

# Referat GAB 3 onsdag d.12. Februar 2020

Kl.19.00 – 22.00

**Forventede deltagere:** Lysette Kofoed, Anette Pedersen, Anita Pauly Jensen, Thomas Rasmussen, Jannik La Cour, Zahir Bashir,

**Afbud:** Karsten Ankerdal, Maria Ottesen, Lasse Wilson, Jens Damgaard

**Uden afbud:** Mathias Hansen

**Fra sekretariatet :**

**Fra Driften:**

## Dagsorden

Mødeleder til dette møde er: Zahir

Referent til dette møde er: Thomas

	Emne	Orientering	Beslutning
1.	Formalia	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Godkendelse af referat fra GAB 2 (<b>bilag 1</b>)</li><li>2. Tilføjelser til dagsorden</li><li>3. Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten efter dagsordenen)</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Godkendt</li><li>2. Lysette liste er tilføjet dagsordenen Janik – genbrugsgården Anita – Kim Milton</li><li>3. Intet</li></ol>
2.	Nyt fra driften	Rundsendes af Jens Damgaard	Intet nyt.

3.	Henvendelser til bestyrelsen	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Unge skaber virak i vaskeri</li> <li>2. Beboer klager over byggerod</li> <li>3. Forslag til støtte af plakat for nedreovering</li> <li>4. Bibi Myhr - skimmelklage</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Beboer har anmeldt sagen til politiet, Jens D har god kontakt til dem, bestyrelsen støtter op.</li> <li>2. Til Rene Leisin: Vi kommer i fremtiden til at bo på en byggeplads, derfor er det svært at imødekomme ønsket. Sekretær sender svar til beboer.</li> <li>3. Jette Rank henvendelse: Protest plakat. Flot plakat - men vi kan desværre ikke hjælpe med at trykke den, da vi ikke kan vælge side, men må repræsentere alle i Galgebakken. Lysette tager kontakt til Jette Rank.</li> <li>4. Bibi Myhr klager over skimmel sag: denne klage videresendes til Kim Milton og Jens Damgaard med anmodning om udbedring og forklaring. Sekretæren bedes sende klagen videre.</li> </ol>
4.	HPU	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Opfølgning på HPU møde</li> <li>2. Bolig inddelinger</li> <li>3. Planlægning af byggeudvalgsmøde</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lysette følger op på HPU med sekretæren.</li> <li>2. Bolig inddelinger: GAB indstiller til at vi fjerner A1 boliger fra Bo-vest. Så de fremadrettet kun kan privatudlejes. Så undgår vi et ventilation og varme unit. Dette tages med på HPU og de oplyses om, at dette skal på et beboermøde.</li> <li>3. Lysette planlægger med hjælp fra sekretær. Alle GAB-medlemmer, der har mulighed deltager i formøde med DLV den 17/2 kl. 14, som minimum Anette og Lysette.</li> </ol>
5.	Økonomiudvalget	Status fra møde	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Økonomiudvalgsmøde: PPV plan, konto 118/119. Thomas fremlagde tankerne bag økonomiudvalgsmødet – og deres grundige gennemgang af PPVplanen.</li> </ol>
6.	Regnskabsbeboermøde	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Årsberetning til godkendelse</li> <li>2. Dirigent</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Regnskabsbeboermøde: Årsberetningen er tilrettet og godkendt. Lysette fletter ændringer ind vedr. valg af bestyrelsesmedlemmer - efter den 8/3.</li> <li>2. Dorte Brink har sagt ja til at være dirigent. Den 24/3.</li> </ol>
7.	Nyt fra sekr.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Status på lysprojekt</li> <li>2. Møbelskade</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sekretæren er ved at samle op på det info og skrivi, der har været i årets løb.</li> <li>2. Møbelskade: Forsikringssag er igangsat.</li> </ol>
8.	Nyt fra udvalg		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lysette Beboerhus gruppen: Beboerhusgruppen overtager juletræs-arrangementet. Galgebakken betaler træet af driftskontoen.</li> <li>2. Anette Grønt udvalg: Thomas og Anette sætter sig sammen og kigger på økonomien.</li> <li>3. Janik Genbrugsgården: Bliver vores skrald sorteret ordentligt. Bliver det gjort tilfredsstillende? Vi skal</li> </ol>

			hører driften. GAB beder sekretæren kontakte Jens og høre om tilbagemelding fra skraldefirmaet. Tydelig skiltning på container mangler stadig. Vi beder sekretæren tage den med Jens. Møbelcontainer skulle gerne vendes. Hvorfor er den ikke blevet det? Sekretæren tager den med Jens.
9.	GAB NYT		Lysette skriver med Zahir.
10.	Ønsker fra GAB medlemmer	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kim Milton (Anita)</li> <li>2. Formandsvalg (Lysette)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anita med Kim Milton sagen: Opfølgingsmødet med Kim gik fint. Kim Milton har et ønske om, at komme med på Markvandring og Økonomiudvalgsmødet. GAB ønsker selv, at invitere Kim Milton til de møder de finder relevante. Thomas oplyser, at han ikke ønsker, at deltage i møder med Kim Milton. Lysette kontakter Kim med info.</li> <li>2. Formandsvalg: Vi indkalder til ekstraordinært beboermøde hurtigst muligt. Den 8/3 søndag kl 13.00. Lysette kontakter Henrik ift beboerhuset - og sørger for indkaldelse med Lasse.</li> </ol>
11.	Eventuelt	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sag om Ipad – brev modtaget fra BoVest jurist.</li> <li>2. Gave til afgangende formand.</li> <li>3. Julegaver til GAB</li> <li>4. Ønske om møde med VA.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. GAB vælger at droppe sagen, det er for dyrt. Lysette kontakter juristen.</li> <li>2. Sekretæren køber gave.</li> <li>3. Thomas tager sig sammen.</li> <li>4. Vi sender vore spørgsmål til sekretæren, som laver en samlet liste – vi ser på ved næste GAB. Sekretæren laver doodle for at finde et par mødedatoer til VA.</li> </ol>
12			

## **GAB-møder i 2020:**

Grønt udvalgsmøde mandag den 17 februar 10 -12

Økonomiudvalgsmøde tirsdag den 25 februar

Byggeudvalgsmøde onsdag den 26 februar 19 – 21

HPU møde tirsdag den 3 marts kl 17-19

GAB 4 onsdag den 11 marts kl. 19.00 -22.00

## **Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:**

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a) GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b) Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- c) Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- d) Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a) Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget

Venlig hilsen

Thomas