

GAB

Referat af bestyrelsesmøde den 1. december 2020 kl. 19.

Tilstede: Thor Hansen, Benny Klausen, Birthe Y. Nielsen, Jens Ellesøe Olsen, Ib Skyum, Lars Steinov, Steen Søndergaard og Kenneth Fuglsang v. pkt. 3.

Afbud: Heidi Nielsen

Sted: Barakken ved ejendomskontoret.

Til orientering: Kim M., driftschef Bo-Vest, Kenneth F., ejendomsleder GB.

Dagsorden:

1. Bemærkninger til referat af 17.11.20.
Referatet blev godkendt.
2. Prioritering af dagsordenen.
Blev foretaget.
3. Nyt fra Driften v. Kenneth F.

Den aktuelle aktivitetsplan. Bilag 0.

Kenneth blev budt velkommen i forsamlingen og også han så frem til et godt samarbejde med GAB. Herefter blev aktionsplanen gennemgået og godkendt som skabelon – også til lignende orienteringer fremover. Enkelte punkter vakte særlig interesse:

Projekt Rullebakken vil blive igangsat i år, men færdiggøres først i 2021. De bevilgede 200.000 kr er besluttet på beboermøde og finansieringen ligger i vores langtidspan PPV-konto 116. De overføres formelt til næste år.

Kommunen ønsker den planlagte skiltning med nye adresser udskudt til efter reoveringen.

Det nye ejendoms kontor vil blive færdig senere end forventet. Den aktuelle klardato er den 23. februar 2021.

Andre spørgsmål:

Kenneth lover, at Juletræet vil være tændt i hele januar og februar måned. Det lysner og varmer.

Birthe nævner, at et gammelt ønske om nye døre i beboerhuset igen er på vej.

4. Behandlingspunkter
 - a. Udvalgene gennemgås. Oversigt og kommissorier. Bilag 1.

Jens gennemgik den senest reviderede oversigt over medlemmer og adresser. Der mangler stadig informationer; men oversigten er udgangspunktet for kommende initiativer i forhold til de enkelte udvalg.

Man enedes om, at GAB henvender sig til samtlige udvalg med henblik på at gennemgå erfaringerne med de hidtidige kommissorier. Også informationer om arbejdsgange vedr. økonomiske dispositioner vil blive formidlet i den forbindelse.

- b. Udskydelse af implementering af nye adresser i Galgebakken.

Birthe henviste til beboermødebeslutning om nye adresser og skiltning og mente – ligesom resten af deltagerne, - at GAB skal fastholde sit ønske om at sætte arbejdet i gang med det samme. Man anerkender, at timingen er uheldig. Men måske kan der findes på bedre oversigter og hjælp på en midlertidig facon? Især i forhold til redningskøretøjer, GPS? Birthe blev pålagt at kontakte Skilteudvalget og returnere til GAB møde 15.12 med en status på udvalgets arbejde.

- c. GAB forretningsorden gennemgås. Bilag 2.

Bestyrelsen gennemgik den hidtidige forretningsorden. En række detaljer og tidligere forordninger blev kritiseret og andre blev revideret og/eller bevaret. Detaljerne blev samlet op af referenten og et revideret udkast vil blive præsenteret til videre drøftelse af de nødvendige paragraffer. Tages op den 15.12.

- d. HPU: Skillelæg i stue i A-boliger. Bilag 3
- e. HPU: Køkken-ø og spiseplads i C-boliger. Bilag 4
- f. HPU: Dagsorden til møde 2.12. Bilag 5.

Vi gennemgik de præsenterede bilag for at afstemme holdningerne op til mødet i HPU dagen efter.

5. Orienteringspunkter

- a. Fra Formanden.

Jens præsenterede en henvendelse fra Albertslund kommune, hvor man anmoder GAB om at godkende at undlade fremtidig bebyggelse i en matrikelomme tæt ved nybyggeriet af Bakkens Hjerte. GAB fastslog, at GAB ikke formelt har mandat til at komme med et hurtigt svar og henviser til en beslutning på et beboermøde. Jens skriver til BO-VEST om vores beslutning.

- b. Om anvendelse og udnyttelse af GAB arbejdsplatformen.

En kort drøftelse, hvor Lars præsenterede de seneste ændringer/forbedringer. Vi fortsætter med at lære at udnytte mulighederne. Viste en ny mappe 'gbakken', hvor artikler til upload lægges og Steen/lb plukker herfra.

- c. Indlæg fra Thor.

Thor fremlagde ønske om at informere beboere om, at GAB er kommet godt i gang m.v.

- d. Andre.

Vi drøftede kommunikation i relation til gbakken.dk og FaceBook.

6. Kommende møder

- a. Til Kalenderen 2020/21: Møder den 15.12. – 05.01.21. – 19.01.21 osv.
- b. Næste beboermøde?
I slutningen af marts.
- c. Med Beboerhus Gruppen den 05.01.21 kl. 14.

LS.