

GAB

Referat af bestyrelsesmøde den 4. januar 2021 kl. 19.

Tilstede: Thor Hansen, Benny Klausen, Birthe Y. Nielsen, Jens Ellesøe Olsen, Ib Skyum, Lars Steinov, Steen Søndergaard.

Sted: Ved ejendomskontoret.

Til orientering: Heidi Nielsen, suppleant, Kim M., driftschef Bo-Vest, Kenneth F., ejendomsleder GB.

Dagsorden:

1. Bemærkninger til referat af 15.12.20.
Ingen bemærkninger modtaget.
Godkendt.

2. Prioritering af dagsordenen.

Benny havde et punkt om vaskeriet, som tages op under orientering

3. Nyt fra Driften v. Kenneth F.

Den aktuelle aktivitetsplan fremsendt til orientering. Kenneths udmærkede oversigt blev gennemgået.

Punktet om nye adresser kommenteres af Birthe/skilteudvalget. Efter et møde med Albertslund Kommune den 5. januar om status i sagen vil Kenneth indkalde skilteudvalget til en gennemgang og drøftelse af situationen.

Tilbuddet om nye internethastigheder, som vi besluttede os for at acceptere på sidste møde, er blevet kommenteret af Kim W. Den beskrevne procedure tages til efterretning. Tages op i IT udvalget.

De øvrige punkter blev også taget til efterretning.

4. Behandlingspunkter

- a. GAB forretningsorden - bilag 2.

Lars gennemgik de ændringer, som er foretaget (med rødt) siden den første drøftelse på det seneste møde. Det foreliggende forslag blev godkendt.

- b. HPU den 5. januar 2021.

Forberedelsesmøde afholdt den 30.12 med henblik på forberedelse og afstemning af synspunkter. Gennemgang af dagsorden for HPU møde 5.1.21.

Fremtidig proces omkring GAB og HPU.

Bestyrelsen drøftede forløbet og forberedelsen op til mødet 5.1. Enighed om at etablere tilsvarende forberedelsesmøder med GB repræsentanterne ca. en uge før de kommende HPU møder. Også enighed om, at møderne fremover skal struktureres bedre, så hovedvægten bliver lagt på gennemgang af de aktuelle dagsordener.

Lars deltager i møderne.

Benny efterlyser en drøftelse af "pådutning" af de nye facadeelementer. Har tidligere været behandlet på beboermøder? Benny undersøger forløbet.

Der er stadig et kraftigt generende lys om natten ved nogle håndværkerbarakker på Parkeringsplads B. Er det mon stadig nødvendigt?

- c. Henvendelse fra GAB til udvalg og arbejdsgrupper om kommissorium mm..
Se seneste oversigt over udvalg og grupper – v. Jens.

Blev udsat til et kommende møde.

5. Orienteringspunkter

- a. Fra Formanden.

- b. Beboerhenvendelser –

Sag omhandlende ansøgning om bolig på Galgebakken og det problematiske i det, da ventelisten er lukket og der ikke udlejes boliger p.g.a helhedsplanen - v. Birthe.
Jens følger op på sagen.

"Gamle " Michael m.fl. - v. Lars.

Thor og Lars sammensætter et indlæg til Galgebakkeposten om de sociale relationer blandt beboere, inspireret af denne henvendelse.

Fra Ida O. vedr. skimmel i boligen.

Thor kontakter beboeren om mulige initiativer.

Beboerhenvendelse vedr. Nyt ejendoms kontor.

Jens orienterede om, at naboer til nybyggeriet er overraskede over, hvor tæt på, det er kommet. Bekymring for indkik m.m. Tages op med projektleder i Bo-Vest om mulige løsninger.

Benny mente at GAB, skal forholde sig til manglende aflevering og kontrol af vaskeriet efter nyindretning. Benny skriver notat til efterfølgende behandling.

- c. Andre?

Beboerhusgruppen: Info om gruppens forslag om tilbygning til Beboerhuset – Birthe omdelte skitser til de eksisterende forslag. Tages op med gruppen ved førstkommande møde. Benny mente, at det 'gamle' forslag fra ark. Dorthe Mandrup, skal bringes i spil. Benny skriver notat til efterfølgende behandling.

6. Kommende møder.

a. Til Kalenderen 2021:

HPU møder afholdes den første tirsdag i hver måned. Dog skal mødet den 02.02.2021 flyttes til mandag 1.2.

Beboermøde den 25. marts 2021. Undersøger om Musikteatret kunne være en mulighed, men intet kan siges om forsamlingsforhold til den tid.

7. Eventuelt.

LS.