

GAB

Referat af bestyrelsesmøde den 5. november 2020 kl. 19.

Tilstede: Benny Klausen, Birthe Y. Nielsen, Jens Ellesøe Olsen, Ib Skyum, Lars Steinov (ref.) og Heidi Nielsen.

Afbud: Thor Hansen og Steen Søndergaard.

Til orientering: Driften, Bo-Vest.

Dagsorden:

1. Bemærkninger til seneste referat

Ingen

2. Prioritering af dagsordenen.

Jens bød velkommen til det første egentlige møde i den nyvalgte bestyrelse, takkede sekretæren Lars og den øvrige bestyrelse for engagement og arbejdsvilje. I princippet følger vi den eksisterende forretningsorden for GAB, men i hvert fald på de første tre møder vil Jens påtage sig dirigentrollen og Lars skriver referat og indkaldelser.

Benny har et pkt. 4e om kontakten til Grønt Udvalg

3. Behandlingspunkter

- a. Beboermødet den 26.10 vedtog et forslag pkt. 10A om faste P-pladser til delebiler
Benny redegjorde for problematikken. Det besluttedes, at Benny i første omgang sammen med Driften undersøger, om det er muligt at etablere en Tracking løsning, så brugerne lettere kan finde bilen. Hvis der skal etableres faste P-pladser, vil kommunen, politiet og P-vagt selskabet skulle inddrages. Tages op igen på et januarmøde 2021.
- b. Beboermødet 26.10 vedtog også et forslag 10C, om at regulere købmandens husleje og bad
GAB behandle spørgsmålet efter at have sat sig nærmere ind i Købmandens økonomiske situation. Huslejen er fastsat til 99.000 kr. om året. Der er plads til at yde en nedsættelse for Købmanden, idet udgiften kan holdes indenfor rammerne af det vedtagne budget 2021. Jens og Lars tager kontakt til Købmanden og melder tilbage på et møde inden jul.
- c. Beboermødet 26.10 vedtog, at "Vild med Vilje" projektets ansøgning om et tilskud på 10.000 kr. kan imødekommes. BYN tager sig af – sammen med driften samt evt. Agendagruppen og Grønt Udvalg - at få det realiseret på rette måde.
- d. Bænken – kunstudvalget v. Birthe
Den beskrevne bænk omkring et træ ved Grønningen har nu fundet sin rette placering. Kunstudvalget har tidligere bevilget 5.000 kr. til etableringen; men har nu modtaget et tilbud om udførelsen på 15.000 kr. Bestyrelsen godkendte dette, idet differencen kan tages af den buffer på 18.000 kr, som er bevilget til udvalg og grupper i budget 2020. Birthe går videre i samarbejde med håndværkeren/Driften
- e. Brosten ved Indkørsel A og B
Jens er blevet indkaldt til et møde med Kommunen, VA og Bo-Vest om de fjernede brostens videre skæbne. GAB var enige om, at vi ønsker brostenene genetableret i sammenhæng med reoveringen. Notat fremkommer.

- f. Opdatering af gbakken.dk og Facebook - kommunikation.
Steen (ikke tilstede) opfordres til at administrere hjemmesiden gbakken.dk fremover. Ib påtog sig at koordinere relevante informationer fra GAB i forhold til den eksisterende Facebookside. Der oprettes en særlig GAB profil.
- g. Ny PC til GAB
Steen afklarer i samarbejde med Ervin, hvilken PC vi bør købe til GAB. Den hidtil brugte er langsom og ikke optimal. Også spørgsmål om routeren i Beboerhuset blev rejst og søges afklaret i forhold til behovet fremover. Steen vender tilbage med et forslag inden længe.

4. Orienteringspunkter

- a. Fra Formanden.
 - 1. Nyt ejendomskontor, GAB's kommende lokaler, sti bag Torv 9, Back Bone kabler etc.
Jens redegjorde kort for udsigten til at få vores eget GAB lokale, når det nye ejendomskontor er færdigt. Det bliver spændende. Vi vil få nøgler, så vi kan komme og gå udenfor kontorets åbningstider.
Stien bag Torv 9 skal lukkes ud mod parkeringspladsen og der afsættes et areal som erstatning for de nedlagte nyttehavere. Dette er besluttet på beboermøde i 2016.
Driften er blevet gjort opmærksom på, at backbone kabler ligger blotlagt og udsat på jorden. Driften har taget kontakt med entreprenøren om problemet.
 - 2. Referat fra Agendagruppen. Se dette.
- b. Driften.
Henvendelse fra beboer om parkering af båd-trailer. Der søges om tilladelse til at parkere en båd-trailer med en mindre båd, som benyttes af Fiskegruppen. Godkendt efter nærmere vurdering af størrelsen af båden og mulige passende grønne arealer ved P-pladserne. Jens kontakter beboeren om størrelsen og placeringen.
- c. HPU
Opsummering af mødet i tirsdags. Referat kommer.
Nyt møde med HPU den 17.11 kl. 15 med rundvisning i prøvehusene i Mark. Alle inviteres. Interesserede beboere til HPU: Jens foreslår Jesper Lohse Jørgensen og Grethe Engelbrecht Johansen. De forespørges/opfordres.
Jens har skrevet et opslag til hjemmesiden om HPU-mødet den 3. november. Det blev godkendt.
- d. Udvalgene gennemgås. En navneoversigt er under revision. Gennemgangen udsættes til næste møde.
- e. Benny vil gerne være kontaktperson til Grønt Udvalg. Godkendt.

5. Kommende møder

- a. Til Kalenderen 2020/21:
Næste møde er den 17. november kl. 19.
Driftschef i Bo-Vest Kim Milton Eggers og ejendomsleder Kenneth Fuglsang inviteres til drøftelse af "emner af fælles interesse" og de fremtidige samarbejdsrutiner, herunder afregning af bilag fra udvalg, info om bestyrelses WEB o.a.
På mødet den 17. vil fremvisningen af prøvehuset i Mark samme dag blive evalueret.
Endvidere på dette møde: Om administration, herunder om en GAB platform i "Skyen" til interne arbejds papirer og administration/arkiv til bestyrelsens fælles brug.
Om GAB's hidtidige forretningsorden mhp. en eventuel revision.

HPU møde 1/12 flyttes. Afventer datoforslag fra Kristian Overby.

GAB møder den 1.12 og den 15.12 kl. 19.

Forslag og ønsker til dagsordener kan løbende sendes til Lars, som samler op og udsender forslag til de kommende møder.

Nye datoer i 2021 vil følge samme princip med tirsdage kl. 19 – første gang den 5. januar 2021.

6. Eventuelt.

Intet at berette.

LS.