

Dagsorden GAB Bestyrelsesmøde nr. 14 d. 20. November 2019

Kl. 19.00 – 22.00

Kim Milton deltog fra kl 19.00 – 19.30

Forventede deltagere: Zahir Bashir (under besøg), Thomas Rasmussen kommer under pkt.9, Maria Ottesen, Anita Pauly Jensen, Lysette Kofoed, Mathias Hansen (til kl. 21), Jannik La Cour (under besøg), Anette Pedersen, Karsten Ankerdal (under besøg).

Afbud:

Fra administrationen: Lasse Wilson

Fra Driften

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er: Maria

Referent til dette møde er: Lasse

	Emne	Orientering	Beslutning
1.	Formalia	Godkendelse af referat fra GAB 13 og lukket GAB 13 (bilag 1 og L1). Tilføjelser til dagsorden. Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten efter dagsordenen). Galgebakkeposten (Hvem skriver)/Punkter der skal nævnes. Henvendelse fra Redaktionen.	Referaterne er godkendt. Der var ikke yderligere. Intet at tilføje. Anette og Anita. Anette sender svar til redaktionen.

2.	Nyt fra driften		Intet nyt.
3.	HPU/BYG	Møde med kommunen den 14/11-19. Opfølgning på mail fra Bo-Vest vedr. D boliger og medarbejderfaciliteter (bilag 4).	Der er blevet afholdt et møde med Albertslund kommune, Landsbygefonden og Bo-Vest, hvor helhedsplanen blev vendt. Kommunen lyttede til det, der blev talt om, og Borgmesteren ville også gerne høre til genhusning og huslejestigning mm, også her fremlagdes det forventede fra Bo-Vest's side. Lysette tager fat i Nikolaj og Ann-Sofie omkring info til beboerne omkring plan i forhold til opfølgning på D-boliger og medarbejderfaciliteter.
4.	Visions dag		Rykkes til det nye år.
5.	Ønsker fra GAB medlemmer	At få sekretæren med til økonomiudvalgsmøder – så der kunne skrives referat, og lægges på vores website. Evt. at få ændret kommissorier, så der står, at der skal skrives beslutningsreferater i de enkelte udvalg – og at de skal offentliggøres på websitet. (Anita)	Anita fremlægger, at hun gerne vil have mere gennemsigtighed fra alle udvalg og derfor, at man fremover kunne forslå, at der laves et beslutnings referat fra udvalgene, som kan lægges op på hjemmesiden. Hun mener også at det ville være fint, at man måske brugte timer fra GAB sekretæren som referent ved økonomiudvalgsmøderne, disse lægges ikke på hjemmesiden, men sendes til GAB. GAB besluttede, at kontaktpersonerne for hvert udvalg, vil tage med til disse, at de forslås, at lave korte referater til websitet og at Økonomiudvalget laver et referat, der sendes til GAB, da der pt. Ikke er timer i forhold til GAB sekretæren.
6.	Beboermøde.	Landsskabsplan (kronereducering) rundsendt af Anette den 14/11-19. Dirigent. Tjek ind. Mikrofon. IT. Med- dirigent. Bar.	Planen er godkendt. Anita har lovet grønt udvalg, at fortælle, at det hedder kronereducering/beskæring. Kronereducering/beskæring, ved fraflytning udføres af ejendomskontoret, efter helhedsplanen vil der formentlig ikke være mange høje træer tilbage i de private haver. Hvis beboerne ønsker, at få kronereduceret/beskåret inden den 1/5-2020, vil det blive på afdelingens regning, efter der er det på lejerens regning. Maria kontakter Dorte Brink som dirigent. Tjek Ind Lysette. Mikrofoner Maria, Mathias.

			IT Anita. Meddirigent Lysette. Bar Thomas.
7.	Årshjul	Bilag til Bo-Vest.	Maria og Lysette fortæller, at Bo-Vest har fortalt, at der skal laves et årshjul hvert år sammen med Ejendomslederen, så driften ved hvilke arbejdsopgaver der er i det kommende år. Lysette udarbejder et udkast til GAB møde den 12/12. Lysette og Maria finder 10 bilag, og GAB sekretæren sender dem til Bo-Vest.
8.	Beboerhenvendelser	Svar fra Asif på henvendelse (bilag 2).	Maria fortæller, at Asif har vist billeder af, hvordan bilen bliver ødelagt ved ind og udkørsel. Maria har spurgt ham hvorfor han ikke var kommet med det problem. GAB tager endnu ikke stilling ti, om aftalen forlænges – der bliver taget stilling til ansøgningen på GAB mødet i januar feb.2020. Asif fjerner joint papir fra varesortimentet. GAB sekretæren sender svar til Asif, om at hans henvendelse tages op næstkommende GAB i januar, da man så har haft tid til at se, om de punkter GAB har fremsendt til ham tidligere bliver opfyldt .
9.	Digital demokrati	Skrivelse fra Bo-Vest (bilag 3).	Der er sket lidt siden skrivelsen, da Maria skal til møde med Bo-Vest omkring dette på fredag.
10.	Nyt fra diverse udvalg	Vedr. plantning af krokus ved Galschiøt (Thomas)	Thomas fortæller, at kunstudvalget gerne vil høre, om det er muligt, at bruge nogen af driftens kunstmidler. Thomas svarede tilbage, at de måtte komme med en pris til mødet i dag, de er vendt tilbage med en pris på 3200 ex. moms, det er der desværre ikke midler til. GAB kan finde 2000 kr. i langtidsbudgettet til dette.
11.	Eventuelt	1.Ebbe Sonne'skontakt 2.Julefrokost GAB	Lasse fortæller, at Ebbe har kontakttet ham på bestyrelsestelefonen, vedr. at han mangler et sted, hvor han kan stå at slibe sten, kan GAB hjælpe med dette? Der kan desværre ikke findes nogle muligheder for dette, Thomas skriver tilbage til Ebbe omkring det.

			2. Lysette foreslår den 27/12-19 for GAB, datoen passer desværre ikke, den rykkes til begyndelsen af det nye år.
12			

GAB-møder i 2019:

Mandag den 25 November 2019 Info møde vedr. helhedsplanen

Torsdag den 5 december Ekstra ordinær beboermøde

Torsdag den 12. december – GAB 15

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a) GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b) Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- c) Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- d) Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a) Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget

Venlig hilsen

Maria og Lasse