

Albertslund Kommune
Att: Borgmester Steen Christiansen
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Galgebakken d. 17.11.2020

Vedr.: Galgebakkens Helhedsplan

Som du er bekendt med, forestår der en omfattende renovering af Galgebakkens boliger. Dette ser mange beboere frem til med store forventninger, og glæder sig til de mange forbedringer af komfort og indeklima samt det generelle løft af boligområdet.

Imidlertid er der en udbredt bekymring blandt Galgebakkens beboere vedrørende bæredygtighed og specielt med den påtænkte gulvopbygning med gulvvarme. Denne bekymring blev klart udtrykt på vores beboermøde d. 26.10.20.

Det forholder sig sådan, at der vil være et ikke ubetydeligt varmetab igennem krybekælderdekke til den kolde krybekælder. Dette fordi der ikke isoleres under dækket mod krybekælderen, hvilket ellers klart er foreskrevet i Bygningsreglementet og er helt almindelig praksis ved udførelse af gulvvarmeinstallationer.

Vores rådgivere argumenterer med, at der skal tilføres varme til krybekælderen for at modvirke kuldebroer og skimmelvækst. Og det er naturligvis meget vigtigt at renoveringen forebygger fremtidig skimmelvækst i vores boliger.

Den påtænkte løsning vil dog betyde, at de fremtidige beboere kommer til at betale for et ekstra varmeforbrug til opvarmning af den kolde krybekælder.

Besparelser på netop varmeregningen er vigtig som modregning, i forhold til den forventede huslejestigning, som estimeres at blive ca. 17%.

Albertslund Kommune løfter fanen højt for, at fremme bæredygtighed, energibesparelse og reduktion af CO₂ udslip. Og de bestræbelser anerkender vi som beboere i kommunen.

Men det som nu er ved at ske på Galgebakken, er det stik modsatte af de gode intentioner om bæredygtighed.

Vi vil opfordre dig, som borgmester, og din forvaltning til at overveje Galgebakkens Helhedsplanprojekt, ud fra et krav om bæredygtighed, og vise omverdenen at Albertslund Kommunes ledelse efterlever egne mål om bæredygtighed, også ved renovering af boligområderne i kommunen.

Det er vores opfordring til Albertslund Kommune at stille krav til bygherre og rådgivere om, at finde byggeteknisk løsning, som har fokus på bæredygtighed, Bygningsreglement og beboernes fremtidige varmeregning.

Med venlig hilsen

på vegne af Galgebakkens Afdelingsbestyrelse
Jens Ellesøe Olsen, Formand

Galgebakkens Afdelingsbestyrelse
Øster 10-7A
2620 Albertslund
mail: bestyrelsen@gbakken.dk