

# Referat fra GAB 7 torsdag d. 06. Maj 2020

Kl.19.00 – 22.00

**Deltagere:** Lysette Kofoed, Anita Pauly Jensen, Thomas Rasmussen, Zahir Bashir, Anette Pedersen

**Afbud:**

**Uden afbud:** Mathias Hansen, Karsten Ankerdal,

**Fra sekretariatet :** Lasse Wilson

**Fra Driften:** Jens Damgaard

## Dagsorden

Mødeleder til dette møde er: Lysette

Referent til dette møde er: Lasse

	Emne	Orientering	Beslutning
1.	Formalia	1. Godkendelse af referat fra GAB 5 ( <b>bilag 1</b> ) <b>GAB 6 med markvandring udskudt</b>  2. Tilføjelser til dagsorden	Referat er godkendt.  Nej, der er en masse punkter under eventuelt.
2.	Nyt fra driften	Rundsendt af Jens Damgaard	Jens fortæller, at der er udfordringer i forhold til personalet, da de stadig er delt i 2, pga. COVID19. Det betyder, at man kun tager det akutte.

			<p>Jens fortæller, at han holder skarpt øje med konto 116, derfor har han sendt en liste rundt, så bestyrelsen også kan følge med. Lysette spørger ind til punktet om container, hvad indeholder den, Jens sender en liste over hvad punktet dækker. Lysette spørger hvorfor der allerede er blevet vasket 2 gange i år, grunden til dette er, at containerne ikke blevet vasket sidste år.</p> <p>Lysette spørger til posten vedr. vaskeriet, det er serviceaftalen, der fremgår her, man har glemt, at tage højede for det i budgettet. Det er en total serviceaftale.</p> <p>Thomas spørger ind til køleskabs posten, der er høj, Jens oplyser, at der er flere, der er gået i stykker.</p> <p>Thomas spørger ind til om skimmelpunktet følger budget, Jens mener, at det holder sig inden for budget.</p> <p>Thomas spørger ind til posten om afd. Istandsættelse., Jens mener, at vi også holder os inden for budgettet.</p> <p>Thomas spørger om Jens ved hvornår vi får budgetkontrol, det ved han ikke - det sorterer under pakhuset.</p> <p>Aktionsliste: Jens fremlægger kort omkring denne, og fremlægger at gartnergården er ved at være ryddet, og den skulle gerne være fjernet/revet ned ca. mandag den 18 maj.</p> <p>Skimmelsagspunktet skal fjernes, Lysette vil gerne have, at håndtering af sager bliver stående.</p> <p>Jens forklarer at han i øjeblikket arbejder sammen med indkøbsafdelingen, for at se på priser i forhold istandsættelser.</p> <p>Lysette spørger hvorvidt tomgangsboligerne bliver luftet ud og får tændt vand. Jens siger, at der er plan for det, så det skulle der meget gerne, dog ikke i øjeblikket pga. COVID19 bemanningen.</p>
--	--	--	--

		<p>Der er kommet et par klager på skimmelhåndtering, hvor beboeren klager over refusion og driftens måde at behandle det på, Jens fortæller, at det er udregnet på kvm. I dette tilfælde skulle beboerne være genhuset. Håndværkerne blev presset til, at blive hurtigt færdige på 2 uger frem for 3 uger. Jens har også talt med juristen, som fortæller, at sagen som udgangspunkt er håndteret korrekt.</p> <p>Der bliver spurgt ind til om køkkenet kunne bruges, og Jens fortæller, at det kunne sagtens bruges. Jens undersøger med maleren, for at høre hvor stort omfanget har været, og undersøger med diæter og vender tilbage til GAB med dette. Hvis der findes ud af, at omfanget er større, vil Lysette gerne have at driften sender en skrivelse og beklager forløbet.</p> <p>Der er kommet endnu en klage over Jens' måde, at håndtere en skimmelsag på. Jens redegør for, at der er foretaget luftprøver, som ikke viser spor af skimmelsvamp. Ud fra denne redegørelse, forslår Thomas, at hvis der kommer klager efter der er foretaget lufteprøver, skal der tages boreprøver igen, hvis disse intet viser, må vi bede beboeren om en lægeerklæring ift at denne ikke kan tåle, at bo i ejendommen, grundet skimmelsvamp.</p> <p>Jens bestiller skimmelhund og nye prøver til ejendommen.</p> <p>Anette spørger til vaskeriet, hvor ofte det bliver sprittet af og rengjort – Jens oplyser, at dette sker 3 gange om ugen. Thomas spørger til, om Henrik måske lige kunne gå ind et par gange, og spritte af, når han er på kontoret?</p> <p>Thomas kommer med 10 L. sprit til driften. Jens kigger på dette. Lysette skriver til begge beboere hvordan status er.</p>
--	--	--

3.	Henvendelser til bestyrelsen	Mail vedr. Beboer	<p>Der er kommet en henvendelse, om lån af lokale til midlertidig undervisning af sportsgren, da trænerens faste lokaler er lukket pga Covid19.</p> <p>Det har Galgebakken desværre ingen lokaler til, selvom der sættes pris på trænerens entusiasme.</p> <p>Lysette svarer beboeren.</p>
4.	HPU	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Opfølgning på HPU møde</li> <li>2. Forslag til rettet kommissorium for HPU (Bilag 2)</li> <li>3. Byggemødeplan</li> <li>4. Nedlæggelse af Pergola (Lysette)</li> <li>5. Underskriftindsamling (Thomas)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <p>Lysette spørger hvilken retning, vi skal følge.</p> <p>Thomas mener, at vi skal til at tage de kritiske briller på, da det synes, at Rådgiver og Bo-Vest kører beboerne rundt.</p> <p>Dette suppleres af Anette, der mener at det er vigtigt at, bruge den viden som DLV indhenter og har. Zahir mener også, at der ikke bliver lyttet.</p> <p>Thomas nævner skrivelse i forhold til DLV, at det er vigtigt, at det er GAB, der er i førertrøjen.</p> <p>Sekretæren forslår, at man fremover underskriver med Byggeudvalget, og at mailen sendes ud fra kontormail.</p> <p>Sekretæren tager kontakt til DLV.</p> </li> <li>2. <p>Der er kun ændret nogle småting i forhold til antal uden stemmeret.</p> <p>Thomas synes, at det er en god ide, og forslår at de 3 er sekretæren, en fra DLV og en fra redaktionen i Galgebakkeposten.</p> <p>Anita er ikke enig, men mener, at redaktionen kun skal være med som observatør, GAB bliver enige om, at det er bedre, at de er 3 uden Galgebakkeposten, men at disse forslås, at deltage i byggeudvalget.</p> <p>Sekretæren sender HPU kommissoriet til Kristian Overby.</p> <p>Sekretæren taler med Redaktionen omkring tilbuddet.</p> </li> <li>3. <p>Som udgangspunkt er det 6 dage før HPU.</p> <p>Der er lavet en møde række der hedder 14/5 kl 19 -21 alle deltager.</p> <p>Den. 28/5 kl 18-19 før GAB møde alle deltager.</p> </li> </ol>

			<p>Den 19/6 kl 18 - ? Hos Lasse med Grill og sommerfest kun GAB deltager.</p> <p>4. Lysette spørger om der enighed om, at fjerne dem. Thomas ønsker ikke, at tage beslutning nu, Anette mener, at det har sin charme, og ønsker derfor, at det bevares, det er forslået at det er en option, så der kan skrues på det.</p> <p>5. Udgår.</p>
5.	Ønsker fra GAB medlemmer	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Facademaling</li> <li>2. Kommunikation intern i Gab og eksternt til samarbejdspartner ( Lysette)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lysette nævner, at hun godt ved, at det har huslejekonsekvens, Thomas vil meget gerne først vide, om hvordan dette skal kunne udføres, ud fra hvilke retningslinjer. Det er besluttet, at det ikke bliver en mulighed. Anita forslår, at det kunne tages med på beboermøde.</li> <li>2. Lysette vil opfordre til, at man i GAB tænker over, hvordan man kommunikere med eksterne på. Anette er enig i, at man skal tale ordenligt, men at irritationen ofte kommer, når eksterne ikke lytter.</li> </ol>
6.	Nyt fra udvalg		<p>Lysette, som kontaktperson, fortæller at genbrugsgården igen er åben om søndagen.</p> <p>Lysette fortæller, som kontaktperson til Galgebakken posten, at de har prøvet, at ansøge kommunen om penge til dækning til print af posten.</p> <p>Grønt udvalg har aflyst møde pga. COVID-19</p>
7.	GAB NYT	Hvem skriver?	<p>Lysette og Anette tager den.</p> <p>Anita læser korrektur.</p>
8.	Nyt fra sekr.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Henvendelse omkring opbevaring af møbler under genhusning.</li> <li>2. En henvendelse vedr. klage over nabo.</li> <li>3 Sekretæren spørger om der skal købes et nyt AppleTv</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Sekretæren fortæller kort om samtalen.</li> <li>2.Sekretæren fortæller kort om samtalen.</li> <li>3. Det er en god ide Sekretæren køber denne.</li> </ol>
9.	Emner til kommende møder		Ingen nye.

10.	Eventuelt		<p>Boldbur: der har der været en henvendelse om, at for mange samtidig bruger dette, Lysette har taget hånd om dette.</p> <p>Ejendomslederstillingen er slået op, og der er frist den 15/5. Lysette forslår, at GAB medlemmer - der har 50% fravær slettes fra fælles mail, da hun mener, at det er problem, at folk ikke deltager, og ikke får al dialog med, når man ikke tilstede på møderne.</p> <p>Thomas er i tvivl om dette er en mulighed, og mener ikke, at der en grund. Vi holder os til alt som det er nu.</p> <p>Der er sendt en video rundt fra BL, alle opfordres til at se den.</p> <p>Lysette spørger, om man skal lave beboermøde via Zoom. Thomas synes det er en dårlig ide, da man ikke kan være sikker på, at alle kan komme på nettet og deltage.</p>
11.	Næste mødeleder	For 3 gange	Anette
12			

## **GAB-møder i 2020:**

**HPU den. 5 maj 16-18**

**GAB 7 den. 6 maj 19-22**

**GAB 8 den. 28 maj 19-22**

## **Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:**

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a) Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- b) Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- c) Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a) Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget

Venlig hilsen

Lysette og Lasse