

Galgebakke♥sten

Nr. 443

Maj 2020



Foto af Kate Drejø Desfeux

En tur i Vestsøen...

Om Galgebakkeposten

Galgebakkeposten produceres af en åben beboergruppe og udkommer 10 gange om året i februar, marts, april, maj, juni, august, september, oktober, november og december.

Det bringer vi i bladet

Galgebakkeposten er beboernes blad og derfor bringer bladet alt, hvad beboerne ønsker offentliggjort, som henvender sig til alle beboere. Artikler som er for lange, indeholder klart ukorrekte oplysninger, er partipolitisk propaganda eller er personkrænkende vil ikke blive bragt.

Galgebakkeposten bringer læserbreve, køb/salg annoncer og ønsker om boligbytte fra læserne. Desuden annoncer fra private firmaer, der ligger på Galgebakken

Deadline for næste nummer

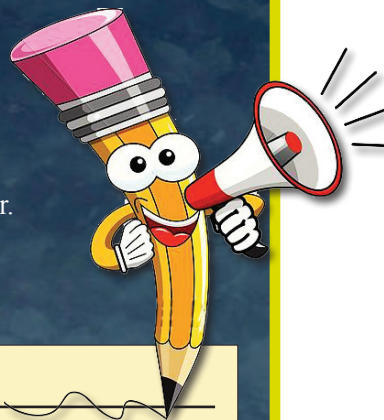
Deadline den 19. Maj 2020 - kl. 18.00

Udgivelse omkring d. 1. i måneden.

Indlæg efter deadline bringes først i efterfølgende nummer.

Kontakt: galgebakkeposten@hotmail.com

Tryk: CJGrafik - www.cjgrafik.dk



Redaktionen

Claes Solborg	Skrænt 1-7	☎ 2184 2261
Jens Ellesøe Olsen,	Over 8-2	☎ 4264 3680
Lars Messell (ansv.)	Vester 2-14	☎ 4364 6590
Lise Buchardt	Over 10-8	☎ 2077 1696
Nina Vestergaard	Vester 9-18 A	☎ 4364 5463
Christian Desfeux,	Skrænt 4, 5A	✉ cdesfeux@hotmail.com
Kontakt til GAB:		
Lysette Kofoed Hansen	Torv 5-11	☎ 2165 1265

Indholdsfortegnelse

BO-VEST springer over, hvor gærdet er lavest	4
D2 Prøvehuset er sat på plads.....	5
Annette Schrøder	6
CORONA HAIKU	7
Af Ekstraordinært Beboermøde den 9/3.....	8
Revy til høstfesten i år	9
Svar til Vinie Hansen fra Sergio Fox	10
Digital afstemning på beboermøder	11
Bolivia tur/retur	12
Respons til thomas på interview	16
Afsavn i en Coronatid	17
Svar fra Thomas på Dorte Brinks indlæg	18
Vil GAB og kassereren gøre os fattige i ånden?	18
Skimmel, skimmel, skimmel	20
Udstillingsgruppen	23
En ny og interessant artikel om renoveringen	24
Forslag fra DLV til Helhedsplanudvalget	26
Marinas Digt	27
Hvad ønsker jeg mig?	28
Hvilket energimærke får Galgebakkens huse efter renoveringen?...30	
Corona kan forsinke renoveringen af Galgebakken.....	31
Info	32
Samlerhjørnet	33
Tanker om et unikt liv på Galgebakken gennem 46 år	34
Pétanque Info	35
Seniorklub	36
Kontakter	37
Beboerudlånet	40

BO-VEST springer over, hvor gærdet er lavest.....

Debatten om gulvvarme i Galgebakkens renoveringsplan, med eller uden isolering under krybekælderdek, er polariseret mellem 1) ønsket om at løse fremtidige skimmelproblemer og 2) ønsket om at udføre renoveringen bæredygtig, energibesparende og klimavenligt samt undgå fremtidige skimmelproblemer.

BO-VEST og rådgiverne projekterer udelukkende efter at undgå fremtidige skimmelproblemer.

Og deres argumentation for ikke at foretage den korrekte/nødvendige isolering under dækket, bygger på Bunchs computersimulering, som er udført med forkerte og fejlagtige forudsætninger: At gulvvarmen er inaktiv.

Bygningsreglementets forskrifter om udførelse af gulvvarme er helt entydige – ingen tvivl om isolering under dæk. Og enhver bygningssagkyndig vil skrive under på, at sådan skal gulvvarme udføres. Og det er blevet udført og efterprøvet i utallige anlæg i kongeriget.

At undlade isoleringen kan kun betragtes som et forsøgsprojekt. BO-VEST har indtil nu ikke fremlagt en varmetabsberegning for varme-transmission til krybekælderen samt

oplyst energiforbrug til opvarmning af bygningsdele og den kolde luft, som kontinuert ventilerer kælderen. Derfor ved beboerne ikke, hvor meget det belaster den fremtidige varmeregning. Det eneste vi har fået oplyst, er at vi i dag har et betydeligt varmetab til kældrene, og at dette ikke bliver større efter renoveringen!

Det kunne være ønskeligt med et højere ambitionsniveau fra BO-VEST, som jo har tilsluttet sig FN's 17 verdensmål.

BO-VEST har heller ikke undersøgt, hvad det koster at udføre den korrekte isolering af dækket til krybekælderen. Der skal ikke herske tvivl om, at vi skal sikre Galgebakkens boliger mod fremtidige skimmelproblemer, og når det nu er muligt at opnå det under hensyntagen til bæredygtighed, klima og energibesparelse, så er det ubegribeligt at BO-VEST og rådgivere vælger at springe over, hvor gærdet er lavest på bekostning af beboernes varmeregning og det globale miljø. Jeg håber at Albertslund Kommune, er deres opgave voksen, når de skal træffe beslutning om en byggegodkendelse af BO-VEST's og rådgiverenes projekt for Galgebakkens renovering.

Jens Ellesøe Olsen
Galgebakken Over 8-2

D2 Prøvehuset er sat på plads

af Jens Ellesøe Olsen



Foto Lise Buchardt

I begyndelse af april ankom det præfabrikerede D2 prøvehus på en stor ladvogn og blev løftet på plads af en kæmpekran.

Huset står på de eksisterende sokler; men er løftet en halv meter over soklen af hensyn til ventilation mellem hus og fundament.

Huset er en 2 værelses bolig på 64m² med stue/køkken, soveværelse, toilet/bad og teknikrum med ventilations- og varmeanlæg. Der er gulvvarme i baderummet. Store vinduer fra gulv til loft giver et fantastisk lysindfald – og indkik.

Galgebakkepostens redaktion har spurgt tilfældige Galgebakkebeboere om deres umiddelbare indtryk af D2 prøveboligen.

Steffen Stripp: *Det ser godt ud. Spændende. Dejlige lyse rum. Godt med en flad 2 værelses.*

Kirsten Schjødt: *Fedt, lyst og åbent. Men uden have er det ikke noget for mig*

Steen Lave: *Ser fint ud. Indgangsdøren ligger for højt til bevægelseshandicap-*

pede. Huset ser lidt klodset ud. Jeg vil gerne bo i den nye D2er.

Rene Leisin: *Pænt og ordentligt. Passer ind i Galgebakkestilen. Ligger lidt højt over terrænen.*

Lilli Bay: *Rigtig flot. Ligger dog for højt og ingen have. Godt lys i lejligheden, men er bekymret for generende indkik gennem de store vinduer.*

Margit Kristensen Klok: *Synes at indretningen er fin. De store vinduer gør det svært, at være privat, når der er behov for det; men giver et flot lysindfald.*

Uffe Witt: *Vinduerne er for høje, det halve kan være nok. Det vil give mindre gener ved indkik og give bedre mulighed for møblering ved vinduer. Jeg kunne tænke mig at der afsættes plads til et privat udeareal.*

Dennis Kjærgaard: *Superlækker lejlighed. Dejligt med de store vinduespartier, som giver fint lysindfald. Boligen ligger for højt til handicappede og gangbesværede.*

Annette Schrøder

Kontaktperson for Genbrugsgruppen



Foto Lise Buchardt

Der er et skur på vej til de frivillige på Genbrugsgården. Hvornår bliver skuret sat op?

Genbrugsgården fik et skur sidste år. Det er ved at blive malet og gjort klar til opsætning senere på året. Det er nogle fra Genbrugsgruppen i samarbejde med Ervin Olsen, der er igang med det store arbejde omkring skuret.

Hvordan går det med at klare vagterne?

Genbrugsgruppen består af 14 frivillige, der har vagt onsdag og søndag. Det går godt med at klare søndagsvagterne og mindre godt om onsdagen. Vi er nogle, der går på arbejde, så det er svært at dække onsdagene. Vi kan altid bruge flere beboere til onsdagsvagter.

Anette Schrøder

Hvordan går det med at holde orden i bøgerne?

Bogcafeen er der fokus på, så der ikke er så mange bøger, at det er svært at se, hvad der er. Det er Kasper Smith, der står for bogcafeen. Han smider bøger ud og sorterer bøgerne.

Hvor står børnebøgerne?

Børnebøgerne står i laden. Så når børnene er inde og lede efter legetøj, så kan de også se, om der er nogle bøger, de vil have med hjem. Det gælder selvfølgelig også deres forældre og bedsteforældre.

Hvor mange beboere kommer der på Genbrugsgården?

Der er altid mange besøg på Genbrugsgården. Det er svært at sige præcis hvor mange, men vi har tit travlt, og det er kun godt, for så ved vi, at mange beboere sorterer deres affald. Mange kommer også for bare at hilse på dem, der har vagt og på andre beboere. Det er så vigtigt at kunne komme og hygge uden, at det handler om affald.

Hvad laver de frivillige?

De frivillige hjælper beboerne med at sortere deres affald og genbrugsting. De hjælper også med at udlåne træk-vogne og rydde op i laden og på pladsen. Vi har et godt samarbejde med driften, med hvem vi holder møder og plan-lægger nye tiltag på pladsen. Man skal

aflevere sundhedskort eller andet i pant, hvis man skal låne en trækvogn. Vi holder møde i Genbrugsgruppen hvert kvartal.

Hvorfor kan Galgebakken ikke klare alt affaldet ved at gå i affaldsøerne med det?

Genbrugsgården er meget vigtig for beboerne. Der skal man aflevere de store ting som fx møbler, metal, krukker, hårde hvidevarer, legetøj, elektronik og bøger.

Og man kan få gode råd til, hvad der kan genbruges og sættes i laden, så andre beboere kan få glæde af tingene. I sidste ende er genbrug også til gavn for miljøet.

Lise Buchardt

CORONA HAIKU

俳句

Avisen Politiken har opfordret sine læsere til at skrive Haiku-digte om livet i en coronatid.

Et Haikudigt er et japansk fænomen på tre linjer. Første linje på fem

stavelser, anden linje på syv stavelser, tredje og sidste linje igen på fem stavelser. Jeg ved ikke, om jeg har ramt haikuånden helt. Men her er mit bud:

Ikke taget ind.

Avisen i brevsprækken.

Min genbo sover.

Min genbos ansigt

Skimtes gennem gardinet.

Hun er stået op.

Vi hilser med vink.

Gennem to lag vinduesglas

Kan ord ikke nå.

Min genbos vindue.

Gardinerne trukket for.

Tændt lys derinde.

Nu trækkes de fra.

Gamle hænder fumler lidt.

Min genbo ser ud.

Dagens morgensang.

Min genbo synger skam med.

Står der på Facebook.

Susanne Messell - Vester 2-14

Referat af Ekstraordinært Beboermøde den 9/3

Afholdt: Mandag d. 09. marts 2020 klokken 19.30.

Deltagere: 78 lejemål (156 stemmer).

Lysette fra GAB bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslog Dorte Brink som dirigent og Anette Pedersen som meddirigent, og de blev begge valgt. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtigt.

2. Valg af referent

Lasse Wilson blev foreslået som referent og valgt.

3. Valg af stemmetællere

Der blev valgt 3 stemmetællere:
Kristian Olesen
Jytte Overgaard
Anita Sørensen

4. Godkendelse af forretningsorden Forretningsorden blev fremvist og godkendt.

4b. Godkendelse af dagsorden

En beboer har lavet et åbent brev til GAB om at aflyse mødet, og i den forbindelse også skrevet at han vil bringe et forslag op omkring at aflyse mødet i dag

Beboeren fremsætter et forslag på skrift som vises på skærmen.

forslag til beboermødets pkt. 4b, godkendelse af dagsorden.

*Da mødets punkter er dækket af pkt. 10 (Valg af medlemmer til Galgebakkens Afdelingsbestyrelse) på regnskabsbeboermødet den 24. marts, er dagens møde overflødigt.
BEBOERMØDET BESLUTTER DERFOR AT DAGENS MØDE AFLYSES.*

En anden mener ikke at man kan vælge formand, på dette møde til hele perioden og beboeren har ønsket at få GAB til at få en jurist til at kigge på dette. Dirigenten fortæller at GAB har konsulteret både Bo-Vest og BL (BL Danmarks almene Boliger) og det er fuldt lovligt at vælge formand på dette møde og så først igen i 2022, man behøver ikke at vælge igen d. 24.4 på regnskabsbeboermødet.

Der er flere beboere der giver udtryk at vi skal komme i gang med mødet. En beboer nævner at hun syntes det er svært at vælge formand uden at have set en fremlagt beretning og et regnskab.

Der stemmes om forslaget om at aflyse mødet.

For stemte 85.
Imod stemte 58.
Undlader at stemme 11.

Forslaget blev vedtaget og mødet dermed afsluttet. Dirigent Dorte Brink takkede for god ro og orden.

5. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen

6. Valg af et medlem til afdelingsbestyrelsen

7. Valg af formand udgår til regnskabsbeboermødet i foråret 2020
Næste valg af formand vil ske på regnskabsbeboermødet 2022

Lysette Kofoed, Næstformand
Dorte Brink, dirigent

- REVY -

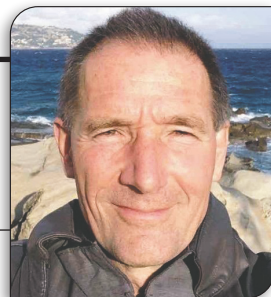
Revy til høstfesten i år

Der er stof til en god revy i år. Vil du være med, så kontakt Lars Messell. Nogen skal komme med idéerne til revynumre, nogen skal kreere dem, Nogen skal stå for iscenesættelse, og nogen skal gå på scenen. Hvis mere end 10 beboere melder sig, kan vi ikke holde fællesmøde alle på én gang.

Lars Messell - Vester 2-14 - Tlf. 4364 6590



Foto Lise Buchardt



Svar til Vinie Hansen fra Sergio Fox

Kære Vinie,

Du skriver i dit debatindlæg i AP den 5. april bl.a. at: ”... det er i sidste ende rådgiverne, der skal stå på mål for den byggetekniske løsning.”

NEJ! Det er dig, Vinie, som ansvarlig for Andelsboligforeningen, der skal stå til ansvar.

Du har nok lagt mærke til, i disse Corona-tider, at halvdelen af verdens toprådgivere anbefaler f.eks. ansigtsmasker, mens den anden halvdel af eksperterne fraråder dem. Rådgivere og eksperter er nemlig præcis det - KUN rådgivere og eksperter. Du er den politisk ansvarlige, og du må ikke gemme dig bag en enkelt rådgivers beregning.

Hvor er den fysiske test, den afprøvning over længere tid, der beviser for alle, at den her byggetekniske løsning vil virke? Da Galgebakken blev bygget, med den mængde af byggetekniske fejl man nu kender, var der også rådgivere, der skulle stå på mål for den byggetekniske løsning, mens man eksperimenterede med betonelement byggeri m.v. Efter 50 år med skimmelsvamp, hvor er de rådgivere, der skal stå på mål?

Hvad hjælper det med ”ansvar” for et byggeeksperiment?

I det oprindelige Galgebakkebyggeri ”glemte” man bl.a. fugtspærre mellem sokkel og væg. Nu har dine rådgivere igen ”glemt” fugtspærre under de tunge betonelementer. Der VIL komme opstigende grundfugt. Og skimmelsvamp. INGEN rådgivere anbefaler et byggeri uden fugtspærre, men dine rådgivere kommenterer ikke på den manglende fugtspærre, dine rådgivere har ikke beregnet på den.

Vinie, du spiller roulette med beboernes fremtidige helbred, for ikke at tale om 1,5 milliarder kroner. De byggetekniske løsninger SKAL være afprøvet i mindst 5 år. Fysisk. I virkeligheden. Du kan ikke sætte så mange penge og så meget helbred på højkant baseret på en enkelt lille rådgivers beregning. Vælg i stedet for sikre, afprøvede, velkendte, løsninger.

Mvh Sergio Fox
Teknisk rådgiver for
”Den Lille Ventilationsgruppe”,
Galgebakken.

Digital afstemning på beboermøder

DIGITAL afstemning.

Det er som udgangspunkt umuligt for en bebyggelse som Galgebakken at få digitalt beboerafstemning, da vi har mange private udlejninger, og afstemningssystemet krydstjekker med kommunen/folkeregistret samt NemID, men ikke med BO-VEST's lejekontrakter.

Iflg. VA's vedtægter skal de, der har lov til at stemme ved beboermøderne, være forsynet med en lejekontrakt i Galgebakken. Så kort sagt - da vi har mange, der har private lejere, kan denne løsning IKKE lade sig gøre her.

De der drifter og programmerer afstemningsapplikationen, har ikke ressourcer til, at ændre systemet - så det tilpasses netop vores behov. Det er et system, der bliver benyttet over hele landet. Konklusionen er, at vi ikke får den løsning.

FULDMAGT afstemning.

Vi har også talt om – hvorvidt man kunne stemme via fuldmagt. Det er dog heller ikke muligt, da det ikke er lovligt jf. VA's vedtægter. §18 i disse, skal i givet fald ændres på en VA generalforsamling, hvilket ikke antages ej heller vurderes sandsynligt.

STEMMEBOKS PÅ DAGEN afstemning.



Der har været tale om en slags stemmeboks, som opsættes på selve dagen (som ved folketings- og kommunalvalg), hvor beboerne fx kunne komme mellem kl. 09:00 og 18:00, og afgive deres stemme, uden at skulle deltage på mødet. Der skulle sidde to uvildige stemmeforordnede, for at holde øje med, at tingene foregik korrekt. Men den løsning blev også afvist, igen jf. VA-s vedtægter.

Ingen af disse tre løsninger kan vi arbejde videre med. Grundlæggende vurderes debatten på selve mødet meget vigtig - af VA's bestyrelse, så vi vurderer, at det bliver utroligt svært at ændre denne traditionelle tankegang.

Urafstemning.

Urafstemning er den eneste reelle og lovlige løsning, som vi derfor også regner med, at kunne benytte ved den store Helhedsplanafstemning. Den bliver kun benyttet i ekstraordinære situationer, da det er et stort hjul, der sættes i gang.

MVH Lysette fra GAB

BOLIVIA TUR-RETUR

3 dage med fly for at komme hjem

af Lars Messel



Santa Cruz - Bolivia

Mindre end 1 uge efter at være kommet til Bolivia i starten af marts opfordrer Mette Frederiksen alle udenlandsdanskere til at komme hurtigt hjem på grund af pandemien. Og i Bolivia er en hospitalsindlæggelse på grund af smitte en grim ting, så vi ender ret hurtigt med at rette os efter opfordringen.

Det er bare ikke så nemt endda. Først den 4. april lykkes det os at komme hjem.

Fra La Paz til Santa Cruz i Bolivia
Vi skal fra La Paz til Santa Cruz årle morgen, så vi står op kl. 4 og går

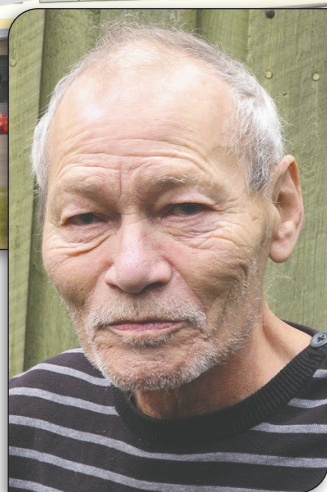


Foto Lise Buchardt

gennem La Paz' mennesketomme gader til en opsamlingsplads, hvor en særlig bus vil samle os op og køre os til lufthavnen. Med os har vi bagage og mad til turen, fordi flyveturen måske bliver lang uden mulighed for at købe mad eller drikke undervejs.

Bussen samler os op 3 kvarter senere end beregnet, og i ventetiden bliver vi nervøse for, om flyet er fløjet, når vi kommer op til lufthavnen, der ligger

øverst oppe i La Paz. Bussen lægger os af i afgangshallen i lufthavnen, og der står vi så yderligere ½ times tid i ekspeditions kø for at melde os til. Cirka halvdelen af de mange passagerer har mundbind på, og alle – i hvert fald næsten alle, holder afstand til hinanden. Barnebarnet Bunu på 2½ år har dog ikke køkultur, så han går sine egne veje! Vi spiser lidt af den medbragte morgenmad i ventetiden. Og så er vi næsten oppe ved skranken. Pludselig hiver en mand oppe ved skranken sin kuffert ud og begynder at tømme ting ud af den. Den er for tung, må kun veje 15 kg, så han lægger en bunke af unødvendige ting på gulvet: Børnelegetøj, bøger, mystiske klædningsstykker. Rimeligt uinteressante ting, så vi nøjes med at kigge på dem.

Først ved 8 tiden kommer vi med vores fly. Det flyver upåklageligt en times tid, men vores mundbind begynder at genere. Man trænger til lidt fri luft efter 4½ time iført mundbind. På vej ind i flyet, bliver vi virustestet med øjenfotos og spanske spørgsmål om hovedpine og hoste og træthed. Vi fejler tilsyneladende ikke noget.

I Santa Cruz hælder de os af, og her opholder vi os i 10 timer, inden der går fly til Madrid. Og tidsplanen passer - heldigvis! Det ville have været ubærligt, at skulle være i den lufthavn endnu flere timer. Bunu har leget med andre børn og sprunget sin middagslur over, så han er træt. Vi andre har be-

væget os forsigtigt rundt i lufthavnen for at få tiden til at gå. Men alligevel er lufthavnen mærkeligt tom. Der er siddeplads til alle, butikkerne er lukket, og der afgår kun få fly. Udenfor skinner solen fra en skyfri himmel. Vi ser en smuk solnedgang gennem nogle lufthavnsvinduer, og så flyver vi mod Madrid.

Det er 10 timer i fly og et jetlag på 6 timer. Man skal ikke læse i flyet, så stewardessen sætter belysningen på vågeblus. Ingen servering, men passagerer der er trængende kan gå på toilettet og tiltigge sig et papkrus med vand eller gullig saft.

I Madrid er der blot en mellemlanding på 1½ time, og vi sidder i vores flysæder mens 17 passagerer står af.

Næste stop er Stuttgart, I lufthavnen har vi bestilt hotelværelse til en overnatning. På vej ud af lufthavnen ►



Susanne får sig en lur på vejen

Foto Susanne Messel

◀ bliver vi igen undersøgt og fotograferet og udsurgt om virusmitte. Vi finder en flink tysker, som forklarer os vejen til hotellet og hjælper os op ad rulletrapperne med vores bagage. Undervejs kommer vi forbi turens første åbne butik. En burgerbar, hvor vi får stillet vores sult. Der er yderligere en kilometers gåtur til hotellet. Op på 5. sal til vores værelse. Vi bestiller room service med wienersnitzel og tilhørende syltetøj og pommes frites. Vi er hundesulte, så vi æder af hjertens lys og sover en behagelig nattesøvn. Næste morgen rigtig tidligt tager vi så med fly til København. Til mig har vi bestilt bilkørsel til afgangshallen, mine ben er for trætte til den lange gåtur. I hotellets lobby sidder vi så og venter på bilen. Den kommer bare ikke. Man må have misforstået os, for i stedet kommer der en ung mand med en rullestol. Den sætter jeg mig i, så

får jeg den oplevelse med. Og det er virkelig en behagelig oplevelse, når man har trætte ben.

I flyet serverer de en sterilt pakket madting med noget snacks, der egentlig smager meget godt. Og så ender vi selvfølgelig i København, hvor vi står af iført mundbind. Vi er kommet hjem, hurra! Hjem til 14 dages karantæne, for vi har måske taget noget virus med hjem.

Efter 14 dages karantæne kan vi konstatere at vi faktisk er usmittede, Og så går vi en tur i Vestskoven med vores hund, Hjalmar, som har hygget sig 1 måned i hundepension, mens vi var væk.

Tak til naboer og genboere og venner, der har købt ind for os i karantænedagene.

Lars Messell - Vester 2-14 ■

Til Bolivia med Pacemaker

Ingen skjulte skydevåben

Som bekendt skal man i lufthavne gennemlyses for eventuelle skjulte skydevåben, inden man bliver sluppet ud til gaten. Gennemlysningsmaskinen registrerer alle metalgenstande på kroppen, så man skal pænt tømme lommer og tasker for mønter, kreditkort og elektroniske ting, før man bliver godkendt efter at være gået igennem gennemlysningsporten. Jeg havde 2 metalting, som jeg ikke

lige kunne tage af:

En skrue i højre lår, der blev sat i, da jeg brækkede benet for 2 år siden, og en pacemaker som jeg fik sat ind i kroppen for ½ år siden.

Skruen var nem at have med at gøre. Kontrolfolkene kunne se på scaningsbilledet at det bare var en skrue, og de lod mig slippe igennem. Pacemakere var knap så nem at have med at gøre. Gentofte Hospital havde



Fotomontage: Christian Desjeux

fortalt mig, at den kunne tage skade af at gå igennem maskinen, så derfor skulle jeg venligst oplyse kontrol-lanterne om, at jeg var udstyret med Pacemaker. Så ville de undersøge mig på skånsom vis med en håndført detektor. Det glemte jeg imidlertid, da jeg første gang skulle med fly iført Pacemaker.

Det var på flyveturen til Bolivia i starten af marts måned.

- Altså Lars, spurgte Susanne, du gik da ikke igennem maskinen!
- Øhh, joo, svarede jeg.

Til alt held overlevede Pacemakeren min forglemmelse, så mit hjerte tikker stadig ufortrødent.

Lars Messell - Vester 2-14



Tja! større er det ikke!

RESPONS TIL THOMAS PÅ INTERVIEW

i april galgebakkeposten.

Kære Thomas.

Galgebakken er de beboere der bor her. Vi er alle sammen forskellige og har forskellige holdninger, det er man nødt til at respektere. Nogen er man mere enige med end andre. Ikke alle holder en sober debat tone, nogen brokker sig for meget, nogen ”kloger” sig for meget, nogen er saglige, nogen er virkelig sjove. Facebook er et fænomen i vores moderne liv, som vi må leve med, med mindre man som mig slet ikke er på Facebook. Men Facebook er en hurtig måde at komme ud til mange på, at få kommunikeret på. Og som GAB medlem er det nok en god ide at være på FB. Men jeg tænker, at man billedligt talt nogen gange må lade det der står, gå ind af det ene øre og ud af det andet.

Jeg syntes du har en meget negativ tilgang til beboerne. Jeg kan godt forstå, at man som GAB medlem kan blive frustreret, hvis der er meget brok, eller der står ting der er usande. I gør et kæmpe stykke arbejde, som I ikke syntes I får anerkendelse for, selv om I syntes I gør jeres bedste, men det er altså den andedam I er i. Og det er vel bedre med beboere, der forholder sig til det der foregår, end hvis der var larmende ligegyldighed.



Foto Lise Buchardt

Det der egentlig får mig til tasterne, er dine udtalelser omkring fællesskabet og kunsten.

Hvis der er noget vi lærer i denne Corona tid, så er det, hvor betydningsfuld kunsten og fællesskabet er for os som mennesker. Vi lærer mange andre ting også, men fællesskabet fremhæves hele tiden og finder mange sjove former, selv om vi må være langt fra hinanden. Koncerter sendes digitalt, museer laver digitale rundvisninger, vi synger morgensang, sammen men hver for sig og vi synger fra altanerne. Jeg forstår ikke dit evige felttog imod de fælles aktiviteter på Galgebakken. Det er det Galgebakken bygger på, og det kommer til udtryk på mange måder, med få eller mange deltagere. Du skal have tak for de pæne ord til Beboerhusgruppen, det glæder et mangeårigt medlem af denne gruppe, men det gør mig trist, når du siger, at

vi må se på, hvor mange der bruger de enkelte aktiviteter. Hvor skal grænsen gå? skal der være 10 eller 15 deltagere før det er i orden. Hvad må det koste? Er det 5 eller 50 kr. pr. deltager.

Alle aktiviteter er vigtige for fællesskabet, det giver folk et tilhørsforhold. Kunstværkerne giver folk oplevelser. Som du selv siger, er du glad for de ting dine børn kan deltage i, andre er glade for noget andet.

Jeg er enig med Claes i, at det er peanuts i det store regnskab at gå efter de midler, der er afsat til de fælles aktiviteter. Der er forskel på drift og vedligeholdelse. Du snakker f.eks. om 130.000 for autoklubben, det ved jeg virkelig ikke hvad er. Det er i hvert fald ikke et årligt driftsbeløb. Det nye tag kostede ifølge Driften omkring 30.000 kr. Beboerhusgruppen får 230.000 til fester, arrangementer, beboerhuset, værkstedet og beboerudlånet. En husleje% svarer til 637.000 kr., bare for at få sagen sat i perspektiv. Jeg ved godt, at der er andre udgifter forbundet med fællesskabet,

beboerhuset, udlånet, tøjbytteboden mm. og i virkeligheden er jeg ikke ude på at sætte pris (altså kroner og øre) på det. Jeg mener ganske enkelt ikke, vi kan undvære fællesskabet, og jeg mener slet ikke, at det har et økonomisk niveau, som er for højt. Bare som en parentes, så bruger Godthåbsparken 4 mio. årligt på deres svømmebassin. Det er også fællesskab.

Jeg var ikke selv med til regnskabsvalg beboermødet i 2019. Men som jeg har fået det refereret, var der stor opbakning bag de fælles aktiviteter og bag vores aktivitetsmedarbejder, så det er vel det mandat I har i GAB og ikke et mandat til at beskære fællesskabet.

Selvfølgelig skal vi have gode og sunde boliger, som vi har råd til at betale, men vi skal også have fællesskab og kunst og aktiviteter, vi kan være sammen om, det viser Coronatiden os.

Dorte Brink
På egne vegne.

Afsavn i en Coronatid

Alt det sociale liv, vi har i hverdagen her i Galgebakken, f.eks. alle klubberne, onsdags-fredagsspisinger, fredagsbar, 1.maj festligheder osv er jo sat i bero pt, ja og hvem ved hvor længe?. Jeg savner især samværet ved spisningerne, hvor man får talt med andre mennesker over et godt måltid mad, det er hyg-

geligere, end at sidde alene med sin mad. Men sådan er livet, det mindst uopnåelige, savner du mest. Men heldigvis møder man altid en eller flere på sin gåtur i GB, som man lige veksler et ord med.

Hilsen
Jette Häuser-Hansen



Svar fra Thomas på Dorte Brinks indlæg

Kære Dorte

Tak fordi du har taget dig tiden til at læse mit indlæg. Jeg er selvfølgelig ked af at du har misforstået nogle af de ting jeg har udtalt mig om. Det der er skrevet er et sammenkog af næste 2 timers interview. Grundet tidspres kunne jeg ikke nå at læse det igennem og komme med rettelser. Dette skal jeg selvfølgelig beklage.

Jeg er på facebook bare ikke "beboernes gruppe". Dette er et valg jeg har truffet, for at finde lidt mere ro i mit liv. Det håber jeg at du kan respektere.

De 130.000 til autoklubben er udgiften for at få skiftet alle siderne som efterhånden er rådnet et godt stykke op flere steder. Denne udgift er inkl. nyt tag og nye porte. Så udgiften vil være mindre, da nogle af tingene er lavet.

Jeg prøver ikke at beskære eller spare noget på vores fællesudgifter. Jeg stemte også selv for at bevarer vores

fælles aktivitets budget. Jeg må dog gøre opmærksom på den store ændring Galgebakken kommer til at gennemgå i de kommende år. Vores fællesskab bliver udfordret, da jeg forventer at mange flytter, og vi ligger i byggerod. Jeg håber at vi alle sammen kan få lavet gode aftaler hvor vi kan mødes og fejre de ting vi plejer, som fastelavn, jul og sankthans. Desuden håber jeg at vi kan få lavet en god fælles velkomst til alle de nye beboere der kommer til i de kommende år. Så de også kan blive en del af det fællesskab der er på Galgebakken.

Ved tidligere store renoveringer i **BO-VEST** har man set en ændring af beboersammensætningen, så jeg håber at vi alle vil være åbne for at lave et fællesskab hvor der er plads til at nye også kan komme med forslag til nye fælles aktiviteter for os alle.

*Thomas Rosendahl Rasmussen
Ligeledes på egne vegne*

Vil GAB og kassereren gøre os fattige i ånden?

I et interview i GalgebakkePosten nr. 442 forholder Thomas Rasmussen, GAB-kasserer og økonomikontakt, sig til forskellige beløb, der er afsat på Galgebakkens forskellige budgetter, bl.a. beløb, som

Kunstudvalget kan planlægge for og forelægge for et beboermøde.

Thomas spørger: Er det ikke en luksus at sætte 300.000 kr. af til kunst? Spørgsmålet er vinklet sådan, at det

kun kan give forkerte svar, hvis man ikke kender til detaljerne. Den rigtige forklaring kan ses her nedenfor.

En bebyggelse med kunst giver muligheder for finurlige overraskelser, for at udfordre fordomme, inspirere til samtale og diskussion, udvide sit visuelle synsapparat, forskønne pladser, invitere gæster, gå ture med børn og se både på det grønne landskab, der er af særlig kvalitet i Galgebakken, og på kunsten, der har fundet plads rundt i bebyggelsen sammen med påskeliljerne på Grønningen og krokusblomsterne ved Galschiøt-skulpturen. Løgene er lagt i samarbejde mellem det grønne team og Udvalget.

Kunstudvalget beskæftiger sig med den kunst, der findes udendørs. Bebyggelsen er så heldig også at have en udstillingsgruppe, der står for op-hængning af billeder i beboerhuset. I sin tid ville vi i det daværende GAB gerne have kunnet udstille skulpturer ligesom Hyldespjældet har en aftale med billedhuggere om, når de har skulpturer stående, der ikke ellers er placeret. En skulpturbank, der løbende skifter indhold.

I stedet valgte vi en anden model. På Galgebakkens langtidsbudget afsættes hvert år 100.000 kr. til forskønnelse af pladserne på Galgebakken med mulighed for at bruge på én gang det beløb, der samles over 3 år, kr. 300.000. – Det er ikke tilladt at ”spare op”

til køb af kunst, så derfor valgte vi i stedet at sætte penge af til forskønnelse af pladser. Særligt relevant før Helhedsplanen ændrer bebyggelsens udseende.

På et beboermøde i 2013 blev et forslag vedtaget med flg. ordlyd: ”Ved opsætning af kunst på Galgebakkens pladser og/eller stræder, udarbejdes en samlet plan for det valgte område og kunstværkets placering, inden kunstværket indkøbes.” Det blev ikke samtidig vedtaget, hvem der skulle stå for en sådan plan, men indtil videre har det været Kunstudvalget, der har stået for oplæg til brug af pengene og et beboermøde for beslutningen.

På de årlige budgetter kan Kunstudvalget søge om at få 5.000 kr. til mindre indkøb af kunst. Til praktisk udførelse af følgearbejder i forbindelse med etableringen af kunstgenstandene afsættes årligt kr. 25.000 på budgettet. Disponeringen af det beløb foretages af Ejendomsleder/-mester og GAB.

Kunstudvalget har i det forløbne år arbejdet med tilrettelæggelsen af en kunstfolder, der fremviser den kunst, der findes i bebyggelsen. Den vil være klar, når Corona-indespærringen er overstået.

***Kunstudvalgets 7 medlemmer
v/Birthe Y. Nielsen***

Skimmel, skimmel, skimmel....

Denne klumme kom næsten til at hedde Corona, Corona, Corona; hvad andet kan man tænke på og skrive om i denne mærkelige og uvirkelige tid? Jeg har dog længe villet skrive noget om vores allestedsnærværende plage, skimmelen, som i årtier har plaget Galgebakken, så nu prøver jeg alligevel.

- Et væsentligt begreb, når talen falder på demokrati, er spørgsmålet om ansvar.

Et indlæg fra VAs formand Vinie Hansen i Albertslundposten fik mig til at overveje følgende:

Vinie Hansen påstår i sit indlæg, at ansvaret for udførelsen af helhedsplanen er rådgivernes. Det mener jeg simpelthen ikke er rigtigt.

I mit eget faglige liv har jeg i godt 20 år fungeret som selvstændig praktiserende psykolog og terapeut. Kernen i mit arbejde har været at rådgive og supervisere pædagogiske institutioner, skoler og børnehaver. Mit ansvar har hele vejen igennem været at rådgive ud fra en så høj faglig standard som muligt. Om det er lykkedes 100% må andre gøre sig til dommere over, men min ambition om dette har hele tiden været klar. Til gengæld har jeg ikke haft noget direkte ansvar for, om den pågældende skole eller institution har fulgt mine råd, helt eller delvist.



Med andre ord: Ansvaret for ”udførelsen” har været skolens eller institutionens.

På det helt store plan demonstrerer Coronakrisen den samme fordeling. Gang efter gang har vi set både rådgivere og politikere stå sammen til pressekonerferencer; især sundhedsmyndighederne har været meget præcise med at pege på forskellen mellem det sundhedsfaglige og det politiske, og politikerne, først og fremmest statsministeren, har ikke vaklet, men påtaget sig ansvaret for de meget vanskelige beslutninger. Rådgiverne har ikke haft ansvaret for de forskellige drastiske tiltag, selvom de naturligvis er blevet lyttet grundigt til. Heller ikke i retorikken har Mette Frederiksen ”tørret” ansvaret af på sundhedsstyrelsen eller seruminstitutet.

Hvad Galgebakken angår er det VA og VAs formand, der bærer ansva-

ret for, hvilken endelig udførelse af renoveringen, der bliver besluttet.

Der er undervejs givet mange gode råd, alle sikkert med den ambition at yde den højeste faglighed, det ønsker jeg ikke at sætte spørgsmålstejn ved. Ikke alle råd har været lige gode; i starten af processen, for 3-4 år siden, var mantraet, at de mange forekomster af skimmel skyldtes beboeradfærd i form af manglende udluftning. Dette var vel oprindelsen til forslaget om det forkætrede ventilationsanlæg.

Senere har det, ikke mindst efter en prisværdig indsats fra Den Lille Ventilationsgruppe (DVL), vist sig, at skimlen først og fremmest skyldes manglende fugtspærre mellem sokkel og væg og under gulvene. Nu lyder rådet, at man igen skal undlade fugtspærre under de tunge betonelementer. Gulvkonstruktionen, mener rådgiverne, skal udføres på en måde, så boligernes (og dermed beboernes) energiforbrug også skal opvarme krybekældrene. For en lægmand som undertegnede et besynderligt og ikke-klima venligt forslag.

Hvad den endelige beslutning bliver, er VAs ansvar !

Når jeg tænker tilbage på årtiers skimmelsager, vil jeg ikke undlade at sige, at VA ikke klart har taget ansvaret på sig for at sikre os sunde boliger. Der er ikke udvist rettidig omhu på dette punkt. For at alt dette ikke skal lyde som en entydig ansvarsfralæggelse for



Vinie Hansen - Bo-vest's Bestyrelsesformand

beboernes vedkommende, har vi i lige så mange årtier undladt at tage ansvar for tilstrækkelige henlæggelser, der måske kunne have muliggjort en langt tidligere indgriben. Vi kunne forlængst have lavet forsøg med forskellige prøvehuse o.l.; i stedet har vi på budgetbeboermøder (med god grund) søgt at begrænse huslejestigningerne mest muligt. Det ansvar må vi tage på os, men alligevel også spørge: Hvor har VA været i deres forvaltning af ansvaret for vores boliger ?

Nu er debatten sat på lavt blus, og Corona krisen vil desværre nok betyde, at meget af den afsluttende proces op til påbegyndelsen af renoveringen vil komme til at gå under radaren. Forskellige indslag på Facebook søger at miskreditere DVL: ►



- ◀ De er ikke demokratisk valgt, de har ikke flere end 10-15 tilhængere, og hvad ved jeg. Galgebakken er tilsyneladende delt i to lejre: De der mener, at ”nu skal vi bare i gang, ikke flere spørgsmål”, og de der mener der endnu mangler svar på et par væsentlige spørgsmål om typen af ventilationsanlæg og isolering. Jeg vil nødig sætte tal på, hvilken gruppe der har flertal, men jeg hører, som det må være fremgået af ovenstående, selv til den sidste gruppe.

Vi må fortsat spørge eksperterne, hvad de mener, især fordi der ikke er enighed blandt dem. Ligesom Coronavirus kender skimlen ingen grænser, hvis de nødvendige forholdsregler ikke er taget. Og så må vi fastholde VA på ansvaret for den endelige beslutning – og huske, at VA, det er også os selv!

Georg Metz skrev i Information af 20. marts 2020 om den sorte døds hærger i middelalderen.

Han slutter af med flg.:

”Politik kan ikke legitimeres med, at vi skal holde op med at spørge. Så lidt som videnskab. Men det er ikke politikere eller videnskabsmænd, der står med ansvaret. Vi har hver især ansvaret for at søge svar på vores spørgsmål og handle derefter”.

Vi svigter hver især vores personlige ansvar hvis vi ophører med søge svar. Hvis Vinie Hansen som VAs formand svigter sit ansvar for de efterfølgende beslutninger, svigter hun det demokratiske mandat som beboerne har givet hende.

Claes Solborg
beboer i Skrænt 1-7 siden 1975 ■

Udstillingsgruppen

Hvem er vi?

Vi er en gruppe frivillige kunstinteresserede galgebakkebeboere, som startede en udstillingsgruppe i 1996 på Galgebakken i beboerhuset.

- **Vi er en åben gruppe.**
- Formålet er at få kunst på de hvide vægge i beboerhuset.
- Kunst lavet af folk, som maler i deres fritid, altså ikke fuldt professionelle kunstnere. Der skal dog være en vis idé eller håndelag bag billederne som udstilles.
- Den kunst som udstilles skal kunne hænge på væggene i beboerhuset og skal være forberedt med øskner og snore, så de er lige til at hænge op.
- Der er desværre ikke plads til skulpturer og andre former for udtryk i beboerhuset som er fest- og spisehus og meget andet.

Hvis man gerne vil udstille, kan man kontakte *Hanne Skov* på 27291388 eller *Margit Kristensen* Klok på 21289303.

- Man udstiller 2 måneder ad gangen.
- Fernisering står man selv for. Henrik, vores aktivitetsmedarbejder, kontaktes for at aftale dato for fernisering.
- Den fra udstillingsgruppen, der hjælper dig med at hænge op, vil også komme og låse dig ind og ud af beboerhuset ved fernisering - ligesom hun også viser dig til rette med brug af huset under ferniseringen.
- Det er gratis at låne huset til fernisering.

Trapperummet inde i salen, med adgang til reposen i beboerhuset, har en stor væg som bruges til udstillinger af større billeder. Udstillingsgruppen opfordrer kunstnere til at udstille hér i længere tid end 2 måneder, ligesom man kan få penge til materialer, lærred og rammer. Henrik står for indkøb.

Efter nedtagning af værkerne ejer kunstneren billederne, idet man ikke får noget for at have sine billeder hængende.

Udstillingsgruppen

En ny og interessant artikel om renoveringen.

Arkitekt Nichlas Heunicke har i en periode studeret renoveringsprocessen i Galgebakken. Han har snakket med beboere og læst de mange rapporter, som er blevet til på baggrund af alle de forskellige undersøgelser, som er udført gennem tiden. På den baggrund har han skrevet en meget interessant artikel, som desværre er for lang

at bringe i sin fulde udstrækning i GB-posten. Derfor har vi i Den Lille Ventilationsgruppe lagt hele artiklen på vores hjemmeside, hvor den kan læses i sin fulde udstrækning. Men her bringer vi to uddrag – indledning og afslutning.

Hjemmeside: www.denlilleventilationsgruppe.wordpress.com

Et skrækeksempel på hvor galt det kan gå, når sund fornuft tilsidesættes.

Skrevet af arkitekt Nichlas Heunicke i samarbejde med Sergio Fox, ingeniør, og Alexandra Thygesen, arkitekt.

Artiklen er støttet af ”Den lille Ventilationsgruppe” på Galgebakken: Jesper Lohse, Janne Jørgensen, Fridtjof Herling, Aage Nissen, Helle Damgaard, Carl-Christian Kristiansen, Jette Rank.

- ❖ 20% af den danske boligmasse består af almene boligbyggerier
- ❖ 1/6 af befolkningen, næsten en million mennesker, bor i almene boligbyggerier.
- ❖ En stor del af denne boligmasse

blev opbygget i 1970’erne, under stor begejstring for dets sociale og byggetekniske fremsynethed. Det var et storstilet (også politisk) projekt der var med til at lægge grundstenene til den velfærdstat vi kender i dag. Det var også et eksperiment. Et eksperiment, som vi den dag i dag ser konsekvenserne af, såvel positive som negative.

❖ Vi har vundet meget, men der er også sket byggetekniske fejl. I Albertslund Kommune, en af de kommuner, hvor over 50 % af boligmassen består af almene boliger, skal der over de næste 10 år renoveres 6.000 almene boliger. Det er 6.000 ud af 7.300 almene boliger, som er det samlede antal i kommunen.

❖ Vi har fået en ny nødvendig klimalov. Kigger vi på byggebranchen globalt, står den for 40 % af verdens

samlede energiforbrug. En energi-effektivisering af vores boligmasse er nødvendig, hvis vi vil nå vores målsætninger. Siden 2015 og indtil udgangen af 2020 er der blevet afsat 18 milliarder kroner til renovering af almene boliger i Danmark.

Det er et udtryk for, at der er behov for genopretning af utilfredsstillende byggeri. Men også et udtryk for, at man har et ønske om at kunne opkvalificere en stor andel af den danske boligmasse.

Fra konklusionen:

Hvad der i 1970'erne startede som et socialt boligeksperiment, med fed streg under socialt – og som lykkedes med det – er i dag ved at udvikle sig til et skrækeksempel i dårlig håndtering af byggetekniske problemer. Og vi står i bund og grund tilbage med en rigtig træls/umulig sag for alle parter.

❖ En Landsbyggefond som detailstyrer projektet, fordi de sidder på pengene

❖ En totalrådgiver, som sidder på hænderne, fordi man er bange for tiltag, der skubber Landsbyggefonden væk

❖ Et byggeri, som i disse ”bæredygtighedstider” står til at skulle løse fremtidige skimmelproblemer ved at varme fundament og ydervæg op til minimum 16°C året rundt for beboernes regning.

❖ Et løsningsforslag som står fuldstændig uden nogen former for referencer og erfaringsgrundlag. Stik imod det princip, som Landsbyggefonden ellers tidligere har stået fast på.

❖ En kommune, der foreløbig ikke har stillet sig så kritisk, som man kunne forvente af en supergrøn kommune. Men man kan stadig håbe, at de sætter foden ned overfor et så risikabelt og klimafjendsk eksperiment.

❖ Og ikke mindst en stor gruppe beboere, som er dybt utilfredse med den præsenterede løsning, men ikke bliver lyttet til.



**Grundet CORONA
er Genbrugsgården er
åben hverdage kl. 8-14
for storskrald**

HUSK!

Forslag fra DLV til Helhedsplanudvalget

Den Lille Ventilationsgruppe på Galgebakken har sendt to forslag til behandling på Helheds Plan Udvalgets møde den 16. april 2020

Begge forslag kan ses i sin helhed på vores hjemmeside - <https://denlille-ventilationsgruppe.wordpress.com/>

Forslag 1.

Vi foreslår at der laves et ekstra tjek/kvalitetssikring af det byggetekniske eksperiment nu

BO-VEST og Nova5 foreslår at Galgebakken går med til et byggeteknisk eksperiment i storskala, hvor temperaturen i knudepunktet i krybekældrene hæves ved hjælp af gulvvarme for at sikre mod fugt og skimmel i boligerne.

Det er en løsning der ikke er erfaringer med fra andre renoveringer, og den har derfor karakter af et byggeteknisk eksperiment.

Når løsningen ønskes gennemført her på Galgebakken, er det vigtigt, at forudsætningerne for eksperimentet er så godt belyste som overhovedet muligt. Hellere gå med livrem og seler nu, og få lavet et ekstra tjek af den foreslåede løsning i vores renoveringssag, end at stå med håret i postkassen bagefter.

Derfor foreslår Den Lille Ventilationsgruppe, at den af totalrådgiver Nova5 m.fl. foreslåede løsning til sikring mod fugt og skimmel i boligerne bliver underkastet en risikoanalyse/second opinion fra en **uvildig ekspert**, der ikke tidligere har været inddraget i arbejdet med Helhedsplanen.

Vi har stillet 10 spørgsmål som vi ønsker besvaret af både Nova5 og af den valgte uvildige ekspert.

Formålet er:

- At den udpegede ekspert med kritiske øjne vurderer den foreslåede løsning - herunder om analysen af fugt og skimmel er tilstrækkelig, og om risikoanalysen viser om det er byggeteknisk forsvarligt at isolere dækket på kældersiden.
- At den udpegede ekspert fremkommer med forslag til hvordan risikoanalysen/second opinion opgaven varetages bedst muligt, så det sikres, at alle relevante problemstillinger afdækkes.
- At den udpegede ekspert eventuelt fremkommer med en alternativ løsning på problemerne med fugt og skimmel m.m. i knudepunktet.

Forslag 2.

Ventilationsgruppen har hørt fra direktør Peter Clausen i Ventilationsvinduet, at Landsbyggefonden har ændret holdning til anvendelse af Ventilationsvinduet og derfor frafalder krav om et rørført BMV-anlæg

Baggrunden for nedennævnte forslag er, at Adm. direktør i Horn Group/ Ventilationsvinduet Peter Clausen (PC) for nylig har drøftet spørgsmålet med Byggeteknisk Konsulent Finn Lykkegaard Madsen i Landsbyggefonden.

PC har oplyst, at LBF/Landsbyggefonden – efter hans opfattelse, og efter samtalen med Finn L. Madsen i midten af februar i år - har ændret opfattelse og holdning således, at LBF ikke vil stille krav om et BMV-anlæg, hvis rådgiverne peger på Ventilationsvindu-

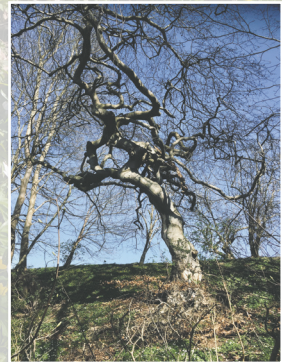
et som del af renoveringsløsningen. PC vurderer, at baggrunden for holdningsskiftet i LBF bl.a. skyldes, at der nu er ca. 8 års erfaringer med Ventilationsvinduet, og at det har været anvendt med succes i flere boligprojekter, herunder almene boliger.

Ventilationsgruppen foreslår, at Nova5 undersøger om der er hold i Peter Clausens oplysninger, dvs. om der er nye muligheder i LBF for at anvende Ventilationsvinduet i renoveringssagen på GB, og at de drøfter og afklarer med LBF, om det tidligere krav om et rørført BMV-anlæg derfor kan udelades, og således at ventilationsanlægget alene omfatter et mindre og lokalt BMV-anlæg i hhv. køkken og baderum.

***Den Lille Ventilationsgruppe
Jesper Lohse Jørgensen***

Marinas Digt

Underlig tid	og synger ud
smuk himmel	og holder af hinanden
vidunderlige skove	som aldrig før
Vi går og går	Underlig tid
og holder afstand	og underligt
og holder vej	at hele verden
og holder ud	holder vejret



af Marina Testa Pedersen

Hvad ønsker jeg mig?

Der er det, vi alle sammen er enige om:

1. Vi vil ha' **SUNDE HUSE, UDEN SKIMMEL**.
2. Vi vil ha' en husleje, vi kan betale, dvs. forhøjelserne må ikke blive for høje.
3. Husene og deres indretning må ikke blive dårligere, end den eksisterende.
4. Bæredygtighed som hovedbetragtning. Som beboer i et A5 hus vil jeg ha':
5. Badeværelser, der er opdateret, siden vi som beboere var med til at give vores synspunkter i en række temamøder.
6. Køkkener, der er af bedre kvalitet end det, vi nu har.
7. Ventilation, der giver frisk luft – uden støj, uden at bruge for meget plads, uden at ødelægge det visuelle.
8. Brug af materialer, der ikke gør beboerne syge.
9. Fleksibilitet i indretningen.
10. Udvikling af skure, pergolaer og espalierer, så de tidligere fejl bliver rettet.
11. Medbestemmelse i beslutningsprocessen.

Får jeg så det?

1. Skimmelfri huse – indtil videre er der ingen garanti, dårlig tid til

vurdering, dårlig redegørelse for de afgørende beslutninger.

2. Husleje, som vi kan betale i min husstand, i min datters husstand, i mit studerende barnebarns husstand – endnu ikke de beløb, der er fremlagt. Og husenes fremtidige kvalitet ser ikke ud til at leve op til de beløb, vi vil blive afkrævet.
3. Husenes indretning (alle hustyper) ser ud til at blive dårligere end den nuværende.
4. Bæredygtighed – ser ud til at være ”en by i Rusland”!
5. Da vi sidst gennemgik badeværelserne, var der væsentlige fejl, påpeget af beboerne. Hvordan kan vi se, om der siden er arbejdet med dem?
6. Køkkenerne – de fremlagte modeller er ikke bedre i alle hustyper. Væsentligt dårligere bl.a. i A5 og C2. Kvaliteten er dårligere end den, vi nu har.
7. Ventilationen – ikke på nogen måde en forbedring. Hvorfor er der ikke arbejdet videre med mulighederne for naturlig ventilation, f.eks. Ventilationsvinduet, der er udviklet i årene, der er gået og på alle måder er at foretrække for kanalføringerne?
8. Endnu ingen redegørelse for de materialer, der vil blive anvendt.
9. Prøvehus til D-2-husene som ek-

sempel: de beboere, der formodes at kunne bo der med tilgængelighed, kan ikke afprøve: rampe, der skal erstatte trappe, omgivelser, varme, indblik m.m.m.

10. Er målfejl i skurene rettet? Er espaliererne blevet spinklere? Vi får pergolaer, men er der arbejdet med indgangspartierne? Bl.a. med de overdækninger, som mange beboere, især i rækkehusene, ønsker sig?
11. Tiden efter granskningen er ikke udnyttet til mere medbestemmelse.

HPU – Helhedsplanudvalget – rekrutteret fra og med GAB-medlemmerne – svært at have tillid til det, de står for. Læs f.eks. kasserer og GAB-medlems beskrivelse i Galgebakkeposten nr. 442 april.

Forholdet til VA/BO-VEST: På seneste såkaldte dialogmøde var Lysettes (foreslået formand) ét langt angreb, og dermed GAB's svar og indlæg ét langt angreb, på VA, som det i øvrigt har været i lang tid. Delvis berettiget, delvis uden rimelig begrundelse. Det fremgår også af et beboerindlæg i bladet efter mødet.

Nu-siddende formand har siden påtaget sig en moralsk fordømmende holdning til dem, der mener, at de har indlæg at komme med i et af de medier, der er til rådighed. Ofte med positiv opbakning til et VA-formands-



svar og et følgende angreb på en Galgebakke-beboer.

Informationen om planen fungerer med referater på GB-hjemmesiden og med **BYGGEPOSTER**, men er ikke beboerinddragende.

Så foreløbig ser det ikke ud til, at jeg får ret meget af det, jeg ønsker mig af Helhedsplanen.

**JEG ØNSKER IKKE AT ANGRI-
BE ELLER KRITISERE PERSO-
NER – MEN ØNSKER AT KRI-
TISERE DERES FUNKTIONER,
SOM DE UDFYLDER DEM - OG
LÆGGE OP TIL DEBAT. JEG VIL
GERNE FORTSAT KUNNE BO I
”MIT” HUS, ET BEDRE HUS.**

Biba Schwoon

Hvilket energimærke får Galgebakkens huse efter renoveringen?

Flere har spurgt, hvilket energimærke Galgebakkens huse får efter renoveringen.

BO-VEST melder nu ud, at det er forventet, at de renoverede huse får energimærke C.

Når helhedsplanen i Galgebakken er gennemført, vil boligerne have et mere tidssvarende forbrug. Alle boligerne vil i fremtiden have egne forbrugs- og energimålere, så man som beboer selv kan følge med i sit forbrug. Man vil også kun skulle betale for sit eget forbrug.

Efter helhedsplanen er gennemført, skal en uvildig energikonsulent vurdere husenes energimærke. Det er dog helhedsplanens rådgiveres forventningen, at A, B og C boliger alle i fremtiden vil have energimærket C. C betragtes som noget af det bedste, der kan opnås efter renovering af boliger opført i 60'erne og 70'erne. De nye D-boliger vil have energimærke A.

Der har været forskellige beregninger i spil ift. det fremtidige varmeforbrug. Fordi beregningerne både er lavet med og uden tændt gulvvarme.



Boligtype	Eksist. E-mærke	Nyt E-mærke
A5	F	C
B5	D	C
C2+4	D	C

I beregningen af det fremtidige energiforbrug, er udgiften til gulvvarmen regnet med. Men i beregningerne af, hvordan husene bedst konstrueres, hvis vi vil undgå skimmel i fremtiden, er gulvvarmen ikke regnet med, for at være sikker på, at der ikke opstår skimmel, hvis man som beboer vælger at slukke for sin gulvvarme.

Efterhånden som projekteringen af renoveringen skrider frem, kan rådgiverne lave mere og mere præcise beregninger. Der er derfor nu lavet nye beregninger af det fremtidige forbrug.

Du kan se dem på renoveringshjemmesiden www.galgebakken-renovering.dk.

Corona kan forsinke renoveringen af Galgebakken

Selvom det i første omgang ikke så ud til, at indsatsen mod spredning af corona-virus ville få betydning for renoveringen af Galgebakken, tyder det nu på, at det desværre ikke bliver sådan. Forsinkelser hos underleverandører kan forsinke udførelsen af prøvehusene.

Da Danmark blev lukket ned midt i marts så det i første omgang ikke ud til, at indsatsen mod spredning af corona-virus ville få betydningen for Galgebakkens helhedsplan. Arbejdet med opførelsen af prøveboligerne fortsatte som planlagt.

Sådan er det imidlertid ikke længere. Forsinkelser hos underleverandører kan betyde, at renoveringen af

Galgebakken bliver forsinket. Aktuelt er udførelsen af prøvehusene udfordret, og deres forsinkelse kan komme til at forrykke hele tidsplanen, selvom noget tid vil kunne indhentes.

”Vi gør hvad vi kan for at mindske forsinkelsen mest muligt,” siger Seniorprojektleder i BO-VEST Kristian Overby. ”Men det ser desværre ud til, at vi kan få en forsinkelse på tre måneder”.

I disse dage forhandles der om tidsplanen. Når det er klart, hvad corona-virusen kommer til at betyde for Galgebakken helhedsplan vil det blive meldt ud på renoverings hjemmesiden galgebakken-renovering.dk og i et husstandsomdelt nyhedsbrev.



Grundet CORONA er tøjbytteboden lukket

HUSK!



Fotos: Christian Desfeux

Ved udgravning til sokkelisolering rundt om vores boliger, skal der flyttes rigtig mange m³ jord. Vi kan derfor forvente, at vores haver bliver grundigt ødelagt, og at alle vores planter bliver jævnet med jorden.

BEBOERUDLÅNETS KONTOR, Torv 2-10C, Tlf.: 4364 7075

har begrænset åbent for udlån af:
Bomnøgle, Trækvogne, værktøj og
andre nødvendige lån.

Beboerhuset fremvises ikke,
og det vil først kunne benyttes
igen til privat udlejning, når
Sundhedsmyndighedernes og
Bo-Vest's regler tillader det.

Der holdes indtil videre åbent i
almindelig åbningstid.

Tirsdag til fredag kl. 16.30-18.00
Lørdag kl. 10.30-11.30

Ekspeditionen foregår
udendørs. Bank på døren
og vent på ekspedition.

HUSK!

LORTELAND

Idé: Lars Messell, tegning: Mikkel Messell



Mange har en mani med at samle på et eller andet.

Her kan du fortælle om:

- Hvad samlingen er en samling af
- Hvordan din samling startede
- Hvorfor det er en spændende samling

Vi har lovning på en artikel om en mand der samler på tandpasta.



Frimærker

Min frimærkesamling er en rodebutik med indstiksalbums, bytterbunker, usorterede mærker, mærker der skal vaskes og mærker der er vasket. Men jeg har en plan:

Når Helhedsplanen kommer om 1 års tid eller 2, vil jeg sørge for at have dem sorteret lidt mere, så de kan arkiveres i 6-8 flyttekasser. De kommer så i møbelopbevaring, mens familien bliver genhuset i 6 måneder eller mere. Den slags planer skal man lægge i tide.

Det er den mindst ringe plan. Ringe fordi så kan jeg ikke sidde og kigge frimærker i hele genhusningsperioden. Altså fordi jeg har valgt at genhuse mig i mit sommerhus, hvor der kun er rum til badebry og varm pejs og



Fra udstilling i Sevilla

værksted og dejlig have og strandture og gæsteværelser. Måske bliver det med oversvømmelse og sjasket rundt i gummistøvler på grund af klimaforandringerne. Måske ikke.

I dag fandt jeg en bunke i min samling med gamle mærker fra Spanien. Dem havde jeg slet ikke opdaget at jeg havde. De var værdifulde, så nu er de sat ind i mit album med frimærker fra Spanien.

En gang imellem kommer beboere til mig med hengemte mærker. Så får de dem vurderet, og somme tider forærer de mig dem. Det er jeg glad for. Dem vil jeg ikke kune holde fingrene fra i genhusningsperioden.

Her i april har jeg brugt min 14 dages karantæneperiode på at få ryddet genvaldigt op i mine løse frimærker, og jeg kan i dag se i min opgørelse, at jeg har 128 firblokke. De fylder godt i deres album. Frimærker med Antarktismotiver har jeg derimod stadig ikke ret mange af. Pingviner og isbjerge og arktiske opdagelsesrejser. I alt har jeg kun 44 af den slags mærker.

Lars Messell - Vester 2-14

Tanker om et unikt liv på Galgebakken gennem 46 år

Golden Days



I denne kedelige C..... tid (nægter at bruge ordet) har der været god tid til at "filosofere" over livet i Galgebakken gennem 46 år. Det er mange år af ens liv.

Vi flyttede ind i juni 1974, med vores 3 uger gamle søn. Vi havde nogle gode venner, der boede lige over for, så det var trygt og dejligt.

Strædet var en blanding af børnefamilier, enlige og ældre ægtepar, som hurtigt viste sig at være en rigtig god blanding, da alle deltog i de sociale ting, der blev stablet på benene. Nogle af de ældre skulle lige ha' et lille skub, og så var de med og nød samværet.

Vi holdt strædespisninger, hvor et par huse lavede mad til os andre, og sådan gik det på skift, vi spiste uden for, når vejret var til det.

Derudover holdt vi to fødselsdage om året for børnene, en om foråret og en om efteråret enten med snobrød over bål, eller kakao med lagkage, garneret med sjove fælleslege.

I det hele taget var der et rigtig godt sammenhold, vi hjalp hinanden, når der var behov, børnene gik ind og ud hos hinanden, og alle voksne holdt øje med børnene, ikke kun vores egne.

Børnene kom i skole og i institutioner: og flyttede efterhånden hjemmefra, men mange vendte senere tilbage til GB.

Begge mine drenge har stadig mange venner helt tilbage fra vuggestue/børnehavealderen. De ses nu med koner, kærestes og børn, og det synes jeg er unikt, men det er måske meget almindeligt ?

Man kan ikke tale imod intentionen om den gode sociale hensigt.

I dag bor jeg alene i en A3, dejligt i et plan, nede ved jorden, dog har jeg slet ikke brug for al den plads, og kan jeg overhovedet betale den efter renoveringen, med en folkepension og en smule ATP?

Det var et lille, men dog ikke uvæsentligt sidespring.

I det stræde jeg bor nu, er der også lutter dejlige og hjælpsomme mennesker. Mærker det særlig i denne tid. Tak til GB og alle jer skønne mennesker.

UD med skimmel.

Mvh

Jette Häuser-Hansen, Sønder

PÉTANQUE



Så er sæsonen til Pétanque i gang igen
og vi glæder os til at spille sammen med dig!

I April og Maj måneder spiller vi alle dage kl. 13.00

I juni, Juli, August, September og Oktober spiller vi
hver tirsdag kl. 19.00 og torsdag kl 13.00

Så er der **Turnering for to-mandshold** søndag 14. juni kl. 11

Og **Galgebakken Individuelt Masterskab**

Søndag den 7 september kl.11.00.

Vi spiller også i November når vejret tillader det.

Alle er velkommen!

Petanque Klubben - Steffen Stripp



Galgebakkens Seniorklub

Torsdag. d. 2. april

En Forårshilsen

Ja, mere kan det jo ikke blive til i disse
forskrækkelige tider.

Lad os håbe på, at omstændighederne vil udvikle sig
i en for samfundet mere gunstig retning, således at
vi igen kan mødes og deltage i seniorklubbens
aktiviteter – måske allerede i september (10/9 ?).

Henrik N.

Vi ønsker alle: en god Påske, en god Pinse, en god
sommer, og ikke mindst: **ET GODT HELBRED.**

VI SES SENERE !

HUS KAT

*LAGTAG DE UDSENDTE ANVISNINGER
FOR AT FORHINDRE SMITTEFAREN !*

{henw.: Bente N. 2275 9517}



KONTAKTOPLYSNINGER

Afdelingsbestyrelsen

Kontor - Øster 10-7a

Tlf. 31 98 08 58, bestyrelsen@gbakken.dk

Formand:

Næstformand: Lysette Hansen (Formand)

Kasserer: Thomas R. Rasmussen

Medlemmer: Zahir Bashir
Karsten Ankerdal
Anette Pedersen
Anita Parly Jensen
Mathias Hansen

Sekretær: Lasse Wilson

Galgebakkens hjemmeside

www.gbakken.dk

Administrator: galgebakken@mail.dk

Galgebakkeposten

Ansv. Redaktør: Lars Messell

galgebakkeposten@hotmail.com

Genbrugsgården - Øster 7-10

Åbningstider:

Onsdag: 16.00 – 18.00

Søndag: 11.00 – 13.00

*Modtager stort affald, miljøfarligt affald,
genbrugsting mv.*

Tøjcaféen - Sten 2-26

Åbningstider:

Onsdag: 16.00 – 18.00

Søndag: 11.00 – 14.00

Kontaktperson: Pia Grindorf - Tlf.: 28 25 52 27

p.grindorf@hotmail.com

*Afl levering af genbrugstøj kan KUN ske i
åbningstiden.*

Byggeudvalg/Helhedsplan udvalg (HPU)

hpu@gbakken.dk

Genbrugsgruppen

genbrugsgaarden@gbakken.dk

Grønt udvalg

groentudvalg@gbakken.dk

Legepladsudvalg

legepladsudvalg@gbakken.dk

Lysudvalg

lysudvalg@gbakken.dk

Husdyrudvalg

husdyrudvalg@gbakken.dk

Trafikudvalg

Trafikudvalg@gbakken.dk

Agendagruppen

agendagruppen@gbakken.dk

IT-udvalg

itudvalg@gbakken.dk

Kunststudvalg

kunststudvalg@gbakken.dk

Beboerhusgruppen

Dorte Brink

Tlf.: 28 91 82 27

Husreglement udvalg

Birthe Y. Nielsen

birtyn57@gmail.com

Brugergruppen

Birthe Y. Nielsen
birtyn57@gmail.com

Koret

Kristian Olesen
Tlf. 28 36 50 81

Udstillingsgruppen

Margit Kristensen Klok
Tlf. 21 28 93 03
Hanne Skov
Tlf.: 27 29 13 99

Galgebakkens Seniorklub

Bente Nielsen
Torv 5-7
Tlf.: 22 75 95 17

Petanque gruppe

Steffen Stripp
Tlf. 23 29 69 48

Havevennerne

Janne Jørgensen
Tlf.: 40 44 78 425
janneljorgensen@gmail.com

ANDET

YouSee

Tlf.: 70 70 40 40
kundeservice@yousee.dk
Ma-To 08.30 – 17.30
Fredag: 08.30 – 16.30

Hjælp til GB's it-netværk og YouSee

Kristian Olesen
Tlf.: 28 36 50 81
kmo@post13.tele.dk

Ervin Olsen
Tlf. 20 45 78 30
ervinolsen@gmail.com

Købmanden

Torv 2-10a
Tlf.: 43 64 00 22
Åbningstider:
Alle ugens dage 08.00 – 19.00

Lokalbetjent Vest

Peter B. Thøgersen
Tlf.: 51 25 40 74
mobil: 72 58 78 90

Ejendomskontoret

Galgebakken Øster 10-7a
Tlf.: 88 19 02 15
galgebakken@bo-vest.dk

Kontakt til Ejendomskontoret

Du har mulighed for at komme i kontakt med Ejendomskontoret på følgende måder:

Telefonisk: 88 19 02 15
Hverdage: 08.30 – 10.00
Onsdag tillige 16.00 – 17.00

Personlig på kontoret
Hverdage: 08.00-08.30
Onsdag tillige 17.00-18.00

pr. mail. galgebakken@bo-vest.dk

Når du henvender dig til os, bedes du sikre dig at vi får alle dine oplysninger.

Sender du en mail til os, vil vi sætte pris på at du i emnefeltet starter med at skrive din adresse, og gerne telefonnr.

Såfremt du henvender dig flere gange vedr. den samme sag, vil det være en fordel for både dig og for os, hvis du husker at få navnet på den du taler med. Ved skriftlige henvendelser, vil vores navne altid stå i nederst i den mail du modtager fra os.

På ejendomskontoret møder du

Ejendomsmester: Jens Damgaard
Driftssekretær Irene Monberg
Driftssekretær: Betina Jarnved

Vagtordningen

Tlf.: 70 25 26 32

Må kun benyttes ved akut opståede problemer som er uopsættelige.

BO-VEST

Stationsparken 37
2600 Glostrup
Tlf.: 88 18 08 80

bo-vest@bo-vest.dk

www.bo-vest.dk

Åbningstider

Ma-ons:	10.00 – 14.00
Torsdag:	10.00 – 17.00
Fredag:	10.00 – 14.00

Økonomisk beboerrådgiver

Laura Lorentzen
Tlf.: 60 35 46 63
llo@bo-vest.dk



Foto Lise Buchardt

Corona gymnastik i Gryden

Beboerudlånet



Udlånet, Torv 2-10C

Tlf.: 43 64 70 75, udlaan@gbakken.dk

Åbningstid: Tir -fre kl. 16.30-18.00,
lørdag kl. 10.30-11.30.

Beboerhus leje/depositum:

Fre/lør & helligdage 1000/1000 kr

Alle andre dage 500/1000 kr

Betaling er delt i to:

Depositum betales ved bestilling af Beboerhus. Bestilling max 6 mdr. før brugsdato. Leje betales senest 3 uger før brugsdato.

Ved afmelding inden 3 uger før brugsdato refunderes depositum. Ved afmelding hhv. 2 og 1 uge før brugsdato refunderes depositum + hhv 70% og 28% af lejen.

Benyttes lokalet ikke og afmelding undlades, refunderes kun depositum.

Når Beboerhuset afleveres, refunderes depositum såfremt lokalerne er i orden. Aftal gennemgang af huset ved betaling af lejen.

Fadølsanlæg: Leje/depositum 100/650 kr

Fustager skal købes i Udlånet og bestilles senest 14 dage før brug.

Presenning 5x4 m
10/200 kr

50 borde 80x120 cm & stole (incl. trækvogn) 10&3/200 kr (bestilles senest dagen før brug)

Værksteder:

Autoværksted 25/100 kr

Stor lukket autohal 10/100 kr

Træværksted 10/100 kr

Portnøgle 0/300 kr (kørselstilladelse fås i Udlånet)

Værktøj og redskaber:

boremaskine, bore-/skruemaskine, båndpudser, cykelanhænger, damprenser, excentersliber, fliseskærer, græstrimmer, haveredskaber, el-hæftepistol, hækkeklipper, el-høvl, klaverseler, rundsav med skinne, rystepudser, slagboremaskine, borehammer, stiksav, stige (5 el. 6,2 m), symaskine, tapetafdamper, tapetbord (incl. værktøj), trekantsliber, trækvogn, trillebør/kærre, tæpperenser, varmluftpistol, vinkelboremaskine, vinkelsliber, week-end børneseng.

Værktøj til nedtagning af espalier. Værktøj til slibning af terrazzogulv i badeværelse (2 maskiner).

Leje af værktøj og redskaber: 10 kr pr. døgn. Week-end = 2 x døgn takst.

Spørg om det du mangler!

