

Galgebakkep♥sten

Nr. 445

August 2020



Foto Christian Desfeux

Corona eller Sommerferie?

Om Galgebakkeposten

Galgebakkeposten produceres af en åben beboergruppe og udkommer 10 gange om året i februar, marts, april, maj, juni, august, september, oktober, november og december.

Det bringer vi i bladet

Galgebakkeposten er beboernes blad, og derfor bringer bladet alt, hvad beboerne ønsker offentliggjort, som henvender sig til alle beboere. Artikler som er for lange, indeholder klart ukorrekte oplysninger, er partipolitisk propaganda eller er personkrænkende vil ikke blive bragt.

Galgebakkeposten bringer læserbreve, køb/salg annoncer og ønsker om boligbytte fra læserne. Desuden annoncer fra private firmaer, der ligger på Galgebakken.

Galgebakkeposten udgiver ikke anonyme artikler.

Artikler underskrevet med personnavn står for personens regning, uanset om han er medlem af dette eller hint udvalg.

Deadline for næste nummer

Deadline mandag d. 24. august 2020

Udgivelse omkring d. 1. i måneden.

Indlæg efter deadline bringes først i efterfølgende nummer.

Kontakt: galgebakkeposten@hotmail.com

Tryk: CJGrafik - www.cjgrafik.dk



Redaktionen

Claes Solborg	Skrænt 1-7	☎ 2184 2261
Jens Ellesøe Olsen,	Over 8-2	☎ 4264 3680
Lars Messell (ansv.)	Vester 2-14	☎ 4364 6590
Lise Buchardt	Over 10-8	☎ 2077 1696
Nina Vestergaard	Vester 9-18 A	☎ 4364 5463
Christian Desfeux,	Skrænt 4, 5A	✉ cdesfeux@hotmail.com
Kontakt til GAB:		
Lysette Kofoed Hansen	Torv 5-11	☎ 2165 1265

Indholdsfortegnelse

Kolofon	2
Indholdsfortegnelse	3
GAB Nyt	4
Rejsegilde på Genbrugsskuret	5
D-husene kommer ned på jorden	6
Galgebakkens Cykelværkstedsgroupe	7
Nyt fra Driften	7
Interview med Galgebakkens nye Ejendomsleder	8
Indbrud på Galgebakken	10
En hændelse	11
Supercykelstien gennem Galgebakken	12
Svar om supercykelstien gennem Galgebakken	13
Spørgsmålene hober sig op	14
Forslag vedrørende beboerdemokrati	16
Ghanesiske varer på Markedsdagen	17
Interview med Knud Mørk Hansen	18
Anette Øgendal flytter fra Galgebakken	20
Paradiset Danmark - Marinas digt	22
Møde med Albertslund kommune	23
Nyt fra aktivitetsmedarbejderen	24
Samlerhjørnet	26
Nyt om Tårnet	27
Bo bedre i Galgebakken	28
Kontakter	29
Beboerudlånet	32

SOMMERFERIE

Vi håber, at I alle har haft en god sommerferie. Vi i GAB går et travlt efterår i møde. Vi forsøger stadig, at få de ordinære beboermøder afholdt, men COVID19 gør desværre stadig tingene udfordrende for os. Dog arbejder vi på højtryk, for at finde en løsning, der er i overensstemmelse med sundhedsmyndighedernes regler og anbefalinger samt Galgebakkens demokratiske ånd.

REVIDERET RÅDERETSKATALOG

Vi skal have nedsat en arbejdsgruppe, som skal arbejde på et forslag til revision af vores råderetskatalog, ganske som da vi reviderede vort husreglement i november 2018. Vi opfordrer derfor alle, der er interesseret i og synes, at det lyder spændende, at deltage i sådan et arbejde, om at kontakte os i bestyrelsen (se kontaktoplysninger nedenfor).

HOLD DIG ORIENTERET

www.gbakken.dk er Galgebakkens hjemmeside, hvor alle nyheder, referater og anden vigtig information bliver formidlet. GAB står til rådighed ved spørgsmål. Skriv en mail til: bestyrelsen@gbakken.dk www.galgebakken-renovering.dk er helhedsplanens hjemmeside, hvor du kan finde alle nyheder, referater og information vedrørende Galgebakkens renovering. Hvis du har spørgsmål eller input til processen omkring Galgebakkens Helhedsplan, eller generelt til renoverings-hjemmesiden, er du velkommen til at tage fat i Helhedsplanudvalget ved at skrive en mail til: hpu@gbakken.dk

HAVEVENNERNE

Vores arbejdsomme havevenner har søgt om 2.000 kr. til deres arbejde, for at hjælpe beboere, der ikke selv kan. Det blev bevilget af et samlet GAB uden tøven, pengene er taget af de 18.000 kr. som GAB fik på sidste budgetbeboermøde til beboeraktiviteter.

UDSKIFTNING PÅ EJENDOMS-KONTORET

Som mange af jer allerede ved, så er der sket en udskiftning på ejendomskontoret. Det er med stor beklagelse, at Jens Damgaard ikke er at finde på kontoret længere. Han gjorde et stort stykke arbejde for Galebakken.

Der er blevet ansat en ny ejendomsleder som afløser for Susanne. Tag rigtig godt imod Kenneth Fuglsang. Vi i GAB har store forventninger til Kenneth, som vi vurderer virkelig kompetent og engageret, den helt rette støbning til jobbet her i Galebakken. Vi er sikre på, at det kommer os alle til gode. Der står mere om Kenneth et andet sted i posten.

BOLDBANERNE

Der er beboere, der er blevet generet af støjen fra Bakkens Hjertes 2 boldbaner. GAB har lavet den aftale med Albertslund kommune (som ejer banerne), at en af deres vagter kommer forbi ved aftenstide. Vi må minde brugerne af banerne om, at boldspil skal ske med hensyntagen til de omkringboende og at boldbanerne ikke må benyttes efter kl. 22. Hvis der larmes efter kl. 22:00 til gene for de omkringboende, kan Albertslund kommunes vagt tilkaldes på tlf. 43686767. *På vegne af GAB - Lysette Kofod*

Rejsegilde på Genbrugsskuret

Af Lise Buchardt

Den 4. juni var adskillige beboere mødt op på Genbrugsgården for at fejre Rejsegilde på det nye Genbrugsskur til de frivillige. Der var både flagstang og bøgekranse men de vanlige pølser og øl, måtte man tænke sig til – eller selv medbringe. Skuret er blevet til på initiativ af

Ervin Olsen, som hen over vinter og forår sammen med andre har sørget for indkøb og opbygning. Tidligere brugte de frivillige en falleret campingvogn, men den var helt udtjent for et års tid siden. Tillykke til GB med det nye skur og TAK til Ervin for initiativet.



Foto Lise Buchardt

D-husene kommer ned på jorden

Af Jens Ellesøe Olsen



Foto Lise Buchardt

I referatet fra HPU møde nr. 70 (halvfjerds) fremgår det, at D2 boligerne skal sænkes til terræn. Landsbyggefonden er blevet spurgt om, hvilke løsninger de kan acceptere i forhold til at sænke D2'erne, så de kommer i niveau med eksisterende terræn. Landsbyggefonden har indtil videre peget på, at den bedste løsning er, at støbe et nyt terrændæk og lade D2 husene opføre som elementbyggeri eller som bundløst boligmodul (præfabrikerede moduler).

Rådgiver vil lægge op til, at udbyde med en vis grad af metodefrihed, så entreprenør selv kan beslutte om de vil opføre som elementbyggeri eller moduler.

HPU planlægger at afholde informationsmøde om D2 boligerne på Stadion,

hvor der kan deltage max. 300 beboere, engang i august og derefter afholde urafstemning.

HPU har besluttet at brusearmatur i A, B og C boliger flyttes til modstående væg i bruseniche. Det vil sige at armaturet flyttes fra væggen ved håndvask til væggen ved vaskesøjle.

Dette divergerer fra temagruppen for badeværelses oprindelige beslutning og den løsning, der blev præsenteret i badeværelsescontainerne og i prøvehuse.

HPU fik forelagt plan for, hvor der kan anvises plads til plantehotel og opbevaring af beboernes fliser, brædder og potteplanter.

Referatet kan læses i sin helhed på Galgebakkens renoverings hjemmeside.

Galgebakkens Cykelværkstedsgruppe

Af Lise Buchardt

Galgebakkens Cykelværkstedsgruppe er en gruppe under beboerhusgruppen, som hjælper Galgebakkebeboere med cykelreparation.

Der er oprettet en gruppe på Facebook 'galgebakkencykelværkstedsgruppe', hvor du kan tilmelde dig for at skabe kontakt til

gruppen og aftale tid for reparationer. Foreløbig holder gruppen åbent foran Henriks kontor torsdag mellem kl. 15 og 18 sommeren over.

Da det er en frivillig gruppe er arbejdet gratis, men materialer skal betales.



Foto Lise Buchardt

Nyt fra Driften

Med første arbejdsdag mandag den 3. august 2020 tiltræder Nikolaj Frederiksen 33 år som ny ejendomsleder her i Galgebakken.

Nikolaj er uddannet ejendomsservicetekniker, og har 9 års erfaring fra Brøndby Boligselskab, og har tillige erfaring fra beboerdemokratiet, idet han tidligere har været formand i sin AB afdeling i Dam-

gaards arealet, BO-VEST.

Byggeriet af nye lokaler til driftskontor og mandskabsfaciliteter starter snart op. Vi forventer at de nye lokaler er klar til indflytning i løbet af oktober.

Hilsen
Kenneth Fuglsang,
Ejendomsleder

Interview med Galgebakkens nye Ejendomsleder

Af Jens Ellesøe Olsen

Den 1. juni startede Kenneth Skåning Fuglsang i jobbet som ny Ejendomsleder på Galgebakken.

Kenneth er en erfaren mand i moden alder, som er gift og har 2 sønner. Familien har de sidste 30 år boet i en almen lejelejlighed i Bellahøjhusene i Brønshøj.

Kenneth kan lide at stå på ski og tager på skiferie hvert år. Han er meget fit og træner jævnligt i fitnesscenter. Og er glad for at der nu er åbent igen efter Coronapausen.

Hvad er din uddannelsesmæssige baggrund?

Jeg er uddannet statsautoriseret ejendomsmægler og har løbende deltaget i efteruddannelseskurser om bl.a. ledelse.

Hvad har du beskæftiget dig med i dit arbejdsliv?

Jeg har været beskæftiget i bygge- og ejendomsadministrationsbranchen. Jeg har været adm.chef for udlejning i et pensionsselskab og har været investeringschef i et ejendomsselskab med køb og salg af ejendomme.

De sidste 10 år har jeg været Ejendomsleder i den almene boligsektor hos KAB, hvor jeg havde ansvar for drift og vedligehold i et boligområde



Foto Lise Buchardt

med 1100 lejligheder samt ledelsesansvar for 20 ansatte i driftafdelingen. Boligafdelingen hedder Lundtoftegade og ligger på ydre Nørrebro.

Det var et tilsvarende job som det, jeg nu er ansat i på Galgebakken.

Jeg har igennem tiden erhvervet mig en grundig forståelse af en almen boligafdelings økonomi, budget samt regnskaber og er bevidst om vigtigheden af opfølgning på budgetter og tilsikre at økonomien ikke skrider.

Har du som beboer været involveret i beboerdemokratiet?

Jeg har taget aktiv del i beboerdemokratiet og har været med i forskellige udvalg gennem årene bl.a. Grønt udvalg og Beboerhusudvalg. Efter min ansættelse i KAB, har jeg dog holdt lav profil med beboerdemokratisk arbejde, for at undgå kasketforvirring, da det netop er KAB, som administrerer Bellahøjhusene.

Hvad er din holdning til beboerdemokratiet?

Et godt samarbejde mellem Driften og beboerne er vigtigt og nødvendigt. For mig er det essentielt at driftens serviceniveau bliver afstemt med beboernes forventninger, og at der er enighed om brug af ressourcer i forhold til aftalte planlagte driftsopgaver og at få diskuteret den nødvendige økonomi i forhold til huslejekroner.

Hvad vidste du om Galgebakken, før du søgte stillingen?

Ikke ret meget. Min søster boede dog på Galgebakken i en kort periode tilbage i 70'erne, og jeg hjalp hende med flytning. Mit indtryk fra dengang var boliger med en lækker og flexibel indretning, med åbent køkken ind mod stuen. I øvrigt synes jeg at navnet Galgebakken, var lidt skrækindgydende.

Hvad er dit umiddelbare indtryk af Galgebakken?

Det er vældig svært at finde vej på Galgebakken, skiltningen lader meget tilbage at ønske. Boligerne bærer præg af mange års slitage og beboernes kreativitet som tilsammen giver området

et let præg af knopskydning. Men jeg bliver glad i låget, når jeg bevæger mig rundt i området, dejlige grønne områder med god plads til udfoldelse og nærhed til Vestsmeden.

Har du som ejendomsleder været involveret i en Helhedsplan og hvor?

Ja, jeg var ejendomsleder da Lundtoftegade gennemførte en omfattende Helhedsplan i årene 2012 til 2017. Helhedsplanen blev gennemført med stor succes og til beboernes tilfredshed.

Hvad ved du om den forestående Helhedsplan for Galgebakken?

Jeg er først ved at sætte mig ind i Galgebakkens Helhedsplan og kan se, at en godkendelse af denne vil medføre en gennemgribende renovering af alle boliger, som vil medføre store fysiske og økonomiske ændringer for Galgebakken. Galgebakken har været meget plaget af skimmelsvamp og det er vigtigt at renoveringen tilsikrer sunde boliger. Jeg ved at der venter en stor opgave for Driften i de kommende år og jeg ser frem til at medvirke i processen.

Hvad er dine visioner for din indsats på Galgebakken?

For det første vil jeg sætte mig grundigt ind i, hvad Galgebakken er for en størrelse og få et overblik over den mangfoldighed af opgaver, der venter forude, og som jeg samvittighedsfuldt og målrettet vil give mig i kast med og at dette sker i løbende dialog og samarbejde med beboerne og beboerdemokratiet.

Indbrud på Galgebakken

Af Lars Messell - Vester 2-14

Ja, der sker indbrud på Galgebakken. Og det føles oprørende hver gang. Her er lidt om hvordan man kan undgå det.

Der sker indbrud overalt i Danmark, men igennem de sidste 10 år er antallet af indbrud i danske boliger faldet fra ca. 50.000 årligt til ca. 30.000, så verden går stadigvæk fremad.

Og politiets registrering af indbrud viser, at bebyggelser som Galgebakken nok ikke lige hører til de områder, hvor der sker flest indbrud.

Kilde: <https://dkr.dk/indbrud/indbrudi-tal/>

Tyveknægtene regner ikke med at der er noget at stjæle hos os
Galgebakken et et lejebyggeri, og tyveknægtene regner kun med, at der er noget at stjæle, hvis de af en eller anden grund tror, at beboerne alligevel ligger inde med ting, som det er værd at stjæle.

Anbefaling:

Skilt ikke med rigdommene i din lejlighed, og brug ikke din opsparede formue på at flytte til en ejerbolig.

Tyveknægterne kommer desværre igen.

Når tyveknægtene har været der, risikerer du at de kommer igen. Det gik jo meget godt første gang, tænker de.



Anbefaling:

Gør alt hvad du kan for at det ikke går godt igen for tyveknægtene.

Tyveknægtene opgiver at bryde ind, hvis det er svært at bryde ind

På det punkt har vi et problem på Galgebakken, for det er nærmest umuligt at tyverisikre adgangene til vores boliger.

Anbefaling:

Hvis du har støjleværdige ting i din lejlighed, så flyt dem over i en bankboks, og sæt et skilt i din hoveddør, hvor der står "Her er ikke noget at stjæle."

For mange år siden da Anker Jørgensen var socialdemokratisk statsminister, foreslog Anker højere boligskat. Skattemodstandere fabrikerede et spøjst klæbemærke til hoveddøren med ordene:

*"Her er ikke noget at stjæle.
Anker har været her."*

Klæbemærket er desværre p.t. ikke aktuelt.

Tyveknægtene tør ikke bryde ind, hvis de risikerer at blive grebet på fersk gerning

På det punkt er Galgebakken godt kørende. Vores lejligheder ligger så tæt, at tyveknægtene risikerer at blive opdaget af naboen eller genboen, når han er i gang med indbruddet.

Anbefaling:

Aftal Nabohjælp med naboer og genboere og sæt skilt i døren, så tyveknægtene kan se, at der bliver holdt øje med sådan nogen som dem.

<https://www.tryghed.dk/saadan-stoet-ter-vi/projekter-og-donationer/nabohjælp>.

Lad være med at købe tyverisikring, det er alt for dyrt, og tyveknægtene er

som regel forduftet før politiet dukker op.

Tyveknægtene undgår at bryde ind, når de tror der er nogen hjemme **Anbefaling:**

Få det til at se ud som om der er nogen hjemme.

Lys i lejligheden som tyder på folk i huset, når det er mørkt.

Gardiner der ikke er trukket for. Det tyder på folk i huset i dagstimerne.

Tyveknægtene er bange for at blive fanget af politiet

Nej, det er de desværre ikke, fordi det kun er en brøkdel af anmeldte indbrud, der bliver opklaret.

- BEBOERINDLÆG -

En hændelse

Mandag 13/7/2020 kl. ca 19.00/19.30. Jeg er på vej til at besøge et vennepar. Det er godt vejr, folk er ude i fællesskabets nærvær, en hund kommer mig i møde, den vil hilse, jeg stikker hånden frem, så den kan snuse, men i stedet bider den så det bløder, min pegefinger bliver flænset op.

I affekt sparker jeg til hunden. Ikke så godt. Ejeren til hunden farer op, det er forståeligt.

Her på Galgebakken er det vedtaget på mange beboermøder, at her er ingen løse hunde, og det gælder også ude i samfundet i følge hundeloven.

Ejeren undskylder og vil tale, hvad er der at tale om, det er mig der er forulempet. Jeg kunne anmelde til politiet, og følgende ville måske ske for ejeren: En bøde i følge hundeloven og en irrettesættelse fra Politiets side. Jeg kan evt. få en erstatning, men jeg har ingen ret til at få hunden aflivet så !!! .

Her i Galgebakken er der mange små børn som selv er ude på egen hånd med andre børn.

Måske er det et lille barn næste gang. Så igen ingen løse hunde.

Niels Sørensen

Torv 7/5 a

Supercykelstien gennem Galgebakken

Åbent brev til politikere og forvaltning i
Albertslund, Vestegnens politi

Galgebakken d. 23.6.2020

Galgebakken er et bilfrit boligområde. Bilerne kommer kun ind med særlig tilladelse.

På trods af dette har man (jeg ved ikke hvor beslutningen er taget) besluttet at lægge en supercykelsti midt ind igennem bebyggelsen. Denne supercykelsti benyttes bl.a. af mange racercykler og i stigende grad elcykler. Disse kan køre 20 – 30 kilometer eller mere i timen, og et møde med et barn eller en voksen vil være fatalt. Vi har allerede haft en alvorlig ulykke for en voksen, hvor der måtte tilkaldes ambulance. Det var en brækket hofte. Hvad ville der ske med et barn. 2 af kvartererne i Galgebakken har strædestier direkte ud i supercykelstien, Mark og Neder. Cyklisterne tror de kører på en motorvej og bliver fornærmede og vrede, hvis man beder dem sænke farten. Sommeren betyder mange flere cyklister.

Tunnellen ud af Galgebakken mod Herstedvester er også et meget farligt sted, fordi tunnellen svinger. Her kommer skolebørn, her kommer forældre med børn på vej til institutterne, her kommer folk på vej mod Vestcentret, station, badesøen. Det er jo absurd at man i et bilfrit boligområde tillader dette.



Der er lavet nogle orange markeringer på stien for at adskille trafikanterne, men det har absolut ingen funktion. Efter at man er begyndt at lave et prøvehus i Mark, med opstilling af stilladser og hegning, er hjørnet ved Mark blevet endnu mere farligt.

Jeg har tidligere gjort opmærksom på problemet, både overfor afdelingsbestyrelsen på Galgebakken og overfor politikere og forvaltning i kommunen. Man ville se tiden an. Imens må vi beboere med små børn og børnebørn leve med angsten for en ulykke.

Er det en ny ulykke man venter på, før end man får gjort noget ved dette problem. Og hvem tager ansvaret. Den radikale løsning ville selvfølgelig være at føre supercykelstien uden om Galgebakken, så vi igen kan færdes trygt i bebyggelsen. Men nogle chikaner, rækværk og lignende ville afhjælpe noget af problemet her og nu.

Med venlig hilsen
Dorte Brink
Galgebakken Mark 4-5B

Svar om supercykelstien gennem Galgebakken



Foto Lise Buchardt

Debat Albertslund Posten - 07. juli 2020 kl. 06:50

Af Marie Guldborg, afdelingschef i Miljø & Teknik i Albertslund Kommune

Dorte Brink har med åbent brev henvendt sig om Supercykelstien gennem Galgebakken. Albertslund Kommune har i flere omgange været i dialog med både beboere og administration i Galgebakken om løsninger, der kan regulere færdslen gennem Galgebakken. Dialogen har blandt andet udmøntet sig i de orange markeringer, som også Dorte Brink omtaler i sit brev. Men markeringerne har desværre ikke haft den ønskede effekt, og vi skal derfor have fundet andre løsninger.

Vi har ved en tidligere lejlighed set på mulighederne for at omlægge ruten, men som det ser ud lige nu, findes der ikke andre alternativer, som kan tages i brug.

Sagen er, at hvis ruten skal have et andet forløb, skal det være attraktivt - ellers får vi ikke flyttet cykeltrafikken. Der har altid været mulighed for at cykle gennem Galgebakken, men jeg medgiver, som Dorte Brink skriver,

at brugen af stien har ændret sig, blandt andet fordi vi har fået flere forskellige typer cykler. Det har givet flere mulighed for at cykle - og til flere forskellige formål, men uanset transportmiddel skal vi selvfølgelig udvise hensyn til hinanden og vores omgivelser.

I Albertslund Kommune ønsker vi at fremme brug af cyklen, men det skal jo helst ikke være på bekostning af andre. Kommunen vil derfor gerne genoptage dialogen med Galgebakkens administration og beboere. Vi vil umiddelbart efter sommerferien tage kontakt, så vi kan få sat gang i dialogen igen.

Det kan være svært at implementere nye løsninger, mens der foregår andre anlægsarbejder. Men vi må se, om vi ikke kan få det til at hænge sammen, så vi sikrer at gode cykelforhold kan gå hånd i hånd med sikkerhed og tryghed.



Foto Christian Desfeux

Spørgsmålene hober sig op

Den brune beton

Elementer til prøvehus står på en stor blokvogn på den lille boldbane ved D-husene i Skrænt.

Det er nemt at se, at arkitekterne har gjort sig umage. De har fundet frem til en brun bundfarve og har fundet et tilslag. Det er hvidligt og uden særlig variation. Sammenlignet med de facader, vi har nu, med det meget varierede tilslag, som landskabsarkitekt Vesterholt fandt frem til i Sverige, er det meget lidt tiltrækkende. Der har endnu ikke været så våde dage, at vejr-variationen har været synlig. Der er flere gange henvist til, at vi vil kunne se og diskutere resultater, når prøvehusene er færdige.

Tænk, om vi havde brugt ventetiden til at diskutere prøven på de brune facader.

Badeværelser

HPU har syntes, det var vigtigt at flytte placering af bruseren, som den

var aftalt i temagrupperne (ref. 70), men forklarer ikke hvorfor. Hvad med vægmaterialet? Hvor praktisk er det, at bruseren sprøjter ud i badeværelset, hvis f.eks. et barn tænder, uden at omstillingen er på plads?

Hvide fodlister

De fodlister, vi har nu, er ikke malet, men lakeret træ – ikke så sårbare. Er der tænkt på, at de skal males op ved hver flytning?

Ventilation, kælderopvarmning og meget mere

Bæredygtighed som grundlag for renoveringen er blevet krævet af beboere som afgørende for det resultat, der nu fremlægges, som afgørende for skimmelsbekæmpelsen. Svaret har været, at naturlig ventilation ikke kan kombineres med den kælderløsning, der arbejdes på.

Flere af os har peget på **Ventilationsvinduet**, der hidtil ikke har været accepteret af Landsbyggefonden. Som

Den lille Ventilationsgruppe peger på i seneste nr. af Posten, har LBF måske ændret holdning.

Karsten Duer, adjungeret professor ved SBI og leder af VELUX Gruppens Standardisation and Product Regulation, M.Sc, Ph.d, har ønsket skarpere fokus på naturlig ventilation i det moderne byggeri. I tidsskriftet Glas, udtaler han i 2014:

"Når en bygning fokuserer på dagslys, trivsel og indeklima ved hjælp af naturlig ventilation, kommer de officielle beregningsprogrammer til kort. Selv om huset projekteres med vinduer, der kan åbnes, vil gældende bygge Lovgivning alligevel give præference til et mekanisk ventilationsanlæg med dimensioner til et fuldt luftskifte og give for lidt kredit for vinduernes ventilationsegenskaber. Det giver ikke det store incitament til at fremme naturlig ventilation."
Allerede længe siden, men

Det ser ud til, at de renoveringspenge, der nu frigives til det almene byggeri også vil lægge op til større bæredygtighed, og at det vil blive nødvendigt at ændre LBF-kommissoriet i den retning.

Måtte det også nå at komme Galgebakken til gode!

I Politiken, 1. maj 2020 omtales et lille byhus på Falkoner Allé, renoveret af arkitekterne Mangor og Nagel. Karsten R.S. Ifversen skriver meget rosende om resultatet og har flg. afsnit; "Boligerne er veldisponerede, lyse og rummelige. På øverste etage går den store lejlighed på 125 m2 helt til kip og det store skråloft

giver karakter til de mindre toværelses lejligheder på 70 m2, og der er ingen spilplads til radiatorer. Der er gulvvarme i alle lejligheder. Til gengæld er der også et stort depot- og teknikrum i hver. Det er imponerende eller måske snarere bekymrende så meget teknik vi benytter til ventilation og opvarmning for at gøre vores nye højisolerede huse komfortable og sunde.

Kan vi ikke finde metoder til at bygge dem, så de ikke behøver at være i respirator?

Der er gjort noget ud af at reducere støjen fra Ågade, blandt andet med såkaldte russervinduer, som gennem en slags støjluse åbnes indadtil forinden og udadtil foroven."

Udlejning af prøvehuse

Det er meningen, at boligerne skal beboes, og dermed afprøves af beboere i en kortere periode. Det er også meningen, at vi øvrige beboere skal kunne besigtige prøveboligerne og tage stilling til de løsninger, der er valgt. I den skriftlige fremlæggelse ser det vanskeligt ud at give plads til mange beboeres besigtigelse og evaluering.

- Hvornår mon det bliver muligt at debattere og evaluere ?

- HELHEDSPPLANEN i det hele taget?

- Bæredygtighed?

- Hvornår diskuterer vi løsningerne med bæredygtighedsøjne, som vi er blevet lovet? Osv. osv.

Biba Schwoon

Forslag vedrørende beboerdemokrati

Vi har hverken brug for konge eller præsident.

Jeg har inden for de sidste år, været til flere beboermøder hvor en stor del af diskussionen har omhandlet hvem der skulle være formand for beboerbestyrelsen i Galgebakken. Det ville være dejligt hvis vi i stedet brugte den tid til at diskutere, hvad vi vil med Galgebakken i fremtiden.

Ifølge lov om almene boliger § 34 kan (ikke skal) vi i en almen boligafdeling ”vælge en afdelingsbestyrelse til at udøve medindflydelse”, og det eneste der står om afdelingsbestyrelsens sammensætning, er at den skal bestå af et ulige antal medlemmer. Derudover henvises til at nærmere ”regler om valg af afdelingsbestyrelse og dennes virksomhed fastsættes i vedtægterne” i boligselskabet, der for os er VA.

I afsnittet om afdelingernes ledelse i VA's vedtægter står der, at vi skal have en formand, selv om det slet ikke er præciseret hvad formandens opgaver og betydning er. Der står dog at formanden skal underskrive referatet fra beboermøder, og at afdelingsformanden afgår hvert andet år, men kan genvælges. Og så står der i VA's vedtægter: §15 Stk. 7 ”Det beboermøde, hvor der vælges bestyrelsesmedlemmer, beslutter, om beboermødet eller afdelingsbestyrelsen vælger formand for afdelingsbestyrelsen”.



Steen Søndergaard

Foto Lise Buchardt

Vi bestemmer altså selv på beboermødet, om vi vil have en formand valgt på lige fod med de øvrige bestyrelsesmedlemmer som efterfølgende udpeges på et bestyrelsesmøde, eller om vi vil vælge en formand direkte på beboermødet.

Da vi i sin tid besluttede at vælge formand på beboermødet, sad jeg i bestyrelsen, og jeg var imod denne procedure, da jeg i sin tid mente at den person der blev direkte valgt formand, ville kunne opfatte sig selv som mere magtfuld en den øvrige bestyrelse,

og det uden hjemmel i lovgivning og vedtægter. Få år efter den oprindelige beslutning om direkte valg af formand, opstod de første uenigheder mellem forskellige flertal i bestyrelsen og den valgte formand, hvilket resulterede i det første kampvalg om formandsposten.

På de sidste beboermøder, hvor der igen har været kampvalg til formandsposten eller hvor valget er blevet udskudt, har diskussionen i det væsentligste gået på personen, og har fremstået som micro-præsidentvalg. Valg som vi slet ikke behøver, som jeg har forklaret ovenfor.

Jeg vil derfor foreslå at vi på næste beboermøde med valg, beslutter at vælge en bestyrelse, der selv skal vælge deres formand. Og jeg vil ligeledes foreslå, at vi vælger medlemmer til bestyrelsen, der alle vil arbejde for at udføre beboernes holdninger, som de kommer til udtryk på beboermødet, der er vores lokale øverste myndighed, selv om både VA og kommunalbestyrelsen i flere tilfælde kan overtrumfe beboermødets beslutninger.

*Venlig hilsen, Steen Søndergaard,
Over 10 - 5*

Annonce

Ghanesiske varer på Markedsdagen

den 5. september

Vi opretter igen i år en bod på Markedsdagen med varer fra Ghana.

Kom og se de farvestrålende tekstiler: kjoler, kimonoer, forklæder og punge. Vi nåede akkurat at få nye varer til Danmark med et af de sidste fly ud af Ghana i marts måned inden, de lukkede ned for flytrafik pga corona.

Alle varerne er syet på et syværksted i Nordghana i byen Tamale. Syværkstedet, der er en del af et ungdomscenter kaldet Youth Home, uddanner unge syersker gratis. Syværkstedet har nu eksisteret i 15 år, og ialt er der uddannet 40 unge fra værkstedet.



På Youth Home holder også tromme-dansegruppen Youth Home Cultural Group til. Den har ved flere lejligheder besøgt Danmark og Albertslund.

Alt overskud går ubeskåret til syværkstedet.

*Lise Drewes Nielsen, Over 10-4a
Forkvinde for Foreningen til Støtte af Youth Home Cultural Group,
Tamale, Ghana*

Interview med Knud Mørk Hansen

Af Lise Buchardt

Fortæl om din registrering af vilde blomster på Galgebakken

Det begyndte jeg på i 2016. Da gik jeg over det hele og fandt nogle spændende biotoper. Jeg fandt godt og vel 200 forskellige arter. Så holdt jeg en pause, indtil institutionsgrunden blev ryddet. På sådan et område kommer der det, man kalder en pionérflora. Mange af de plantearter, der er her nu, var der i forvejen. De har ikke noget med rydningen at gøre, men flere arter kommer til, når man roder i jorden, og nogle af dem kommer fra frø, der har ligget i jorden, før der blev bygget. De har altså ligget i jorden i over 47 år. Jeg har interesseret mig for planter lige fra min ungdom og deltaget i forskellige projekter, hvor man har registreret planter. Som botaniker er jeg amatør, idet jeg er uddannet indenfor elektronik, som jo absolut ikke har noget med planter at gøre.

Hvor mange arter har du fundet på institutionsgrunden?

Jeg har været her 3 gange og foreløbig fundet 105 forskellige arter.

Er du alene om det, eller er I flere?

Det er jeg alene om, men der er jo mange, der interesserer sig for floraen. Der findes en Facebook side, der hedder 'Galgebakkens Natur', hvor Kristian DeFreitas Olesen vil lægge listen over de planter, jeg har fundet her.



Foto Lise Buchardt

Hvornår begyndte du at undersøge området, hvor Bakkens Hjerter blev revet ned?

Jeg begyndte d.18. juni i år, og jeg har gået her ca. 6 timer i alt. På den første tur finder man de fleste arter, og så ved man godt, at der gemmer sig nogle, som kun findes i et enkelt eksemplar. Der er en græsart, der dominerer. Den hedder Gold Hejre.

Hvilke planter er de mest sjældne,

og er der nogen, vi skal forsøge at bevare?

Når man taler om sjældne planter, tænker folk mest på orkidéer. Vi har to orkidéarter på Galgebakken. Den ene er meget almindelig. Den hedder Skov-Hullæbe. Den står mange steder. Jeg fandt over 300 eksemplarer i 2016.

Den anden er meget sjælden. Den hedder Skov-Gøgeurt. Jeg har i flere år holdt øje med de 2 arter, der vokser på en af P-pladserne. Orkidéerne er flerårige.

Hvis vi skal tænke fremtid, hvordan sikrer vi så, at alle de planter overlever, når den nye institution skal bygges?

Jeg har netop snakket med vores gartner, Kim, som også er meget interesseret i de vilde planter. Vi snakkede om biodiversitet. Denne grund her er et fint eksempel på biodiversitet. Men

hvis området får lov at passe sig selv i flere år, så ender det med, at græsset tager magten. De mange arter ser man kun i det første år efter, at man har rodet i jorden. Til næste år kan jeg nok ikke finde 105 arter.

Jeg har fundet en plante, som måske er den nu sjældne Agerkål, men flertallet af arterne er ganske almindelige. Jeg har også fundet en Skarntyde. Det var en stor overraskelse for mig. Dvärgløvefod var også et interessant fund.

Men jeg synes, at det har været spændende at registrere pionérfloraen på området.

Nogen har også opfordret mig til, at jeg skal lave en rundtur på Galgebakken, hvor vi snakker om planterne, men nu får vi se.





Foto Claes Solborg

Anette Øgendal flytter fra Galgebakken

Min nabo gennem 26 år flytter !

Interview ved Claes Solborg

Jeg har ligesom så mange andre haft mine spekulationer om det her renovering; jeg bor et i et B5 hus, som jeg har boet i med mine mange børn, og efterhånden som de er flyttet hjemmefra, er jeg blevet nødt til at leje ud, da jeg ikke har haft lyst til at flytte fra mit dejlige hus. Derfor lejer jeg både rævegraven og to tredjedele af stuen ud, som selvstændig lejlighed.

Det har jeg så gjort i en lang årrække nu, og jeg er efterhånden mæt af skiftende lejere og dertil hørende besvær. Jeg trænger til at have mit hus for mig selv. Selvfølgelig kunne jeg overveje

en mindre bolig i Galgebakken, men det der kunne komme på tale var en C3, som imidlertid er for lille til min kæmpe familie; en A3'er er for dyr for mig.

Så nu flytter jeg ned i Blommegården, som også er i et fællesskab, og det kan jeg jo godt lide. Det er samme antal kvadratmeter som nu, bare indrettet på en helt anden måde med køkken og stue ud i ét, uden trappe-op og trappe-ned og alt det der, og ovenpå er der et lille og et større værelse. Det er meget vigtigt for mig, at mine mange børnebørn, som bliver flere og flere, har mulighed for at overnatte hos mig.

Hvad har du syntes bedst om i alle disse år i Galgebakken ?

Det har været fællesskabet omkring børn og de hedengangne kulturakrobater, der har været en bærende kraft i rigtig mange år, og som jeg har være meget glad for. Frontfigurerne er dog lige så stille rykket ud af Galgebakken efterhånden som deres børn er flyttet hjemmefra, og dem har jeg savnet. Koret er her selvfølgelig og heldigvis stadig. Der har jeg sunget i snart 30 år, og det bliver jeg ved med. Derudover har jeg altid sat stor pris på fællesskabet med spisehus, udlån, Majfester og alle de andre hyggelige traditioner. Jeg har også være meget glad for mit stræde, Skrænt 1, som er et rigtig dejligt stræde. Der er en uskreven kultur med, at man holder sine forhaver pænt, uden affald i forhaverne og cykel-lig i baghaverne, og så er folk gennemgående søde og venlige.

Hvad har været det værste ?

Jeg synes ikke der været noget ”værst”, men skulle jeg nævne noget, så er mit hus fx. sindssygt koldt om vinteren, og så har jeg fået renoveret for skimmel.

Hvad kommer du til at savne mest ?

I mit hus kommer jeg til at savne lysindfaldet i stuen ovenpå, det får man jo ikke andre steder. Og så kommer jeg til at savne det med at man kan gå en tur rundt i Galgebakken, det kan man jo ikke på samme måde i Blommegården, som er en meget mindre enhed. Galgebakken er jo sådan en landsby, hvor man kan spadserer rundt, så kan man gå til Købmanden, og så

møder man nogen der, og på vaskeriet hvor man ofte falder i snak med noget. På sommersøndage kan det virke som en campingplads, når folk går til købmanden i sutsko og med morgenhår – det synes jeg er hyggeligt. Jeg har også altid nydt at have skoven så at sige lige uden for døren, nu bliver der én kilometer længere. Der har været skønt at kunne sige ”Jeg er nabo til Vestskov”.

Det er svært at sige mere, før jeg er flyttet. Det er jo ofte sådan, at man først opdager hvad man savner, når man ikke har det længere. Mine børnebørn synes det sørgeligt, at jeg flytter, de elsker at lege på Galgebakken. Det gør mig selvfølgelig også lidt vemodig, men jeg håber de bliver ligeså glade for at komme i mit nye hus og med et andet fællesskab.

Måske skal jeg interviewe dig igen engang i efteråret ?

Faktisk har jeg boet i Galgebakken i 42 år, først i et fremlejemål i Øster 2 hos Lars og Lis Bjørnshauge. I den periode begyndte vi at spille folke-musik, og mødtes om søndagen oppe i det lille beboerhus og spillede og dansede og byggede det 8-kantede trægulv, ude ved siden af torvet.

Det var vigtigt vi havde et trægulv at danse på, men nu er det der ikke mere. Så flyttede jeg i Skrænt 6 efter at have mødt min mand, og da vi fik vore fælles barn nr 3, og med hver et blev det 5 ialt, flyttede vi i et A-hus i Skrænt 6. Så fik min daværende mand arbejde på Sorø Akademi, hvorefter vi flyttede til Sorø. 2 år boede vi i Sorø,

hvilket var et mareridt. At komme fra Galgebakken med højt til loftet, kreative lærere på skolen og ditto pædagoger, et åbent og musiksk miljø med plads til børn på alle måder, så var det noget at en omvæltning at komme til Sorø. Skolesystemet og det generelle syn på børn var meget konformt, mine børn blev mobbet i skolen, og der ikke var noget fællesskab overhovedet. Det løb jeg sur i og havde hjemve til Galgebakken dag og nat, så efter 2 år pakkede jeg mine børn ind i bilen og kørte tilbage til Albertslund uden mand. Først måtte vi bo 4 mdr. i Hyldespjældet, og så kom tilbage til Skrænt 6 i et C4 hus. Efter 3 år trængte min yngste til at få sit eget værelse, og så var det jeg flyttede herover. Så jeg har boet mange forskellige steder i Galgebakken !

Nu bliver du så boende i Albertslund, og det er med vilje ?

Det er helt med vilje, for her bor jeg og her hører jeg til, her er mine rødder, jeg har boet her siden jeg var 13 år. Jeg har tænkt virkelig meget på, om jeg skulle bytte mit hus med en eller anden lille fancy lejlighed inde i KBH, men jeg kan bare ikke se, hvad jeg skal derinde ? Mig i en opgang, og så ryger naboen, og overboen larmer, solen skinner og man skal gå kilometer for at finde en grøn plet.....

Når jeg flytter ned i Blommegården, vil jeg fortsat komme i Galgebakken, for mit kor holder jo til her, det samme gør nogle få veninder der er tilbage, og så er der ikke så langt til købmanden, som vi jo ikke skal forsømme.

PARADISET DANMARK

(opr. skrevet i 1990'erne, stadig aktuelt.....)

*Uret tikker
uendeligt
timerne
minutterne
sekunderne.*

*Imens
kører en elevator
op og ned.
I den anonyme
bygning
er alle anonyme.*

*Det er her
hvor de der vender*

*tilbage fra krigen
mister deres navne.
Det er her
hvor de der håbede
på en udstrakt hånd
og lov til at skabe sig
et liv
bliver et nummer
på ventelisten.
Her dukker spøgelserne
op.*

*De som håbede på fred
får et afslag
måske fortsat*

*plads
på ventelisten
i
Paradiset Danmark.*

*Hvis vi opgiver paradiset
kan vi
måske
undgå Helvedet
og lande
på Jorden.*

Marina Testa Pedersen

Møde med Albertslund kommune

Møde mellem Gab, Den lille Ventilationsgruppe og Miljø og Teknik, Albertslund kommune afholdt den 16. juni 2020.

Jette Rank og Janne Jørgensen, Den lille Ventilationsgruppe

Anledningen til mødet var en skrivelse fra 17. april, hvori forvaltningen gør ”Status på myndighedsbehandling af Galgebakken-renoveringen”. Den lille Ventilationsgruppe (DLV) og GAB fandt notatet interessant, idet forvaltningen beder NOVA5 og BO-VEST om en redegørelse omkring ”energiramme og gulvopbygning”. Der skal redegøres for rentabilitet og fugttekniske argumenter. Forvaltningen fremsætter 6 betragtninger:

1. Løsning afviger fra ”normale” danske byggeprincipper.
2. Løsningen afviger fra bygningsreglementets energibestemmelser.
3. Løsningen afviger fra Albertslund Kommunes energipolitiske holdninger.
4. Løsningen er anderledes i forhold til, hvad der normalt vælges for at imødegå gode vækstbetingelser for skimmelsvamp (der vælges en dækløsning, hvor der hovedsageligt opvarmes, i stedet for at blive isoleret, for at undgå kuldebroer/skimmelvækst).
5. Løsningen er kun dokumenteret teoretisk, og Albertslund Kommune er ikke præsenteret for et konkret erfaringsgrundlag (lignende gennemførte projekter).
6. Beboerne skal kunne sikres den bedste løsning, som kan kræves i henhold til byggelovgivningen.

Man kunne få den opfattelse, at teknisk forvaltning er meget kritisk i

forhold til den foreslåede gulvløsning, og som i skrivende stund er under opførelse i prøvehusene. På mødet var det ikke lige den opfattelse, der kom frem. Der blev henvist til, at forvaltningen blot behandler de ansøgninger, der indgår, uden skelen til om de lever op til kommunens overordnede mål om en grøn profil, og at kommunens ideologiske holdninger tilhører politikerne. Og sådan er det åbenbart.

Vi problematiserede bl.a., at kommunen tilsyneladende vil dispensere for A-husene, som ikke lever op til bygningsreglementets energikrav, og som påfører beboerne en uforholdsmæssig stor varmeregning.

Derfor er det interessant, om kommunen til sin tid vil godkende byggeriet til trods for alle de afvigelser, som er beskrevet ovenfor. Det mest opløftende vi fik med hjem var, at når prøvehusene til sin tid er færdige, og der foreligger fugt- og temperaturmålinger, vil forvaltningen gennemgå resultaterne, og på den baggrund lave en ny indstilling til politikerne.

Vi krydser fingre og håber det bedste: sunde boliger, der er til at betale. Når der foreligger et endeligt referat fra mødet, vil det blive sendt til Galgebakkeposten.

Nyt fra aktivitetsmedarbejderen

Så er der ved at være lidt gang i aktiviteterne på Galgebakken igen. Intet er helt som før og vi går således også forsigtigt fremad med genåbningerne i takt med lovgivningen og gældende retningslinjer.

I juni kunne vi således starte ”take away” spisehuset op om onsdagen og initiativet blev godt modtaget og brugt af jer. Vi håber at kunne åbne Beboerhuset i august til spisehus om onsdagen og til den længe savnede fredagsbar d. 7. og d. 28. august. I skrivende stund vil reglerne for brug af huset være således at der højst må være 48 personer i huset (jf. to kvadratmeter gulvareal per person). Hvis vejret er godt, kan der suppleres med udendørs siddepladser. Det gælder stadig om at holde afstand og god håndhygiejne m.m.

Jeg hører meget gerne fra jer omkring hjælp til madlavning, både fra de etablerede madhold og fra enkelt personer der vil give en hånd med i nogle timer. I kan som sædvanlig skrive til mig på udlaan@gbakken.dk, på Facebook (Henrik Aktivitetsmedarbejder) eller ringe på 4364 7075.

Efter at cykelværkstedet på Galgebakken er lukket, er der langt til nærmeste reparationsmulighed, hvis cyklen ikke kan køre. Derfor har frivillige beboere og jeg startet et nyt tilbud op omkring cykelreparation. Vi har indkøbt lidt godt cykelværktøj og



Foto Claes Solborg

kan klare at hjælpe med punkteringer mindre justeringer, service o.s.v. Foreløbig er der cykelværksted hver torsdag ved Beboerudlånets kontor mellem kl. 15.00 og 18.00. Der er også oprettet en gruppe på Facebook der hedder: galgebakkenscykelværkstedsguppe. Her kan I skrive og få gode råd, samt lave aftaler om hjælp til at få jeres cykel køreklar igen.

D. 5. september laver vi igen markedsdag på Galgebakken. Det bliver med de kendte aktiviteter dog med større afstand mellem boder, borde o.s.v. Det er naturligvis under betingelse af at begrænsningerne i forsam-

Foto Lise Buchardt



lingsforbuddet udvikler sig som det er planlagt pt.

D. 6. oktober kommer det udsatte foredrag med Mads Thernøe om Vikingerne på Vestegnen. Tilmelding sker via Albertslund Biblioteks hjemmeside og det gælder naturligvis om at være hurtigt ude med at få fat på en af de 45 pladser.

Billy Cross behøver ikke nærmere præsentation. Han skulle have været her med sin guitar i marts og ny dato er fastsat til 10. november. Igen skal I være hurtig på tasterne på Bibliotekets hjemmeside for at købe en billet. Månedsseddel for august skulle allerede være i jeres postkasse for længst når disse linjer skrives. Hold øje med evt. ændringer på Facebook og på opslag ved Beboerhuset og Beboerudlånets kontor.

Privat udlejning af Beboerhuset er også startet op. Her gælder retningslinjerne om maksimalt 48 personer i huset ved private fester også indtil videre. Der tillægges et ekstra gebyr på 300 kr. for desinfektion af kontaktpunkter og overflader efter lejemalets ophør. Dette er naturligvis for at sikre at de næste brugere i huset kan færdes så sikkert, som det nu er muligt.

***Bedste Galgebakke hilsner
Aktivitetsmedarbejder Henrik***

Announce



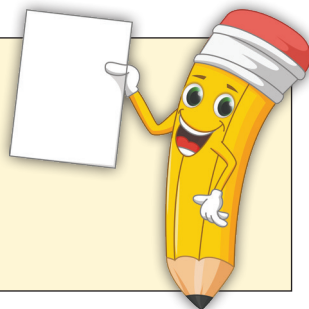
Vi er ved at rydde op i vores store bogsamling. Derfor har vi sat nogle kasser med fagbøger i Pædagogik & Psykologi til fri afbenyttelse. De står under halvtaget foran Skrænt 1-9 (ubeboet hus). I er velkomne til at forsyne jer.

Kærlig hilsen
***Marina og Claes
Skrænt 1-7***

Mange har en mani med at samle på et eller andet.

Her kan du fortælle om:

- Hvad samlingen er en samling af
- Hvordan din samling startede
- Hvorfor det er en spændende samling.



Frimærker på postkort

Af Lars Messell - Vester 2-14

En dame kom med en kæmpestak postkort. Postkort fra alverdens lande. De var til udsalgs, hvis de ikke værd noget værd. Men der var faktisk en del med spændende frimærker på. Dem har jeg fået lov at købe.

Det har været spændende at gennemgå de mange postkort med deres forskellige motiver. Hendes familie havde tætte relationer til Island, så mange af kortene var fra Island. Jeg vil foreslå hende, at hun kører dem ned til kommunens byttecentral, og så annoncerer, at nu ligger de der. Så kan postkortsamlere hente dem, hvis de er interesserede.



Dyerholaey på Island



Godafoss på Island

Annonce

Søges interesserede beboere, som vil organisere anvendelse af frugter, der vokser på Galgebakkens træer og buske. Aktivisering af beboere til indsamling af æbler og bær, som kan bruges til æblemost og marmelade m.m. til gratis uddeling til børnene.

Kontakt aktivitetsmedarbejder

Henrik, udlaan@gbakken.dk



Nyt om Tårnet

Der skulle have stået et færdigt tårn efter alle kunstens og statikkens regler på nuværende tidspunkt. Optimisme er et ofte brugt ord i Tårngruppens rapporteringer. Og det har der været brug for i rigeligt mål. Men samarbejdet mellem Hyldespjældet og Galgebakken om ”den vilde idé” har holdt ved, og seneste melding fra Jesper Rasmussen, **BO-VEST**, er netop indløbet for nylig – meget positivt.

For at få byggetilladelsen af 2014 helt up-to-date var det nu et krav i betingelserne, at der skulle fremsendes ny redegørelse for statikken, udarbejdet af en anerkendt statiker. Ingeniørfirmaet **NIRAS**, der har stået for den seneste udarbejdelse af materialet til at få bygget **TÅR-NET**, har i alt tre anerkendte statikere i deres organisation, og der har været lang kø både i **NIRAS** og andre ingeniørfirmaer for at få udført den slags opgaver. Albertslund Kommune, der har været orienteret om sagen i hele forløbet, har lovet at behandle byggetilladelsen hurtigt. Næste trin er så en tidsplan for opførelsen fra entreprenøren.

Kuben Management har på vegne af Realdania for nylig fået en status for projektet. Også Realdania har været meget forstående i forhold til de vanskeligheder, vi har haft, og ser frem til, at projektet nu gennemføres.

Som bekendt er det Realdanias projektøkonomi, der har dannet grundlag for **TÅRNET**, med tillæg af mindre beløb fra VA, Hyldespjældet og Galgebakken. I Tårngruppen glæder vi os til, at der kommer til at stå et færdigt **TÅRN** mellem vores to bebyggelser.

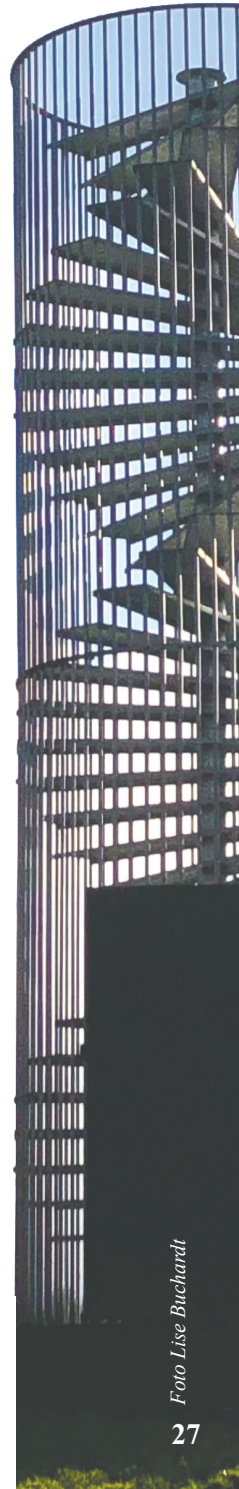
For Tårngruppen, Galgebakken: Birthe Y. Nielsen og Biba Schwoon **Tekniske oplysninger:**

Der er udarbejdet statisk dokumentation iht. BR 18 § 25 med statiske beregninger for bygværket og statiske beregninger, et konstruktionsafsnit.

Konstruktionsgennemgangen omfatter:

- Statisk virkemåde/det bærende system
- Funktionskrav/stivhedskrav og vibrationer
- Levetid
- Robusthed
- Brand
- Påkørsel
- Udførelse

*Dertil kommer et afsnit om **LASTSPECIFIKATIONER** og en Statisk kontrolrapport.*



Bo bedre i Galgebakken

Kære Alle Beboere i Galgebakken

Jeg tror, at vi alle kan blive enige om, at det kommende byggeprojekt her i Galgebakken fylder rigtig meget hos os alle. Det trækker i langdrag. Hvad skal vi gøre? Hvad skal vi mene? Hvad er bedst? Har vi råd?

*I bund og grund handler det om, at vi skal bo godt i en bedre bolig, som er sundere, varmere, lysere og mere funktionel. Desværre er samtlige boliger i Galgebakken bygget med specialmål. Det vil sige specialmål på diverse døre, vinduer, stalddøre, gulvpaneler og lister, og det er dyrt at skifte ud og dyrt at købe hjem. Disse specialmål indebærer, at hvis en beboer i huset ødelægger en værelsesdør, kan det hurtigt koste ca. 600-800 kr. for en ny pga. specialmål, og den kan samtidig være svær at få fat i. Hvis f.eks. vores døre stod med almindelige mål, ville det koste ca. 200-250 kr. at få en dør skiftet ud. **STOR BESPARELSE!***

Hvor vil jeg så lige hen med dette? Jo, hvis man bestiller/indkøber samtlige døre, vinduer samt stalddøre i standardmål, kan man få dem til en "formidabel" pris pga., at det er standardmål/normale mål. De er også nemme at skaffe og så til en langt lavere pris ☺

Ved samme lejlighed kunne vi så derfor også få større og bredere vinduer. Det vil sige meget mere lys i vores boliger. Lys giver liv, energi og wellness ☺

Selv bor jeg i en A3 – et gårdhus med 3 værelser, og der mangler virkelig lys! Jeg tænker, at når vi nu skal have gulvvarme, så skal alle radiatorer væk! Vi har

derfor mulighed for at få vinduespartier fra gulv til loft. I køkken og bad har vi et lille bitte vindue, som kunne udskiftes til et vandret i f.eks. 50 x 80 cm. med vippe og dreje funktion. Ved samme lejlighed kunne man flytte vinduet på badeværelset til væggen mod forhaven, så der var mulighed for spejl og lys over håndvasken. Alle de mørke gulvpaneler/lister kunne udskiftes til almindelige hvide/grå fodpaneler, og samme type kan med fordel bruges som dørkarme på samtlige døre. Alt dette ville være billigere at indkøbe fremfor specialmål.

Ovennævnte forslag ville forskønne boligen, og det vil gøre, at boligen fremstår mere nutidig anno 2020.

Renoveringen kan gå som planlagt, men der er altså plads til denne justering, skulle jeg mene.

Kom ind i kampen kære alle beboere i Galgebakken! Vær med til at bestemme og gøre en forskel! At snakke om renovering på p-pladsen og i stræderne gør ingen nytte.

Vi bestemmer selv over vores boliger langt henad vejen, så kom med din mening! Hvis vi ikke giver udtryk for vores mening om forandring, bliver de nye boliger i gammel Galgebakkestil anno 1974.

Jeg er selv håndværker og har derfor en god portion indblik. Jeg foreslår, at vi stemmer om mit forslag.

**Mange hilsner
Caya Olsen - Over 4-2b**

KONTAKTOPLYSNINGER

Afdelingsbestyrelsen

Kontor - Øster 10-7a

Tlf. 31 98 08 58, bestyrelsen@gbakken.dk

Formand:

Næstformand: Lysette Hansen (Formand)

Kasserer: Thomas R. Rasmussen

Medlemmer: Zahir Bashir
Karsten Ankerdal
Anette Pedersen
Anita Pauly Jensen
Mathias Hansen

Sekretær: Lasse Wilson

Galgebakkens hjemmeside

www.gbakken.dk

Administrator: galgebakken@mail.dk

Galgebakkeposten

Ansv. Redaktør: Lars Messell

galgebakkeposten@hotmail.com

Genbrugsgården - Øster 7-10

Åbningstider:

Onsdag: 16.00 – 18.00

Søndag: 11.00 – 13.00

*Modtager stort affald, miljøfarligt affald,
genbrugsting mv.*

Tøjcaféen - Sten 2-26

Åbningstider:

Onsdag: 16.00 – 18.00

Søndag: 11.00 – 14.00

Kontaktperson: Pia Grindorf - Tlf.: 28 25 52 27

p.grindorf@hotmail.com

*Aflevering af genbrugstøj kan KUN ske i
åbningstiden.*

Byggeudvalg/Helhedsplan udvalg (HPU)

hpu@gbakken.dk

Genbrugsgruppen

genbrugsgaarden@gbakken.dk

Grønt udvalg

groentudvalg@gbakken.dk

Legepladsudvalg

legepladsudvalg@gbakken.dk

Lysudvalg

lysudvalg@gbakken.dk

Husdyrudvalg

husdyrudvalg@gbakken.dk

Trafikudvalg

Trafikudvalg@gbakken.dk

Agendagruppen

agendagruppen@gbakken.dk

IT-udvalg

itudvalg@gbakken.dk

Kunstudvalg

kunstudvalg@gbakken.dk

Beboerhusgruppen

Dorte Brink

Tlf.: 28 91 82 27

Husreglement udvalg

Birthe Y. Nielsen

birtyn57@gmail.com

Brugergruppen

Birthe Y. Nielsen
birtyn57@gmail.com

Koret

Kristian Olesen
Tlf. 28 36 50 81

Udstillingsgruppen

Margit Kristensen Klok
Tlf. 21 28 93 03
Hanne Skov
Tlf.: 27 29 13 99

Galgebakkens Seniorklub

Bente Nielsen
Torv 5-7
Tlf.: 22 75 95 17

Petanque gruppe

Steffen Stripp
Tlf. 23 29 69 48

Havevennerne

Janne Jørgensen
Tlf.: 40 44 78 425
janneljorgensen@gmail.com

ANDET

YouSee

Tlf.: 70 70 40 40
kundeservice@yousee.dk
Ma-To 08.30 – 17.30
Fredag: 08.30 – 16.30

Hjælp til GB's it-netværk og YouSee

Kristian Olesen
Tlf.: 28 36 50 81
kmo@post13.tele.dk

Ervin Olsen
Tlf. 20 45 78 30
ervinolsen@gmail.com

Købmanden

Torv 2-10a
Tlf.: 43 64 00 22
Åbningstider:
Alle ugens dage 08.00 – 19.00

Lokalbetjent Vest

Peter B. Thøgersen
Tlf.: 51 25 40 74
mobil: 72 58 78 90

Ejendomskontoret

Galgebakken Øster 10-7a
Tlf.: 88 19 02 15
galgebakken@bo-vest.dk

Galgebakkens Helhedsplan

www.galgebakken-renovering.dk

Kontakt til Ejendomskontoret

Du har mulighed for at komme i kontakt med Ejendomskontoret på følgende måder:

Telefonisk: 88 19 02 15
Hverdage: 08.30 – 10.00
Onsdag tillige 16.00 – 17.00

Personlig på kontoret
Hverdage: 08.00-08.30
Onsdag tillige 17.00-18.00

pr. mail. galgebakken@bo-vest.dk

Når du henvender dig til os, bedes du sikre dig at vi får alle dine oplysninger.

Sender du en mail til os, vil vi sætte pris på at du i emnefeltet starter med at skrive din adresse, og gerne telefonnr.

Såfremt du henvender dig flere gange vedr. den samme sag, vil det være en fordel for både dig og for os, hvis du husker at få navnet på den du taler med. Ved skriftlige henvendelser, vil vores navne altid stå i nederst i den mail du modtager fra os.

På ejendomskontoret møder du

Ejendomsmester: Kenneth Skåning Fuglsang
Ejendomsleder: Nikolaj Frederiksen
Driftssekretær: Irene Monberg
Driftssekretær: Betina Jarnved

Vagtordningen

Tlf.: 70 25 26 32

Må kun benyttes ved akut opståede problemer som er uopsættelige.

BO-VEST

Stationsparken 37

2600 Glostrup

Tlf.: 88 18 08 80

bo-vest@bo-vest.dk

www.bo-vest.dk

Åbningstider

Ma-ons: 10.00 – 14.00

Torsdag: 10.00 – 17.00

Fredag: 10.00 – 14.00

Økonomisk beboerrådgiver

Laura Lorentzen

Tlf.: 60 35 46 63

llo@bo-vest.dk



Foto Lise Buchardt

...heller ikke her!!!



Beboerudlånet

Udlånet, Torv 2-10C

Tlf.: 43 64 70 75, udlaan@gbakken.dk

Åbningstid: Tir -fre kl. 16.30-18.00,
lørdag kl. 10.30-11.30.

Beboerhus leje/depositum:

Fre/lør & helligdage 1000/1000 kr

Alle andre dage 500/1000 kr

Betaling er delt i to:

Depositum betales ved bestilling af Beboerhus. Bestilling max 6 mdr. før brugsdato. Leje betales senest 3 uger før brugsdato.

Ved afmelding inden 3 uger før brugsdato refunderes depositum. Ved afmelding hhv. 2 og 1 uge før brugsdato refunderes depositum + hhv 70% og 28% af lejen.

Benyttes lokalet ikke og afmelding undlades, refunderes kun depositum.

Når Beboerhuset afleveres, refunderes depositum såfremt lokalerne er i orden. Aftal gennemgang af huset ved betaling af lejen.

Fadølsanlæg: Leje/depositum 100/650 kr

Fustager skal købes i Udlånet og bestilles senest 14 dage før brug.

Presenning 5x4 m
10/200 kr

50 borde 80x120 cm & stole (incl. trækvogn) 10&3/200 kr (bestilles senest dagen før brug)

Værksteder:

Autoværksted 25/100 kr

Stor lukket autohal 10/100 kr

Træværksted 10/100 kr

Portnøgle 0/300 kr (kørselstilladelse fås i Udlånet)

Værktøj og redskaber:

boremaskine, bore-/skruemaskine, båndpudser, cykelanhænger, damprenser, excentersliber, fliseskærer, græstrimmer, haveredskaber, el-hæftepistol, hækkeklipper, el-høvl, klaverseler, rundsav med skinne, rystepudser, slagboremaskine, borehammer, stiksav, stige (5 el. 6,2 m), symaskine, tapetafdamper, tapetbord (incl. værktøj), trekantsliber, trækvogn, trillebør/kærre, tæpperenser, varmluftpistol, vinkelboremaskine, vinkelsliber, week-end børneseng.

Værktøj til nedtagning af espalier. Værktøj til slibning af terrazzogulv i badeværelse (2 maskiner).

Leje af værktøj og redskaber: 10 kr pr. døgn. Week-end = 2 x døgn takst.

Spørg om det du mangler!

