

Dagsorden GAB 4 onsdag d.11. Marts 2020

Kl.19.00 – 22.00

Forventede deltagere: Lysette Kofoed, Anette Pedersen, Anita Pauly Jensen, Thomas Rasmussen, Zahir Bashir,

Afbud:

Uden afbud: Karsten Ankerdal, Mathias Hansen

Fra sekretariatet : Lasse Wilson

Fra Driften: Jens Damgaard

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er: Zahir

Referent til dette møde er: Lasse

	Emne	Orientering	Beslutning
1.	Formalia	<ol style="list-style-type: none">1. Godkendelse af referat fra GAB 3 (bilag 1)2. Tilføjelser til dagsorden3. Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten efter dagsordenen)	<p>Lysette starter med at fortælle, at der er rundsendt besked fra Bo-Vest ift hvordan man bør varetage bestyrelsens-arbejde under CORONA-epidemien.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Godkendt.2. Jens har lidt ekstra akutte punkter som er rundsendt. Anciennitet i forhold til boliger (Lysette). Lade stander i forhold til byggeriet (Lysette). Cykelværksted (Lysette og Jens).3. Rykkes så det fremover bliver det sidste punkt på dagsordenen.

2.	Nyt fra driften	Rundsendt af Jens Damgaard	<p>Jens fortæller, at han deltager i byggemøde i forbindelse med prøvehusene i morgen, og der vil blive spurgt ind til den larm, der har været kritik af i Mark.</p> <p>Væggene på dette gamle ejendomskontor, blev revet ned i dag - en halv time efter faldt hele huset sammen, der vil i den forbindelse skulle kigges på sikkerheden.</p> <p>Jens har sendt materiale ud, som GAB spørger ind til. Han holder et skarpt øje med langtidsplanens økonomi. Nogen poster er opbrugt allerede, hvis der opstår større forbrug på flere af disse, fx afretning af p-pladser, vil det blive taget fra normal vedligehold - altså huslejekroner.</p> <p>Lysette spørger ind til hvorfor der så store udsving i beløbene på reovering af p-pladser over de sidste 3 år. Jens forklarer, at det kan være fordi, det er konteret forkert i de forrige år.</p> <p>Jens holder GAB opdateret ved hjælp af den økonomiske oversigt.</p> <p>Der er stadig problemer ift adresseændringerne og de private lejemål. Jens skal også vide, hvornår det skal effektueres, det afventer han kommunens svar på.</p> <p>Selve skilte planen satser Jens på kommer til at ske løbende igennem reoveringen.</p> <p>Anita siger, at hvis kommunen ikke siger god for, at private lejere kan beholde deres adresse som folkeregister adresse, skal der kæmpes mod dette, da det vil give - beboere med private lejere problemer, ift udregning af hustandsindkomst – og det i stor grad vil kunne påvirke hoved-lejers økonomi.</p> <p>GAB sekretæren gør opmærksom på beslutningen, der blev truffet på beboermødet, hoved lejemålet skal kun have tal, og udlejning (de små) skulle have A bagved det tal.</p>
----	-----------------	----------------------------	--

		<p>Der er ved at blive indhentet tilbud på asfalt på rullebakken, så den kan laves ud fra ønskerne i grønt udvalg.</p> <p>Thomas stillede spørgsmål til de svar, der er kommet retur til de spørgsmål - man har sendt fra økonomiudvalget til Bo-Vest. Et svar vil han gerne have uddybet, da Bo-Vest har svaret, at spørgsmålet, vil man tage, med et udvalgsmedlem - der ikke er en medlem af GAB. Dermed følges den linje ikke, som GAB ønsker - nemlig at det skal gå igennem udvalgets kontaktperson i GAB.</p> <p>Lysette sender spørgsmålet videre til Kim. Thomas vil gerne have, at man holder sig til de aftaler, der er indgået.</p> <p>Ejendomskontoret holder lukket pga. Corona virus, derudover skal Jens lave en plan, hvor kun halvdelen af medarbejderne er på job ad gangen, planen bliver sat i værk, og der orienteres via hjemmesiden.</p> <p>Thomas gør opmærksom de kontraktlige forhold ift afspadsering, om noget af dette ikke kan bruges i denne tid. Lysette siger, at det vigtigste er, at vi sikrer, at de akutte opgaver bliver løst, Jens siger, at der altid vil være 4 på job – hvis det kniber må der eksterne håndværkere på. Jens, sender også en skrivelse og en sms rundt.</p> <p>Der er kommet en beboerhenvendelse til ejendomskontoret vedr. maling af hvide striber på en trappe, for at hjælpe en svagtseende.</p> <p>Anita mener, at det burde være kommunen, der skal stille med hjælpemidler.</p> <p>Zahir nævner, at han mener at beboeren selv skal skaffe malingen, og Galgebakkens personale kan hjælpe med, at få det malet op.</p> <p>GAB bakker op om, at der købes maling og Galgebakkens personale hjælper med, at få det malet op..</p>
--	--	--

			<p>Akut punkt vedr. en plan omkring placering af materialer mm fra gartnergården, samt adgangsveje i forbindelse med nye D huse.</p> <p>Jens fortæller, at der er et problem, med at få en sættevogn ind til D husene med nye elementer. Dette betyder, at der skal fjernes nogle lamper, som sættes tilbage bagefter samt beskæring af planter.</p> <p>GAB godkender dette.</p> <p>I uge 22 skal der senest ryddes i gartnergården, til dette foreslår Jens, at der lejes nogen skibscontainere.</p> <p>Jens sender hele planen rundt til GAB.</p> <p>Jens fortæller, at han talte med cykelsmeden, og han er ked af, at være her, og han ønsker at opsiges.</p> <p>Så står Galgebakken med et lejemål uden vand og varme, så hvis det skal lejes ud igen, skal dette etableres, Jens mener, at det kunne bruges til opbevaring af værktøj fra gartnergården.</p> <p>Derudover nævner Jens, at aktivitetsmedarbejderen gerne lave hjælp til cykelrep. oppe i værkstedets pavillon.</p> <p>Lysette foreslår, at man bagefter kunne bruge det til genhusning af tøjbytteboden.</p> <p>Jens ønsker, at få lov til at gøre brug af dette.</p> <p>GAB bakker op om det, og mener, at cykelsmeden skal have lov at slippe ud af kontrakten med det samme.</p> <p>Det nye Ejendomskontor er rykket frem, så det allerede skulle stå færdigt i uge 37.</p> <p>Jens ønsker, at GAB tager stilling til, at man bruge det viste p-område til opbevaring af skibscontainere.</p>
--	--	--	---

			<p>GAB godkender, at dette område bruges til opbevaring.</p> <p>Anette spørger til, hvad der er i den hvide container på gartnergården, Jens fortæller, at det er reservedele til forskellige maskiner mm.</p> <p>Lysette spørger til hvorfor containerne ikke kunne stå langs genbrugsgården, dette kan ikke lade sig gøre, da lastbiler skal have adgang/kunne køre forbi til byggepladsen.</p> <p>Lysette nævner, at man skal huske at varsle naboerne.</p> <p>Zahir spørger ind til tekst på SMS - om man kan have fokus på formuleringen af dem, da han viderebringer dem på facebook, og i den forbindelse får kritik af netop formuleringen.</p> <p>Zahir spørger indtil SMS omkring Yousee da han som kontaktperson - ikke har været med ind over. Jens svarer, at ejedomskontoret har brugt den kontakt der står i Galgebakkeposten, men at man fremover, skal huske at bruge GAB kontaktpersonen.</p>
3.	Henvendelser til bestyrelsen	Beboerhenvendelse vedr. lys på byggeplads	<p>En beboer har henvendt sig til driften omkring lys på byggepladsen, ejendomskontoret har besvaret, og har oplyst beboeren om, at GAB/lysudvalg skal træffe beslutning. GAB er kede af den er sendt videre til dem på denne måde.</p> <p>GAB opfordrer til at Jens vender det med GAB - inden der sendes svar ud, der involverer dem.</p> <p>Derudover skal der sendes svar til beboeren, med tak for opmærksomheden i forbindelse med sikkerhed på og omkring byggepladsen.</p> <p>Og der skrives til HPU, at det er vigtigt, at sikkerheden overholdes.</p>

			Lysette og Anita skriver rundt til alle parter.
4.	HPU	1.Opfølgning på HPU møde	<p>Der blev talt mere om ventilation, om at gøre dem mindre især i de små boligtyper, og det arbejder rådgiver videre med.</p> <p>Der blev talt køkken-standard - om hvilke der skal i prøvehusene.</p> <p>Referatet er mangelfuldt, da forkerte deltagere fremgår, men der er ellers ros til, at man nu er begyndt, at læse det skrevne op på mødet, så det bliver godkendt inden mødets afslutning.</p> <p>Anita spørger til om ikke Janik sad i HPU, og ja det gjorde han - så Anita træder ind på den plads.</p> <p>Sekretæren nævner, at der er en beboer, der har rykket for svar på henvendelse vedr. ventilationsvinduet, og en second opinion</p> <p>GAB ønsker, at de sender det direkte til HPU, for så kommer det på dagsordenen, og bliver referatført.</p> <p>Sekretæren skriver til beboeren.</p> <p>Thomas nævner, at rådgiver ikke virkede meget imødekommende omkring ændringerne.</p>
5.	Økonomiudvalget	Status fra møde	Udgår.
6.	Regnskabsbeboermøde	<ol style="list-style-type: none"> 1. Opgaver under møde. 2. Indkommende forslag. Delebilparkering. Vedr. Bo-vest's arbejde i Helhedsplanen. 3. Godkendelse af endelig dagsorden. 	<p>Udskydes på ubestemt tid pga Corona epidemien. Anita udarbejder en skrivelse både til omdeling, SMS og hjemmeside.</p> <p>Sekretæren skal undersøge pris hos Jens i forbindelse med etablering af delebilsparking.</p> <p>Resten af indkommende forslag er ok.</p>

7.	Nyt fra sekr.	1. Status på lysprojekt	Sekretæren fortalte at han i forbindelse med den opgave som GAB har givet ham omkring lysprojekt i forbindelse med det nye Bakken Hjerter har snakket med Albertslund Kommune, og der er ikke noget stres omkring udvælgelse af ny lampe, da processen er rykket så dette kan overgå til Lysudvalget med den besked.
8.	Nyt fra udvalg	1. Grønt udvalg (Popler)	<p>Der har været møde den 17/2 i grønt udvalg, i den forbindelse, er udvalget blevet forelagt, at der står 20- 25 baby popler til opbevaring i gartnergården. Gartnerne vil gerne høre, om de må plante dem ud på parkeringerne, eller om de skal smides ud.</p> <p>Man kan desværre ikke bare plante dem ud, da poppelplanen er sat i bero på et beboermøde</p> <p>Thomas forslår, at de rykkes over i en have ved et prøvehus.</p> <p>Dette er der opbakning til, og hvis det ikke kan lade sig gøre må de gives væk eller smides ud, Anette giver besked til Gartnerne.</p>
9.	GAB NYT	Hvem skriver.	Lysette skriver det. Sekretæren nævner, at det er vigtigt, at få skrevet at Janik er trådt ud.
10.	Ønsker fra GAB medlemmer		
11.	Eventuelt	Hvad gør vi med mødet i forbindelse med Corona Samtale vedr. digital beboerdemokrati	Alle møder vil blive afholdt via skype indtil andet besluttes. Der kan tages beslutning via mail i denne periode. Lasse arbejder i denne periode hjemmefra.
12.			

GAB-møder i 2020:

Grønt udvalgsmøde mandag den 17 februar 10 -12

Økonomiudvalgsmøde tirsdag den 25 februar

Byggeudvalgsmøde onsdag den 26 februar 19 – 21

HPU møde tirsdag den 3 marts kl 17-19

GAB 4 onsdag den 11 marts kl. 19.00 -22.00

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a) GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b) Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- c) Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- d) Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a) Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget

Venlig hilsen

Zahir og Lasse