

GAB

Referat af bestyrelsesmøde den 15. december 2020 kl. 19.

Til: Benny Klausen, Birthe Y. Nielsen, Jens Ellesøe Olsen, Lars Steinov, Steen Søndergaard og Heidi Nielsen.

Afbud: Kenneth F., Ib S. og Thor H.

Sted: Ved ejendomskontoret.

Til orientering: Kim M., driftschef Bo-Vest, Kenneth F., ejendomsleder GB.

Dagsorden:

1. Bemærkninger til referat af 1.12.20.
Med enkelte små ændringer blev referatet godkendt.
2. Prioritering af dagsordenen.
Blev ikke foretaget.
3. Nyt fra Driften v. Kenneth F.
Den aktuelle aktivitetsplan fremsendes til orientering – bilag 1.
Speciel interesse for projektet på Rullebakken, se under pkt. 5 b.
Udbedring og reparationer af parkbelysning for 100.000 kr er igangsat.
Resten af de nye informationer i den udmærkede oversigt blev taget til efterretning.
Tak til Kenneth.
4. Behandlingspunkter
 - a. GAB forretningsorden - bilag 2.
Lars og Jens har foreslået, at en række punkter bliver taget ud af den hidtidige forretningsorden, jfr. drøftelsen på GAB mødet den 1.12. Hvis enkelte formuleringer viser sig at mangle, kan de tilføjes. Steen problematiserede sætningen i pkt. 8: " Formanden fungerer som kontaktperson udadtil og kan sammen med ejendomslederen træffe afgørelser i akutte påtrængende sager med pligt til osv." Det besluttedes at ændre denne tidligere formulering, så der ikke er tvivl om ansvarsfordelingen mellem drift og GAB (Formanden). Tages op næste gang. Lars laver nyt forslag.
 - b. HPU den 5. januar 2021. Mail fra Kristian O. – bilag 3.
Referat af mødet den 2.12 samt GAB diskussion af aktuelle spørgsmål.
Referatet taget til efterretning.

- c. Beslutning om opgradering af vores internetforbindelse til 1GB - oplæg fra Steen/IT udvalg.
Steen refererede, at IT udvalget havde haft en grundig behandling af tilbuddet fra Antenneforeningen af 1986. De indstiller, at GB investerer i at blive "Giga klar" formedelst 16.600 kr.+ moms. Dette godkendes af GAB.

Udvalget efterspørger en kortlægning af eksisterende kabler i bebyggelsen, og arbejder på etablering af en Internetforbindelse i Beboerhuset m.m.

- d. Stillingtagen til Albertslund Kommunes henvendelse om en matrikellomme ved ny institution – bilag 4.

Jens's forslag til beslutning blev godkendt således:

"GAB har ingen intentioner om at forsinke opstart på byggeri af klub Bakkens Hjerter. Et beboermøde har i 2019 behandlet emnet uden at nå til beslutning; men det fremgik klart af debatten, at beboermødet ønskede, at der fremover skal være legeplads på grundstykket.

GAB har ikke kompetencen til at træffe beslutning med hensyn til matrikellommen. Beslutningen kan træffes på et beboermøde eller af VA's bestyrelse.

Lige nu er det vanskeligt at arrangere beboermøde på grund af Coronasituationen, og derfor vil GAB anmode VA's bestyrelse om at besvare Albertslund Kommunes henvendelse."

- e. Udskydelse af implementering af nye adresser i Galgebakken? Opfølgning på nye adresser og skilte - oplæg fra Birthe/Skilteudvalg.

Birthe har talt med Kenneth om de hidtidige forslag og planer. Kim M. skulle være i besiddelse af relevante dokumenter. Disse fremskaffes og de aktuelle planer efterlyses. Udvalget inddrages i eventuelt møde, hvor driften også deltager.

Referat med Beboermødebeslutning om emnet er blevet sendt til udvalgets medlemmer.

- f. Henvendelse fra GAB til udvalg og arbejdsgrupper om kommissorium mm..
Se seneste oversigt over udvalg og grupper – bilag 5.

Formanden vil tage initiativer i relation til udvalgene, herunder mulig revision af kommissorierne.

5. Orienteringspunkter

- a. Fra Formanden.

Svar fra Borgmesteren på vores brev om bæredygtighed – bilag 6.

Til efterretning, idet forskellige forslag til opfølgning på debatten blev overvejet.

Referat af møde 6.11 om indkørsler, brosten m.m. – bilag 7.

Til efterretning. Mere er sket siden. Der er aftalt møde med forvaltningen den 25. januar omkring en holdbar løsning, indtil reoveringen er afsluttet. Benny deltager.

- b. Supercykelstien – oplæg fra Benny, jfr.aktionslisten.

Benny orienterede om mødet på "Rullebakken" med Anders K. fra Albertslund kommune og Kenneth F., hvor han redegjorde for ideen om de to vinkelrette sving, som vi havde talt om. Forvaltningen fastholdt, at man ikke kunne godkende GB's forslag om de to vinkelrette sving og fastholdt sin plan om fortsat at lade stien gå skråt over pladsen ad en sti på 2½ til 3 meters bredde mellem nuværende træer og nye bede. Efterfølgende har BK fremsendt en skitse, som GAB anmodes om at godkende. GAB besluttede at tage skitsen og AK's tilkendegivelse til efterretning – med nogen bekymring. GAB konstaterer i øvrigt, at vores lokale trafikudvalg arbejder videre med hastighedsdæmpende ønsker og forslag omkring afstribning, skiltning o.a. De vil blive fremsendt snarest.

c. Andre?

Vi enedes om, at der var behov for en mere samlet drøftelse af GAB's kommunikation og informationsflade i forhold til beboerne på GB, herunder anvendelse af hjemmesiden og andre sociale medier. Tages op på et fremtidigt møde.

6. Kommende møder

a. Til Kalenderen 2020/21:

Forslag: GAB møde den 05.01.21 aflyses og flyttes til den 4. januar kl. 19.

Vi har 2 andre møder den 5. januar:

Med Beboerhus Gruppen den 5.1. kl. 14.

HPU møde tirsdag den 5.1. kl. 17 - 19 i Beboerhuset.

GAB møder den 19.01., 2.02., 16.02., 2.03. og 16.03.

HPU møder afholdes den første tirsdag i hver måned.

Dog skal mødet den 02.02.2021 flyttes til onsdag 3.2.

Økonomiudvalget den 18.02.

Regnskabsbeboermøde med valg den 25.3

7. Eventuelt.

Intet.

LS.