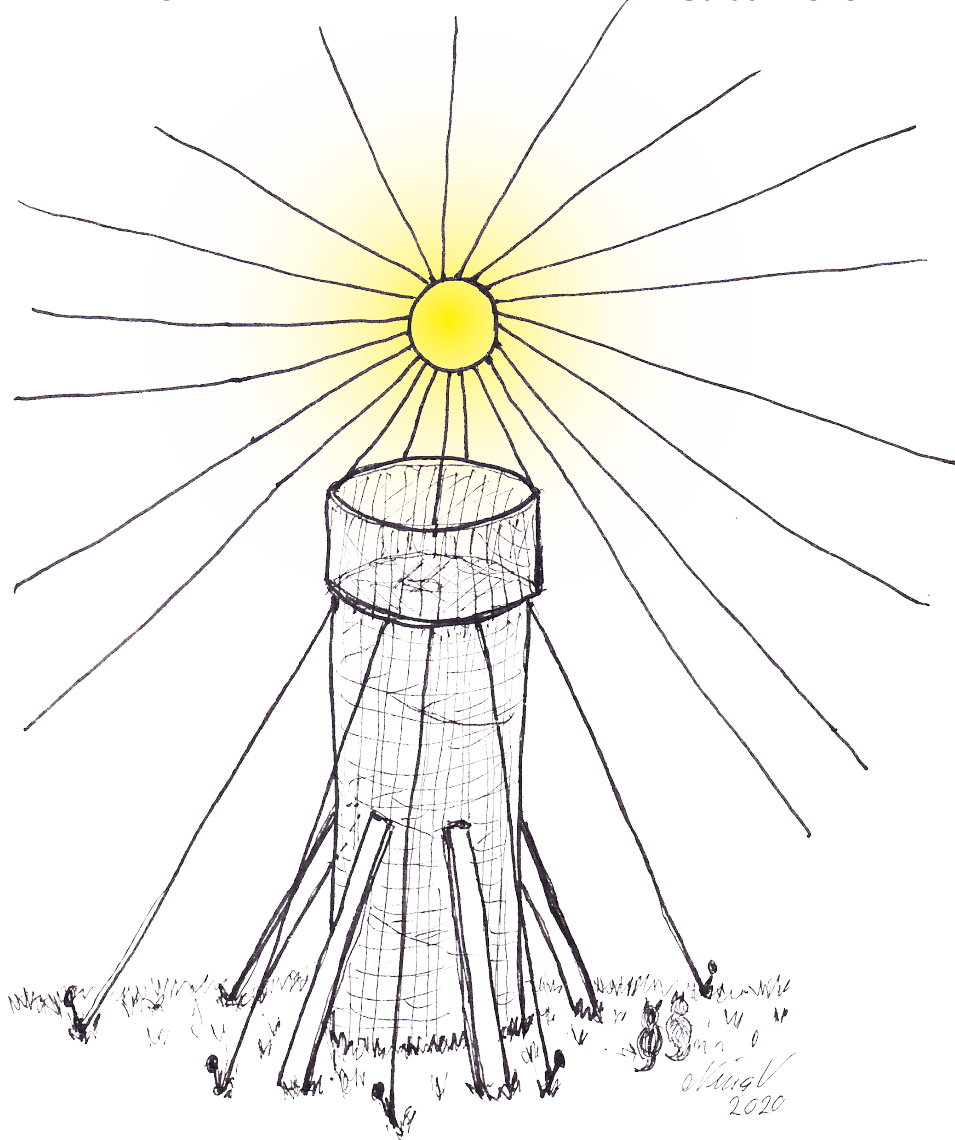


# Galgebakkep sten

Nr. 440

Februar 2020



## Om Galgebakkeposten

Galgebakkeposten produceres af en åben beboergruppe og udkommer 10 gange om året i februar, marts, april, maj, juni, august, september, oktober, november og december.

## Det bringer vi i bladet

Galgebakkeposten er beboernes blad og derfor bringer bladet alt, hvad beboerne ønsker offentliggjort, som henvender sig til alle beboere. Artikler som er for lange, indeholder klart ukorrekte oplysninger, er partipolitisk propaganda eller er personkrænkende vil ikke blive bragt.

Galgebakkeposten bringer læserbreve, køb/salg annoncer og ønsker om boligbytte fra læserne. Desuden annoncer fra private firmaer, der ligger på Galgebakken

## Deadline for næste nummer

*Deadline den 19. februar 2020*

Udgivelse omkring d. 1. i måneden.

Indlæg efter deadline bringes først i efterfølgende nummer.

Kontakt: [galgebakkeposten@hotmail.com](mailto:galgebakkeposten@hotmail.com)

Tryk: ABC Tryk – [post@abc-tryk.dk](mailto:post@abc-tryk.dk)



## Redaktionen

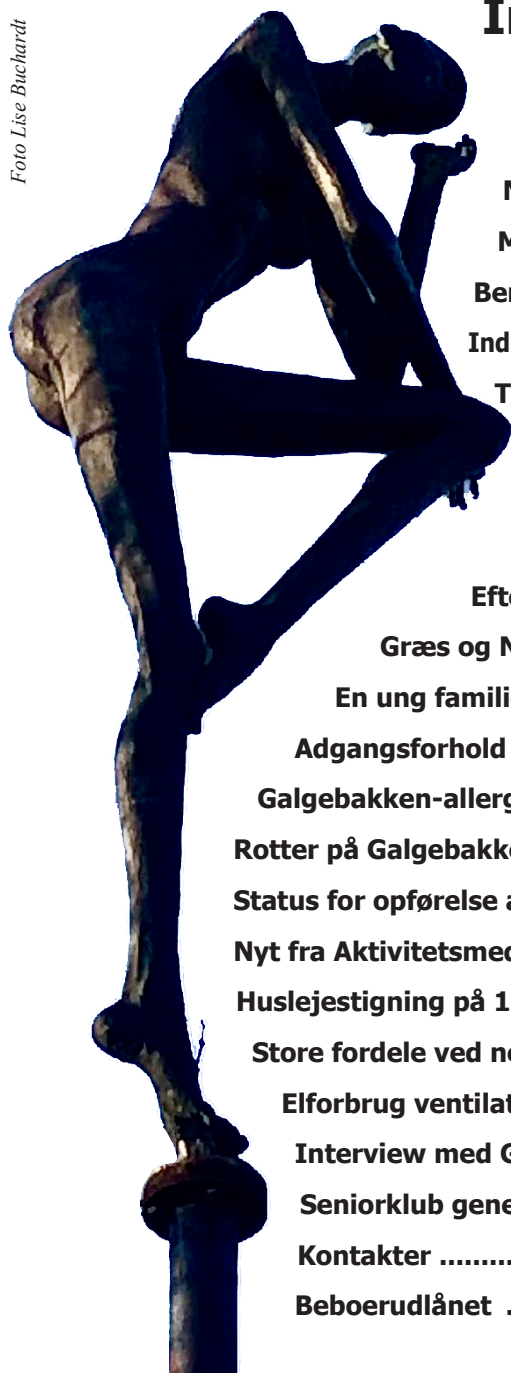
Claes Solborg	Skrænt 1-7	☎ 2184 2261
Jens Ellesøe Olsen,	Over 8-2	☎ 4264 3680
Lars Messell (ansv.)	Vester 2-14	☎ 4364 6590
Lise Buchardt	Over 10-8	☎ 2077 1696
Nina Vestergaard	Vester 9-18 A	☎ 4364 5463
Christian Desfeux,	Skrænt 4, 5A	✉ <a href="mailto:cdesfeux@hotmail.com">cdesfeux@hotmail.com</a>

### **Kontakt til GAB:**

Lysette Kofoed Hansen Torv 5-11 ☎ 2165 1265

# Indholdsfortegnelse

Foto Lise Buchardt



Nyt fra GA .....	4
Mislykket renovering.....	5
Bennys Plan B.....	6
Indkaldelse til Regnskabsbeboermøde ....	9
To afdelingsbestyrelser ?.....	10
Referat af beboermøde 5/12 ..	11
Klik...Verden digt af Marina .....	17
Det åbne værksted .....	18
Efterårs Nostalgi .....	19
Græs og Nedfaldsløv .....	20
En ung familie .....	22
Adgangsforhold til busstoppested .....	23
Galgebakken-allergi .....	25
Rotter på Galgebakken .....	26
Status for opførelse af Tårnet .....	28
Nyt fra Aktivitetsmedarbejder .....	30
Huslejestigning på 17% .....	32
Store fordele ved nedrivning... ..	35
Elforbrug ventilation .....	37
Interview med GAB sekretæren .....	38
Seniorklub generalforsamling .....	40
Kontakter .....	41
Beboerudlånet .....	44

# Nyt fra GAB

## Helhedsplanen:

Renoveringen af prøvehusene er nu sat i gang, udover de 2 boliger (A5 og B5), der allerede er udtaget til prøvehus, er det besluttet, at der i en C2-bolig bliver lavet et eksempel på, hvordan et køkken - i en mindre bolig kan tage sig ud.

Følg med i HPU's arbejde her: <https://www.galgebakken-renovering.dk/download-dokumenter/hpu-referater/>

Alle ventelister er nu midlertidigt suspenderet til efter renoveringen - både interne og eksterne, for at skabe plads til den kommende genhusning, så forhåbentlig ingen skal genhuses uden for Galgebakken. Alle vil i løbet af januar måned modtage et genhusnings-spørgeskema, hvor man kan angive ønsker til genhusning – fx ønsker du en midlertidig eller permanent genhusning, har du behov for særlige hjælpemidler, ønsker du en større eller mindre bolig, ønsker du, at genhuse dig selv fx i et sommerhus.

Se yderligere her: <https://www.galgebakken-renovering.dk/nyheder-fra-helhedsplanen/2020/1/ventelisterne-i-galgebakken-er-midlertidig-suspenderet/>

## Købmandens foodtruck:

Købmand Asif har søgt om forlængelse ift. salg fra og placering hans Foodtruck. GAB har besluttet, at forlænge denne tilladelse til den 30/6 2020, med en note om, at der ikke er uro eller utryghedsskabende adfærd omkring vognen, for så vil tilladelsen øjeblikkeligt kunne inddrages.



Foto: Christian Desfeux

## Formanden:

GAB's formand er gået på orlov. Næstformanden er fungerende formand. Vi kender ikke tidshorizonten på denne orlov.

## Ekstraordinært beboermøde i december:

GAB takker for et godt og konstruktivt møde, hvor både vores Landskabsplan samt Agendaplan blev vedtaget. 3 forslag blev fremlagt ift., at foretage den lovpligtige beslutning om adresseændringer i Galgebakken, så både indsatsmyndigheder, andre offentlige instanser samt Taxa'er og lign. kan finde den præcise adresse via GPS-punkter. Man vedtog forslaget, hvor alle områder beholder kvarternavn og boligstrædenummer - fx vil den nuværende adresse Øster 2-3A fremover hedde Øster 203.

GAB ønsker alle et rigtig godt nytår

*På bestyrelsens vegne  
Thomas og Anita*

# En mislykket renovering i Gadekæret – kan vi lære noget?

*Skrevet af Jette Rank, Vester 2-13*

For 6 år siden var renoveringen i Gadekæret (VA afd. 12) færdig. Nye badeværelser, køkkener, døre, vinduer, og ikke mindst et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding. Men det viste sig efterfølgende, at skimmelsvampene florerede i mange huse. Således var det for 29 huse ud af mere end 500 så omfattende, at beboerne måtte genhuses, for at husene kunne renses for skimmel og igen blive beboelige. Der var overraskende et eksempel på, at skimmelsvampene formerede sig i selve ventilationssystemet.

Det er helt utroligt, at noget sådant kan ske, og jeg ved ikke hvad vi her i Galgebakken kan lære af sådan en sag. Men med den renoveringsplan, der nu foreligger, kan man frygte, at vi også ender i en lignende situation. Det begrunder jeg blandt andet med, at der ikke bliver etableret fugtspærre mellem sokkel og de betonvægge, som skal blive stående. Soklerne og væggene er allerede opfugtede, og dermed er der stor risiko for skimmelvækst.

*Kilde: En skimmelramt beboer i Gadekæret*



*Ventilationsrør fra de første prøvehuse*

*Foto: Jesper Lohise*

De fleste læsere vil vide, at Benny Klausen er en beboer der har været meget aktiv i arbejdet med Helhedsplanen. Han har her i starten af det nye år udarbejdet et forslag til en "Plan B" for Helhedsplanen, fordi han mener at det nuværende forslag til Helhedsplan bør se anderledes ud.

Benny har kaldt sin plan en bæredygtig løsning, fordi en række opgaver i den nuværende Helhedsplan er unødvendige, og at man derfor med Plan B undgår at bruge materialer på en række ting.

Plan B er også billigere, og løser nogle af skabsproblemerne i køkkenet.

Nedenstående Plan B har Benny Klausen sendt til Landsbyggefonden og Albertslund Kommune.

Red.

## Plan B

### Et forslag til en bæredygtig løsning på Galgebakkens renovering

Galgebakkens huse er bygget med nogle byggetekniske fejl!

#### Den alvorligste først:

Den måde gulvene er lagt på med isoleringen placeret på den varme inderside af boligen, på oversiden af krybekælderdekke, skaber mulighed for kondens og dermed mulig vækst af skimmelsvamp skjult under gulvbrædderne. Skimmelsvampen opdages først, når beboerne er blevet syge.

#### Løsningen på problemet er meget enkel:

Isoleringen skal flyttes fra den varme

inderside til den kolde yderside, som er krybekælders loft. Når kælderloftet bliver isoleret, bliver betondækketvarmere, og kondens- og skimmelproblemet bliver løst.

#### Hvad er en kold ventileret krybekælder?

Galgebakkens boliger er bygget med en kold ventileret krybekælder. Det giver mange fordele, hvor den vigtigste er, at boligerne er hævet op over den fugtige jord. Når husenes sokler bliver våde af regnvand, har det ingen betydning, fordi indersiden af soklen er ventileret og dermed tør.

Kold og ventileret betyder, at rummet

ikke er opvarmet. Det er naturligt ventileret med mange åbninger til det fri ligesom et rum i en lejlighed, hvor alle vinduer står åbne.

Sokkelisolering af en kold ventilert krybekælder er en helt unødvendig udgift, da den er virkningsløs. Nyt dræn rundt om boligerne er også en overflødig udgift, da det nuværende dræn under boligerne kan repareres og vedligeholdes. Besparelsen ved ikke at grave dybt ned rundt om allehuse er meget stor.

### **Forslaget om terrænregulering er et besynderligt forslag, som er overflødigt.**

For det første er Galgebakken bygget på en bakke med et fald på 10 meter. For det andet viser højdekortet over Galgebakken, at arkitekterne og især landskabsarkitekt Jørgen Vesterholt var meget bevidste om reguleringen af det oprindelige terræn.

Galgebakken er derfor, på grund af den oprindelige terrænregulering, principielt veldrænet og har aldrig haft stående vand i længere tid.

Vi skal beholde rør og afløb i krybekælderen, men de skal udskiftes med nye rør, som skal være bedre isolerede så varmespildet reduceres og afløb frostsikres.

I en krybekælder med dør til hver kælder er rør og afløb lettere at komme til, lettere at finde fejl på og lettere at vedligeholde, end hvis de flyttes ud i strædet.

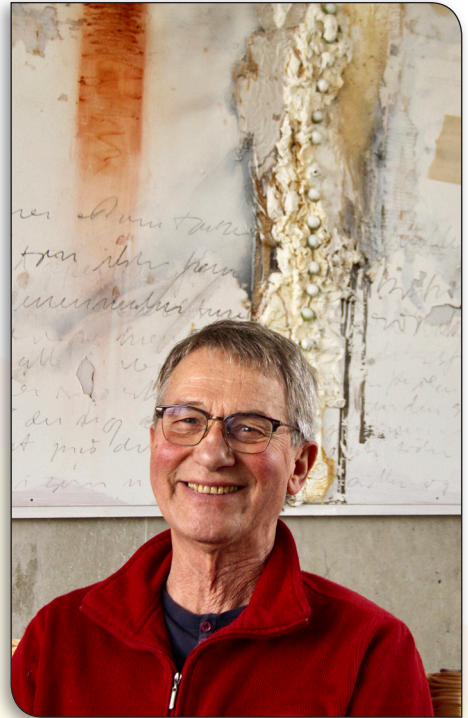


Foto Lise Buchardt

### **Benny Klausen**

Arbejdet i krybekælderen kan kun udføres, når der laves en ny dør

ned til hver eneste krybekælder. Det er 586 nye kælderdøre, der skal skæres ud i betonsoklen, men dette burdevære gjort for mange år siden. Gulvet i kælderen, som er et jordgulv, skal være ryddet for alt affald og plast, og den naturlige ventilation vil holde gulvet tørt det meste af tiden.

I kælderen er der også plads til vand- og varmemålere og en del af den teknik, som er planlagt til at være i køkkenskabene.

VVS folkene, som har arbejdet i kælderens i mange år, har sagt, at elektrisk lys til arbejdet vil være en god ide.

### **De lette facader**

Prøvehusene fra 2016 fik 150 mm ekstra isolering i de lette facader.

Det har vist sig at være en rigtig dårlig ide, fordi den ekstra isolering giver byggetekniske problemer, og gør det nødvendigt at udskifte tagene. Vores tage, som er fra 1998, er godt nok isolerede og skal kun vedligeholdes med et nyt lag tagpap indenfor de næste 10 år.

Det er derfor en meget dårlig ide at udskifte dem. Undgå derfor udskiftning af tagene ved at beholde de lette facaders tykkelse, men udskift isoleringen i facaden

med en ny og bedre. Det vil med nye døre og vinduer give en stor varmebesparelse.

150 mm ekstra isolering i den lette facade vil ganske vist betyde en lille ekstra varmebesparelse, men prisen på det vil med nyt tag og nye ateliervinduer vil blive meget høj.

- ❖ Brug tid og kræfter på en smuk isolering af de tunge facader og husk at lave en ligeså fin zinkkant på murkronerne, som den vi har.
- ❖ Renover bæredygtigt og tænk på klimaet.
- ❖ Renover med respekt for Galgebakkens arkitektur og landskab.

**Plan B** er udarbejdet på grundlag af informationer fra en lang række fagpersoner, som jeg har talt med gennem de seneste mange år, men især i perioden fra 2012 til i dag:

- *Jørgen og Anne Ørum-Nielsen, Galgebakkens arkitekter*
- *Jørgen Vesterholt og Malene Hauxner, Galgebakkens Landskabsarkitekter*
- *Et antal arkitekter og andre fagpersoner med viden om bygningsfysik, som bor eller har boet i Galgebakken*
- *Landsbyggefonden og Albertslund kommunes forvaltning*
- *Teknologisk Institut*
- *Rockwool*
- *Finn Mørck Nielsen, Ekas*
- *Galgebakkens gårdmænd og tilknyttede håndværkere og entreprenører.*



## Indkaldelse til:

# Regnskabsbeboermøde

Med valg til Afdelingsbestyrelse og Beboerhusgruppe

Tirsdag den 24. marts 2020 kl. 19<sup>30</sup> i Beboerhuset

### Forslag til dagsorden:

- 1) Valg af dirigenter. 2) Valg af referent. 3) Valg af stemmetællere.
- 4) Referat fra beboermøder ekstra ordinær beboermøde den 5 december 2019
- 5a) Godkendelse af forretningsorden
- 5b) Godkendelse af dagsorden.
- 6) Beboerhusgruppen
  - a) Godkendelse af Beboerhusgruppens beretning
  - b) Valg til Beboerhusgruppen
- 7) Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning
- 8) Godkendelse af årsregnskab 2019
  - a) Fremlæggelse og diskussion af årsregnskab 2019
  - b) Regnskaberne for beboeraktivitetsmidlerne og GAB's rådighedsbeløb
  - c) Afstemning om årsregnskab 2019
- 9) Behandling af indkomne forslag
- 10) Valg af medlemmer til Galgebakkens Afdelingsbestyrelse
  - a) Beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse inkl. suppleanternes antal
  - b) Valg af formand
  - c) Valg til Afdelingsbestyrelsen
  - d) Valg af suppleanter til Afdelingsbestyrelsen
- 11) Valg af intern revisor
- 12) Valg til Albertslund kommunes brugergruppe
- 13) VAs kommende generalforsamling tirsdag d. 19. maj.
- 14) Eventuelt

***Forslag, der ønskes behandlet på beboermødet, skal være afdelingsbestyrelsen i hænde: senest fredag den 28. februar 2020, kl. 1200 Pr. e-mail: [gabkontor@gbakken.dk](mailto:gabkontor@gbakken.dk)***

***Materialet til beboermødet husstandsomdeles senest tirsdag d. 17. marts. Regnskabet i en koncentreret og let overskuelig version, som kun indeholder de overordnede regnskabstal. Det komplette årsregnskab kommer på Galgebakkens hjemmeside: [www.galgebakken.dk](http://www.galgebakken.dk) og kan hentes på Ejendomskontoret.***

# To Afdelingsbestyrelser ?



Det må være en ordentlig mundfuld at sidde i afdelingsbestyrelsen - GAB – i disse år. Ikke bare skal man tage sig af de opgaver, der normalt hører til i en afdelingsbestyrelse, såsom beboerhenvendelser, diverse hus- og husdyrregler, nye udmeldinger fra Bo Vest, ændringer i skiltning, samarbejde med driften om arbejdsopgaver osv. I disse år kræver arbejdet i bestyrelsen også, at man sætter sig ind i og forstår og skaffer sig en holdning til alt, hvad der har med renoveringen at gøre.

Begge dele er arbejdskrævende. Vi andre ”almindelige” beboere vil gerne have begge typer opgaver løst tilfredsstillende.

Når vi næste gang (vistnok d. 22. marts) har beboermøde med valg af afdelingsbestyrelse – det antal, der altså er på valg – vil jeg foreslå, at vi opretter to bestyrelser. En der varetager alle de sædvanlige bestyrelsesopgaver og en, der bliver en ad hoc – bestyrelse (ad hoc = til

denne specielle opgave). Ad hoc'en skal udelukkende tage sig af arbejdet med renoveringen. Begge grupper skal vælges af beboerne på beboermødet.

De to bestyrelser skal ikke modarbejde hinanden, for de skal som udgangspunkt tage sig af to forskellige slags opgaver. Denne løsning vil kunne aflaste den ”almindelige” bestyrelse, hvor der også skal vælges en formand. Ad hoc'en skal være forpligtet til at orientere beboerne ofte og skal i deres arbejde varetage beboernes interesser. Gruppen nedlægges, når renoveringen er afsluttet.

Jeg ved ikke, om dette forslag kan lade sig gøre efter gældende kommissorier for afdelingsbestyrelser. Og jeg ved heller ikke, om det er den bedste løsning på at sikre os dels en god bestyrelse, dels en god helhedsplan. Men vi kan da diskutere det!

*Susanne Messell, Vester 2-14.*

# Ekstraordinært Beboermøde i Galgebakken

**Afholdt:** Torsdag den 5. december 2019 klokken 19.30

**Deltagere:** 37 lejemål (74 stemmer)

*Lysette fra GAB bød velkommen til mødet.*

## 1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslog Vinnie Hansen som dirigent og Lysette Kofoed som meddirigent, de blev begge valgt. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtigt.

*Vedtaget*

## 2. Valg af referent

Lasse Wilson blev foreslået som referent og valgt.

## 3. Valg af stemmetællere

Der blev valgt 2 stemmetællere:

*Leif K Laursen*

*Anita Sørensen*

## 4. Godkendelse af referater fra tidligere beboermøder

En beboer tilbød at læse korrektur på referaterne inden de sendes ud, GAB tager dette til efterretning.

En anden beboer spurgte til hvorfor referatet ikke ligger på hjemmesiden, grunden til dette er, at referaterne først bliver lagt op, når det er godkendt.

**5. Godkendelse af forretningsordenen**  
*Forretningsordenen blev godkendt.*

## 5b. Godkendelse af dagsordenen

*Der er ingen indvendinger til dagsordenen.*

Et udvalgsmedlem fra Agenda-gruppen gør opmærksom på, at den Agendaplan der skal godkendes i aften, er den der er for 2019-2020, og ikke som det fremgår af dagsordenen, dette ændres.

*Dagsorden godkendt.*

## 6. Valg af ændring af adresser ud fra vedhæftede materiale

Anita fra GAB fremlægger, og fortæller at grunden til, at dette forslag er til afstemning, skyldes en lovændring, som allerede var gældende fra 1/1- 2019, så Galgebakken er lidt bagud. Ændringerne er lavet så blandt andet redningsfolk, har lettere ved at finde den rigtige adresse. I dag er der for få fiks punkter i forhold til GPS, sådan som adresserne er i dag, virker det i gps-en, som var det et etage byggeri man kom ud til. Det er angivet, at man kun må bruge 3 decimaler i et husnummer.

Albertlund kommune startede med at sende nogle forslag, her valgte GAB ►

◀ at nedsætte en arbejds gruppe, der skulle kigge på disse, og de har fundet frem til de 3 bedste forslag, som fremlægges i dag.

**Forslag 1.** Her beholder vi kvarternavnet, man fjerner stræde nummeret, der rykkes over som en del af husnummeret – da man max må bruge 3 decimaler, vil det betyde, at f.eks. Øster 10 vil komme til at hedde noget med 800 og op.

**Forslag 7.** Her beholder man stadig områdenavnet, men laver numrene fortløbende startende fra Torvet, da dette betegnes som Rådhuspladsen i bebyggelsen. Her er forslaget at ligge numrene som en slange, i stedet for ulige på en side - og lige på en anden som det er i dag.

**Forslag 8.** Der fjerner man kvarters-navnet, og laver nummerering fortløbende med start fra indkørsel A – startende med 1 og op efter, hvis dette forslag vælges, ville det skulle godkendes af kommunalbestyrelsen, da dette ville betyde, at kvarters navnene (områdenavne) ville forsvinde. Dirigent har modtaget et skriftligt forslag fra en beboer, som hun læser op, beboeren ville gerne have, at GAB blev bedt om, at indkalde til et nyt møde, hvor alle adresse-forslag skulle fremlægges.

En beboer støtter dette, hun mener også, at det vil blive svært at finde rundt, hun mener at de fremlagte forslag, vil gøre det endnu sværere at

finde rundt. Hun nævner, at der har været en debat på facebook omkring bla. A i adressen, for dem der lejer ud. En beboer mener ikke, at det svare sig, at udsætte det, da det blot er en principbeslutning. Hun nævner også, at hun ikke synes, at det helt stemmer, ift. at husnumrene starter ved Torvet. En anden beboer mener, at det er godt, at bestyrelsen har brugt tid og kræfter på at bearbejde opgaven lidt, så det bliver mindre rodet på mødet her. En beboer nævner også, at han også synes, at det er svært, da han ikke mener, at der er nogen af forslagene, der er gode ej heller veldokumenteret, og sår tvivl om, der fandtes forslag, der var dårligere end de fremlagte.

En beboer nævner, at han har lavet et indlæg på facebook, hvor han stiller bestyrelsen en række opklarende spørgsmål, som han gerne ville have haft svar på. Blandt andet ift. udlejningsbolig, som fremgår nederst i alle 3 forslag, hvordan vil dette ville blive løst, når man i dag bruger bogstaverne A og B, og han mener, at man fremover skal tildele alle huse et nummer, ikke et bogstav, dette gav en god debat, imellem flere beboere, som også havde samme tanke.

Anita fra GAB siger, at man ikke kan forvente svar fra bestyrelsen på facebook, hvis man vil være sikker på et svar, skal man sende sine spørgsmål, til bestyrelsen på mail [bestyrelsen@gbakken.dk](mailto:bestyrelsen@gbakken.dk).

Derudover orienterer Anita fra GAB,

at med det nye system, vil hovedlejemålet have nummeret, og det man lejer ud vil blive A.

Anita Fra GAB nævner også, at det vigtige i denne proces også er, at man får lavet en god skiltning efter, og det er derfor, at der er et skilte-udvalg som sidder, og arbejder med dette.

Dirigent sætter forslaget til afstemning.

Forslaget om at indkalde til nyt møde med alle 8 forslag blev ikke vedtaget, idet der var et stort flertal imod.

Derefter giver dirigenten ordet til debat omkring de 3 forslag.

En beboere siger, at hun godt kan støtte forslag 7, da det er meget logisk, dette giver lidt debat i salen.

En beboer nævner, at forslaget med slange-nummerering måske ville være bedre, hvis det var lige tal på en side og ulige på den anden, da det ville være mere logisk, da det er sådan bygget op i dag. Hun forslår, at det ville være bedre, at finde et hovedforslag, og så arbejde videre med det.

En beboer at han er glad for, at der bliver ryddet op i vores adresse system nu, da han flere gange har stået med redningsfolk midt om natten, der ikke har kunne finde vej, derudover nævner han, at han vil støtte forslag 7, da han mener, at det er godt, at man har bevaret kvarters navne, da det er dejligt at fastholde en identitet.

Det er her i debatten tydeligt, at for-

slag 8 ikke er noget, der skal arbejdes videre med.

En beboer nævner, at det er vigtigt, i det kommende arbejde med skilte, at det kommer til at fremgå tydeligt, hvor - hvilke kvarterer ligger, og at det vigtigt, at folk der kommer udefra let kan finde frem til, hvor de forskellige kvarterer ligger.

En beboer nævner, at han mener, at der vil opstå problemer vedr. gårdhavehusene, da bogstaverne viser hvilken dør der skal bruges, herefter nævner flere beboere igen problemet omkring bogstaverne

Her nævner en beboer, at man bliver nødt til, at bruge begge bogstaver igen i det nye, da det varierer i gårdhavehusene, hvorvidt det er højre eller venstre side, der er udlejet, det andet der nævnes som et problem, er at i Galgebakken er vores stikvej ikke er blinde, som det er normalt i andre bebyggelser, hvilket betyder, at det kan blive svært, at finde rundt, derudover nævner hun, at redningskøretøjer ikke kan komme i bebyggelsen, uden at de skal klippe sig igennem hegn mm.

Lysette nævner i forhold til A og B problematikken, at Bo-Vest lejemål er dem med nummeret, og det som udledes vil få tildelt A, derudover i forhold til redningskøretøjer, er det sådan, at der sidder en nøgleboks, som alle redningskøretøjer har en kode til, så derfor kan de altid komme ind, uden ►

◀ at skulle klippe noget i stykker.  
En beboer kritiserer alle forslag, da ingen af dem nævner skiltning ved indkørsler.

Anita fra GAB siger her, at der naturligvis vil blive set på skiltning i skilteudvalget, men at det vigtige her er, at der kommer fiks punkter til GPS, så alle derfor vil kunne finde frem til korrekt adresse.

En beboer nævner, at det ikke kun er Øster i forslag 1 der rammes, Over og Neder får også problemer med tallene i forslag 1, så hun mener stadig, at dette ikke er godt.

En beboer vil høre, om det forslag, der bliver vedtaget, er gældende eller om der kan arbejdes videre med det. Anita fra GAB siger, at det forslag der bliver vedtaget, er det der kommer til at være gældende, og det der så bliver arbejdet videre med, er skiltningen i området, både i forhold til indkørslerne og kvarters navnene.

Dirigenten siger, at hun kun har hørt, at der ikke er nogen, der ønsker forslag 8, derfor udgår dette, derudover mener hun, at kunne høre, at forslag 1 er det der er størst opbakning til, og sætter derfor dette til afstemning, hvis dette vedtages udgår også forslag 7.

**Forslag 1: For. 34 - mod. 20 - underlader 10 forslaget er vedtaget.**

**Forslag 7: Udgået.**

## 7. Galgebakkens Agendaplan for

### 2019-2020.

Lars fra Agendagruppen fremlægger for udvalget den revideret agendaplan. Lars fortæller, at gruppen de sidste 20 år har fremlagt en revideret plan for beboerne, grunden til det, er for at beboerne har et ejerforhold til den. Lars siger, at i år har det været vigtigt for gruppen at få miljø og bæredygtighed ind i forhold til helhedsplanen. Gruppen har tænkt sig, at få beboerne mere med på banen, da flere af beboerne allerede har flere løsninger til miljø, som gruppen meget gerne vil have som input, og derfor vil agendagruppen gerne samle alle disse gode input - og få dem videre ud til alle beboere.

Dirigent vil gerne vide, hvor meget der skal tages beslutning om, Lars siger, at det er hele planen.

En beboer mener, at han har hørt, at man i Galgebakken har sparret på vandet de sidste mange år, og derudover, at det er en god plan, som han bakker op om.

En anden beboer spørger ind til, hvordan GAB vil arbejde videre med de punkter der nævnes i forhold til helhedsplanen, en anden ting han ønsker, at høre om, er transport nemlig busstoppestedet ved Tranehusene, hvordan bliver der arbejdet videre med dette vigtige arbejde omkring tilgang til busstoppestedet.

En beboer nævner, hvor glad hun er

for, at cykelstien til Hyldespjælet er lappet, derudover opfordre hun til, at der kommer solceller med i helhedsplanen, det vil hun hellere have, end at der arbejdes videre med grønne tage på skurene.

Med hensyn til vand fortæller Lars fra agendagruppen, at Galgebakken ikke har rykket sig meget over de sidste 5 år, dette ved gruppen da de hver måned de sidst 5 år har tjekket forbruget i varmecentralerne.

Gruppen har drøftet det, og vil gerne arbejde videre med det omkring solcellerne, bl.a. fordi de er blevet billigere og mindre tunge i forhold til placering på tagene, i forhold til busstoppestederne, er det sådan, at efter der kom en rapport til kommunen, er der fundet penge, hvilket betyder, at der er kommet lys, men det har desværre ikke været muligt, at finde penge fra kommunekassen til flisebelægning.

Fra GAB siger Lysette, at man klar til et samarbejde med Agendagruppen i forhold grønne løsninger i helhedsplanen, og at hun håber på, at agendagruppen tager fat i HPU/GAB med de forslag, som de mener der er realistiske, og man få en snak om det.

Lysette fortæller, at Trafikudvalget allerede arbejder med busstoppestederne på foranledning af Lars og Galgebakkeposten.  
En beboer vil slutteligt gerne rose

gruppens store arbejde.

Der bliver stillet et forslag om, at der arbejdes videre i Agendagruppen med solceller i forhold til helhedsplanen, og det indføres i agendaplanen.

***Forslaget blev vedtaget***

Den samlede agendaplan sættes til afstemning, Agenda planen vedtaget med stort flertal.

## **8. Galgebakkens Landskabsplan for 2019-2022 (3-års-revision)**

Biba fra Grønt udvalg fremlægger denne på vegne af udvalget, hun spørger om alle har læst den.

Hun nævner, at grunden til, at hun spørger om det, er fordi der er kommet nogle ændring i forhold til tidligere år, da vi har fået vedtaget et nyt husreglement, hvilket har medført nogle vigtige ændringer da nogle af arealerne er ændret fra halvprivat til privat, det betyder, at man så kan bestemme over sit eget areal, uden at indblande andre.

Det giver lidt udfordringer, da der i husreglementet står, at træer maks. må være 4 meter, og det har ikke før stået i planen, da Grønt udvalg og beboerne ikke har syntes, at det skulle være sådan, men da det nu fremgår i det nye husreglement, bliver man tvunget til, at skrive det ind da landskabsplanen kun er vejledende.

Der har været en lang debat i udvalg og GAB omkring hvordan man skal gøre, for man vil helst ikke bruge or- ►

◀ det topkapning, man er kommet frem til, at man i Galgebakken altid bruger kronereducering.

Biba nævner, at det er vigtigt at huske, at der står i husreglementet, at man skal blive enig med sine naboer.

Grønt udvalg nævner, at der står nogle specielle egetræer på B parkeringen, som udvalget gerne vil have bevaret, i forhold disse står der i Landsskabsplanen, at vi gerne vil bevare de store egetræer, og træer over 8 meter, men det er på fællearealerne, og der vil disse træer jo ikke stå mere, efter ændringen fra halv-privat til privat.

Biba nævner, at udvalget på flere beboermøder har forelagt og fået vedtaget, at vi skal bevare så meget grønt så muligt, i forhold til den kommende helhedsplan, da man godt ved, at der vil forsvinde en stor del, det er også derfor, at udvalget har udarbejdet en liste til de kommende entreprenør i forhold til at prissætte træer, så der kan laves en bod til entreprenøren hvis nogen af disse fjernes eller ødelægges. Den plan ligger lige nu til behandling i Bo-Vest, og man håber på en afklaring snarest, da det ikke går længe inden et udbud, hvor denne liste jo gerne skulle med.

En beboer spørger til de gåpaller der ligger ved Vester fra Bakkens hjerte, hvornår de bliver fjernet?

Jens Damgaard fra driften svarer, at

de bliver liggende til byggeriet af Bakkens hjerte er færdig bygget, og at det er aftalt med driften.

En beboer spørger til hvorfor legepladser fremgår i planen, Biba svarer, at det er fordi de grønne områder på legepladserne, har Grønt udvalg har fokus på i samarbejdet med legepladsudvalget, og legepladsudvalget mere har fokus på legeredskaberne.

En beboer roser de grønne områder, og siger at han er glad for, at man har husket i den nye plan, at nævne bebyggelsens petanque bane.

En beboer nævner, at der er tastefejl/korrektur fejl, denne bliver rettet med det samme, da det er en smutter.

Landsskabsplanen blev sat til afstemning og vedtaget med stort flertal.

Dirigent Vinie Hansen takkede for god ro og orden, og mødet blev hævet.

***Lysette Kofoed , Næstformand  
Vinie Hansen, dirigent*** ■



# Klik .....Verden

<b>Klik,Klik</b>	verden
<b>Klik,Klik,Klik</b>	som jeg ikke kan lide
<b>Klik</b>	og ikke kan forstå
Internettet	Jeg bliver nødt
giver	til at få
Mig	lidt forstand
	på det.
Leddegigt	I pauserne
Seneskedehinde betændelse	fra torturen
Mobil telefonen	Holder jeg mig
<b>OVERTAGER</b>	Til
Arbejdslivet	<b>Papir og blyant</b>
Fritiden	Ser <b>flow TV</b>
Tankerne	Hører eller ser helst
	<b>Program 1</b>
	<b>DR Nyheder</b>
	<b>P8 Jazz og Dr 2 Deadline</b>
<b>Kontrol</b>	<b>Abrahamsen</b>
<b>Kontrol</b>	Nydes i koncert salen
<b>Kontrol</b>	<b>Moderne Jazz</b>
” Det er så enkelt!!!”	I 5E
siger	Og Koncertkirken
en <b>Superbruger</b>	
”Det er en <b>kæmpe fremskridt</b> ”	<b>”Filmene ses</b>
læser	<b>i</b>
jeg	<b>Biografen”</b>
et sted	
Jeg føler mig	<b>Jeg er en gammel dame</b>
<b>Overfaldet</b>	<b>Som elsker</b>
Og	<b>Levende kultur</b>
Tvunget ind	
i en	<i>Marina Testa Pedersen</i>

# Det åbne Værksted

**Interview med Ervin Olsen**

*Red. Lise Buchardt*

**Du fungerer som Værkstedspedel?**

Ja, det kan man kalde det. Vi har som regel åbent hver 14. dag. Det står i Månedssedlen, hvornår der er åbent. Det er et tilbud til alle Galgebakkens beboere, hvor man kan komme op og arbejde og måske få hjælp til at snedkere et eller andet.

Jeg er der, og jeg kan hjælpe dem, der måske ikke har prøvet at snedkerere så meget før.

**Jeg var oppe og besøge jer til indvielsen af de nye lokaler i skurvognen, og jeg var meget imponeret over de nye maskiner og ikke mindst udsugningssystemet.**

Ja, det er rigtig effektivt. Når man sliber kommer støvet i støvsugeren med det samme og kommer overhovedet ikke ud i rummet. Det betyder, at værkstedet bliver et rent og behageligt rum at være i.

**Hvis jeg aldrig har brugt en rundsav før, hjælper du mig så?**

Selvfulgelig. Nogle ting er svære, og dem laver jeg. En rundsav er lidt en farlig ting at arbejde med. Man skal kunne tage børn med på værkstedet, så de allerede i en tidlig alder kan få lov til at hamre søm i en pind og mærke, hvad et værksted er.



*Foto Lise Buchardt*

Vi tager selvfølgelig alle forholdsregler, så de ikke kommer galt af sted.

**Hvad er projekterne på værkstedet de næste par måneder?**

Jeg har en plan om, at vi skal producere humleboer, biboer, pindsvinehuse og fuglekasser. Ideen er, at folk selv kan komme op og lave en fuglekasse, som er gjort klar og bare skal skrues sammen. Pindsvinehuse er i hvert fald en mangelvare.

**Hvad koster det?**

Indtil videre er det gratis at lave fx et pindsvinehus eller en fuglekasse. Det koster relativt få penge i materialer. Det handler jo generelt om at øge

biodiversiteten på Galgebakken og give en større bevidsthed om den vilde natur og få flere til at skabe en 'Vild med Vilje' have.

### **Er der noget, du vil sige afslutningsvis?**

Hvis man har en plan til et byggeprojekt, kan man altid komme op og snakke om planen, så jeg

eventuelt kan rådgive om indkøb af materialer. Og så håber jeg, at værkstedet bliver hele Galgebakkens 'hobbyrum' og, at rigtig mange tager imod tilbuddet om Det åbne Værksted – om ikke andet kan man altid kigge forbi og se og tale om mulighederne. Og der er altid kaffe på kanden.  
*Værkstedet ligger i den grå pavillon ved Øster 1.*



### **- EFTERÅRS NOSTALGI -**

*Denne busk (Ginko) med fantastisk smukke gule blade, kunne vi nyde i efteråret. Den står i Lise Buchardts have i Over 10.*

*Lise har fotograferet*

# Græs og nedfaldsløv

## Gartnerne larmer

I november, december og januar måneder har vi gartnere larmer en del. Selvom vi er gået over til batteridrevne redskaber, som f.eks. hækkeklippere, trimmere og løvblæsere har vi været nødsaget til at bruge vores benzindrevne løvblæser til at fjerne nedfaldent løv fra græsplænerne. Den larmer en hel del.

## Regnorme elsker blade

Bladene bliver hevet ned i jorden af ormene og er med til at give næringsstoffer til græsset. Det er ganske vist. Det er rigtig fint hvis der kun er få blade på plænen. Når løvet

ligger i plamager og dækker store dele af plænen bliver vi nødt til at fjerne dem. Regnormene kan ikke nå at få alle bladene trukket ned i jorden og spist. Bladene vil derfor ligge på græsset og hindre at græsset får lys og ilt og græsset risikerer at gå ud under det løv, der ligger længe på græsset. Disse bare plamager uden græs ser vi ofte i forårsmånederne, hvis vi ikke har fået fjernet bladene.

## Forskel på løv

Der er forskel på hvor hurtigt løv fra forskellige træer og buske bliver nedbrudt af svampe og bakterier når de ligger på overfladen. På

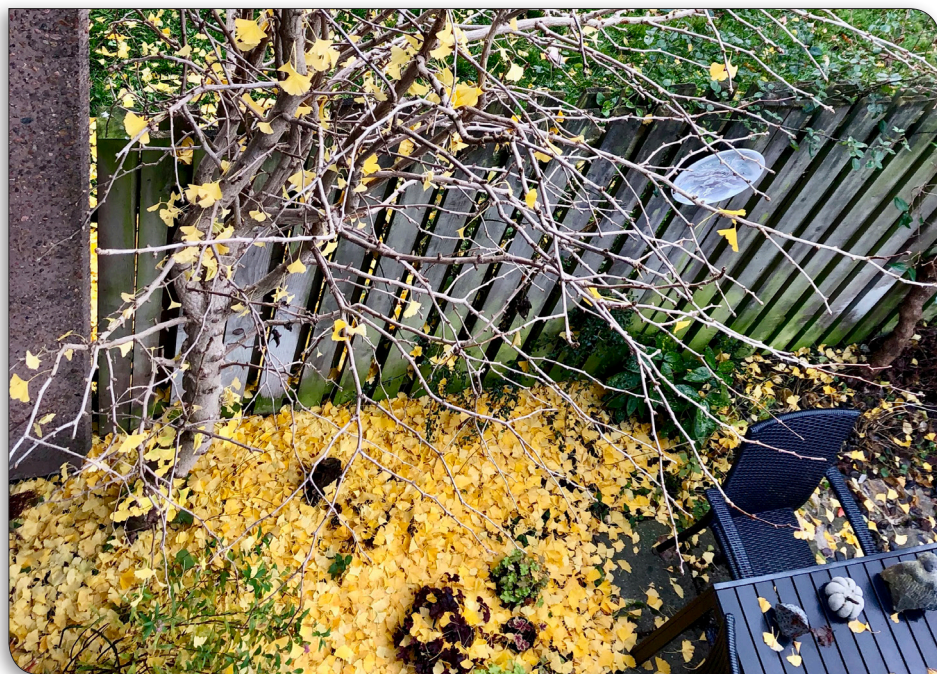


Foto Lise Buchardt

Galgebakken har vi egetræer i vores hegn hele vejen rundt. Egeblade er meget svært nedbrydelige på grund af et stort indhold af garvesyre og bliver derfor liggende i lang tid. Hvis vi er heldige og det ikke regner for meget og det blæser i de rigtige retninger blæser bladene væk fra græsplænerne.

### **Græsslåmaskinen og løv**

I 2019 har vi haft et usædvanligt vådt efterår, så mange blade er blevet liggende på plænerne. Vi har lavet enkelte forsøg tidligere, hvor vi har kørt hen over græsarealerne med græsslåmaskinen. Bladene bliver herved findelt og lægger sig som et tæt lag filt i bunden af græsplænen. Det er heller ikke hensigtsmæssigt, da det hindrer ilt og CO<sub>2</sub> i at passere i de øverste jordlag.

### **Boldbanen**

Når vi klipper vores græsplæner vil det afklippede græs sammen med støv og andet nedfald også danne et filtlag i bunden af plænen. På plæner, som skal være i optimal stand og hvor der er meget filt i bunden bruger man ofte en vertikalskærer, populært kaldet for en plænelufter, til at fjerne filtlaget i bunden af plænen. Det gør vi med jævne mellemrum på den store boldbane. Vertikalskæringen har også den fordel, at det er hårdt for det rodukrudt der er i græsplænen, hvorimod græsrodderne kan drage fordel af at blive delt. Efter vertikalskæring og opsamling



Foto Lise Buchardt

af filtlaget kan vi, for at forbedre jordkvaliteten, tilføre en topdressing som vi fordeler på boldbanen i et lag på ca. 5 mm. Topdressingens består af grus og kompost. Herefter eftersår vi med græsfrø. I løbet af sommeren gøder vi boldbanen med organisk gødning. Det er kun boldbanen, der får denne ekstra kærlige behandling, fordi der skal lidt ekstra til for, at græsset kan modstå den slitage, der er ved boldspil.

*Kim, gartner*

# En ung familie

Interview med Julie Witt

Red. Lise Buchardt



Foto Lise Buchardt

**Jeg har set dig og din familie et par gange til Spisehus. Hvad synes I om at komme der?**

Det er super hyggeligt, og jeg nyder, at der er andre, der har lavet maden og, at jeg ikke skal vaske op. Vores søn, Nicholas, på 2 år er glad for at være der og lege med de andre børn. Det er også meget hyggeligt at møde så forskellige mennesker. Man kan være der og være social, og man kan bare sidde og passe sig selv, hvis man har brug for det. Det er også dejlig billigt.

**Havde du nogen tilknytning til Galgebakken, før I flyttede ind?**

Ja, min far bor her og har boet her

i omkring 25 år. Det er super rart. Han kommer over til os og spiser aftensmad stort set hver dag. Når Nicholas bliver lidt større, kan han selv løbe hen til morfar. Jeg kan godt lide, at generationerne er tæt på hinanden.

**Din mand er født i Uganda, har du mødt ham der?**

Jeg havde en lang ferie på et tidspunkt og var frivillig på et børnehjem i Uganda. Fredag aften over nogle lokale øl mødte jeg Ken, og så var vi sammen hver aften, og det føltes meget forkert, da jeg skulle hjem igen. Senere blev vi gift og søgte ægtefællesammenføring, og han har nu været i Danmark i 3 1/2 år. Han

har opholdstilladelse og arbejder fuldtid og taler fint dansk. Om 6-7 år håber vi på permanent ophold. Han savner Uganda og sin familie, men det er ikke let at få visum. Vi var i Hongkong i sommers for at være sammen med hans bror. Hongkong kræver ikke visum fra Uganda.

Måske vil det være nemmere at få visum til Ken's mor, når hun skal besøge os.

### **Har I kontakt med andre småbørnsfamilier i Galgebakken?**

Vi har naboer på den anden side af cykelstien, som er blevet vores rigtig gode venner, og deres venner

er så også blevet vores venner. På legepladser møder vi også altid børn og deres forældre. Vi skal også bruge søndagslegestuen i beboerhuset.

### **Er der noget, du vil tilføje til slut?**

Vi er vildt glade for at bo her. Vi kommer fra en lejlighed i Kanalens Kvarter. Der er så mange aktiviteter i beboerhuset. Jeg skal fx undersøge, hvad Bootcamp er for noget og, om det er noget for mig.

Af og til føler jeg, at jeg bor på en campingplads. Her er hygge, vaskeri, købmand, boldbaner og spisehus. Man behøver ikke at forlade området – præcis som på en campingplads.

- INFO -

## **Adgangsforhold til busstoppested**

*Galgebakkens Trafikudvalg har spurgt Albertslund Kommune vedrørende bedre adgangsforhold for gangbesværede og barnevogne mod busstoppestedet ved Tranehusene. Nedenfor kan du læse svaret fra kommunens Trafikudvalg.*

*Vi har besluttet at sætte sagen lidt i bero, da økonomien ikke er til at Galgebakken selv betaler. Vi skal nok informere når vi går i gang igen.*

*Med Venlig Hilsen  
Galgebakkens Trafikudvalg*

### **Hej Trafikudvalg i Galgebakken**

Tak for jeres henvendelse med forslag om lyskryds og sti omkring krydset Kærmoesevej og Trippendalsvej

### **Jeg skal først beklage det sene svar.**

I har ret i, at der omkring stoppestederne ved krydset er en udfordring i form af trapper og deraf færdsel på kørebanen.

Det er jo desværre et dilemma kommunen er beriget med flere steder og som ►

Her skal der anlægges en sti som kørestole og barnevogn osv kan benytte, så de ikke skal køre på vejen for at komme til bussen. Altså en sti til lyskryds.

I dette T kryds skal anlægges et lyskryds, så folk kan komme trygt fra Galgebakken til bussen.



◀ stammer fra den måde man planlagde kommunen; med stjerne nedsunket og stoppestederne oppe i niveau med vejene, også kaldet det separate stisystem. Et system der har både fordele og bagdele. Fordele er at mange børn og unge kan cykle trygt til skole næsten overalt i kommunen, ulempen er jo så, at adgangen til stoppestederne er besværlig for handicappede og barnevogne.

### **For at løse denne knude kræver det beslutninger på flere plan:**

Politiet skal godkende, at der med reference til færdselsloven og af hensyn til trafikikkerhed tillades anlæg af lyskryds. Men først skal politikerne beslutte at afsætte anlægsmidler til projektet.

De kommende år er der meldt anlægsstop altså, at kommunen ikke må i gang sætte flere nye anlæg. Politikerne skal også beslutte at afvige fra det albertlundske princip om separate stisystemer.

For gør man det et sted, åbner man op for, at skulle gøre det de andre steder også, for ikke at forskelsbehandler borgerne.

Mens vi venter på den store beslutning har vi sammen med repræsentanterne fra Handicaprådet og Ældrerådet igangsat flere mindre tilgængelighedstiltag; renovering af trapper og udjævning af ujævn belægning i forbindelse med stoppestederne. Det sker løbende over de næste år. Desuden er vi gået i gang med at lave et kort som skal vise, hvordan man niveaufrit kommer bedst rundt i kommunen til de destinationer i centrum, som flest anvender.

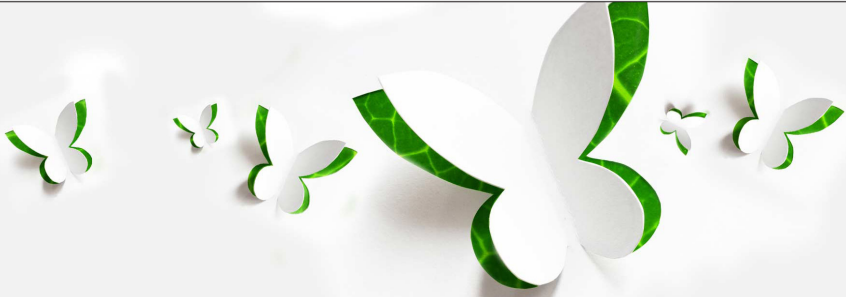
Planen er at det skal guide handicappede og andre til at tage den nemmeste vej, bruge de mest egnede buslinjer og stoppesteder.

*Med venlig hilsen*

*Stine Hoier*

*Trafiksikplanlægger, Trafikkerhed*





## Miljømæssige hensyn ved udgivelse af Galgebakkeposten?

**Nogle beboerne har rejst en række miljøspørgsmål. Redaktionen har bedt trykkeren svare på spørgsmålene.**

*Genbrugspapir i stedet for det nuværende hvide papir*

**Trykkeren:** Det hvide papir er et mat bestrøget stykke papir fra jomfruelige fibre. Papiret kommer fra vedvarende vækstområder, som betyder, at der plantes flere træer end der fældes, så man er sikker på at der er træer nok i fremtiden, også hvis forbruget stiger. Genbrugspapir er ikke hvidt, og benyttes mest til emballage, hvor kravene til hvidhed ikke er så høje.

*Tyndere papir - Alle bladets sider udgives med tykt papir.*

**Trykkeren:** Det er mere miljøvenligt at benytte tyndt papir, men hvis I ønsker, at der kun skal være tykt papir på forside og bagside, bliver trykprocessen dyrere.

*Galgebakkeposten online i stedet for i papirudgave :-)*

*Galgebakkeposten husstandsuddeles i papirudgave. Redaktionen mener*

*at det betyder, at bladet læses af flere beboere.*

**Trykkeren:** Den miljømæssige belastning ved at udgive bladet i papirudgave mindskes, hvis bladet affaldssorteres som papir, og dermed kan forbruges igen som genbrugspapir.

*Farver i bladet*

**Trykkeren:** Farven er en vegetabilsk farve uden faremærkning.

*Red.*



# Rotter på Galgebakken

Galgebakken ligger tæt på Vestskoven, og er derfor et nærliggende tilflugtssted for rotter. Det giver os selvfølgelig nogle udfordringer, som vi i fællesskab skal løse



## Madaffald og fuglefoder

Rotter søger indenfor, når det begynder at blive koldt udenfor. Det sker især i overgangen fra efterår til vinter. Det er langt bedre at forebygge end at udbedre rotteskader, og her er det vigtigt at tænke sig godt om. Rotter er altid på jagt efter mad, og frugttræer og fuglebrætter med foder, kan tiltrække dem. Det samme kan foder tiltænkt fuglene placeret i hækkene. Og det gælder faktisk ikke kun rotter, også skader og ræve bliver tiltrukket

## Ekskrementer fra hunde og katte tiltrækker rotter

Det er de færreste, der tænker over det, men ekskrementer fra dyr er som en chokoladebar for en rotte. Her kan den få energi til at holde sig i live. Har du husdyr, er det derfor vigtigt at være opmærksom på, at du får samlet efterladenskaberne op. I de senere år er der kommet flere overfladerotter, og de kan komme ind ad for eksempel døren til haven. Derfor er det vigtigt ikke at lade døren stå åben, når der ikke er behov for det.



### **Kontakt kommunen hurtigt**

Det er kommunen, der står for rottebekæmpelse. Har du mistanke om, at du har set en rotte i eller ved din bolig, skal du melde det på kommunens hjemmeside hurtigt muligt. Der er en særlig ROTTEWEB til formålet. Kommunen sender en rottefænger, og ejendomskontoret og rottefængereren samarbejder om at få bugt med rotten. Der kan for eksempel være brug for, at ejendomskontoret tager fat i et kloakfirma, der efterser kloakken.

### **Rottesikring i Galgebakken**

I samråd med Albertslund kommune har vi sat fokus på rottesikring af Vester, fordi det var der, vi i vinteren 2018-19 havde rigtig mange anmeldelser om rotter. Alle rækkehuse er derfor rottesikret under facaden. Det har måske været medvirkende til, at vi nu får et stigende antal anmeldelser i Sten, Mark og Skrænt.

### **Fællesskabet**

Der er som sagt mange aktører i rottebekæmpelsen. Kommunen og driften tager sig af bekæmpelsen, men vi har en bøn til beboerne om, at de gerne må hjælpe med forebyggelsen. ”invitationer” som madaffald, fuglefoder og dyreeksremitter bør begrænses i Galgebakken. Ved fælles hjælp kan vi mindske problemet.

***Jens G. Damgaard***

***Ejendomsmester***



# Status for opførelse af Tårnet



Foto Claes Solborg

**Galgebakkepostens redaktion har spurgt Tårnudvalget om en status for opførelse af det nye Tårn. Udvalget har henvist til Jesper Rasmussen, BO-VEST og nedenfor kan du læse svaret.**

*Hej Jens*

*På din opfordring og efter aftale med Tårnudvalget skal BO-VEST hermed give en kort orientering om sagen.*

*Projektet med at opføre et nyt tårn er desværre meget forsinket. Som det tidligere er oplyst er der efter udbud af opgaven indgået kontrakt med et smedefirma om produktion og opstilling af nyt Tårn. Da de afgivne priser ved licitationen lå langt over budgettet var det nødvendigt at finde mulig-*

*heder for at reducere udgifterne. Efter en nærmere analyse blev det efter aftale med Tårnudvalget og Realdania besluttet at ændre i konstruktionen så platformen i toppen af tårnet udgik.*

*Det vil sige, at det aktuelle tårnprojekt er cylinderformet med to små reposer i toppen til at stå på. Projektet indeholder fortsat den særlige dobbeltsnoede trappe. Kontrakten med smeden er i øvrigt under forudsætning af, at de endelige konstruktive detaljer blev løst i samarbejde med ham.*

*Efter indgåelse af kontrakt er der imidlertid opstået nye tekniske udfordringer bl.a. at det ikke har været muligt for smeden at finde en leverandør, der kan galvanisere så store enkeltdele som der er forudsat.*

*Bestræbelserne på at finde en leverandør har også omfattet den leverandør i Polen, der galvaniserede det første Tårn, men desværre uden held. Dertil kommer afklaring af en række detaljer omkring samlinger m.m. Afgørende for Niras i denne detaljering af konstruktionen har selvfølgelig været, at sikre tårnets stabilitet.*

*Udfordringerne i projektet har løbende været drøftet med Kuben Management, der administrerer den særlige tilskudspulje for Realdania. Realdania har i to omgange øget det økonomiske tilskud til Tårnet.*

*Udover de tekniske udfordringer omkring de konstruktive detaljer er projektet meget udfordret af det begrænsede budget. Realdania har klart tilkendegivet, at der ikke er mulighed for yderligere tilskud ligesom det er Tårnudvalgets vurdering, at der ikke er mulighed for yderligere tilskud fra hverken de to afdelinger eller fra VA.*

*Her i januar ser det ud til, at der endelig er en afklaring af de tekniske forhold i sigte. Tårnudvalget drøfter projektet en sidste gang på et møde i begyndelsen af februar. Opnås en*

*aftale mellem sagens parter forventes det, at smeden kan opstille et nyt Tårn til den aftalte pris i løbet af foråret 2020.*

**Med venlig hilsen**

**Jesper Rasmussen**  
**Seniorkonsulent**



Foto Lise Buchardt

# Nyt fra Aktivitetsmedarbejder Henrik og Beboerhusgruppen



Foto Lise Buchardt

## Tilmelding og afbud til spisehuse og andre arrangementer

Når vi laver arrangementer herunder spisehuse gøres vi os umage for både at holde prisen så lav som muligt og for at så mange som muligt kan deltage. Det kan bl.a. lade sig gøre fordi vi benytter forhåndstilmelding og efterfølgende køber varer ind tilpasset det tilmeldte antal beboere. Desværre er der af og til en del beboere der ikke får meldt afbud og vi står således med tomme pladser eller mad tilovers, som kunne have været undgået. Så hermed en venlig

opfordring om at få meldt evt. afbud i tide hvis I bliver forhindrede i at komme. Afbud kan meldes samme sted som I har tilmeldt jer, d.v.s. personlig besked på Facebook til Henrik, e mail: [udlaan@gbakken.dk](mailto:udlaan@gbakken.dk) eller telefon 4364 7075. Vi gør venligst opmærksom på at reglerne er således at man hæfter for betalingen til spisehus e.l. såfremt der ikke er meldt afbud. Ved spisehuse er frist for afbestilling samme dag inden kl.16.00. Ved øvrige arrangementer er afbestillingsfristen den samme som seneste tilmeldingsfrist. Med venlig hilsen Beboerhusgruppen / Henrik

## Singlebord til spisehuse

Vi har indført et bord til jer der kommer alene til spisehus. Hvis man er alene og ikke har et stambord blandt beboere, der bruger spisehuset ofte kan det nogle gange opleves lidt svært at finde en plads. Derfor har vi indført et bord for "singler" hvor alle der ikke kommer i selskab med en partner er velkomne til at sætte sig. Vi holder naturligvis øje med om ordningen benyttes og bliver en succes. Bordet vil være markeret med en seddel.

## Udvalgte kommende arrangementer i Beboerhuset

### Februar

**Søndag d.23.02 kl. 10.30 Fastelavn.**

Der vil være, fastelavnsoptog, tøndeslagning med tønder til alle aldersgrupper, godtposer til børn og naturligvis åbent i caféen med fastelavnsboller, kakao m.m. Tilmelding til tøndeslagning / godteposer til Aktivitetsmedarbejder Henrik, senest d.14.02. Det koster 20 kr. pr. godtepose.

**Fredag d. 28.02 kl. 18.00 er Galebakkens Spillemand klar med endnu et hyggeligt arrangement.**



Foto Lise Buchardt

Et forlyder at der denne gang vil være dansk tema på valget af sange. Det er tilladt at synge med og der bliver spisehus med ægte spillemandsmenu inden musikken går igang. (Se nærmere info på månedsseddel)

### Marts

**Tirsdag d.17.03. kl. 19.30 optræder Billy Cross med egne sange og hans eminente guitar spil.**



Vi får også anekdoter fra Billys lange karriere der startede i New York i 1960erne. Billy har udover sin egen solokarriere spillet med Bob Dylan, Meat Loaf, Delta Cross Band, CV Jørgensen, Anne Dorte Michelsen, Allan Olsen, Everybodys Talking m.fl. Billetter a 100 kr. købes på Albertslund biblioteks hjemmeside.

**Torsdag d.19.03. kl.19.00  
Vikingerne på Vestegnen.**

Museumschef Mads Thernøe fra Kroppedal fortæller historien om vikingernes hverdag: Med udgangspunkt i de mange fund, der er gjort på Vestegnen, bliver det fortællingen om de vikinger, der bogstavelig talt har levet i vores baghave. Gratis adgang, men tilmelding til Albertslund bibliotek via deres hjemmeside.

# Huslejestigning på 17% efter Helhedsplanen

**Det er en ordentlig begmand og for mange betyder det måske, at de bliver nødt til at flytte fra Galgebakken.**

Men i det offentliggjorte materiale (se renoveringshjemmesiden) om fremtidig husleje, forventes der en besparelse på varmeudgifterne, så den samlede boligudgift (husleje incl. varme) kun stiger med ca. 12%. Og det ser jo mere spiseligt ud taget i betragtning at herlighedsværdien stiger, når vi får totalt nyrenoverede boliger med bl.a. tætte vinduer og døre samt bedre isolering i væggene.

**Men hvordan forholder det sig lige med besparelserne på varme?**

For min bolig forventes besparelsen at blive 5.712,- kr om året i henhold til BO-VEST's oplysninger.

Jeg har analyseret på varmeudgifterne i min bolig (A5) og har brugt varmeregnskabet for 2018.

Varmeregnskabet består af 5 væsentlige elementer – se i faktaboksen nedenfor.

1. Udgifter til varme efter forbrug:	12.353,- kr
2. Udgifter til Grundgebyr:	3.388,- kr
3. Udgifter til varmt vand:	2.936,- kr
4. Driftsudgifter til EMO:	61,- kr
<b>5. Samlede udgifter til varme:</b>	<b>18.738,- kr</b>

**Pkt 4 EMO** kan vi ikke spare noget på

**Pkt 3 Varmt vand** kan vi måske spare en smule på, vi skal ihvertfald ikke betale for andres forbrug til f.eks. badekar, idet vi får individuel aflæsning af vores forbrug af varmt vand.

**Pkt 2 Grundgebyr** dækker tab ved varmeproduktion på varmeværket samt varmetab i rørledninger i distributionsnettet. **Det har vi ingen indflydelse på, så der kan vi ikke spare noget.**

**Pkt 1** Her er der besparelser at hente, da vi får tætte vinduer og døre samt bedre isolering i vægge.



” Hele den forventede varmebesparelse skal altså dækkes af Udgifter til varme efter forbrug (pkt 1).

Det vil sige, at der skal præsteres en besparelse på ikke mindre end 46% af vores varmeyforbrug eller en reduktion på næsten halvdelen af vores nuværende udgift til varme. Vi lader den lige stå et øjeblik.... halvdelen! Det er faktisk meget.

### **Så meget at jeg ikke tror på, at det er rigtigt.**

Helhedsplanen omfatter nemlig gulvvarme. Og det er planen at gulvvarmen, foruden at opvarme opholdszonen i vores bolig, også skal opvarme dækket og luften i krybekælderen. Det vil nemlig forhindre skimmelvækst i kældrene – siger rådgiverne. Og det er måske rigtigt og godt m.h.t skimmelvækst. Men det er meget skidt for vores varmeregnskab.

Det vi vinder ved bedre isolering af vægge og tætte vinduer/døre, sætter vi til ved en mangelfuld isolering i gulvvarmekonstruktionen.

Varmetabet til krybekælderen vil være på ca. 25% (det har jeg læst på Google). Det vil sige, at vores varmeyforbrug skal kompensere for dette tab, for at kunne opretholde en behagelig temperatur i vores bolig. Vi skal derfor bruge og betale for ca. 25% mere varme for at gøre tilværelsen behagelig for rotterne i kælderen.

Hvis BO-VEST's forventninger holder stik, skal hele den lovede besparelse på 5.712,- kr derfor dækkes ind ved

de tætte vinduer/døre samt den bedre isolering af vægge og loft. Det vil kræve at vægge og loft isoleres med minimum 300 mm (og det er ikke en del af planen).

Enten har 1) BO-VEST pyntet på tallene for at gøre huslejestigningen mere spiselig for beboerne eller 2) de har overset nogle væsentlige elementer i deres beregninger.

Hvis det er det første burde de skamme sig og omgående demtere. Er det det andet, skal de anskaffe sig nogle nye regnedrenge og starte forfra.

Jeg vil opfordre HPU til at undersøge, om det vitterligt er rigtigt, at vi vil opnå de gigantiske varmebesparelser som BO-VEST har offentliggjort.”

### **Jens Ellesøe Olsen Over 8-2**

Vi har modtaget svar fra Kristian Overby, BO-VEST og bringer det nedenfor.

Jeg er ikke blevet overbevist af svaret, nærmest forvirret på et højere niveau, derfor vil jeg følge op på denne artikel i marts udgaven af Galgebakkeposten.

### **Kære Jens Ellesøe Olsen**

Gulvopbygningen der foreslås udført i Galgebakken som del af helhedsplanen medfører ikke et markant større varmetab til krybekælderen end det der findes i dag. Isoleringen under gulvene i dag er ikke alle steder intakt ►

◀ og der findes huller til krybekælder fra diverse installationer der er ført til boligen gennem tiden. Den nye gulvopbygning vil være mere tæt med ensartet isolering over hele gulvfladen og en membran der sikrer, at der ikke trækker luft op under gulvet fra krybekælderen. Når vi samtidigt udskifter vinduer inkl. ateliervinduer og døre, efterisolere tunge ydervægge, udskifter lette ydervægge med mere tætte moduler opnås en teoretisk energibesparelse på mellem 28-46 pct. Der kommer ikke nogen ekstraregning til opvarmning af krybekælder derudover.

Varmeberegninger er altid omfattet med store usikkerheder, da beboere opvarmer deres boliger på vidt forskellige måder.

Varmebesparelsen der blev præsenteret på informationsmødet 25. november 2019 og de tal vi efterfølgende har bragt på renoverings hjemmesiden er beregnet efter samme præmis.

Tallene er tænkt som gennemskueligt eksempel, der hurtigt kunne give et billede af den samlede husleje. Den reelle varmberegning er væsentligt mere kompleks og består som du også nævner af en række variable omkostninger, takster baseret på afkølings- evne i systemet og en række faste omkostninger.

Jeg vil i det efterfølgende forsøge at redegøre lidt grundigere for det forventede varmeforbrug efter helhedsplanen som den ser ud lige nu. På baggrund af de isoleringsløsninger der foreslås til boligerne i Galgebakken og afprøves i prøveboligerne kan der beregnes et teoretisk energibehov for den renoverede bolig.

Rådgiverne har præsenteret at boligerne i Galgebakken efter helhedsplanen vil have følgende energibehov til opvarmning:

**A-boliger: 125 kWh/m<sup>2</sup>**

**B-boliger: 82 kWh/m<sup>2</sup>**

**C-boliger: 95 kWh/m<sup>2</sup>**

I forbindelse med helhedsplanen er det planen at hver bolig forsynes med egen energimåler og at afregning af varmeomkostninger fremadrettet afregnes direkte med Albertslund Forsyning, som er fjernvarmeleverandøren i området.

På baggrund af energibehovet for de renoverede boliger, er der med et skema fra Albertslund Forsyning gennemført en beregning af hvad prisen forventeligt vil være efter gældende takster i 2019.

Af tabellen fremgår valgt pris loft/bund (dit pkt. 1 i kombination med dit pkt. 3). Det der altså i det eksempel koster 15.289 kr. koster efter helheds-

Adresse	Foventet forbrug (21,7m <sup>3</sup> /MW h)		pris m <sup>2</sup>	pris MWh	pris m <sup>3</sup>	pris lavenergi	Årlig pris	Pristofte		Valgt pris loft/bund	målerafgift			Total pris
	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>						top	bund		målerafgift	takst	fast takst	
Bolig A5	16,5	358,05	128,3	531,09	7,79	0,4	9.879 kr.	13.285 kr.	10.045 kr.	10.045 kr.	321,91	23,05	3279,23	<b>13.325 kr.</b>
Bolig B5	10,6	230,02	130	531,09	7,79	0,4	6.346 kr.	8.535 kr.	6.453 kr.	6.453 kr.	321,91	23,05	3318,41	<b>9.772 kr.</b>
Bolig C4	8,3	180,11	87	531,09	7,79	0,4	4.969 kr.	6.683 kr.	5.053 kr.	5.053 kr.	321,91	23,05	2327,26	<b>7.380 kr.</b>

planen med tallene for energibehov fra rådgiverne jævnfør beregningen 10.045 kr. Fast takst (dit pkt. 2), totalpris (dit pkt. 5 dog ikke indeholdende EMO afgift). Udgiften til EMO(dit pkt. 4) indgår ikke i Albertslund Forsynings beregning, da dette er en ydelse der lovpligtigt opkræves af afdelingen. Denne udgift vil skulle afregnes udenfor varmeregningen fremadrettet, men prisen hertil vurderes af administrationen at forblive på samme niveau eller at blive en smule lavere.

Af totalpris, altså den samlede omkostning på varmeregningen, kan ses at en A5 ved 2019 takster vil have

en total pris på 13.325 kr. pr. år eller hvad der svarer til 1.110 kr. / måned. Tallet er en smule lavere end det der præsenteres på renoveringshjemmesiden. For B5 boliger er tallet til gengæld lidt højere, mens det for C4 er nogenlunde tilsvarende. Der sker fortsat justeringer af projektet og vi vil komme til at opdatere beregningerne flere gange. I sidste ende skal beboerne godkende helhedsplanen og dens huslejestigning. Ved den forbindelse vil der blive præsenteret en ny forventet varmeregning. Med venlig hilsen

**Kristian Overby, Seniorprojektleder  
BO-VEST**

- HELHEDSPLAN -

## Store fordele ved nedrivning til sokkel

*Af Den Lille Ventilationsgruppe*

Den renoveringsplan som NOVA5 og BO-Vest fremlagde på info-mødet i november 2019 er på alle måder en kedelig lappeløsning. Vi, i Den Lille Ventilationsgruppe, har tidligere bedt NOVA5 og BO-Vest om en sammenligning mellem den nuværende plan og et projekt, hvor der nedrives til sokkel og bygges nye huse. Men indtil videre har vi ikke set noget oplæg fra NOVA5 og BO-Vest.

For at give et overblik har Den lille Ventilationsgruppe bedt vores rådgiver, Sergio Fox, om at sammenligne det nuværende forslag til renovering med et projekt, hvor der nedrives til sokkel. Der er naturligvis en del usikkerheder omkring budgettet, da vi f.eks. ikke ved hvor stor en del af de 1,5 milliarder, der allerede er brugt. Men alt tyder på, at det vil være billigere og bedre at nedrive til sokkel og derefter bygge nye boliger, der følger alle bygningsreglementer.

<b>PROJEKT:</b>	<b>RENOVERING</b>	<b>NEDRIVNING</b>
<b>Status:</b>	Som det er <b>lige nu</b> . (Prøvehuse af Bo-Vest, NOVA5 m.fl.)	Som det kunne <b>blive</b> . Mange boligselskaber vælger denne løsning.
<b>Beskrivelse:</b>	<b>Renovering</b> af næsten alt, undtagen de tunge vægge, fugtspærre, og krybekælder.	<b>Nedrivning</b> til sokkel, med nye tunge ydervægge, fugtspærre, og krybekælderisolerings.
<b>Budget:</b>	“1,5 milliarder kr.” = <b>25.000 kr./m2</b> eksklusiv betondæk, fundamenter, infrastruktur, forsyninger, m.v.	<b>23.630 kr./m2</b> er statens maks. rammebeløb for almene boliger, <b>inklusive</b> alt. Nye lavenergi huse i Robinielund opføres for ca. <b>16.000 kr./m2</b> .
<b>Sikkerhed</b> for løsning af skimmelsvamp/fugt problemer?:	<b>NEJ</b> Løsningen er aldrig blevet prøvet før, siger BoVest m.fl.	<b>JA</b> Løsningen vil være 100% i overensstemmelse med gældende regler.
<b>Varmetabet</b> gennem gulvet til krybekælder:	<b>STORT</b> varmetab. Gulvvarme direkte over uisolerede kold krybekælder.	<b>LAVENERGILØSNINGER</b> bliver mulige. Minimale varmetab.
<b>Plads</b> til teknikken:	Beboerne mister bl.a. <b>to højskabe</b> i køkkenet.	Teknikken kan placeres <b>mere hensigtsmæssigt</b> i et “nybyggeri”.
Er <b>bæreevne</b> af de bærende tunge ydervægge i orden?	<b>UKENDT</b> . Væggene er stærk opfugtet (BoVest m.fl. målinger november 2019), og armeringen var allerede påvirket i 2004 (Rambøll rapport).	Nye bærende ydervægge vil <b>fjerne usikkerheden</b> og risici.
<b>Tidsplan:</b>	Start 2020? Slut 2025.	Start 2021? Slut 2025.

# Elforbrug til ventilationsanlæg

Som vi alle ved indeholder Helhedsplanen, at der skal installeres ventilationsanlæg i vores boliger. Og det er der en del utilfredshed med. Ikke mindst på grund af at det går ud over nogle højskabe i køkkenet og at der skal hænges kanaler op i loftet. Men ud over det, kan jeg godt se, at det vil være en klar forbedring for indeklimaet.

Det koster strøm at drive et ventilationsanlæg og i vores A5, skal vi regne med 67,- kr ekstra om måneden for at drive værket. Det skal forøvrigt køre i døgndrift 24/7 – har jeg fået oplyst.

Vi betaler 2,26 kr/kWh og jeg kan derfor regne ud, at der skal bruges

0,04 kW/time eller hvad der svarer til 40 Watt pr. drifttime. Det lyder ikke af meget. Og når jeg tager i betragtning, at vi skal have 2 anlæg i vores bolig, er det altså kun 20 Watt pr. drifttime for et anlæg. Ventilationsanlægget skal bruge strøm til at drive ventilatorer samt til elvarmeplade, som er i drift når udelufttemperaturen er lav (under 0 gr.C).

Umiddelbart ser det ud til at der regnes med et alt for lavt strømforbrug og ser frem til at vores rådgivere kan afklare dette.

**Jens Ellesø Olsen**  
**Over 8-2**

**Vi har modtaget følgende svar fra Kristian Overby, BO-VEST og som det fremgår er der ikke medregnet energiforbrug til varmeplader i ventilationsanlægget:**

*Kære Jens Ellesø Olsen*

*Rådgiver oplyser at energiforbruget for ventilationsanlægget vil være ca. 2,6 kWh pr. m<sup>2</sup> pr. år. Effektforbruget for anlægget vil være 39W, hvorfor de 40W som du oplyser er nogenlunde retvisende.*

*En A-bolig har et opvarmet etageareal på 128,3 m<sup>2</sup>. Herved vil så vil energiforbruget til ventilation være 334 kWh pr. år. Elpriser går op og ned, men ved en elpris på 2,26 kr./kWh, er den årlige udgift 755 kr./år. Det er derfor min vurdering at tallet der fremgår af renoverings hjemmesiden er retvisende.*

*Det har ingen eller meget begrænset indflydelse på energiforbruget, om der etableres 1 eller 2 anlæg pr. bolig, da luftmængden der skal udskiftes fastsættes pr. m<sup>2</sup>. Ved to anlæg, vil anlæggene køre ved en lavere effekt end ved et anlæg.*

*Det skal afklares om der skal etableres varmeplader, el- eller vandbaserede. Det vil være en fordel, da anlægget så også kan fungere i perioder med frostvejr. Dette vil medføre et lidt højere energiforbrug.*

*Med venlig hilsen*

**Kristian Overby, Seniorprojektleder**  
**BO-VEST**

# Samtale med GAB-sekretær Lasse Wilson

af Claes Solborg

**Lasse holder til i pavillonen ved siden af driften; den huser også bestyrelsens mødelokale.**



Foto Lise Buchardt

## Hvad består sekretærens arbejde i?

Det sidste år jeg var formand, kørte vi et år uden sekretær; så der har været rigtig mange hængepartier; en hjemmeside, som der ikke var til at opdatere, har været en af mine store kæpheste. Nu er siden opdateret. Så er der beboerhenvendelser; når beboerne ringer til bestyrelsens telefon, den har jeg som udgangspunkt hele døgnet rundt.

## Hvad henvender beboerne sig typisk til bestyrelsen om?

Det kan være så meget; i denne uge har

der fx været en henvendelse om haverne i forhold til A2 boligerne. Beboerne var utrygge ved selv at skulle tage punktet op på et beboermøde; man kan fremsende skriftligt henvendelse til GAB, og opfordre én fra bestyrelsen til at tage ordet på mødet. Der har været henvendelser om den nye byggeplads på B-parkering bag autoklubben og ved siden af D-husene i Skrænt 2; Det er noget Bo-Vest har besluttet i forhold til ombygning af prøveboligerne i Mark og Skrænt; så kan jeg jo svare, at GAB ikke har anet noget om det, der har ikke været information fra Bo-Vest på forhånd.

Så sørger jeg for at informere GAB om, hvad der måtte komme fra organisationen, jeg læser VAs referater; når der nu ikke er valgt en repræsentant fra GAB i VAs bestyrelse (det kan først ske på VAs generalforsamling), er det vigtigt, at der er en person, der hele tiden holder sig orienteret.

## Den daglige kontakt med driften er også mit job, sammen med formanden.

Så laver jeg mødeindkaldelser sammen med den der nu mødeforbereder, både til GAB møder og beboermøder. Deadlines skal overholdes, og for første gang er der en indkaldelse i næste nr. af Galgebakkeposten; jeg har prioriteret at udnytte, at vi har Galgebakkeposten. (Senere i samtalen giver Lasse udtryk

for, at han gerne så den månedlige informations seddel fra Henrik i Udlånet kunne indgå som midtersider i Galgebakkeposten).

Endelig har den nuværende bestyrelse besluttet, at de gerne vil have mig med som referent til HPU-møder. Jeg har egentlig ikke taleret, men jeg er den der har "historien" med – og er de i tvivl om noget, så spørger de. Ellers har jeg ikke noget at skulle have sagt; det tror jeg har været positivt, også nu, hvor Susanne ikke mere er driftsleder.

### **Hvordan er kasketskiftet fra formand til sekretær, hvordan håndterer du det ?**

Det har jeg syntes var rimeligt let. Hvis folk spørger mig, så svarer jeg, men jeg skal jo ikke blande min egen mening i det. Under møderne er jeg bare referent.

### **Jeg hører indimellem beboerne omtale dig som "skyggeformand".Hvad tænker du om det ?**

Det har jeg selv hørt flere gange, men jeg vidste godt, da jeg blev ansat, at det var det der ville ske. Med så mange aktive beboere vidste jeg det ville komme til at ske. Jeg tror det er folk, der ikke kender mig godt nok, der siger det; jeg kan godt finde ud af at tage kasketter og på,

Det gør det ikke nemmere, når man fx til frivilligfesten oplever, at ikke alle ved, hvem der er bestyrelse; folk siger tak for mad til mig, selvom jeg var der som ansat og gik tidligt hjem.

### **I mit fag definerer man "rolle" som summen af andres og egne forventninger, så jeg kan høre, at du**

### **nogle gange bliver ramt af beboernes forventninger ?**

Bestyrelsen og jeg har det helt på plads, jeg tror nærmere det er beboerne, der ikke har det på plads.

### **Jeg tænker der er behov for flere dialogmøder ?**

Jeg har altid syntes det var en god ide', jeg har nydt at kunne fortælle folk om hvad der sker. Den nye bestyrelse har behov for at finde sine egne ben, og der er et dialogmøde på vej, som bestyrelsen skal beslutte om på det næste møde i GAB.

### **Der er stor frustration over BO-Vest blandt beboerne ?**

#### **Det ved bestyrelsen godt!**

Vi har aftalt ikke at tale om HPU, men hvad er det næste der sker ? Er der spørgeskemaer på vej om folks ønsker til genhusninger ? jeg har trods alt siddet både som bestyrelsesmedlem og formand; så længe jeg ved det er anderledes, må folk gerne blive ved med at kalde mig det. Jeg er her kun for at hjælpe, og hvis man ikke mener min hjælp skal være der; så er det sådan det er.

Jeg ved, at HPU medlemmerne har haft et skema til korrekturlæsning, hvor de haft nogle rettelser i forhold til beboeropfattelserne og jeg tænker de kommer ud om kort tid. Spørgeskemaerne er i øvrigt ikke noget der ligger på mit bord – derfor ved jeg ikke noget om datoer. Ellers er det næste opførelse af prøvehuse samt et prøvekøkken i en C2'er.

# Galgebakkens Seniorklub

ordinære Generalforsamling Torsdag d. 23. januar 2020

## Valg af dirigent og referent:

Dirigent – Niels Wilken

Referent – Helle Haagen

## Formandens beretning:

Henrik Nordfalk fremlage beretning

Torsdagsmøderne har desværre

generelt haft et lille fremmøde

Men derudover har vi har haft 4

rigtig gode arrangementer i 2019

Tur til ”Mosen” – til Lousianna – til

Jennes i Greve og Julefrokost her i

huset

*Formandens beretning blev vedtaget*

## Fremlæggelse og godkendelse af regnskab:

Niels Wilken fremlage det

reviderede regnskabet

*Regnskabet blev godkendt*

## Fastsættelse af kontingent for 2020:

Forslag om at vi 0 stiller alle

kontingenter for Galgebakkens

Seniorklub – dvs. Kontingentet for

2020 bliver sløjfet, men til gengæld

vil der blive brugerbetaling ved

udflugter

*Forslaget blev godkendt*

## Indkomne forslag:

Navneskiftet blev vedtaget ved 2.

behandlingen

## Fremadrettet bliver navnet:

Galgebakkens Seniorklub

**På valg:** Kasserer, Suppleant og Revisor

Med alderen er der nogle ting der er blevet for sværere for Henrik Nordfalk, så derfor valgte han at trække sig i som formand og Bente Nielsen overtog hvervet

Vi siger **STOR TAK** til Henrik for al hans arbejde og **Tillykke** til Bente med formandsposten

## Valg:

**Kasserer blev:** Niels Wilken

**Suppleant blev:** Helle Haagen

**Revisor blev:** Anita Mortensen

## Eventuelt:

Snakken gik om hvad vi skulle i 2020

- 1.tur bliver til ”Den Blå Planet” torsdag d. 20. februar – tilmelding senest torsdag d. 13. februar Med afgang fra bænken kl. 10:00 og en brugerbetaling på 200,- Kr.

Vi sluttede mødet i go’ ro og orden og fortsatte med en dejlig og hyggelig frokost.

*Referent Helle Haagen*



## **KONTAKTOPLYSNINGER**

### **Afdelingsbestyrelsen**

Kontor - Øster 10-7a

Tlf. 31 98 08 58, [bestyrelsen@gbakken.dk](mailto:bestyrelsen@gbakken.dk)

<b>Formand:</b>	Maria Ottesen (orlov)
<b>Næstformand:</b>	Lysette Hansen (Formand)
<b>Kasserer:</b>	Thomas R. Rasmussen
<b>Medlemmer:</b>	Zahir Bashir
	Janik La cour
	Karsten Ankerdal
	Anette Pedersen
	Anita Parly Jensen
	Mathias Hansen
<b>Sekretær:</b>	Lasse Wilson

### **Galgebakkens hjemmeside**

[www.gbakken.dk](http://www.gbakken.dk)

Administrator: [galgebakken@mail.dk](mailto:galgebakken@mail.dk)

### **Galgebakkeposten**

Ansv. Redaktør: Lars Messell

[galgebakkeposten@hotmail.com](mailto:galgebakkeposten@hotmail.com)

### **Genbrugsgården - Øster 7-10**

Åbningstider:

Onsdag: 16.00 – 18.00

Søndag: 11.00 – 13.00

*Modtager stort affald, miljøfarligt affald,  
genbrugsting mv.*

### **Tøjcaféen - Sten 2-26**

Åbningstider:

Onsdag: 16.00 – 18.00

Søndag: 11.00 – 14.00

Kontaktperson: Maj-Britt Tlf.: 51 91 12 62

[maj-britlykke@live.dk](mailto:maj-britlykke@live.dk)

*Aflevering af genbrugstøj kan KUN ske i  
åbningstiden.*

## **LISTE OVER UDVALG**

### **Byggeudvalg/Helhedsplan udvalg (HPU)**

[hpu@gbakken.dk](mailto:hpu@gbakken.dk)

### **Genbrugsgruppen**

[genbrugsgruppen@gbakken.dk](mailto:genbrugsgruppen@gbakken.dk)

### **Grønt udvalg**

[groentudvalg@gbakken.dk](mailto:groentudvalg@gbakken.dk)

### **Legepladsudvalg**

[legepladsudvalg@gbakken.dk](mailto:legepladsudvalg@gbakken.dk)

### **Lysudvalg**

[lysudvalg@gbakken.dk](mailto:lysudvalg@gbakken.dk)

### **Husdyrudvalg**

[husdyrudvalg@gbakken.dk](mailto:husdyrudvalg@gbakken.dk)

### **Trafikudvalg**

[Trafikudvalg@gbakken.dk](mailto:Trafikudvalg@gbakken.dk)

### **Agendagruppen**

[agendagruppen@gbakken.dk](mailto:agendagruppen@gbakken.dk)

### **IT-udvalg**

[itudvalg@gbakken.dk](mailto:itudvalg@gbakken.dk)

### **Kunststudvalg**

[kunststudvalg@gbakken.dk](mailto:kunststudvalg@gbakken.dk)

### **Beboerhusgruppen**

Dorte Brink

Tlf.: 28 91 82 27

### **Husreglement udvalg**

Birthe Y. Nielsen

### **Brugergruppen**

Birthe Y. Nielsen

### **Koret**

Kristian Olsen

Tlf. 28 36 50 81

### **Udstillingsgruppen**

Margit Kristensen Klok

Tlf. 21 28 93 03

Hanne Skov

Tlf.: 27 29 13 99

### **Galgebakkens Seniorklub**

Bente Nielsen

Torv 5-7

Tlf.:22759517

### **Petanque gruppe**

Steffen Stripp

Tlf. 23 29 69 28

### **Havevennerne**

Janne Jørgensen

Tlf.: 40 44 78 425

[janneljorgensen@gmail.com](mailto:janneljorgensen@gmail.com)

## **ANDET**

### **YouSee**

Tlf.: 70 70 41 24

[kundeservice@yousee.dk](mailto:kundeservice@yousee.dk)

Ma-To 08.30 – 17.30

Fredag: 08.30 – 16.30

### **Hjælp til GB's it-netværk og YouSee**

Kristian Olsen

Tlf.: 28 36 50 81

[kmo@post13.tele.dk](mailto:kmo@post13.tele.dk)

Ervin Olsen

Tlf. 20 45 78 30

[ervinolsen@gmail.com](mailto:ervinolsen@gmail.com)

### **Cykelværkstedet**

Sønder 1-5

Tlf.: 28 35 03 01

Åbningstider:

Ma-fr: 13.00 – 18.00

Lørdag: 12.00 – 16.00

### **Købmanden**

Torv 2-10a

Tlf.: 43 64 00 22

Åbningstider:

Alle ugens dage 08.00 – 19.00

### **Lokalbetjent Vest**

Peter B. Thøgersen

Tlf.: 51 25 40 74

mobil: 72 58 78 90

### **Ejendomskontoret**

Galgebakken Øster 10-7a

Tlf.: 88 19 02 15

[galgebakken@bo-vest.dk](mailto:galgebakken@bo-vest.dk)

### **Kontakt til Ejendomskontoret**

Du har mulighed for at komme i kontakt med Ejendomskontoret på følgende måder:

Telefonisk: 88 19 02 15

Hverdage: 08.30 – 10.00

Onsdag tillige 16.00 – 17.00

Personlig på kontoret

Hverdage: 08.00-08.30

Onsdag tillige 17.00-18.00

pr. mail. [galgebakken@bo-vest.dk](mailto:galgebakken@bo-vest.dk)

Når du henvender dig til os, bedes du sikre dig at vi får alle dine oplysninger.

Sender du en mail til os, vil vi sætte pris på at du i emnefeltet starter med at skrive din adresse, og gerne telefonnr.

Såfremt du henvender dig flere gange vedr. den samme sag, vil det være en fordel for både dig og for os, hvis du husker at få navnet på den du taler med. Ved skriftlige henvendelser, vil vores navne altid stå i nederst i den mail du modtager fra os.

#### **På ejendomskontoret møder du**

Ejendomsmester: Jens Damgaard  
Driftssekretær Irene Monberg  
Driftssekretær: Betina Jarnved

#### **Vagtordningen**

Tlf.: 70 25 26 32

Må kun benyttes ved akut opståede problemer som er uopsættelige.

#### **BO-VEST**

Stationsparken 37

2600 Glostrup

Tlf.: 88 18 08 80

[bo-vest@bo-vest.dk](mailto:bo-vest@bo-vest.dk)

[www.bo-vest.dk](http://www.bo-vest.dk)

#### **Åbningstider**

Ma-ons:	10.00 – 14.00
Torsdag:	10.00 – 17.00
Fredag:	10.00 – 14.00

#### **Økonomisk beboerrådgiver**

Laura Lorentzen

Tlf.: 60 35 46 63

[llo@bo-vest.dk](mailto:llo@bo-vest.dk)



Foto Lise Buchardt



# Beboerudlånet

## Udlånet, Torv 2-14D

Tlf.: 43 64 70 75, udlaan@gbakken.dk  
Åbningstid: Tir -fre kl. 16.30-18.00,  
lørdag kl. 10.30-11.30.

## Beboerhus:

Fre/lør & helligdage: 1000/1000 kr.  
Alle andre dage: 1000/500 kr.

Betaling er delt i to: Depositum & leje:  
Depositum betales ved bestilling af  
Beboerhus/Pub. Max 6 mdr. før brugsdato.

Leje skal betales senest 3 uger før  
brugsdatoen. Ved afmelding inden 3 uger  
før denne dato refunderes depositum. Ved  
afmelding hhv: 2 & 1 uge før brugsdato  
refunderes depositum + hhv. 70% &  
28% af lejen. Benyttes lokalerne ikke,  
og afmelding undlades, refunderes kun  
depositum. Når Beboerhus/Pub afleveres,  
refunderes depositum, såfremt lokalerne  
er i orden. Aftal gennemgang af huset ved  
betaling af leje.

**Fadølsanlæg:** Leje/depositum 100/650 kr.  
Fustager skal købes i udlånet, og bestilles  
senest 14 dage før brug.

**Presenninger (5x4m). /gang:** 10/200kr.  
50 Borde (80x120cm.) & stole, inkl.

trækvogn pr. gang: 10&3  
/200 kr. (skal bestilles  
min. dagen før brug).

## Værksteder:

Autoværksted: 25/100 kr.  
Stor lukket autohal: 10/100 kr.  
Træværksted: 10/100 kr.  
Portnøgle: 0/300 kr. (kørselstilladelse fås i  
udlånet)

## Værktøj, mm.:

Boremaskine. Bore-/skruemaskine.  
Båndpudser. Cykelanhænger. Exentersliber.  
fliseskærer. Græstrimmer. Haveredskaber.  
El Hæftepistol. Hækkeklipper. El  
Høvl. Klaverseler. Rundsav med  
skinne. Rystepudser. Slagboremaskine.  
Borehammer. Stiksav. Stige (Sell. 6,2m).  
Symaskine. Sækkevogn. Tapetafdamper.  
Tapetbord (incl værktøj). Trekantsliber.  
Trækvogn. Trillebør/kærre. Tæpperenser.  
Varmluftspistol. Vinkelboremaskine.  
Vinkelsliber. Weekend-børneseng.

Værktøj til nedtagning af espalier.  
Værktøj til slibning af terrazzogulv i  
badeværelse (2 maskiner).

Værktøj Leje: 10 kr. pr. døgn  
Weekend = 2 x døgtakt

*Tilbehør såsom slibebånd, slibeskiver &  
slibepapir samt klinger til stiksav mm. kan købes  
til dagspris i udlånet.*

**Spørg om det du mangler!**

