

Referat GAB Bestyrelsesmøde nr. 13 d. 22. oktober 2019

Kl. 17.00 – 22.00

Deltagere: Thomas Rasmussen, Maria Ottesen, Anita Pauly Jensen, Jannik La Cour, Anette Pedersen, Lysette Kofoed

Afbud: Karsten Ankerdal, Zahir Bashir,

Uden Afbud: Mathias Hansen

Fra Driften: Susanne Palstrøm

Fra administrationen: Lasse Wilson

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er: Thomas

Referent til dette møde er: Lasse

	Emne	Orientering	Beslutning
1.	Formalia	<ol style="list-style-type: none">1. Godkendelse af referat fra GAB 12 og ekstra møde (bilag 1) og (bilag 2)2. Tilføjelser til dagsordenen.3. Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten efter dagsordenen)	<ol style="list-style-type: none">1. Der er intet at bemærke til de referater, derfor kan de nu lægges på hjemmesiden, hvis det er muligt lægges også bilag op fra møderne, dette gøres fremover. Thomas fortæller, at der i dag er modtaget mail fra Heidi, at hun ønsker at træde ud af bestyrelsen af personlige årsager, dette tager GAB til efterretning, og Lasse gør opmærksom på, at der skal vælges ny kontakt person til husdyrsudvalget, dette tages under pkt. 10
2.	Nyt fra driften	Lukket Dagsorden	Referat ligger på lukket referat.

3.	Emner ønsket af GAB medlemmer.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Salg ved og hos Købmanden 2. Skilte vedr. hund i snor. 3. Salgs vogn 4. IPAD 5. Servicehund. 6. Visionsdag 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Susanne har været ved købmanden vedr. alkoholikeropbud udenfor butikken, og forklarede at det er hans ansvar, at der ikke drikkes direkte udenfor butikken, samt at der foregår et salg af joint papir, han benægter, at dette foregår. 2. Lysette nævner, at det er et problem, at der går hunde rundt løs i Galgebakken, men der opfordres til, at klage til Bo-Vest, der ligger en klagevejledning på Bo-Vests hjemmeside. GAB ønsker ikke, at der sættes skilte op. 3. Der har været en del unge med hættetrøjer, som hænger ud ved foodtrucken, og det skaber utryghed, der menes også, at der forgår salg af stoffer bag den. Der opfordres til, at kontakte 114. Derudover skal der sendes en skrivelse til Asif, da han ikke opfylder den aftale, der er indgået. Lasse har fundet ansøgningen frem læser den op. GAB er enige om, at han ikke opfylder den, Thomas skriver til Asif. 4. Når Heidi leverer sin Ipad tilbage kan Zahir modtage den - med tastatur, Hvis Heidi ønsker at købe den, tages emnet op igen. 5. Der har været en henvendelse vedr. servicehund til en privatlejer, hvor udlejer allerede har 2 stk. husdyr. Dette kan ikke lade sig gøre, ud fra husdyrsreglement, beboeren har fået svar. 6. Rykkes til kommende møde .
4.	Ekstraordinært Beboermøde med Agendaplan Landsskabsplan Adresse ændringer	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bilag 3 (Agendaplan) 2. Oplæg fra Anette 3. Mail med forslag til adresseændringer rundsendt af Jens den 6. september. 	<p>Forslag til dagsorden er rundsendt med en dato 5/12 på dagsordenen skrives der, at bilagene kan hentes på hjemmesiden eller ejendomskontoret. Forslag til dirigent Dorthe Brink (Maria kontakter). Meddirigent Lysette.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det er det gamle oplæg, der fremlægges af Lars.

			<p>2. Grønt udvalg er ikke enig vedr. husorden/landsskabsplanen. Dette især i forhold til private haver, da landsskabsplanen kun er en vejledning, og husordenen kan bruges i en retsag. Grønt udvalg holder møde den 1/11, hvor planen tages op igen, Anita deltager i mødet. Susanne fortæller, at Kim, fra 1/1-20, kun deltager som konsulent, så der skal findes en anden, der laver dagsorden og referat. Hvis udvalget ikke finder en løsning, bliver det GAB'S oplæg, da dette er juridisk korrekt.</p> <p>3. Det er meget fint oplæg. Anita fremlægger dette.</p>
5.	Status omkring Lys.	Karsten kommer med opfølgning.	Thomas fortæller fra udvalgsmødet, Biba er ved at kontakte Doll vedr. lysprøvning og afventer svar fra dette.
6.	Mødekalender 2020.	Bilag 4.	Vedtaget.
7.	Beboerhusgruppen.	Bilag 5 Referat .	<p>Thomas sender mail vedr. frivilligfest til beboerhusgruppen. Der er styr på huset, rengøring mm. Lørdag den 18/1-20. Catering ligesom sidst, Lasse tager sig af dette. Beboerhusgruppen informeres om, at de gerne må invitere madhold, hvis de selv, dækker udgifterne. Deadline 15/12-19.</p> <p>Lasse opretter tilmeldings mail. Og invitationer sendes fra denne.</p> <p>Det er GAB, der udfører arbejds opgaverne, Beboerhusgruppen er gæster.</p>
8.	Godkendelse af forretningsorden.	Afventer.	Oplæg kommer Lasse til næste møde, ud fra det juristerne har sendt.
9.	HPU/BYG.	Lukket Dagsorden	Referat ligger på lukket referat.

10.	Nyt fra diverse udvalg.	Status på medlemmer i de forskellige udvalg.	<p>Lasse ville gerne have at listen over udvalgsmedlemmer gennemgået, dette blev gjort listen er rettet til, og Lasse lægger den på hjemmesiden.</p> <p>Der skal vælges nye kontaktperson til Husdyrsudvalget da Heidi er udtrådt af GAB. Anette overtager.</p>
11.	Nyt fra diverse udvalg Galgebakkeposten.	Punkter der skal nævnes.	<p>Lysette skriver til Galgebakkeposten vedr. nyt lokale. Der har været en henvendelse fra Galgebakkeposten vedr. godkendelse af en budgetoverskridelse på 4000 kr. GAB godkender et beløbpå 6000. kr, dette er 2000 kr. mere end ønsket, da GAB ved, at der kommer en del fra GAB til de næste blade.</p> <p>Lysette vil gerne høre, om der er nogen der kommer til Halloween. Folk kigger på dette.</p> <p>Den 27/11 kl. 17. er der juletræstænding, Lysette opfordrer GAB til at komme denne dag og hjælpe. Lysette har lavet et oplæg. Janik og Anita deltager.</p>
12	Eventuelt .	Lysette har sendt flere punkter, hun gerne ville snakke om. Ny mødeleder.	<p>Lysette spørger til, om det var en god ide, at få en oplægsholder før informødet den 25/11, der menes, at dette skal bruges på et andet tidspunkt end på info mødet.</p> <p>Lysette spørger til kunstudvalgets økonomi vedr. skilte, da der desværre ikke er nok penge tilbage i forhold til deres budget. De får det beløb, der lige pt. står på kontoen 1200 kr. Resten udbetales fra næste års budget.</p> <p>Trafikudvalget arbejder ikke videre med bump på supercykelstien, men arbejder videre flisebelægning langs kærsmosevej samt fodovergang til Trippendalsvejens busstoppested.</p> <p>Janik ønsker, at høre ombrugen af værksted. Dette redegøres der for.</p> <p>Lysette snakker med Henrik om det.</p> <p>Mødeleder og hvem skriver GAB nyt.</p>

			<p>Maria ønsker, at det fremover beslattes først på mødet - Lasse sætter dette på øverst på dagsordenen fremover. Thomas og Maria skriver det næste GAB nyt. Deadline 7 november.</p> <p>Beboerhenvendelse vedr. tørretrumblerne, kan der skiftes til normale tørretumblere fremfor øko-maskiner. Thomas laver en test, og Lasse svarer beboeren, at der udføres en test i øjeblikket.</p> <p>Mødeleder de næste 3 gange er Maria.</p>
--	--	--	--

GAB og andre møder i 2019:

Onsdag den 9 oktober BO-VEST Ekstra ordinær rep. Bo-Vest

Tirsdag den 29 oktober Beboerhuse gruppe møde

Tirsdag den 29 oktober Bo-Vest effektiviserings udvalg

Torsdag den 31. oktober – GAB 14

Onsdag den 20. november – GAB 15

Torsdag den 12. december – GAB 16

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a) GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b) Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- c) Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- d) Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- e) Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a) Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget

Bilag:

Bilag 1 Referat fra GAB 10

Bilag 2 Spørgsmål fra gartner

Bilag 3 GAB's forretningsorden

Bilag 4 Kommissorium

Bilag 5 Grønt regnskab.

Bilag 6 skrivelse fra Bo-Vest.

Bilag 7 placering af medarbejderfaciliteter

Bilag 8 GAB sekretæropgaver

Bilag 9 Svar fra Bo-Vest vedr. placering af medarbejder faciliteter

Venlig hilsen

Thomas og Lasse