

Galgebakke[♥]sten

Nr. 446

September 2020



Foto Lise Buchardt

Vores kære Købmand...

Om Galgebakkeposten

Galgebakkeposten produceres af en åben beboergruppe og udkommer 10 gange om året i februar, marts, april, maj, juni, august, september, oktober, november og december.

Det bringer vi i bladet

Galgebakkeposten er beboernes blad, og derfor bringer bladet alt, hvad beboerne ønsker offentliggjort, som henvender sig til alle beboere. Artikler som er for lange, indeholder klart ukorrekte oplysninger, er partipolitisk propaganda eller er personkrænkende vil ikke blive bragt.

Galgebakkeposten bringer læserbreve, køb/salg annoncer og ønsker om boligbytte fra læserne. Desuden annoncer fra private firmaer, der ligger på Galgebakken.

Galgebakkeposten udgiver ikke anonyme artikler.

Artikler underskrevet med personnavn står for personens regning, uanset om han er medlem af dette eller hint udvalg.

Deadline for næste nummer

Deadline tirsdag d. 22. september 2020

Udgivelse omkring d. 1. i måneden.

Indlæg efter deadline bringes først i efterfølgende nummer.

Kontakt: galgebakkeposten@hotmail.com

Grafik & Layout: Christian Desfeux

Tryk: CJGrafik - www.cjgrafik.dk



Redaktionen

Claes Solborg	Skrænt 1-7	☎ 2184 2261
Jens Ellesøe Olsen,	Over 8-2	☎ 4264 3680
Lars Messell (ansv.)	Vester 2-14	☎ 4364 6590
Lise Buchardt	Over 10-8	☎ 2077 1696
Nina Vestergaard	Vester 9-18 A	☎ 4364 5463
Christian Desfeux,	Skrænt 4, 5A	✉ cdesfeux@hotmail.com

Indholdsfortegnelse

Kolofon	2
Indholdsfortegnelse	3
GAB har trukket sig	4
GAB Nyt	4
Svar fra Vinie Hansen på GAB's brev	6
Valg af bestyrelse 8. september	8
Agendagruppen	9
Og svarene blæser i vinden	10
Bakkens Hjerter.....	11
Interview med købmand	12
Om Købmanden	14
Beboernes deltagelse og indflydelse???	15
Bekymringsbrev om mandskabs-containere på P-plads B	16
Mødet med Albertslund Kommune 19 juni - Referat	18
Svar til Mikael Hansen på indlæg i Galgebakkeposten juni.....	21
Om affaldsøerne	22
Havevennerne har leveret den første trappe	23
Lorteland	23
Spisehus og aktiviteter i september	24
Ø-hop!	25
Qigong	25
Frugtplukkeri	26
Beboerdemokratiet	26
Galgebakkens budget for 2021	27
Vores købmand fik en smiley	27
Nyt fra Seniorklub	28
Kontakter	29
Beboerudlånet	32

GAB har trukket sig

Valg til ny afdelingsbestyrelse er indkaldt af VAs bestyrelse til afholdelse tirsdag d. 8.9. kl. 19.00 på Albertslund Stadion.

Den afgåede afdelingsbestyrelse har sendt brev til samtlige beboere på Galgebakken, om at bestyrelsen er trådt tilbage med omgående virkning. Her i bladet bringer vi GABs brev i

sin helhed og et svar fra Vinie Hansen, formand for VA og BO-VEST samt et beboerindlæg fra Grethe Engelbrecht.

Galgebakkepostens Redaktion

Kære beboere på Galgebakken

Det er med stor beklagelse, at bestyrelsen træder tilbage. Efter grundige overvejelser er vi kommet frem til, at vi ikke længere rummer kampen med Bo-Vest.

Vi har mistet flere bestyrelsesmedlemmer i de sidste to år både grundet interne og eksterne udfordringer. Vi er godt klar over, at vi står i en meget sårbar situation med Helhedsplanen samt beboermøder der endnu ikke er afholdt”

Vi har siden den tidligere ejendomsleders fratrædelse haft uoverensstemmelser med Bo-Vest som administrationsselskab, da vi har følt, at de og specielt vores driftschef kæmper mod og ikke med bestyrelsen og beboerdemokratiet. De synes, at vil



bestemme over hvordan bestyrelsen skal arbejde, hvilke punkter der skal på indkaldelser til beboermøder. Dette var også tilfældet ved sidste møde, og er igen tilfældet ved næste møde. GAB har forsøgt, at fastholde den samme struktur på indkaldelserne, og har ikke

set nogen grund til at ændre på dette, i en tid med få beboermøder samt corona der begrænser muligheden for at udøve beboerdemokrati. Det har hele tiden været en kamp, at skulle forsvare vores frivillige grupper og deres virke, over for Bo-Vest, her tænker vi specielt på økonomiudvalg samt andre udvalgs muligheder, for at få adgang og information af driften og Bo-Vest.

Helt overordnet set har Bo-Vest indført, at det kun er GAB-formanden,

der må kontakte driften og kommunikere med Bo-Vest. Dette besværliggør vores arbejde og mulighed for at skaffe beboerne den information og viden de Ønsker, for at kunne udføre deres frivillige arbejde. Det bevirker, at en formand i Galgebakken stort set har et fuldtidsjob, da al kommunikation og alle beslutninger skal via formanden. Dette hverken kan eller skal bestyrelsen samt udvalg være tjent med. Der er afholdt flere møder med tt/ads Gauguin (forretningsfører VA) , Ulrik Hoffmeyer (Adm. Direktør Bo-Vest) og Vinie Hansen (Formand VA og Bo-Vest) om problemstillingen, men Bo-Vest har ikke ønsket at imødekomme GAB's ønsker.

Vi skal i den forbindelse også meddele, at sekretæren har sagt op, med baggrund i det psykiske arbejdsmiljø der hersker i driften på Galgebakken. Vi har længe forsøgt, at råbe rådgivere og bygherre op, om det mangelfulde arbejde der foregår med helhedsplanen. Vi oplever dog stadig, at beslutninger bliver ændret, uden at vi får en plausibel grund, og til tider også uden vi modtager information herom. Det senest HPU møde den 10/8 er et godt eksempel. Her er vi blevet informeret om, at den gulvopbygning rådgiver og gransker er kommet frem til - ikke kan udføres, da entreprenøren ikke vil eksekvere løsningen. En gulvopbygning som rådgiver gentagne gange har forsvaret. Det føles ofte som om, at HHP er et forsøgsprojekt, hvor man bevidst, vælger ikke at holde sig til de anerkendte metoder, der er beskrevet i bygningsreglementet.

Vi har, sammen med Ventilationsgruppen og kompetente beboere, forsøgt at råbe kommunen, boligministeriet, bygherre og rådgiver op om problemet, men er blevet mødt af hovedrysten og en holdning til, at vi ikke ved hvad der bliver talt om. Selvom beboere gentagne gange har fundet så graverende fejl i byggeplanerne, at det ville have været fatalt for hele bebyggelsen, hvis vi var gået i gang. Vi har kæmpet med ventilation og forsøgt, at få kommunale og statslige instanser til at indse det vanvittige i, at gennemføre den valgte ventilationsløsning i Galgebakken.

Dette er også blevet overhørt, selvom bygningsreglementet ikke kræver en sådan ventilations-version, da husene slet ikke bliver så tætte, at der er krav til et så stort og omfattende ventilationsanlæg.

Vi håber, at der på det kommende beboermøde kan findes engagerede folk med stort overskud, tid og lyst til at arbejde videre med bestyrelsesarbejdet og helhedsplanen.

Bestyrelsen har booket Albertslund sportshal den 21/9 til Beboermøde. Indkaldelsen til dette vil snarest blive udsendt.

Ved venlig hilsen
Thomas Rosendahl Rasmussen
Anette Pedersen
Anita Pauly Jensen
Mathias Hansen
Zahir Bashir
Karsten Ankerdal

Svar fra Vinie Hansen på GAB's brev til beboerne på Galgebakken

Kære beboere på Galgebakken.

Jeg vil gerne beklage, at det er kommet dertil, at afdelingsbestyrelsen har valgt at gå af. Det er rigtig ærgerligt, at samarbejdet ikke kunne komme til at fungere på trods af god vilje og interesse fra begge parter.

Vi har brug for, at de unge i beboerdemokratiet anerkendes og får plads til at være med. Og jeg ærgrer mig over, at vi ikke har kunnet støtte dem bedre, så de orkede at fortsætte.

Men jeg må også erkende, at det har været vanskeligt, og der har været uenigheder, som var svære at tackle, bl.a. om afdelingsbestyrelsens kompetence i ansættelsesforhold og driften af ejendomskontoret.

Det fortæller mig, at det kan være en stor udfordring både at varetage den almindelige afdelingsbestyrelsesfunktion og samtidig deltage i gennemførelsen af en helhedsplan. Derfor kunne det være en overvejelse værd at udvide helhedsplanudvalget med repræsentanter fra nogle af de grupperinger, som interesserer sig for helhedsplanens forskellige elementer, så diskussionen kan foregå i HPU, hvor der sidder teknikere, som kan give svar på spørgsmål og forslag med det

samme. Selvfølgelig nogle repræsentanter, som vælges på beboermødet, og som vil være med til at tage ansvar for gennemførelsen af helhedsplanen. Jeg appellerer derfor til, at der kan vælges en ny bestyrelse blandt de mange gode og kompetente folk, som bor på Galgebakken, gerne en bestyrelse, som kan bygge bro mellem de "gamle" og de "nye", så vi både får erfaringer og fornyelse, som sammen kan lande den bedst mulige løsning på de mange byggetekniske udfordringer til en husleje, der vil bevare Galgebakken som en af VAs attraktive boligafdelinger.

I det følgende vil jeg forsøge, at forholde mig til den skrivelse, som afdelingsbestyrelsen har sendt ud og de påstande, som de fremfører. Den tidligere bestyrelse skriver, at BO-VEST "kæmper mod og ikke med beboerdemokratiet" og har besværliggjort udøvelsen af det frivillige arbejde ved at begrænse bestyrelsens muligheder for at kommunikere med BO-VEST. Det er korrekt, at der har været en periode, hvor kommunikationen har været sat op i nogle lidt mere stramme rammer. Det skyldes, at afdelingen har manglet en ejendomsleder i en længere periode, hvilket har medført, at der har været underbemanding. Derfor har det været nødvendigt, at begrænse omfanget af

e-mails og henvendelser, da det ganske enkelt ikke har været muligt for personalet at følge med. Denne forretningsgang har været en midlertidig konstellation. Det har hele tiden været meningen, at kommunikationen, når bemandingen af ejendomskontoret igen var normaliseret, skulle genoptages som tidligere.

Bestyrelsen skriver endvidere, ”at sekretæren har sagt op, med baggrund i det psykiske arbejdsmiljø der hersker i driften på Galgebakken”. Jeg vil ikke kommentere på den konkrete sag, men jeg vil gerne understrege, at arbejdsmiljøet har stort fokus hos ledelsen i BO-VEST. Der gennemføres arbejdspladsvurdering (APV) hvert tredje år, medarbejderudviklingssamtaler hvert år med mulighed for opfølgningssamtaler, ligesom der er gennemført en medarbejdertilfredshedsmåling før sommeren 2020, for at tage temperaturen på medarbejdernes ve og vel i forbindelse med corona-krisen. Der er et godt samarbejde med en af BO-VEST’s fællestillidsmænd, der er ansat i Galgebakken, og næste APV gennemføres i efteråret. Jeg har alligevel i denne sammenhæng bedt BO-VEST om at sikre sig, at personalet i Galgebakken trives og har det godt.

I brevet fremføres en kritik af rådgivere og bygherre for mangelfuldt arbejde. Dernæst står der, at entreprenøren ikke vil udføre den gulvopbygningsløsning, som gransker har foreslået.

Jeg har deltaget i Galgebakkens helhedsplanudvalg i de senere år,

hvor helhedsplanen har været under planlægning, og jeg kan ikke helt genkende den beskrivelse ”at beslutninger bliver ændret, uden vi får en plausibel grund og til tider også, uden vi modtager information herom.” Jeg oplever mere, at de forklaringer, rådgiverne giver, ikke bliver taget for gode varer, eller der er uenighed om, hvad der skal gøres.

Jeg er helt med på, at der er begået fejl i processen, men det har gjort, at vi i dag er blevet klogere. Jeg har derfor stor tiltro til, at beboerne på Galgebakken vil ende med en renovering, der vil løse de mange udfordringer, der i dag er i bebyggelsen – allervigtigst de store problemer med skimmelsvamp. Afdelingsbestyrelsen skriver også om manglende vilje hos entreprenøren til at udføre gulvopbygningsløsningen. Det er sådan set rigtigt forstået, at entreprenøren ikke vil udføre den løsning, som gransker anviser, men det skyldes ikke mangelfuldt arbejde. Det skyldes, at gransker har anvist en principiel løsning, som ikke er tilpasset Galgebakkens boliger.

Rådgiverne og entreprenøren har bearbejdet løsningsforslaget og tilpasset den, så den kan anvendes på Galgebakkens boliger. Principperne er intakte og i tråd med den løsning, gransker kom frem til, men den grundlæggende forskel er, at den nu kan udføres i boligerne. Dette har Teknologisk Institut også bekræftet i en vurdering af rådgivernes løsning. Det var det, vi fik at vide på sidste HPU-møde.

- Denne erkendelse understreger også behovet for at lave prøveboliger, da det er muligt at afprøve de valgte løsninger på de rigtige bygninger. På den måde afprøves løsningerne i virkeligheden, så vi kan undgå fejl, når hele afdelingen skal renoveres.

Lad mig yderligere understrege, at vi ikke har kastet afdelingen ud i et større forsøg. Vi afprøver alle de tiltag, der projekteres, som så til sidst bliver evalueret, hvorefter den endelige projektering og tilpasning finder sted. Vi lytter til alle, der har input til renoveringen, og undersøger om de kan indgå i renoveringen.

Flere af de elementer, som Galgebakkens tidligere bestyrelse bemærker i brevet, er blevet taget til efterretning af vores administration og rådgivere.

Men vi må huske på, at vi skal leve op til de mange krav, der stilles til renoveringen, hvis vi skal være i stand til at gennemføre den. Så vi har ikke valgfrihed på alle hylder. Ikke mindst fordi løsningerne skal godkendes og finansieres af Landsbyggefonden. Og den endelige løsning skal godkendes af beboerne, ellers bliver den ikke gennemført.

Derfor er det vigtigt, at vi får valgt en afdelingsbestyrelse, som vil samarbejde om at gennemføre helhedsplanen for Galgebakken.

*Venlig hilsen
Vinie Hansen
Bestyrelsesformand i VA og
BO-VEST.*



Valg af bestyrelse 8. september

I august nr. af Galgebakkeposten henviser Steen Søndergaard til VA's vedtægter §15, stk 7, hvorefter beboermødet beslutter om beboermødet eller afdelingsbestyrelsen vælger formanden.

Undertegnede vil gerne støtte Steens forslag om, at bestyrelsen selv vælger sin formand. Dette for at undgå en diskussion, der i det væsentlige kommer til at gå på personen, og for at sikre



en bedre enhed og samling i den kommende bestyrelse; denne samling vil være væsentlig for at sikre bestyrelsen den bedste mulighed for at navigere i de kommende udfordrende forhandlinger om den endelige helhedsplan.

*Claes Solborg, Lars Messell &
Lise Buchardt*

Agendagruppen

Vi har modtaget følgende fra Agendacenter Albertslund



Foto Lise Buchardt

10 affaldsfraktioner

Hvordan skal vi få plads både inde og ude, nu hvor Regeringen vil have sorteret i 10 forskellige fraktioner?

Vi kan heldigvis tage det nogenlunde roligt i Albertslund. I forvejen sorterer vi i 8 af de 10 fraktioner, som regeringen foreslår. Det er mad, rest, papir, metal, plast, glas, pap og farligt affald. Dvs. at der reelt kun er to nye fraktioner, vi skal forholde os til.

De to nye affaldsfraktioner er tekstiler og fødevarerkartoner (fra mælk og juice). Det er rimeligt overskueligt. Umiddelbart vil tekstiler kunne afleveres i fælles tekstilcontainere i de enkelte boligområder á la de tøjcontainere, mange boligområder allerede i dag har stående fra forskellige nødhjælpsorganisationer.

Fødevarerkartoner, altså mælkekartoner og den slags, vil kunne klares på flere forskellige måder. En måde kunne være at blande to af de andre fraktioner sammen, f.eks. glas og metal. De kan godt eftersorteres centralt. Det vil betyde, at der frigives et rum i de eksisterende containere.

Bliver regeringens forslag vedtaget, får Albertslund altså ikke de store udfordringer med at sortere i 10 fraktioner, da vi allerede er godt på vej. I stedet kan vi glæde os over udsigten til, at hele landet nu kommer med på affaldssorteringer.

Det er jo pinligt, at mange kommuner stort set ikke er i gang endnu. Det er trods alt det 21. århundrede, vi lever i.

.... Og svarene blæser i vinden

Refleksioner over GAB's brev til Galgebakkens beboere

Jeg har netop læst bestyrelsens redegørelse.

Det er i sig selv beklageligt, at en formand og en bestyrelse, som uden tvivl har haft de bedste hensigter med at gå ind i arbejdet, ikke ser anden udvej end at trække sig!

Men jo mere jeg nærlæser redegørelsen, jo mere undrer jeg mig.

1. citat: "vi ikke rummer kampen med Bo Vest"... , "de og vores driftschef kæmper mod og ikke med bestyrelsen og beboerdemokratiet".

Det er en heftig udmelding, og her mangler en tydeligere redegørelse for konflikterne.

Jeg fornemmer, at det drejer sig om kontrol contra tillid, men det er uklart formuleret, og der mangler konkret dokumentation for at Bo Vest og driftschefen modarbejder beboerdemokratiet.

2. citat: "Vi har længe forsøgt at råbe rådgivere og bygherre op om det mangelfulde arbejde, der foregår med helhedsplanen".

Konkretisering ønskes!

Hvilke fejl og mangler har bestyrelsen forsøgt at gøre opmærksom på uden at blive hørt?

Bestyrelsen er vel næppe gået ind i konkrete ingeniørmæssige beregninger, hvad man jo som bestyrelse næppe heller har kompetence til!

3. citat: "Vi har, sammen med Ventilationsgruppen og kompetente beboere,

forsøgt at råbe kommunen, boligministeriet, bygherre og rådgiver op om problemet"....

Her bliver jeg først rigtig bekymret. Har bestyrelsen uden beboernes godkendelse "konstitueret" sig selv i et samarbejde med Ventilationsgruppen og kompetente (hvem?) beboere?

Er disse ikke - bestyrelsesmedlemmer blevet toneangivende i bestyrelsens henvendelser til ovennævnte instanser på vores vegne? Det ville i så fald være katastrofalt for beboerdemokratiet! Og hvad er det mere eksakt, man har valgt at henvende sig om?

4. citat: "Det føles som om, at HPU.....bevidst vælger ikke at holde sigbygningsreglementet"

Her vil jeg bare minde om, at Vinnie Hansen ved flere lejligheder har redegjort grundigt og sobert for baggrunden for afvigelserne fra Bygningsreglementet.

5. citat: "....beboere gentagne gange har fundet så graverende fejl..... fatalt for bebyggelse...."

Konkretisering ønskes - og i øvrigt vil der altid være fejl, som rettes under processen!

6. citat: "da entreprenøren ikke vil eksekvere løsningen."

Såh! Vil entreprenøren ikke udføre det arbejde, han har påtaget sig (på prøvehuset, går jeg ud fra, da der jo ikke har været udbud endnu)?

Hvad er begrundelsen, og hvad er tilbagemelding fra bygherre og rådgivere?

Det forekommer mig, ud fra bestyrelsens egen redegørelse, at det dårlige samarbejde med Bo Vest OGSÅ skal søges hos os selv.

Der har været konstante bestræbelser på at skyde projektet ned, konstant kritik af fagfolkene og af Bo Vests

håndtering - en kritik som oftest kommer fra netop de folk, som bestyrelsen i referater giver udtryk for at have gjort til deres samarbejdspartnere, men som ikke nødvendigvis er talerør for mange af os, som nu ønsker, at processen kan komme videre i et konstruktivt samarbejde.

Grethe Engelbrecht Johansen
Vester 9 - 12a



Foto Lise Buchardt

Bakkens Hjerter

Status på bygning af Bakkens Hjerter

Af Lars Messell

Vi går rundt og spør os selv, hvornår Bakkens Hjerter bliver bygget op igen. Kommunen er bygherre, og i kommunen havde man regnet med at kunne sætte byggeriet i gang i efteråret 2019. Det blev ikke til noget, fordi kommunen syntes at tilbuddene fra entreprenørerne var for dyre.

Her i foråret har kommunen indhentet nye tilbud, og kommunens forvaltning arbejder i skrivende stund på at gennemgå tilbuddene.

Når forvaltningen er færdig, sender den sin beskrivelse og vurdering af tilbuddene til kommunalbestyrelsen.

Så beslutter kommunalbestyrelsen, hvilket tilbud, der skal siges ja tak til.

Så rykker den valgte entreprenør ind med sine maskiner.

Det vides ikke, hvornår det ender med et nyt Bakkens Hjerter.

Interview med købmand

Af Lars Messell

Trange tider hos vores købmand

Jeg sidder i butikkens baglokale i den umage røde sofa med en danskvand i hånden. Købmand Asif og hans butiksassistent Riaz går til og fra. Det er tidligt på formiddagen, men alligevel kommer der ind imellem kunder i butikken, mens vi snakker sammen.

❖ *I har ikke så mange kunder i butikken for tiden?*

Nej, det er en svær periode. Inden for det sidste år har vi mistet en del kunder. Der er forsvundet kunder, fordi lejligheder er blevet lukket p.g.a. skimmelsvamp.

Og fordi Bakkens Hjerte blev revet ned, derfra havde vi mange kunder som købte småt og stort, børnene småt, personalet for større beløb.

Men de stamkunder som er tilbage, de kommer stadig. Galgebakkens beboere handler hos mig, fordi jeg er en god nærkøbmand.

❖ *Hvad mener du med, at du er en GOD nærkøbmand?*

Galgebakkens beboermøde besluttede for år tilbage, at huslejen for butikken skulle være lav, og det gav mig mulighed for at udvide butikslokalet og skaffe mere plads til kølevarer og frostvarer.

Kunderne efterspurgte økologiske varer, og det sørgede jeg for.



Foto Lise Buchardt

Jeg har fået butikken med som afleveringssted for postpakker, og når de så kommer og henter deres pakke, køber de somme tider ind samtidig med.

- Der er altid plads til flere kunder, siger Riaz, forleden fik jeg besøg fra England. Det var mit barnebarn og hans far. De skulle ud at hilse på bedstefar. Meget hyggeligt.

❖ *Er butikken en underskudsforretning?*

Ja, vi er midt i en underskudsperiode, men der er 2 ting som kan gøre underskuddet mindre.

1. Beboerne køber flere dagligvarer hos mig,

2. Afdelingsbestyrelsen bevilger mig et midlertidigt tilskud til mine eludgifter og huslejeudgifter. Med "midlertidigt" mener jeg tilskud indtil Bakkens Hjerter er bygget og skimmelsvampene er udryddet.

Det vil jo være en katastrofe, hvis jeg skal slukke for mine frysekummer for at spare på eludgiften.

Ja, jeg ved godt, at jeres afdelingsbestyrelse er trådt tilbage, men ...

Den lille købmands problemer

Han har ikke lige så stort butiksrum

som et supermarkedet, og derfor sørger den lille købmand for at have de varer i butikken som hans kunder efterspørger.

Han kan ikke købe billigt ind af varer, fordi han ikke kan få kvantumsrabat. Hvis han kun kan sælge 50 broccoli, er de dyrere end ved køb af 1.000 broccoli.

Han oplever tit, at en vare pludselig er udsolgt, fordi det er svært at forudberegne hvor stor efterspørgsel der viser sig at være. Hvis uventet mange kunder køber hans broccoli, må han i byen for at hente nye forsyninger.

Han kan ikke få det til at løbe rundt og lukker butikken. Hans stamkunder græder.



Om Købmanden ♥♥♥♥

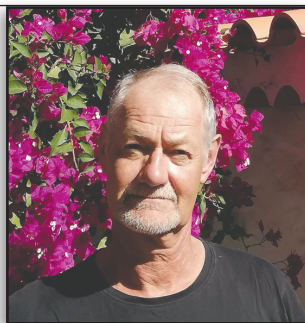


Hanne Møller

Vores købmand betyder rigtig meget for vores lokalsamfund. Og er uundværlig for ældre og gangbesværede. Jeg handler hos købmanden hver dag, og køber ca. 50% af mine dagligvarer. Udvalget dækker mit behov og jeg er specielt glad for de økologiske varer og mejeriprodukter fra Øllingegård. Prisniveauet er OK og matcher Superbrugsen, og er endda billigere med nogle varer.

Jens Ohlsson

Dejligt at have en nærbutik på Galgebakken, skaber liv og aktivitet på torvet. Jeg handler hos købmanden et par gange om ugen og køber mest tobak og det jeg lige står og mangler. Udvalget er fint med økologiske og friske varer. Priserne er rimelige, men lidt højere end Fakta.



Marna Nielsen

Det betyder utrolig meget at have butikken i nærmiljøet og jeg er meget glad for at handle lokalt. Jeg handler hos købmanden hver dag, hvor jeg køber ca. 70% af mine dagligvarer. Udvalget er fint og har udviklet sig med vægt på økologiske varer, som jeg prioriterer højt. Prisniveau er acceptabelt, selvom jeg ved, at priserne er en lille smule højere end andre steder, men så behøver jeg ikke at bruge tid på at opsøge andre butikker.

Tine Hansen

Butikken giver liv på torvet, folk mødes. Betyder meget for vores nærmiljø. Jeg handler hos købmanden flere gange om ugen og køber ca. 10% af mit behov for dagligvarer. Udvalget er fint, men jeg savner et større udbud af økologisk frugt og grønt og mangler bland selv slik. Glad for at købmanden nu også har havremælk og mandelmælk til min datter. Prisniveauet er ok taget i betragtning at det er en stor fordel med købmand i nærheden.



Beboernes deltagelse og indflydelse???

Så er det nu, vi skal tage os sammen! Vi er ”midt i” en stor, stor opgave, der angår en hel bebyggelse. Vi er ikke længere repræsenteret som beboere i HPU, og der skal vælges ny bestyrelse. Den afgående bestyrelse har på Facebook fået mange positive og rosende bemærkninger, der både har handlet om deres personlige indsats og om arbejdet med Helhedsplanen. Flere synes at mene, at det er forståeligt, at de ikke orker konflikten med BO-VEST.

Den konflikt har bestyrelsen ikke kunnet eller villet ændre. Vi er alle låst i et system, der består af Landsbyggefonden, BO-VEST/VA, rådgivere, bl.a. NOVA5, den lokale administration (nu helt nyansatte) og beboerne i et beboerdemokrati, der er helt afhængigt af oplysninger om byggesagen. Vi ved alle, at vi skal stemme ja for at få Landsbyggefondens økonomiske løsning, men vi ved ikke, hvad vi skal stemme ja til. Beboerne skal gøre sig umage med at følge sagens udvikling på de elektroniske medier. Og som det fremgår af debatten på Facebook, er det ikke helt nemt.

Jeg selv har flere gange gjort opmærksom på, at jeg mangler oplysninger for at kunne afgive min/vores stemme og være tryk ved det. Allerede i de to sidste numre af GB-Posten (444 og 445) er opregnet en del af de spørgsmål, der ikke er klarhed over. Og så kom flere til. Foreløbig er vi kun nået til de mindste.

Afstemning om D2-husene: det ser ud til, at nogle af tvivlsspørgsmålene er blevet diskuteret og har resulteret i mulige nye løsninger. Men et nyt spørgsmål dukker op: hvis der laves nyt fundament, hvilket bygningsreglement kan så anvendes, og hvilken økonomi bliver resultatet? Hvilken procentdel af D-husene bliver i fremtiden til unge og hvilken til ældre? Hvis man ønsker at spare, ville det så ikke være en idé at undlade D2-huse i Skrænt, der ser ud til at give et relativt stort terrænarbejde for at få et mindre antal D2-huse? Hvordan bliver ’landskabet’ omkring D-husene, som vi endnu ikke har set?

Og økonomien i det hele taget: hvis der stemmes ja til at ændre et antal D1-huse til et antal D2-huse før selve Helhedsplanen er stemt igennem, er det så på forhånd et ja til en 17% huslejestigning og et antal løsninger, som beboerne endnu ikke har sagt ja til, og som der foreløbig er utilfredshed med?

Eksemplerne er væsentlige: kælderløsningen, ventilationsløsningen, C-hus køkken-stueløsningen m.m. Prøvehusene er endnu ikke klar, og den fase er vi endnu ikke nået til. Hvad er det, Galgebakkens konflikt med BO-VEST består i? Hvad er det, Galgebakkens beboere ikke kan få klarhed over, før de skal træffe store beslutninger?

Biba Schwoon

Bekymringsbrev om mandskabscontainere på P-plads B

Til Galgebakken, og Bo Vest.

Jeg ser at vores formand og hele bestyrelsen trækker sig, og også vores sekretær.. øv .. øv.

Det er i sig selv rigtig sørgeligt, og giver stor grund til at bekymre mig om Helhedsplanen.

Lige nu har jeg en "mindre" bekymring omkring de containere, som er stablet op lige ud for mit hus på P. Plads B... en rigtig dårlig løsning. Jeg har skrevet om dette tidligere, og også fået fin respons fra Lysette om, at det er meget beklageligt .. at GAB ikke var/er inddraget, at de kun står

til prøvehusene bliver færdige, og når den store plan går i gang, skal man nok finde en bedre og mere hensynsfuld løsning på mandskabs faciliteterne.

Men nu er Lysette og GAB gået, og hvem skal så holde fast på disse udsagn og hensigter og lovninger. Altså , vil nogen fra ejendomskontoret videresende mine bekymringer til rette vedkommende hos BO-VEST ... tak

René Leisin Neder 2-3a

... Og her er så svaret til René fra BO-VEST

Kære Rene Leisin

Jeg har fået videresendt din mail fra ejendomskontoret.

Jeg er af flere omgange fra den tidligere bestyrelse og i breve fra dig blevet gjort opmærksom på problemstillingen med skurbyen, der er etableret til prøveboligerne i Galgebakken.

Indledningsvis vil jeg gerne beklage, at skurbyen har stået så længe. Det var ikke den oprindelige plan, men en række forhold har gjort, at byggeperioden er blevet længere end den oprindeligt var tiltænkt. Det gode er, at der er opnået meget værdifuld viden i forbindelse med byggeriet, og dette

gør at storskalaprojektet med renoveringen vil være bedre forberedt.

Vi er pt. ved at forberede udbudsmaterialet til helhedsplanen. Heri stilles kravene til hvor byggepladsen og skurby kan placeres. Der er et stort fokus på at nedbringe genen for beboerne i byggeperioden.

Hovedbyggepladsen og skurby er tiltænkt placeret på grønningen imod Herstedvestervej med direkte adgang herfra. Der vil blive behov for yderligere oplagspladser rundt omkring i bebyggelsen og evt. også mindre skurbyer, efterhånden som renoveringen kommer til forskellige kvarterer. Der arbejdes på at begrænse genen for de beboere der fortsat er beboende

i området. Dette kunne i dit tilfælde være ved at stille krav om at der ikke kan opføres skurby i flere plan på parkeringspladser, før de tilstødende boliger, hvor der kan være indbliksgener til, er rømmet.

Jeg håber, vi i sidste ende kan finde frem til en tolerabel løsning. Jeg er dog også nødt til at sige, at pladsen i Galgebakken er trang. Det vil først være efter et gennemført entreprisudbud, at vi kan melde endelige byggepladsplaner ud, men logistik og begrænsning af gener for beboerne vil være et stort tema i udbuddet. Endelige planer vil blive præsenteret for beboerne i Galgebakken.

Med venlig hilsen
Kristian Overby
Seniorprojektleder
BO-VEST
Stationsparken 37
2600 Glostrup

... Og her er et svar til Kristian Overby

Hej Kristian Overby

Stor tak for hurtig og positiv respons. Fint at få afklaret diverse problemstillinger inden det store projekt går igang .. måske over fire-fem år. Et lille ønske til dig omkring placering og behov for at inddrage nogle P-pladser?, så ville det være så fint, hvis i ikke inddrager de p-områder, der er allermest tryk på .. Forståes som dem, der ligger helt op til centrum af bebyggelsen på indkørsel A, B og C.

Venlig Hilsen René Leisin



Foto Lise Buchardt

Mødet med Albertslund Kommune 19 juni



Albertslund Kommune

Forum: Møde med Afdelingsbestyrelsen og Ventilationsgruppen fra Galgebakken
Tid: 19. juni 2020 kl. 9-10
Sted: Albertslund Rådhus

Deltagere: Thomas R. Rasmussen, Galgebakkens bestyrelse
Anette Pedersen, Galgebakkens bestyrelse
Lasse Wilson, sekretær for Galgebakkens bestyrelsen

Jette Rank, Ventilationsgruppen
Janne Jørgensen, Ventilationsgruppen
Jesper Lohse, Ventilationsgruppen
Fridtjof Herling, Ventilationsgruppen
Sergio Fox, rådgiver for Ventilationsgruppen

Dato: 29. juni 2020
Sags nr.:
Sagsbehandler: FSC

Søren Winther Rasmussen, afdelingschef Økonomi og Stab, Albertslund Kommune
Christian Marklund, Teamkoordinator Miljø og Teknik, Albertslund Kommune
Marie Guldberg, afdelingschef Miljø og Teknik, Albertslund Kommune
Finn S. Christensen, jurist Albertslund Kommune

Referent: Finn S. Christensen

Referat

Albertslund Kommune bød velkommen, hvorefter der var en kort præsentationsrunde. - Ventilationsgruppen oplyste, at Kommunens brev af 7. januar 2020 til Bo-Vest med spørgsmål om isolering af krybekældere, fugt i konstruktionen, varmetab og varmestyring og efterfølgende korrespondance var årsagen til ønsket om mødet. - Til brug for mødet havde Ventilationsgruppen fremsendt dagsorden, med følgende punkter:

Spørgsmål 1.

Miljø og Tekniks notat af 17.4.20 til økonomiudvalget oplister 6 punkter på side 5, hvoraf de 5 første afviger fra bygningsreglementets normalkrav. Hvordan forholder AK sig til disse afvigelser?

- ♣ Løsning afviger fra "normale" danske byggeprincipper
- ♣ Løsningen afviger fra bygningsreglementets energibestemmelser
- ♣ Løsningen afviger fra Albertslund Kommunes energipolitiske holdninger
- ♣ Løsningen er anderledes i forhold til, hvad der normalt vælges for at imødegå gode vækstbetingelser for skimmelsvamp (der vælges en dækløsning, hvor der hovedsageligt opvarmes, i stedet for at blive isoleret, for at undgå kuldebroer/skimmelvækst)
- ♣ Løsningen er kun dokumenteret teoretisk, og Albertslund Kommune er ikke blevet præsenteret for et konkret erfaringsgrundlag (lignende gennemførte projekter).

ØKONOMI & STAB

HR & Jura
Jura

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

okonomiogstab@albertslund.dk
T 43 68 68 68



- ♣ Beboerne skal kunne sikres den bedste løsning, som kan kræves i henhold til byggelovgivning

Kommunens svar

Kommunen oplyste, at det er Bo-Vest, der vælger renoveringsløsning - Albertslund Kommune meddeler som myndighed godkendelse/afslag på den ansøgte løsning. Albertslund Kommune præciserede endvidere, at reglerne for renoveringer er meget videre end ved nybyggeri. Løsningen skal tilpasses den enkelte ejendom, og Galgebakken er opført med en række uhensigtsmæssigheder, som vanskeliggør renovering med afprøvede løsninger.

Spørgsmål 2.

Miljø og Teknik anmoder Nova 5 og Bo-Vest om at udarbejde en redegørelse af drøftelserne vedr. energiramme og gulvpbygning. Beboerne er blevet varslet høje fremtidige energiuudgifter og er blevet præsenteret for et projekt, hvor løsningerne ligger milevidt fra kommunens - og regeringens - forventninger til, at kommende renoveringer skal være "grønne". Er det acceptabelt for AK som grøn kommune, og hvad er jeres mulighed for at sætte hælene i og udfordre Nova5 og Bo-Vest til at fremkomme med en mere miljøbevidst løsning?

Kommunens svar.

I forhold til spørgsmålet om Albertslund Kommune som grøn kommune, præciserede administrationen, at kommunen som tilsynsmyndighed i medfør af almenboligloven skal sikre at gældende lovgivning overholdes, også selv om ansøgningerne ikke opfylder kommunens klimaambitioner. Kommunen er tilsynsmyndighed og skal vurdere indkomne ansøgninger i henhold til lovgivningen og praksis på området, også når der kigges på dispensation. Albertslund Kommune oplyste endvidere, at man i forbindelse med indstilling om skema B vil forholde sig til såvel leje som forbrugsudgifter.

Spørgsmål 3.

Vi ønsker drøftet, hvad det er for en monitorering, der er tale om. Vi kan konstatere, at prøveboligerne vil blive testet over en ganske kortvarig periode. Vi ved ikke, hvad man vil teste, men vi ved, at man ikke kan måle opstigende fugt på få mdr., og vi kan konstatere, at der fortsat ikke vil være fugtspærre mellem sokler og tunge vægge. Er det acceptabelt for AK, at man renoverer for 1.5 milliarder vel vidende, at der både varmeteknisk og fugtteknisk er tale om løsninger, som alle parter erkender ikke har været afprøvet før og derfor må betragtes som et eksperiment.

Kommunens svar.

Kommunen er i dialog med Bo-Vest og har stillet krav til monitorering af prøvehusene – fugt, temperatur i samtlige rum (+kælder). Prøvehusene er forsinket, så målingen vil også dække den kolde periode, hvor temperaturforskellen er størst. Når data foreligger, kan det medføre ændret projekt som betingelse for udstedelse af byggetilladelse. Fsva. den uprøvede løsning se svar på spørgsmål 1.

Spørgsmål 4.

Vi ønsker ikke at være et eksperiment, vi ønsker sunde og miljøvenlige boliger, som er fremtidssikrede og til at betale. Nova 5 oplyste i december 2017 3 scenarier for, hvordan man kunne løse Galgebakkens problemer. De pegede på - som eneste mulighed - at nedrenovere til sokkel. Vi forstår ikke, at vi ikke er



blevet præsenteret for eksakte beregninger på, hvad nedrivning til sokkel reelt vil koste i forhold til den risikable renovering, som der arbejdes med. Hvad er kommunens holdning til dette spørgsmål?

Kommunens svar.

Der er ikke modtaget ansøgning om et projekt med nedrivning til sokkel, så Kommunen har ingen holdning til alternative løsninger.

Spørgsmål 5.

Status på myndighedsbehandling af Galgebakken har været på økonomiudvalgsmøde den 5.5.20.
Hvad blev konkluderet?

Kommunens svar.

Der forventes en opfølgning på sagen til behandling på et møde efter sommerferien.

Under mødet tilkendegav GAB og Ventilationsgruppen følgende hovedsynspunkter i tilknytning til ovennævnte dagsordenspunkter.

1. Vi har tidligere i et debatindlæg i Albertslund Posten sammenlignet den valgte gulvvarmeløsning med minimal isolering mod en kold krybekælder med en tilsvarende installering af varmerør i en ydermur – i stedet for at isolere den.
2. Den valgte gulvvarmeløsning er en dyr løsning for alle beboere, men især for beboere i en ét plans bolig – A5 boligen på 128 m² – der efter Bo-Vest's beregning skal betale 5640 kr. mere om året, end beboerne i et B5 rækkehus på 130 m². Den store forskel skyldes, at A5 boligen skal opvarme en tilsvarende større kold krybekælder.
3. Det beregnede energiforbrug i A5 boligerne lever ikke op til Bygningsreglementet og kræver derfor dispensation af Albertslund Kommune. Hvorfor agter Albertslund Kommune at dispensere for en så ringe løsning – for beboerne og for miljøet?
4. Det er en stor frustration for beboerne, at vi får installeret et stort, centralt, utidssvarende og pladskrævende ventilationsanlæg, der er dyrt i anskaffelse, montering og drift. Navnlig i betragtning af, at det – også erkendt af NOVA5 – ikke kan fjerne den fugtproblematik, der er årsag til vores skimmelproblemer, men alene kan fjerne beboerskabt fugt. Og det kan moderne decentrale anlæg i lige så høj grad.
5. Helt overordnet finder beboerne det utilfredsstillende, at vi skal udsættes for en renovering, hvis løsninger ikke er godkendte eller afprøvede med succes i 5 år, som ellers kræves af Landsbyggefonden. Vi henviste til de løsninger, der er beskrevet i SBI-anvisning 224, Fugt i bygninger – løsninger der er godkendte og afprøvede. Vi tilkendegav, at Albertslund Kommune burde pege på disse løsninger, frem for at dispensere og dermed eliminere risikoen for skimmelsvamp og samtidig overflødigøre unødvendigt store energiugifter for beboerne og den tilsvarende klimabelastning.

Svar til Mikael Hansen på indlæg i Galgebakkeposten juni

Kære Mikael

Du skriver, i Galgebakkeposten, at du er forundret over, at en flere år gammel beboermødebeslutning om dit forslag til et nyt stort kunstværk på "De Hvide Træers Plads" endnu ikke er udført.

Vi er flere, der er forundret over det, men en beboermødebeslutning er ikke altid nok.

Galgebakkens historie har mange ikke udførte beslutninger, men også rigtig mange, som blev færdige på trods. Vores torv med springvand, beboerhus, vaskeri, købmand og et lille hus til tøjbytning, er alle eksempler på beboermødebeslutninger, som blev gennemført.

Når dine fantastiske hvide søjler, med den flotte lyssætning, endnu ikke er opstillet, skyldes det en del gode begrundelser, og en god del virkelig dårlige!

Jeg håber stadig, at søjlerne bliver rejst på pladsen, når renoveringen af Over og Neder er færdig.

Galgebakken får brug for mange tiltag efter renoveringen både med plantning af blomster og træer og opsætning af kunst.



Jeg har fulgt din kunst gennem mere end 40 år og glæder mig hver dag over min egen samling af dine male-rier, en kunstsamling som jeg kalder: "De udvalgte" Museum Mikael Hansen.

På min seneste tur til Aalborg kørte jeg til

Blokhush Klitplantage, hvor jeg fandt dit kunstværk fra 2016. Det var svært at finde, men med hjælp fra et kort og dig i mobiltelefonen lykkedes det. Du har kaldt dine høje søjler, som her er gemt i skovbrynet for "Carpe Diem" (red.: Grib dagen)

Det skal vi også sige engang i mellem i Galgebakken.

***Din ven Benny
Benny Klausen
Medlem af Kunstudvalget***

Om affaldsøerne

v/Claes Solborg

Samtale med Sanne Messell og Birthe Y. Nielsen

Sanne og Birthe er begge såkaldte ”ambassadører” for hver sin affalds-ø. Der er 10 af dem i Galgebakken og ikke alle har en ambassadør.

Ambassadørernes rolle er, at vejlede beboerne om sortering af affald. Sanne og Birthe synes begge det går bedre og bedre med at få affaldet lagt i de rigtige containere. Folk er dog tilbøjelige til at bruge den container, der er nærmest: fx er der de fleste steder tre containere til restaffald, og det kan ofte være en god ide ikke blot at benytte den første. Det samme gælder for containerne til pap/karton; her er det vigtigt, at folk lærer at folde tom emballage sammen eller direkte skære det op. På den måde kan der være meget mere i den enkelte container. Der må ikke være poser, karton eller andet, som flyder i gangen mellem containerne, da de i så fald ikke bliver tømt.

Plastic har i perioder været et problem, fordi der kommer meget mere plast fra husstandene end der kan være i den ene container, der er stillet op til formålet. Der findes et slags rør, der kan bruges til at komprimere den bløde plast, før det kommer ud som affald. Agendagruppen har tidligere delt ud af disse gratis rør, som stadig kan fås på kommunens genbrugsgård; ambassadørerne vil kontakte Henrik



Foto Claes Solborg

for at høre, om vi kan få et antal leveret til udlånet.

Det har været et ønske fra mange at få containere, der kan åbnes med en pedal, således at tømningen bliver lettere; kommunen har dog ikke ønsket at stille disse op.

Beboerne har tilsyneladende mange forskellige måder at sortere deres eget affald på, før det bringes ud til affaldsøerne. Nogle sorterer i køkkenet, andre i skuret. Når der i forbindelse med den kommende renovering skal bygges nye skure, kunne det være en god ide, om der kunne indtænkes hylder til denne sortering.

Det er længe siden ambassadørgruppen har holdt møde. Hvis du er interesseret i at være med i ordningen, er du velkommen til at kontakte: **Sanne Messell, Vester 2-14 eller Birthe Y. Nielsen Over 1-3B.**

Havevennerne har leveret den første trappe

Margit og Karsten kan nu komme ned i baghaven

Havevennerne besøger mange haver i Galgebakken og rydder haver for beboere, som ikke selv magter opgaven. Vi har set at mange beboere ikke kan benytte baghaven, fordi der ikke er en trappe.

Derfor har vi ansøgt om og fået bevilget 2.000 kr til indkøb af materialer til at bygge trapper.

Sammen med Ervin Olsen har vi på værkstedet snedkeret den første trappe, som nu er leveret til Margit og Karsten, Sten 6-7. Og de er nu i stand til at komme ned i deres baghave. Det er de glade for.

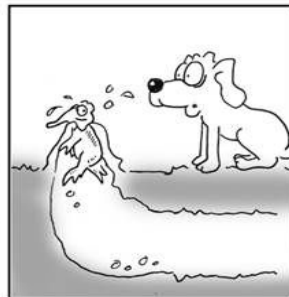
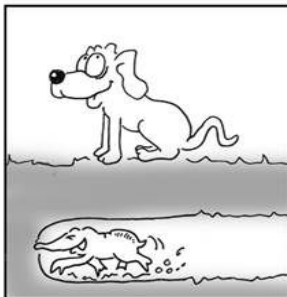
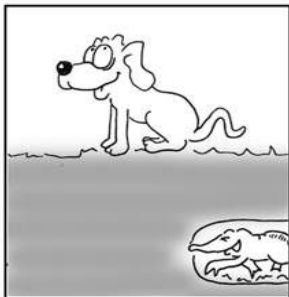
Jens Ellesøe Olsen
Havevennerne



Foto: Jens Ellesøe Olsen

LORTELAND

Idé: Lars Messell, tegning: Mikkel Messell



Spisehus og aktiviteter i september

Vi har fået åbnet Spisehuset og fredagsbaren igen. Jeg håber at I synes at ordningen med de begrænsede antal pladser, kombineret med muligheden for at kunne tage mad med hjem fra spisehus, fungerer nogenlunde.

I september kommer der også spisehus en fredag og en fredagsbar med mulighed for at købe lidt mad. (Hold øje med datoer i månedssedlen og på Facebook).

På markedsdagen d.05.09. er der naturligvis også mulighed for at købe både mad og drikke til de sædvanlige Galgebakke priser.

Spisehuset er et samlingspunkt for Galgebakken og derfor er det vigtigt, at jer der holder af Spisehuset bakker op om det.

Vi mangler pt. frivillige til at hjælpe i køkkenet. Opgaverne omkring det frivillige arbejde i køkkenet er ændret en smule i forhold til den praksis vi havde før Covid-19 situationen. Der er ikke nødvendigvis mere arbejde, blot ændrede rutiner. Således åbner vi allerede kl.17.30 og lukker kl.19.00, for at der ikke opstår for stor kø / trængsel, hvis alle skal spise samtidigt. Desuden serveres maden i portioner og ikke som tidligere på buffet. Er der rigtig mange tilmeldinger kan det være en god idé at lave bordreservationer for at fordele folk. Jeg hjælper meget gerne til og er gerne til

stede under hele spisehuset så I ikke bliver i tvivl om, hvordan det klares bedst muligt. Som altid er der naturligvis også en opvasker på arbejde. Som altid er I velkomne til at melde jer som hold eller enkeltpersoner.

Cykelværkstedsgruppen



Foto Claes Solborg

Cykelværkstedet har godt med besøgende hver torsdag udenfor Beboerudlånet/Vaskeriet.

Vi fortsætter på dette sted så længe efterårsvejret tillader det, da vi får god kontakt til mange forbipasserende her. Det er vigtigt at pumpe dækkene og holde kæden stram. Husk at cyklen er det sjoveste og mest klimavenlige transportmiddel der findes.

Vi hjælper dig gerne med at holde din cykel køreklar.

***Med venlig hilsen
Aktivitetsmedarbejder Henrik***

Ø-hop!

I denne sommer har det, på grund af coronasituationen, været populært at Ø-hoppe fra den ene dejlige danske ø til den anden. Oven i købet med gratis færgeoverfart.

Nu får du mulighed for en helt anden slags Ø-hop. Nemlig fra den ene ”dejlige” affalds-ø til den anden.

Vi skal se, hvordan de øer er indrettet, hvordan man sorterer de forskellige slags affald, hvilke problemer, der kan være. Hvordan driften og renovationsarbejderne håndterer affaldet og hvordan vi selv kan gøre det bedre (måske?).

Da der er 10 affaldsøer skal vi foretage 9 hop og vi slutter selvfølgelig af på Genbrugspladsen og hører, hvordan de frivillige arbejder der.

Denne spændende vandretur finder sted **SØNDAG D. 20. SEPTEMBER**. Vi mødes kl. 10 foran købmanden.



Foto Lise Buchardt

Vi forventer at det hele slutter ved 12-tiden.

Mange hilsner fra 2 af Ø-ambassadørerne, Birthe Y. Nielsen og Susanne Messell.

(Og hvad er dog en Ø-ambassadør? Læs andetsteds i bladet!)

Qigong



Foto Lise Buchardt

Kinesisk morgengymnastik hver morgen kl. 6.30 ved Galgebakkestenen.

Frugtplukkeri

Af Lars Messell

Høsten er i hus - næsten



Vi fortalte i sidste nummer, at Ud-låns-Henrik ville hjælpe med plukning af træfrugter på Galgebakken i år. Man skulle bare henvende sig til ham. Det er der 3 beboere som har gjort. Flere må gerne melde sig, så arbejdet ikke bliver for tungt.

Henrik er ved at skaffe maskinel til plukningen og den efterfølgende saftpresning af de plukkede frugter. Det bliver et ma-

skinel, som gør plukningen og saftpresningen overkommelig. Tak til Henrik.

Ud på efteråret forventes det at frugtholddet bliver leveringsdygtig i frugtsaft til beboerne.

Men husk nu at melde dig til Henrik som frugtplukker, hvis du ikke allerede har gjort det.

Beboerdemokratiet

Hvis VA's bestyrelse tager over ... bliver det svært at få besluttet diverse aktuelle GAB-spørgsmål, fordi VA's bestyrelse ikke er gearret til at forholde sig til den slags "små" sager.

Aktuelt er der en sag om et midlertidigt tilskud til en nødlidende købmand. Andre aktuelle spørgsmål vil lide samme skæbne.

Af Lars Messell

Galgebakkens budget for 2021

Resterne af Galgebakkens økonomiudvalg, de 4 menige beboere Biba Schwoon, Anita Sørensen, Søren Vincent og Jens Ellesøe Olsen, har holdt møde om Galgebakkens budget for 2021. Budgettet skal fremlægges på beboermøde 21. september og vi ønskede på beboernes vegne at gennemgå budgettet med medarbejdere i BO-VEST. Mødet kom i stand med Vinie Hansens mellemkomst.

Og vi mødtes med følgende BO-VEST medarbejdere:

Marit Rostgaard-Bruun, økonomiafdeling, Kim Milton, Driftschef, Mads Reddersen Gauguin, VA Forretningsfører og vores Ejendomsleder Kenneth Fuglsang.

Vi havde et meget fornuftigt og konstruktivt møde i en god atmosfære.

Budgetoplægget viste en huslejestigning på 1,93%.

Og efter en del ping-pong frem og tilbage med spørgsmål og kompetente svar blev vi enige om besparelse på 240.000 kr, som reducerer huslejestigning til ca. 1,5%.

Jens Ellesøe Olsen

På vegne af et provisorisk økonomiudvalg



Købmanden

Af Lars Messell

Vores købmand fik en smiley

Med jævne mellemrum får levnedsmiddelbutikker besøg af Levnedsmiddelkontrollen, som kommer på uanmeldt besøg for at kontrollere bakteriehygiejnen i deres butik.

I år fik vores købmand besøg midt i august måned. Han fik en elite-smiley som bevis på at



butikkens hygiejne er helt i top. Det er, fortæller han, femte år i træk at han får en supersmiley.

OPRÅB

OPRÅB

OPRÅB

**Galgebakkens Seniorklub
starter op igen
Torsdag d. 17. september kl. 13
i Beboerhuset**

Her vil vi snakke om hvad vi kan og vil
med klubben

Gode ideer og forslag til arrangementer/ture
modtages meget gerne

GLÆDER OS TIL AT SE RIGTIG MANGE!

(men Husk - der er kun plads til max 48 i Beboerhuset pga. Covid19)



Vi mødes

torsdag d. 17. september kl. 13 i Beboerhuset

Alle seniorer er velkomne..



KONTAKTOPLYSNINGER

Afdelingsbestyrelsen

Kontor - Øster 10-7a

Tlf. 31 98 08 58, bestyrelsen@gbakken.dk

Formand:

Næstformand:

Kasserer:

Medlemmer:

Her kommer
navnene på de
nye medlem-
mer af GAB

Sekretær:

Galgebakkens hjemmeside

www.gbakken.dk

Administrator: galgebakken@mail.dk

Galgebakkeposten

Ansv. Redaktør: Lars Messell

galgebakkeposten@hotmail.com

Genbrugsgården - Øster 7-10

Åbningstider:

Onsdag: 16.00 – 18.00

Søndag: 11.00 – 13.00

*Modtager stort affald, miljøfarligt affald,
genbrugsting mv.*

Tøjcaféen - Sten 2-26

Åbningstider:

Onsdag: 16.00 – 18.00

Søndag: 11.00 – 14.00

Kontaktperson: Pia Grindorf - Tlf.: 28 25 52 27

p.grindorf@hotmail.com

*Afl levering af genbrugstøj kan KUN ske i
åbningstiden.*

LISTE OVER UDVALG

Byggeudvalg/Helhedsplan udvalg (HPU)

hpu@gbakken.dk

Genbrugsgruppen

genbrugsgaarden@gbakken.dk

Grønt udvalg

groentudvalg@gbakken.dk

Legepladsudvalg

legepladsudvalg@gbakken.dk

Lysudvalg

lysudvalg@gbakken.dk

Husdyrudvalg

husdyrudvalg@gbakken.dk

Trafikudvalg

Trafikudvalg@gbakken.dk

Agendagruppen

agendagruppen@gbakken.dk

IT-udvalg

itudvalg@gbakken.dk

Kunststudvalg

kunststudvalg@gbakken.dk

Beboerhusgruppen

Dorte Brink

Tlf.: 28 91 82 27

Husreglement udvalg

Birthe Y. Nielsen

birtn57@gmail.com

Brugergruppen

Birthe Y. Nielsen

birtyn57@gmail.com

Koret

Kristian Olesen

Tlf. 28 36 50 81

Udstillingsgruppen

Margit Kristensen Klok

Tlf. 21 28 93 03

Hanne Skov

Tlf.: 27 29 13 99

Galgebakkens Seniorklub

Bente Nielsen

Torv 5-7

Tlf.: 22 75 95 17

Petanque gruppe

Steffen Stripp

Tlf. 23 29 69 48

Havevennerne

Janne Jørgensen

Tlf.: 40 44 78 425

janneljorgensen@gmail.com

ANDET

YouSee

Tlf.: 70 70 40 40

kundeservice@yousee.dk

Ma-To 08.30 – 17.30

Fredag: 08.30 – 16.30

Hjælp til GB's it-netværk og YouSee

Kristian Olesen

Tlf.: 28 36 50 81

kmo@post13.tele.dk

Ervin Olsen

Tlf. 20 45 78 30

ervinolsen@gmail.com

Købmanden

Torv 2-10a

Tlf.: 43 64 00 22

Åbningstider:

Alle ugens dage 08.00 – 19.00

Lokalbetjent Vest

Peter B. Thøgersen

Tlf.: 51 25 40 74

mobil: 72 58 78 90

Ejendomskontoret

Galgebakken Øster 10-7a

Tlf.: 88 19 02 15

galgebakken@bo-vest.dk

Galgebakkens Helhedsplan

www.galgebakken-renovering.dk

Kontakt til Ejendomskontoret

Du har mulighed for at komme i kontakt med Ejendomskontoret på følgende måder:

Telefonisk: 88 19 02 15

Hverdage: 08.30 – 10.00

Onsdag tillige 16.00 – 17.00

Personlig på kontoret

Hverdage: 08.00-08.30

Onsdag tillige 17.00-18.00

pr. mail. galgebakken@bo-vest.dk

Når du henvender dig til os, bedes du sikre dig at vi får alle dine oplysninger.

Sender du en mail til os, vil vi sætte pris på at du i emnefeltet starter med at skrive din adresse, og gerne telefonnr.

Såfremt du henvender dig flere gange vedr. den samme sag, vil det være en fordel for både dig og for os, hvis du husker at få navnet på den du taler med. Ved skriftlige henvendelser, vil vores navn altid stå nederst i den mail du modtager fra os.

På ejendomskontoret møder du

Ejendomsmester: Kenneth Skåning Fuglsang
Ejendomsleder: Nikolaj Frederiksen
Driftssekretær: Irene Monberg
Driftssekretær: Betina Jarnved

Vagtordningen

Tlf.: 70 25 26 32

Må kun benyttes ved akut opståede problemer som er uopsættelige.

BO-VEST

Stationsparken 37

2600 Glostrup

Tlf.: 88 18 08 80

bo-vest@bo-vest.dk

www.bo-vest.dk

Åbningstider

Ma-ons: 10.00 – 14.00

Torsdag: 10.00 – 17.00

Fredag: 10.00 – 14.00

Økonomisk beboerrådgiver

Laura Lorentzen

Tlf.: 60 35 46 63

llo@bo-vest.dk



Foto Lise Buchardt

Og så er der Pétanque GB Mesterskabet Søndag 6. september kl.11 - Alle er velkommen...



Beboerudlånet

Udlånet, Torv 2-10C

Tlf.: 43 64 70 75, udlaan@gbakken.dk

Åbningstid: Tir -fre kl. 16.30-18.00,
lørdag kl. 10.30-11.30.

Beboerhus leje/depositum:

Fre/lør & helligdage 1000/1000 kr
Alle andre dage 500/1000 kr

Betaling er delt i to:

Depositum betales ved bestilling af Beboerhus. Bestilling max 6 mdr. før brugsdato. Leje betales senest 3 uger før brugsdato.

Ved afmelding inden 3 uger før brugsdato refunderes depositum. Ved afmelding hhv. 2 og 1 uge før brugsdato refunderes depositum + hhv 70% og 28% af lejen.

Benyttes lokalet ikke og afmelding undlades, refunderes kun depositum.

Når Beboerhuset afleveres, refunderes depositum såfremt lokalerne er i orden. Aftal gennemgang af huset ved betaling af lejen.

Fadølsanlæg: Leje/depositum 100/650 kr

Fustager skal købes i Udlånet og bestilles senest 14 dage før brug.

Presenning 5x4 m
10/200 kr

50 borde 80x120 cm & stole (incl. trækvogn) 10&3/200 kr (bestilles senest dagen før brug)

Værksteder:

Autoværksted 25/100 kr
Stor lukket autohal 10/100 kr
Træværksted 10/100 kr
Portnøgle 0/300 kr (kørselstilladelse fås i Udlånet)

Værktøj og redskaber:

boremaskine, bore-/skruemaskine, båndpudser, cykelanhænger, damprenser, excentersliber, fliseskærer, græstrimmer, haveredskaber, el-hæftepistol, hækkeklipper, el-høvl, klaverseler, rundsav med skinne, rystepudser, slagboremaskine, borehammer, stiksav, stige (5 el. 6,2 m), symaskine, tapetafdamper, tapetbord (incl. værktøj), trekantsliber, trækvogn, trillebør/kærre, tæpperenser, varmluftpistol, vinkelboremaskine, vinkelsliber, week-end børneseng.

Værktøj til nedtagning af espalier. Værktøj til slibning af terrazzogulv i badeværelse (2 maskiner).

Leje af værktøj og redskaber: 10 kr pr. døgn. Week-end = 2 x døgn takst.

Spørg om det du mangler!

