	Orientering og Beslutning.	LW fremlagde nyt vedr. forslag til opførelse af fælles ejendomskontor med Hyldespjældet

6.	Nyt fra arbejdsgruppen vedr. Ny matrialegård	Orientering og Beslutning.	
7.	Eventuelt		
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			

Kommende møder:

Tirsdag d. 20 November GAB-Møde 17

Tirsdag d. 27 November Beboermøde

Torsdag d. 6 december GAB-Møde 18

Tirsdag d. 18 december GAB-møde 19

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave.
- d: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- e GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- f: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- g: BO-VESTs bestyrelsesweb (Lars)
- h: Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- i: Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.

Den 04/11-18

**Med Venlig hilsen
Peter og Lasse**

Dagsorden GAB Bestyrelsesmøde nr. 17 den 20.11.2018

Kl.20.00 – 22.00

Til stede .:

Afbud.:

Fra drift.:

Formøde med GB postens redaktion fra kl. 19.00 til 20.00

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er.: PM

Referent til dette møde er.: LW

	Emne	Beslutning / Orientering	Referat
1.	Nyt fra driften (bilag udsendt)	Orientering og Beslutning.	
2.	1)Foreløbigt referat fra GAB møde 27.9.2018 2)Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten nf. efter dagsordenen) 3)Tilføjelser til dagsordenen?	Beslutning.	

3.	Nyt fra FU	Orientering og Beslutning.	
4.	Budgetopfølgning (bilag udsendt)	Orientering	
5.	Nyt Fra HPU	Orientering og Beslutning	
6.	Hjemmesiden	Beslutning	
7.	Ekstraordinært beboermøde	Orienteing og Beslutning	
8.	Lukket punkt, kun for bestyrelsen (Yderligere orientering på møde)	Orientering og beslutning	
9.	Evt.		
10.			

11.			
12.			
13.			

Kommende møder:

Tirsdag d. 27 November Beboermøde

Torsdag d. 6 december GAB-Møde 18

Tirsdag d. 18 december GAB-møde 19

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave.
- c: GAB sekretærens arbejdsopgaver.
- d: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- e GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- f: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- g: BO-VESTs bestyrelsesweb (Lars)

- h: Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- i: Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.

Den 18/11-18

**Med Venlig hilsen
Peter og Lasse**

Dagsorden GAB Bestyrelsesmøde nr. 18 d. 6. december 2018

Kl.19.00 – 22.00

Forventede deltagere: Lasse, Peter, Thomas, Maria, Zahir, Birthe, Steen, Anders, Ervin og Heidi.

Afbud: Lars er trådt ud af bestyrelsen. Orienteringsmail rundsendt til bestyrelsens medlemmer mandag d. 3. december.

Fra driften: Susanne har ferie og deltager ikke

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er: Thomas

Referent til dette møde er: Steen

	Emne	Orientering	Beslutning
1.	Godkendelse af dagsorden og referat	Nedenstående punkter er foreslået til dette møde, og det vurderes ikke, at der er tid til at tage punkter på fra huskelisten. Foreløbigt referat fra GAB møde 17 d. 20. november 2018 er rundsendt af Lasse d. 21. november (Bilag 8).	a) Dagsordenen godkendes med eventuelle ændringer. b) Godkendelse af referat fra sidste møde, med eventuelle ændringer.
2.	Orientering fra driften	Susanne har fået svar fra Kasper Fisker, som er fra Den Kriminalpræventive Enhed, Albertslund Kommune og som deltog i mødet med borgmesteren. Han beder afdelingsbestyrelsen finde en dato, til et "borgermøde". (Bilag 1 – mail fra Susanne) Orientering om Pub'ens regnskab (Bilag 10) Orientering om Udgifter til skimmelsanering pr 29. november 2018 (Bilag 11) Spørgsmål til GAB vedrørende sekretær muligheder (Bilag 9),	a) Der tages beslutning om dato og invitation til en "borgermøde" om kriminalitet. b) Det skal besluttet om spørgsmål fra driften vedrørende sekretær funktion, skal besvares på dette møde, før arbejdsgruppen er mødtes, eller udskydes. c) Hvis punktet ikke udskydes, skal der tages beslutning om punktet.
3.	Ekstraordinært beboermøde	Der orienteres fra det ekstraordinære beboermøde om regler. Referatet er ikke klar i skrivende stund, men eftersendes, hvis det kommer inden mødet.	a) Der skal tages en beslutning om, vi vil invitere husdyrudvalget. Og i givet fald hvornår.

		Med udgangspunkt i beslutningen om at udskyde behandlingen af husdyrreglementet til et efterfølgende møde, skal det videre arbejde planlægges. Heidi har foreslået at husdyrudvalget indkaldes til at mødes med bestyrelsen. (Ingen bilag - endnu)	b) Der tages beslutning om plan for arbejdet frem mod et ekstraordinært beboermøde til beslutning af nyt husdyrudvalg. c) Der besluttet en dato for mødet.
4.	Orientering om arbejdet med fælles ejendomskontor og materialegård	Lasse orienterer om arbejdet om "FÆLLES EJENDOMSKONTOR OG MATERIALEGÅRD MELLEM HYLDESPJÆLDET OG GALGEBAKKEN" og fremlægger arbejdsnotat udarbejdet af Kristian Overby (Bilag 2).	a) Det besluttet hvordan bestyrelsen vil arbejde videre med planerne.
5.	Ombygning af Bakkens Hjerter	Lasse orienterer fra mødet " Beboermøde nye klubber - Bakkens Hjerter og Svanen" i Albertslund kommune (Bilag 3 – dagsorden, Bilag 4 – Byggeplaner, Bilag 5 – tidsplan)	a) Der tages beslutning om bestyrelsens videre arbejde i sagen.
6.	Fælles julefrokost for bestyrelses- og udvalgsmedlemmer	Det er besluttet at lave en fælles julefrokost for bestyrelsen og de forskellige udvalg. Thomas kommer med et oplæg til diskussion af tidspunkt og form.	a) Der besluttet en dato for arrangementet b) Det besluttet hvordan arrangementet planlægges, og hvordan der inviteres.
7.	Afdelingsbestyrelsens fremtidige arbejde	De tre medlemmer af FU, har alle valgt at træde ud af udvalget. Et medlem har valgt at træde ud af bestyrelsen, og derved også af HPU og økonomiudvalget. Baggrunden for denne udvikling i bestyrelsesarbejdet er en kritik af FU arbejdet. Steen fremlægger denne kritik på mødet, på baggrund af et notat lovet i mail af 3. december til Lasse, Thomas og Peter (videresendt til hele bestyrelsen af Peter). Redegørelsen er ikke klar til udsendelse, og er derfor ikke vedhæftet som bilag. Som bilag vedlægges: Forretningsorden for bestyrelsen, besluttet på det ekstraordinære møde d. 9. maj 2018 (Bilag 6), og et delvist korrekt kommissorium for HPU (Bilag 7) Det vedtagne kommissorium for HPU, er ikke at finde, med i referatet fra GAB møde 5, d. 1. juni 2017 står: "Behandling af kommissorium for HPU/ GAB byggeudvalg: Oplægget til kommissorium blev grundigt drøftet og efter et par mindre ændringer, blev det godkendt", men det rettede kommissorium er ikke vedlagt. Derfor vedlægges oplægget som bilag.	a) Der vælges tre nye medlemmer til FU. b) Hvis dette ikke kan lade sig gøre, eller det ønskes at nedlægges FU, skal der tages beslutning om at ændre i forretningsordenen. c) Der skal udpeges en ny kontaktperson til økonomiudvalget. d) Der skal tages stilling til den ledige plads i HPU.
8.	Eventuelt	Og korte meddelelser.	

Kommende møder:

Tirsdag d. 18. december GAB-møde 19

Tirsdag d. 8. januar HPU møde

Torsdag d. 10. januar GAB-møde 1

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a) GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b) GAB sekretærens arbejdsopgaver.
- c) Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- d) GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- e) Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- f) BO-VESTs bestyrelsesweb (Lars)
- g) Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- h) Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a) Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.

Bilagsliste

- Bilag 1 – Mail fra Susanne vedrørende ”borgermøde” om kriminalitet.
- Bilag 2 – Arbejdsnotat fra Kristian Overby vedrørende fælles kontor og materialegård med Hyldespjællat
- Bilag 3 – Mail vedrørende møde om udvidelse af klubben
- Bilag 4 – Byggeplaner ifht ombygning af Bakkens Hjerter
- Bilag 5 – Tidsplan for ombygning af Bakkens Hjerter
- Bilag 6 – Forretningsorden for afdelingsbestyrelsen
- Bilag 7 – Oplæg om kommissorium for HPU
- Bilag 8 – Foreløbigt referat GAB møde nr. 17 d. 20. november 2018
- Bilag 9 – Spørgsmål vedrørende freelance sekretær for GAB
- Bilag 10 – Svar på spørgsmål ”Pubbens regnskab, vedr. salg til fester”
- Bilag 11 – Orientering om ”Udgifter til skimmelsanering pr 29. november 2018”

Venlig hilsen

Steen og Thomas

Dagsorden GAB Bestyrelsesmøde nr. 19 d. 18. december 2018

Kl.19.00 – 22.00

Forventede deltagere: Lasse, Peter, Thomas, Maria, Zahir, Birthe, Steen, Anders og Heidi.

Afbud: Ervin er trådt ud af bestyrelsen. Orienteringsmail rundsendt til bestyrelsens medlemmer fredag d. 6. december.

Fra driften: Susanne deltager ikke

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er: Lasse

Referent til dette møde er: Steen

	Emne	Orientering	Beslutning
1.	Husdyrudvalget	Husdyrudvalget er inviteret til en times møde om nedenstående punkter (Bilag 1) 1. Drøftelse af samarbejdet mellem udvalget og bestyrelsen 2. Drøftelse det videre arbejde frem mod en vedtagelse af et nyt husdyrreglement.	Efter udvalget har forladt mødet, skal der tages endelig beslutninger om a) Dato for det ekstraordinære beboermøde b) Færdiggørelse af reglementet
2.	Godkendelse af dagsorden og referat	Foreløbigt referat fra GAB møde 18 d. 6. december 2018 er rundsendt af Steen d. 11. december (Bilag 2).	a) Dagsordenen godkendes med eventuelle ændringer. b) Godkendelse af referat fra sidste møde, med eventuelle ændringer.
3.	Orientering fra driften mv	Susanne rundsender en mail til orientering, og vi beder Birte om orientering fra Tårn projektet. Endelig vil Thomas og Lasse orientere om invitation til GAB fest (Bilag 8) Susannes rundsendelsen bliver lagt på OneDrive, når den modtages	Orienteringspunkt

4.	Nyt fra udvalgene	• Legepladsudvalget (5. december) • Grønt udvalg (10. december) • Andre udvalg Hvis dagsorden til næste HPU møde er kommet, orienteres der om det.	Orienteringspunkt
5.	Valg til diverse udvalg	Da Lars og Ervin er trådt ud af bestyrelsen, mangler vi kontaktpersoner til forskellige udvalg: • Økonomiudvalg • Lysudvalg • Genbrugsgården Kontaktperson oversigten er vedlagt som bilag 3	a) Valg af kontaktperson og deltager i økonomiudvalget b) Valg af kontaktperson til lysudvalg c) Valg af kontaktperson til genbrugsgården d) Parkeringspladsudvidelses tovholder
6.	Opfølgning på beslutninger fra beboermødet om regler	Referatet fra det ekstraordinære beboermøde om regler er godkendt af dirigenterne (bilag 4) og der skal tages beslutning om, hvordan beslutningerne udføres og distribueres.	a) Plan for gennemlæsning og godkendelse af de endelige regler b) Plan for mangfoldiggørelse og distribution
7.	Sekretærfunktionen	Oplæg fra Lasse og Steen om mulighederne, med udgangspunkt i Susannes oprindelige opgørelse af sekretæropgaver (bilag 5) og de af Susanne beskrevne muligheder (bilag 6). Oversigt over den nuværende beløbsramme, fremsendes, når vi har fået den fra Bo Vest.	Der tages beslutning om: a) Hvilken model ønskes ansættelsen foretaget efter b) Timetal / økonomi c) Iværksættelse
8.	Beboerhenvendelser	Henvendelse fra beboer vedrørende kvaliteten i malerarbejde (bilag 7). Susanne kommer med en redegørelse inden mødet.	a) Beslutning om, hvorvidt og eventuelt hvad bestyrelsen skal gøre
9.	Eventuelt	Og korte punkter	Her kan ikke træffes beslutninger

Kommende møder:

Tirsdag d. 8. januar HPU møde

Torsdag d. 10. januar GAB-møde 1

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a) GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b) Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- c) GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- d) Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- e) BO-VESTs bestyrelsesweb (Lars)
- f) Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- g) Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a) Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.

Bilagsliste

Bilag 1 – Invitation til husdyr udvalg

Bilag 2 – Foreløbigt referat fra sidste GAB møde

Bilag 3 – Kontaktperson oversigt

Bilag 4 – Referat fra ekstraordinært beboermøde

Bilag 5 – Oversigt over sekretæropgaver

Bilag 6 – Orientering fra Susanne (var også bilag på sidste GAB møde)

Bilag 7 – Beboerhenvendelse

Bilag 8 – Invitation til GAB fest

Venlig hilsen

Steen og Lasse