

Galgebakke♥sten

Nr. 438

November 2019



Foto: Karsten Kvistgaard

**"Driften flytter igen for 3. gang.
Gæt hvorfor!"**

Om Galgebakkeposten

Galgebakkeposten produceres af en åben beboergruppe, og udkommer 10 gange om året - i februar, marts, april, maj, juni, august, september, oktober, november og december.

Det bringer vi bladet

Galgebakkeposten er beboernes blad, og derfor bringer bladet alt, hvad beboerne ønsker offentliggjort, som henvender sig til alle beboere – undtagen hvis det er for langt, indeholder klart ukorrekte oplysninger, er partipolitisk propaganda eller er personkrænkende.

Galgebakkeposten bringer læserbreve, køb og/eller salg, og ønsker om lejlighedsbytte fra læserne. Desuden optager Galgebakkeposten annoncer fra private firmaer, der ligger på Galgebakken.

Deadline for næste nummer

Deadline den 5. december

Udgivelse ca. 10 dage efter. Indlæg efter deadline bringes måske først i efterfølgende nummer.

Kontakt: galgebakkeposten@hotmail.com

Tryk: ABC Tryk - post@abc-tryk.dk

Info: www.galgebakken.dk



Redaktionen

Claes Solborg	Skrænt 1-7	☎ 2184 2261
Jens Ellesøe Olsen,	Over 8-2	☎ 4264 3680
Lars Messell (ansv.)	Vester 2-14	☎ 4364 6590
Lise Buchardt	Over 10-8	☎ 2077 1696
Nina Vestergaard	Vester 9-18 A	☎ 4364 5463
Christian Desfeux,	Skrænt 4, 5A	✉ cdesfeux@hotmail.com
Kontakt til GAB:		
Lysette Kofoed Hansen	Torv 5-11	☎ 2165 1265



Foto: Lise Buchardt

Her er Bakkens Hjerter.

Den lille Ventilationsgruppe beder om nyt dialogmøde	2
Nej til flere byggeeksperimenter!	6
Til Galgebakkepostens serie om beboerdemokratiet	8
Tavshedserklæring for medlemmer af afdelingsbestyrelsen	10
Flyt – og fortryd	11
Referat fra Galgebakkens Budgetbeboermøde	12
Informationsmøde om Helhedsplanen	17
Nyt fra bestyrelsen	18
Genbrugsgården	19
Indtryk fra mødet i Galgebakkens Agendagruppe	20
Nyt fra Driften	23
Kommunen dækker udgifterne til vand	23
Få sorteret dit Madaffald!	24
Opfordring til trafikudvalget	25
Galgebakkens julemarked 2019	26
Cykelsti repareret	27
Lorteland	27
En fælles udstilling	28
Frimærker med røde faner på	29
Med Mafalda	30
Kontaktoplysninger	31
Du glemte gå-pallerne, Jensen!	33
Beboerudlånet	34

Den lille Ventilationsgruppen beder om nyt dialogmøde

Galgebakken, den 15. oktober 2019

Vridsløselille Andelsboligforening
Att.: Bestyrelsen i VA

Nyt dialogmøde om udviklingen af Helhedsplanen på Galgebakken

Kære Vinnie, VA's Bestyrelse og administrationen i Bo-Vest.
Den lille Ventilationsgruppe vil hermed gerne foreslå, at vi mødes igen til et dialogmøde om udviklingen af Helhedsplanen for Galgebakken – og meget gerne sammen med GAB, Galgebakkens Afdelings Bestyrelse.

Baggrunden er, at vi i meget stor udstrækning mangler detaljerede og præcise informationer om hvordan og hvor projektet for den reviderede Helhedsplan bevæger sig hen.

Vi vil meget gerne have dialogmødet med jer i god tid inden beboermødet den 25. november 2019.

Fire personer fra gruppen har desværre planlagt og bestilt ferie i perioden den 7. – 21. November. Hvis det er muligt at undgå at placere mødet i den periode, forventes gruppen at kunne møde fuldtallig til mødet med bestyrelsen.

Vi tænker, at vi kan drøfte en række af de tidligere stillede spørgsmål,

som der ikke umiddelbart forelå svar på ved sidste dialogmøde – og nu suppleret med neden nævnte spørgsmål. Så der er rigeligt at tage fat på!

MEN SOM DET VIGTIGSTE – BLIVER GALGEBAKKEN PÅ NY ET EKSPERIMENT?

Beboerne har krav på sikkerhed for, at de løsninger, der besluttet, er godkendt og dermed har en positiv historik over 5 år, og som i øvrigt er LBF's egne krav.

Vi anser indtil videre nedenstående punkter som et eksperiment:

- At løse krybekælder/knudepunktsproblemet med gulvvarme kørende i 365 dage om året.
- At anvende letbeton som isolering på betondækket.
- At 'opvarme' krybekælderen under boligerne via en mangelfuld isolering af betondækket er ikke

en farbar vej i en tid med et stort og berettiget fokus på klima og bæredygtighed.

- At opfylde krybekældrene med lecakugler.

Gældende regler:

Statens byggeforskningsinstitut angiver i Fugt i Bygninger – SBI-anvisning 224 - 2 godkendte måder, hvormed man kan renovere krybekælder:

- Ombygning til terrændæk.
- Ombygning til varm krybekælder.

De løsninger EKAS har angivet og som nu giver NOVA5 problemer, findes ikke i SBI 224.

Manglende information

Efter en periode med informative HPU referater, nyhedsbreve og beboermøder er alt ved det gamle. Ingen beboere aner hvad der foregår!

Som beboere mangler vi indsigt i f.eks.:

- Undersøgelserne af opstigende fugt – undersøges alle sokler? Hvor langt er man nået? Er der delresultater? Hvis ikke soklerne fugtundersøges – så hvorfor?
- Vil de ny prøvehuse være uden bagfald? Laves der omfangsdræn? Bliver de lette facader præfabrikerede,

bliver køkkenerne lavet ud fra det ny koncept? Bliver der lagt nyt tag og udvendig tagrende tilpasset de ny facader? Er der valgt materialer og farve til de ny tunge facader?

- Er omfanget af isolering og dampspærre i de lette og tunge facader, samt oven på betondæk under gulve tilstrækkelige, og er der accept heraf fra kommunens side?

● Bo-Vest skriver i brev af 19. juni 2019 til Den lille Ventilationsgruppen, at ”der skal laves et undersøgelsesprogram for prøveboligerne, der kan afdække, om disse lever op til forventningerne”. Er prøveprogrammet udarbejdet? Og er der sikkerhed for, at resultaterne er retvisende, når prøveperioden er fra november 2019 til januar 2020, hvor der både skal foretages udbud, gennemførelse og evaluering.

- Er der valgt en uvildig gransker til projektet materialet for prøvehusene, og følger granskningen Statens Byggeforsknings Institut (SBI) og Byggeskade-fonden (BSF) vejledninger og anvisninger? Det gælder bl.a. SBI anvisning 246, og en række vejledninger og anbefalinger for det almene byggeri, som via en ekstern granskning, kan øge mulighederne for at sikre byggeriets samlede kvalitet, og mindske risikoen for svigt og skader, samt reducere byggeriets omkostninger under både anlæg og drift.



► Granskning af projektforslag til prøvehuse i Helhedsplanen for Galgebakken, bør følge Byggeskadestyrelsens Vejledning for bygherrer fra 2015 og SBI anvisning 246, samt SBI – Støtteværktøj for granskning.

Ventilation

Vi vil gerne takke for HPU's svarskrivelse fra 26. september 2019 fra Kristian Overby.

Det glæder os, at man har lyttet til nogen af beboernes mange protester mod det oprindelige ventilationsforslag. Men desværre lyder den løsning vi bliver præsenteret for i prøveboligerne at ligge lidt langt fra vores ønsker. Vi er spændt på at se den forventede/beregne energiudgift.

Det er kendt, at energiforbruget selvsagt er lavest ved naturlig ventilation, højere for decentrale anlæg og størst ved centrale anlæg.

Vi mener ikke, at LBF har givet tilsagn om støtte til prøvebolig med decentrale anlæg. Derimod åbnede VA muligheden for en afprøvning af decentrale anlæg, og at afholde udgiften hertil i dialogmødet d. 3. januar 2019 – citat:

”GAB og ventilationsgruppen spurgte VA's bestyrelse om mulighed for, at dispositionsfonden i VA kan hjælpe Galgebakken med finansiering af

undersøgelser, der kan anvise et mere teknologisk moderne og mindre omkostningstungt ventilationsanlæg. Bestyrelsen kan ikke på mødet love, at dispositionsfonden kan betale for sådanne undersøgelser, men vil gerne drøfte det i bestyrelsen, hvis de rette forudsætninger opstår.”

Vi mener, at disse rette forudsætninger foreligger nu, og vi vil derfor anmode om, at vi på et senere dialogmøde med VA, drøfter denne mulighed, såfremt ventilationsanlægget i de ny-projekterede prøvehuse ikke lever op til beboernes forventninger. Det forudsætter, at der på samme vis som sidst, gennemføres en feedback mulighed med en svarseddel, som beboerne kan afkrydse/udfylde ved et besøg i prøvehusene.

Skimmelproblemer er ikke beboerskabte

På det konkrete plan mener vi, at der nu er enighed om, at skimmelproblemerne i Galgebakken ikke er beboerskabte, men derimod er en konsekvens af talrige fejl og mangler i forbindelse med husenes konstruktion og opførelse. Disse forhold tilsigter den om-projekterede Helhedsplan at løse. Så det undrer os, at denne fælles erkendelse af problemets årsag, ikke rokkes ved den løsning, der fandt sin begrundelse i en fejlagtig forudsætning.

På det overordnede plan er vi uforstående overfor, at vi i en så

stor byggesag ikke får mulighed for en energirigtig og dermed billigere løsning. Vi har foreslået talrige alternative løsninger og skal her på ny fremhæve ventilationsvinduet, der er én af tre nominerede til Energiforum Danmarks energipris, der uddeles 7. november. Vi må konstatere, at LBF's holdning helt tilbage fra 2017 er helt ude af trit med Galgebakkens reelle situation, hvor der er et massivt ønske om et klimavenligt/bæredygtigt og energisparende byggeri og LBF's krav her er uden en faglig hjemmel – se venligst BILAG 2.

VENTILATION OG LOVKRAV

Med udgangspunkt i ovenstående, vil vi derfor anmode BO-Vest om at rette henvendelse til LBF, for at undersøge om LBF's krav og holdning til ventilation på Galgebakken er de

samme her i 2019, som helt tilbage fra 2017.

Det kunne jo være, at LBF har lyttet med på den nu værende klimadebat og de fremtidige krav til nedsættelse af CO² udledningen. Og – med den nye viden om årsag til skimmelsvamp – vil acceptere en mere energi-besparende ventilationsløsning med intelligent fugtstyring med centrale anlæg. En accept som de kan give med lovgivningen i ryggen.

Venlig hilsen

*Den lille Ventilationsgruppe
V/Jesper Lohse Jørgensen* ■

- Brevet er sendt til Bo-Vest administrationen.
- Brevet er i kopi sendt til borgmesteren og kommunaldirektøren i Albertslund Kommune.

3 bilag:

Bilag 1. Galgebakken

– *MANGEL på REFERENCER på FUGTSIKRING - d. 10 oktober 2019.*

Bilag 2. Galgebakken

– *VENTILATION og LOVKRAV - d. 10. oktober 2019.*

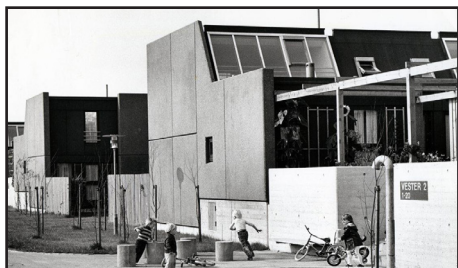
Bilag 3. Galgebakken

– *VARMESYSTEM og ENERGIFORBRUG - d. 11. oktober 2019*

Nej til flere Byggeeksperimenter!

Dette indslag er skrevet i vrede og frustration over, at der stadig er tvivl om, hvordan renoveringen af Galgebakkens huse skal udføres.

Da Galgebakken blev bygget i starten af 1970'erne, var det et spændende byggeri. Der blev eksperimenteret med huse, der skulle fremme samværet og det gode sociale liv. Det blev en stor succes. Beboerne var begejstrede. Både boformerne og husenes udformning blev berømmet. Arkitektstuderende fra hele verden strømmede til for at se dette fantastiske boligprojekt.



Byggeriet havde dog visse fejl. I løbet af få år, begyndte det at regne ned gennem de flade tage. Og det var vildt voldsomt i nogle af husene. Man kan nok sige at flade tage i vores klima, er lidt af et eksperiment. Vi fik nye tage, men det varede ikke længe, før de også var utætte. Det førte til en ny tagsag og huslejestigninger.

Stadig er der utætte tage, som repareres løbende. Men det med vand,

blev en alvorlig sag. På grund af fugt i husene begyndte der at indfinde sig skimmelsvamp. Først det ene hus og så det andet! Mange folk blev syge og flyttede, hvorefter de fik det meget bedre. Det har stået på i flere årtier og skyldes, at Galgebakken blev bygget sjusket med ikke afprøvede materialer.

Der er nu gået så mange år, hvor rådgivere og konsulenter har forsøgt at finde en løsning på skimmelsvampeproblemet. De første prøvehuse var en katastrofe, idet der hurtigt opstod skimmelsvamp til trods for installering af et kolossalt ventilationsanlæg. Der konstateres hele tiden nye "skimmelhuse" og beboere med symptomer på skimmelsygdom må genhuses, mens der foretages midlertidig skimmelrenovering.

Fordi rådgiverne tilsyneladende ikke kunne løse problemet, blev der indsat en såkaldt gransker, der skulle gennemgå hele "sagen" og komme med forslag til løsninger. Det er her jeg igen må bruge ordet eksperiment. Intet er sikkert. Læsning af referater fra Helhedsplanudvalgets møder (HPU) viser tydeligt, at der er mange

uafklarede problemer. Det fremgår især af HPU-referat nr.59, at der er megen tvivl om, hvilken gulvløsning man vil vælge. Det man kan frygte er, at gulvkonstruktionen bliver et eksperiment, idet de foreslåede løsninger ikke er gennemprøvede, og der indtil videre ikke er fremvist dokumentation eller referencer, der viser brugbarheden. Læser man den sidst udkomne Byggepost, som peger på, at der er styr på det hele, og at vi snart får prøvehuse, så vil man se, at der intet står om gulvløsninger. Det er tankevækkende

Jeg frygter, at den forestående renovering ikke løser skimmelproblemet på langt sigt. Og tillige vil det blive energitungt og dyrt, når gulvene skal opvarmes for at hindre skimmelsvamp i knudepunkterne.

Efter min mening kan vi ikke leve med flere eksperimenter. Hvis man ser på den samlede foreslåede renovering, er det stort set hele huset, der skal ændres: Lette facader skal udskiftes, betonfacaderne skal fornyes, alle døre og vinduer inklusive ateliervinduerne skal skiftes, tagene skal skiftes, alle gulve skal tages op for at installere gulvvarme, badeværelser og køkkener skal udskiftes. Det er altså det meste af huset, der skal rives ned eller ændres. Derfor bør det overvejes, om ikke det bedre kan betale sig at rive ned til sokkel og opbygge nye huse efter lovmæssige krav til opstigende fugt, energiforbrug og materialer.



Gennem hele processen har Landsbyggefonden (LBF) ikke været lydhøre for beboernes indvendinger. LBF har stædigt fastholdt, at der skal installeres et overdimensioneret ventilationsanlæg, og de har ikke været kritiske overfor de af granskeren foreslåede gulvkonstruktioner. Det kan undre, fordi de tidligere krævede, at de foreslåede alternative ventilationssystemer skulle have været dokumenteret og afprøvet i mindst 5 år. Det samme burde nu gælde for gulvløsningerne. Men da Landsbyggefonden sidder på pengene, har de desværre også ”magten” – magten til at fastholde forkerte løsninger.

af Jette Rank
Medlem af den lille
Ventilationsgruppe

Til Galgebakkepostens Serie om Beboerdemokratiet

På sit møde den 25. september fik GAB forelagt en ”Tavshedserklæring for Medlemmer af Afdelingsbestyrelsen i Galgebakken” (se boks side 10), som de enkelte medlemmer underskrev.

Red: I redaktionen er vi betænkelige ved denne erklæring, som vores folkevalgte medlemmer af GAB nu har underskrevet; det er vi, fordi den tilsyneladende giver mulighed for at forholde beboerne oplysninger.

GABs svar: *Der er ingen grund til at tro vi i GAB har nogen interesse i at tilbageholde oplysninger for beboerne. Vi er valgt af beboerne, ind i GAB for at varetage beboernes interesse.*

Red: Det er naturligvis klart, at de fortrolige oplysninger, der er nævnt i erklæringens tredje afsnit, må være underlagt tavshedspligt.

Skal erklæringen tages for pålydende, indebærer dens ordlyd dog, at medlemmer af GAB herefter ikke må offentliggøre meninger om ”sager, der behandles i Afdelingsbestyrelsen, og som ikke er endelig vedtaget.” Heller ikke, hvis det enkelte medlem mener, at sagen bør debatteres blandt beboerne. Det kan betyde, at der ikke før en debat på et beboermøde kan deles viden om sagsindhold, som kunne bevirke, at flere dukkede op til møderne.

GABs svar: *Vi i GAB har ingen indflydelse på om beboerne har lyst til at deltage i demokratiet ved at møde op til møderne. Før tavshedserklæringen var fremmødet heller ikke prangende.*

Red: Endvidere kan der ”gives en fælles orientering, til en begrænset kreds (vores kursiv) om punkter eller sager, som afdelingsbestyrelsen har haft til behandling og om de beslutninger, der er truffet.” Betyder det, at fx del-forhandlinger om den kommende helhedsplan kan forholdes beboerne? Der er ikke på det sidste kommet meget ud omkring det ventilationsanlæg, vi kan forvente installeret i vores huse, og der er fortsat stor usikkerhed om den kommende huslejestigning. Vi skyder ikke GAB dårlige motiver i skoen, men er bekymrede for, om man oppefra (dvs BO-VEST) vil kræve foreløbig tavshed om disse og andre emner. Vi ser naturligvis meget gerne, at disse bekymringer gøres til skamme.

GABs svar
Jo I skyder GAB dårlige motiver i skoene ved at stille alle disse skeptiske spørgsmål. Vi i GAB sidder

ikke i bestyrelsen for at gå BO-VEST's ærinde, og de kan ikke give os mundkurv på. Alle oplysninger om ventilationsanlæg og andet bliver lagt op på www.galgebakken-renovering.dk/ så snart der er noget nyt. Og m.h.t huslejestigning kan vi naturligvis ikke sige noget om dette, før beboerdemokratiet har været i brug på et beboermøde, hvor vi skal stemme ja eller nej til skema B, som vi arbejder med i HPU efter granskerne har været på.

Red: I afsnittet om sanktionsmuligheder fremgår det ikke klart, hvem der er påtale-myndighed. Er det beboerne ("dem, der har valgt ham/hende"), de øvrige GAB medlemmer, eller?)

GABs svar:

Det er dem der finder en evt. læk, som de mener er ødelæggende for vores arbejde.

Red: Hvem har formuleret denne tavsheds erklæring, og hvor stammer den fra?

GABs svar:

Tavshedserklæringen er lavet af BO-VEST's jurister. Det er ikke et valg for os i GAB, men et påbud fra BO-VEST indtil helhedsplanen er påbegyndt.

Red: Efter redaktionens mening vil alt dette svække den beboerdemokratiske debat på Galgebakken. Vi er betænkelige ved dette, da vi i forvejen mener, at beboerdemokratiet er ret

så nødlidende, at dømme efter det ringe fremmøde på de almindelige beboermøder.

GABs svar:

Vi i GAB er klar til at debattere, nøjagtigt som før tavshedserklæringen. Den er lavet med henblik på at vi i HPU ikke skal "vise vores tal" til potentielle entreprenører.

Red: Et velfungerende demokrati kendes på en meget høj grad af transparens, først og fremmest gennem vidensdeling mellem alle implicerede parter. Tavshedserklæringen fremmer ikke dette formål.

GABs svar:

Det er redaktionens mening, den deler GAB ikke. Vi gør alt hvad der står i vores magt for at informere, via opdateret hjemmeside og renoverings hjemmesiden, samt ved infomøder. Disse ting fandtes ikke i den forrige bestyrelse. Men vi er blevet valgt ind AF BEBOERNE fordi der skal skub i renoveringen og derfor bliver vi nødt til at tage nogen beslutninger uden at alt skal i plenum. Det ligger vi ikke skjul på. Men vi skjuler intet.

Og ja der er et medlem af GAB der er stoppet, om det har noget at gøre med denne tavshedserklæring må I naturligvis spørge vedkommende selv om, men det er ikke vores overbevisning.

Tavshedserklæring for medlemmer af Afdelingsbestyrelsen i Galgebakken

Medlemmer

Medlemmerne har tavshedspligt overfor de sager, der behandles i Afdelingsbestyrelsen og som ikke er endeligt vedtaget.

Medlemmerne har tavshedspligt med hensyn til de af beboere modtagne henvendelser og klager, det gælder også for øvrige fortrolige oplysninger som medlemmerne modtager.

Eks. på oplysninger der skal være fortrolige: interne familieforhold, herunder private stridigheder, sygdomme, ulykker, selvmordsforsøg, strafbare forhold, indtægts- og formueforhold, spiritusforbrug, politisk tilhørsforhold m.v.

Medlemmerne har ansvar for, at materiale han/hun modtager, ikke kommer udenforstående i hænde.

Når et medlem fratræder, skal alt fortroligt materiale, som den pågående måtte være i besiddelse af, tilbageleveres til Afdelingsbestyrelsen eller destrueres. Det samme gælder eventuelle genpartier eller kopier.

Den udleverede nøgle skal afleveres til Ejendomskontoret.

NAVN:

Afdelingsbestyrelsen kan vedtage, at der gives en fælles orientering, til en begrænset kreds om punkter eller sager, som Afdelingsbestyrelsen har haft til behandling og om de beslutninger, der er truffet.

SANKTIONSMULIGHEDER, HVIS TAVSHEDSPLIGTEN IKKE OVERHOLDES

Straffelovens regler om krænkelse af privatlivets fred kan i givet fald bringes til anvendelse. Der kan desuden blive tale om ”parlamentariske konsekvenser”, hvis et medlem bruger tavshedspligten eller på anden måde optræder illoyalt.

I så fald vil de øvrige medlemmer kunne nægte at samarbejde med den pågældende. Der kan også for dem, der har valgt ham/hende, blive taget skridt til, at han/hun fratages sit hverv.

Overtrædelse af tavshedspligten kan også bevirke, at de – afhængigt af forseelsens karakter – får påtale eller tilrettevisning.

Albertslund, den xx. september 2019

Flyt – og Fortryd

Fraflytning kan omgøres til tilbageflytning

Hvis du har planer om at fraflytte, men gerne vil have mulighed for at komme tilbage, så kan du sikre dig ved køb af boliggarantibevis.

Med boliggarantibeviset i hånden kan du fraflytte din bolig og få en tilsvarende bolig igen i samme boligafdeling, såfremt du fortryder inden for 3 år efter fraflytning. En tilsvarende bolig er en bolig med samme antal rum og et tilsvarende antal m².

Boliggarantibeviset er for alle, der vil flytte ud, men stadig vil have mulighed for at få en bolig igen inden for 3 år.

Boliggarantibevis koster 1.560 kr. i administrationsbidrag og skal tegnes inden lejereren fraflytter boligen.

Beviset gælder i 3 år.



Fakta om boliggarantibevis

- Boliggarantibeviset gælder ikke, hvis du har udeståender med boligselskabet
- Boliggarantibeviset gælder ikke for boliger med kommunal anvisningsret
- Boliggarantibeviset gælder ikke for supplementsrum
- Boliggarantibeviset gælder først, når du har betalt for det hvis du vil flytte tilbage til en afdeling med fleksible kriterier, skal du opfylde kriterierne ved indflytning. Læs mere om fleksibel udlejning på www.bo-vest.dk
- Der kan ikke udstedes et boliggarantibevis, hvis du bor i en afdeling med 100% kommunal anvisning.
- Du kan få to boligtilbud på dit garantibevis. Du kan altså kun takke nej én gang, hvis du vil have en bolig på boliggarantibeviset

Galgebakkens Budgetbeboermøde

Referat af: Galgebakkens Budgetbeboermøde

Afholdt: Tirsdag den September 2019

Deltagere: 34 lejemål (68 stemmer)

Næstformand Lysette Kofoed bød velkommen.

1) Valg af dirigenter

Finn Stubtoft blev valgt som dirigent og Heidi Nielsen blev valgt som meddirigent. Dirigent konstaterede at mødet var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtig.

2) Valg af referent

Lasse Wilson blev valgt til referent.

3) Valg af stemmetællere

Der blev valgt 2 stemmetællere: Jens Ellesøe og Birthe Y Nielsen blev valgt som stemmetællere.
aaahunantational

4) Godkendelse af forretningsordenen

Forretningsordenen blev godkendt.

5) Godkendelse af dagsordenen

Dagsorden blev godkendt

6) Budget 2020

A) Fremlæggelse og diskussion 2020

Ejendomsleder Susanne Palstrøm fremlagde budget 2020, via power point, og fortæller at der i 2020 vil komme en huslejestigning på 1,96, men at økonomiudvalget har gennemgået budget, stigningen skyldes bl.a. Grundskyld der kan komme op på 7 %, men dette vides ikke,

før end Albertslund Kommune har meldt dette ud. Budgettet er godkendt af VA's på deres sidste møde. Efter godkendelse i VA, har Albertslund Kommune varslet med en på 2% på renovation, Denne stigning fremgår derfor ikke i budgettet, men man håber at grundskylden ikke stiger maksimalt, så der ikke kommer en yderlig stigning for re-

novation. Susanne fremlægger også langtidsplanen, og hun fortæller at det som udgangspunkt skal være 300 kr. pr. m² i en periode over 10 år, for at man kan have en solid langtidsplan. Hun fortæller at som det ser ud nu har Galgebakken en god og sund økonomi om 10 år. Samt at økonomiudvalget har aftalt at når helhedsplan er godkendt vil udvalget begynde at kigge på ændringer i langtidsplanen.

Susanne fortæller også at affaldsøerne er færdig betalt i 2026, men at der er desværre stadig en del gæld fra lån til renovering af tage fra tidligere år.

Susanne fremlægger konto 118 og fortæller at der har været gennemgang af alle poster for at se om forbruget fra tidligere år stemmer overens med det fremlagt budget for 2020

En beboer spørger ind til den nye materialegård, og om den er indregnet i det fremlagte budget. Susanne fortæller at den har været lagt ind siden man begyndte at kigge på mulighederne, men at der jo ikke er optaget lån til det endnu, så nej.

En beboer spørger ind til ejendoms-skatte/ grundskylden og roser at man i forhold til langtidsplanen ser tiden an i forhold til renovering, men mener at man stadig går for meget med livrem og seler i forhold til langtidsplanen, især på punkter som radiator, skimmel mm.

og spørger derfor indtil hvorfor det skal ventes til efter helhedsplanen. Susanne fortæller at grunden til at radiatorerne på toiletterne ligger med er fordi de ikke er med i skema A i helhedsplanen, men Susanne syntes det er en dårlig at gå i gang med at fjerne dem før man er sikker på at helhedsplanen går i gang.

En beboer har også kigget på langtidsplanen, og mener også at det er meget konservativt, og nævner nogle punkter han ønsker at hører om b.la. At der frem til 2023 vil være nogle store poster som bliver brugt, f.eks. 2022 har man udskiftning af parklamper til 4,1 million, dette mener han måske ikke skal være det hele på en gang, men at man måske skal dele den ud over og 4 årig perioder. Kunst på pladserne 2021 som er besluttede på beboermødet, han mener at det skal rykkes frem til efter helhedsplanen. 200.000 kr. til ændring af rullebakken i 2020 pga. træerne ikke får nok vand, mener også her at dette skulle vente. Overflade behandling af D huse fremgår i år 2027, han mener at det ikke er nødvendig at dette skal stå der da D husene er med i renoveringen. Han nævner også at det virker mærkeligt at man i 2020 sætter 730.000 til en granskning, men nævner at han har fundet ud af at det er lov bestemt, men at det er et underligt tidspunkt.

Et medlem af økonomiudvalget fortæller at det er et synspunkt i udvalget at det er konservativt, men ►

- at der er som Susanne tidligere har sagt at det er bedre end at huslejen holdes nogenlunde i ro og forbliver stabil som i tidligere år.

Susanne fortæller at de penge der er sat af i budgettet til radiatorer bliver rykket over til helhedsplanen til gulvvarme, det samme gælder og for parklamperne.

En beboer spørger ind til konto 118 og 119, og vil gerne lige have det gennemgået en gang mere, Susanne gennemgår punkterne engang mere fortæller at værksteds pavillonerne er billigere i leje, end den udgift der før har været på samme konto til leje af Gammel Pub..

En beboer spørger ind til hvor meget 1% huslejestigning svarer til dette er 586.000.kr.

B) Behandling af indkommende forslag til budgettet

1) Ny P-pladser på B & C indkørslen for 100.000 kr.

Forslag stiller fortæller omkring et ønske fra et tidligere beboermøde om etablering af 10 ny p pladser men at den forestilling han havde til økonomi desværre ikke holdte, da driften efter beslutningen har forklarede hvordan disse skal udføres derfor søger han nu om et større beløb til etablering af p-pladser. En beboer og medlem af GAB syntes ikke det er tid for det nu og fortæller samtidig at bestyrelsen arbejder på en løsning med pinde og viser

billeder. En anden beboer støtter ikke forslaget, da hun mener man bare kan gå lidt længere Og en anden siger at hun ikke syntes at der skal bruges penge på dette lige nu før en helhedsplan. En beboer kan godt se ideen med pindene, men han vil gerne sige at det er vigtigt at der plads rundt om bilen. En beboer fra indkørsel A fortæller at det virker godt med pindene, da han bor ned hvor man har sat nogle af dem op som blev vist på billederne, han fortæller at der blev fjernet 3 træer da denne blev lavet. Forslagsstiller bakker også op omkring ideen med pinde hvis dette kan være med til at løse P problemerne. GAB arbejder videre med et forslag med pinde.

►►► **Forlaget blev for forkastet**

2) Renovering af Albertslund lamper for 100.000 kr.

Forslagsstiller fortæller omkring den manglende rengøring af parklamperne, og fortæller at der på sidste års budgetbeboermøde, blev besluttet at der skulle gøres noget ved dette Forslagsstiller fra sidste år fortæller at det ikke er rigtigt, for det gik i lysudvalget, fordi driften allerede sidste år fortalte at der ikke var personaletimer til det. Et medlem af lysudvalget fortæller at der er kommet en henvendelse fra kommunen at de lamper som kommunen ejer skal udskiftes, og Lysudvalget lige nu arbejder på at finde frem til de lamper man gerne vil have fremover. Forslagsstiller fremsætter ændring forslag at man

tager de 100.000 af henlagt midler, i stedet for, de lamper som man især har for øje er dem på P-pladser, torvet og dem i nord og syd retning. En beboer fortæller at han som kontaktperson for lysudvalget, har dialog med kommunen omkring lamperne og at udvalget lige nu prøver at lave en test med kraftigere pærer. Forslagsstiller siger at det er vigtigt at det ikke behøver at blive brugt hele beløbet, men at det vigtigste er at det bliver skiftet så vi får mere ud af lamperne, vi kan også nøjes med at sætte en kraftigere pærer i.

►►► **Ændringsforslag For 36**
Imod 21 Ændringsforslaget blev godkendt

3) Anlæggelse af motionsrum ansøges der om 20.000 kr.

Forslagsstiller var her desværre ikke med dirigenten læste forslaget op En beboer fortæller at vi jo har vores udendørs bane, og at man måske kunne bruge denne.

►►► **Forslaget blev ikke vedtaget**

4) Etablering af bæk 5000 kr.

Et medlem af kunstudvalget fortæller om ideen om en fælles bæk på pladsen ved torvet, rundt om træet. Udvalget er ikke færdig med udkastet, da der stadig arbejder på det, et andet medlem af kunstudvalget fortæller at udvalget har kigget på billeder af mange bænke, og at han har i forbindelse med nedrivning af Bakkens Hjerter fået fat i nogle lim

træs stolper, som vil kunne bruges som bund til den bæk man tænker på. En beboer spørger indtil om udvalget ikke har penge på deres eget budget. En beboer spørger ind til om man har sikret sig at de stolper man har fået ikke er overfaldet behandlet med noget giftigt.

En beboer spørger ind til vedligehold og hvilken trætype det er. En beboer siger at det er en god ide, men han vil meget gerne have den er pæn. Endnu en beboer vil meget gerne hører om hvor mange penge der er på budget og hvor mange udvalget har brugt. En beboer syntes det vigtige i dette er at man samles for at lave noget sammen, og bakker derfor op om dette. Udvalget fortæller at de har 5000 kr. hvert år og at de i år har brugt penge på den orange cykle, ved cykel smeden, og skilte ved kunsten, som GAB desværre har stoppet pt. Da man lige skal se på løsninger for vedligehold omkring disse. Susanne fortæller at de 25.000 som bruges til vedligehold af kunst, i år er brugt f.eks. kasse til kunststen ved Sønder/skrænt og sokkel til cykle. Samt smørring af vindskulptur. En beboer mener at der er bænke nok i Galgebakken, og støtter derfor ikke dette. Et medlem af kunstudvalget fortæller at der har været ønske til udvalget omkring flere bæk, derfor har man kigget på dette Forslagsstiller fortæller at priserne er mellem 10 og 40 kr.pr meter for nyt træ derfor har man fundet frem til beløbet som der søges om.

►►► **Forslaget er vedtaget** ►

C) Fordeling af beboeraktivitetsmidler (konto 119)

► Her har økonomiudvalget og GAB været inde at kigge på alle poster for at sikre at det er det rigtige beløb der søges om, Susanne gennemgår de forskellige punkter, og fortæller at alle udvalg er blevet spurgt ind til deres ønsker. En beboer forslår at der bliver kigget på en ny projekter så man kan se hvad der vist op på lærde, og man kunne også sende dem bilaget med ud sammen med dagsorden og budget, det samme i forhold til regnskab. En beboer spørger ind til de 180.000 kr. der er på budget til beboeraktiviteter, der bliver fortalt at GAB har spurgt ind til de forskellige udvalg om deres forbrug, **Han ønsker at dette beløb stiger med 18.000 kr. så GAB har mulighed for at kunne give til uforudsete udgifter til diverse udvalg eller nye ideer og laver derfor dette som et ændringsforslag.**

En beboer fortæller at man for år tilbage havde 5000 kr. til nye udvalg, dem kunne man måske godt indfører igen. En beboer fortæller at netop denne konto er det der afspejler kulturen i Galgebakken, og han mener derfor ikke at der skal røres beløbene på denne konto, men bakker op omkring ændringsforslaget.

Et bestyrelse medlem fortæller at den beboer der har udtrykt bekymring for den måde har han læst i

Galgebakke posten hvad GAB står for i forhold til beboeraktiviteter, bestyrelses med siger at her han beboeren taget helt fejl, GAB har ikke nogen ideer om at ændre noget på kulturen eller for at skade det social. En beboer ønsker at man fremover kan se de faktiske tal, for b.la. Aktivitets medarbejder og sekretær. Susanne fortæller omkring hvordan opbygning af budgettet, og at de beløb som Beboeren spørger indtil er næsten helt præcise.

are better

►►► **Ændringsforslag**

►►► **Ændringsforslaget er vedtaget**

D) Antennebudget

Susanne fremlægger antennebudget og viser hvor udgiften til afbetaling af switch ligger

E) Godkendelse af samlede budget

►►► **Budgettet er vedtaget.**

7) Eventuelt

En beboer ønsker at hører noget om hvornår der kommer noget nyt i forhold til Helheldplanen. Et medlem af HPU fortæller at der er planlagt et infomøde i slut november.

En beboer spørger ind til en meget stor sten som ligger inde på bakkens hjerte, og vil meget gerne have den som skulptur og som minde og bakkens hjerte hvis det er en mulighed. En anden beboer fortæller at der er en kontaktperson på

kommunen, som han forslår man tager kontakt til for at hører om mulighederne. En beboer fortæller også i den forbindelse at der er nogen 30X30 fliser inde på byggeplads der kan bruges, som man måske også skulle forhører sig om. En beboer spørger ind til tårnet, Et medlem af tårnegruppen fortæller at der kontakt mellem BO Vest. Niras og det firma der skal galvanisere det, der er kommet noget nyt forslag med at lave det i sort stål, og det ligger ved Realdania som skal undersøge det om dette et ok. En beboer spørger ind til tidsplanen

for helhedsplan og hvor når den går i gang, Susanne fortælle at den tidplan der er forlagt til beboerne og som ligger på renoveringshjemmeside holder stadig, med en start mellem ultimo 2020 til primo 2021

Albertslund, d. 2019
Finn Stubtoft Dirigent

Albertslund, d. 2019
Heidi Nielsen Meddirigent

Albertslund, d. 2019
**Maria Ottesen Formand for
Galgebakkens afdelingsbestyrelse** ■

Informationsmøde om Helhedsplanen

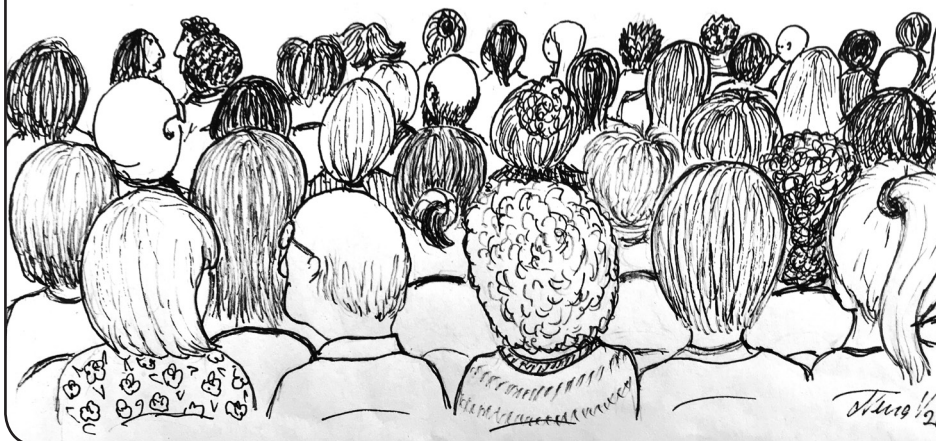
Alle beboere inviteres til Informationsmøde om Helhedsplanen!

Mødet foregår i:

**Albertslund Idrætsanlæg, Hal A,
Skallerne 14 - 2620 Albertslund
Den 25. november kl. 19.**

På mødet bliver den seneste tidsplan for projektet præsenteret.

Du kan læse seneste nyt om Helhedsplanen, finde referater, rapporter, tidsplaner og information om f.eks. Genhusning på Galgebakkens Renoveringshjemmeside:
www.galgebakken-renovering.dk





Nyt fra Bestyrelsen

Nu er Driften flyttet

Driften er rykket i pavilloner i denne måned. Ejendomskontoret er skimmelramt. Så Bo-Vest har i samarbejde med deres arbejdsmiljørepræsentant vurderet at det ikke kunne forsvares at blive i huset.

Der er ikke planlagt at driften rykker andre steder hen, så denne løsning skal ses som en permanent løsning indtil det nye ejendomskontor er færdig bygget.

Der er i denne måned et infomøde angående helhedsplanen. Har I allerede nu spørgsmål I gerne vil have svar på, kan I skrive dem til gabkontor@gbakken.dk. Så samler rådgiver sammen, så de har nogle svar klar til jer.

GAB inviter igen i år til frivillige fest. Alle udvalg modtager indbydelse snarest. Er du i et udvalg eller frivillig i GAB så kan du allerede nu sætte kryds ved den 18. januar 2020.

Som altid vil vi rigtig gerne modtager spørgsmål fra alle beboere på gabkontor@gbakken.dk.

gbakken.dk. Der kan ikke forventes at få et svar på facebook fra bestyrelsen. Vi benytter kun facebook til at videregive information.

Der er kommet en ny gruppe til i Galgebakken/Hyldeespjældet. Den kan findes på facebook "småbørnsforældre i galgebakken og Hyldeespjældet". Det er ikke en gruppe GAB har noget at gøre med, men et superfedt initiativ som vi godt vil lave lidt reklame for.

GAB bevilliget Galgebakke Posten et ekstra beløb, så de kan skrive de sidste nummer i 2019. Det ser nemlig ud til at det tildelte beløb på 80.000 kr. ikke slår til.

Husk der er juletræstænding på torvet den 27. november kl. 17, hvor bestyrelsen vil deltage og ønske beboere glædelig jul over et glas gløgg.

*Med venlig hilsen
Thomas og Maria fra GAB*

Genbrugsgården

Genbrugsgården passes af frivillige.

Genbrugsladen

Vi beder dig henvende dig til de frivillige som har vagten, når du kommer med genbrugsting. Så fortæller vagten dig, hvor i Genbrugsladen tingene skal anbringes. Det gør det lettere at holde orden på tingene i Genbrugsladen, så beboerne kan se om der lige skulle være det møbel eller den elkedel som de står og mangler.

Affaldscontainerne

Der er affaldscontainere til alt det affald som ikke kan afleveres i affaldsøerne.

Vi beder dig henvende dig til de frivillige, før du smider dit affald i container. Galgebakken får

ekstraudgifter for alt det affald som er fejlsorteret.

Bogcaféen

Bogcaféen bliver brugt af mange beboere. Bøgerne er opstillet i alfabetisk orden efter forfatterens efternavn for at gøre det nemmere at finde rundt. Vores bogcafé-frivillige, Kasper, er der som regel om søndagen.

Børnebøger

Børnebøgerne står på hylder inde i Genbrugsladen. Der kommer tit bøger ind, og mange af dem bliver hurtigt taget med hjem af en anden beboer.

Genbrugsgruppen



Foto: Lise Buchardt

Mødet i Galgebakkens Agendagruppe

4. november 2019

Agendagruppen havde indkaldt til åbent møde, og der kom 7 miljøinteresserede beboere.

Plastaffald

Alle 7 fik vi en plastik-minimizer med hjem. Den kan bruges til at mase blød pastik sammen, så det ikke fylder ret meget. Med sådan én under køkkenvasken sparer man en af de ugentlige ture til affaldsøen. Agendagruppen vil holde Udlånet forsynet med minimizere, så beboerne selv kan hente én. Gratis. Hvis man skal købe den selv, koster den over 100 kr.

Vi fik så også snakket igen-igen om brug og genbrug af plastik i Danmark. Leverandørerne af forbrugsvarer bruger unødvendigt meget plastikemballage. Og meget af den plastikemballage de bruger er vanskelig at genbruge, fordi vi ikke har genbrugsstationer som kan håndtere det. Derfor sendes meget dansk plastikaffald til genbrugsstationer i Tyskland, men også her er der plastikprodukter som ikke kan genbruges.

Affaldsøerne

Vi talte om genbrug af bioaffald. Der kommer mere bioaffald i bioaffaldscontainerne i affaldsøerne end for et år siden. Godt, men der er stadig en del beboere som ikke sorterer bioaffald.

Vi talte om stort affald som beboerne afleverer i affaldsøerne, selv om det burde have været på Genbrugsgården. Det giver ekstraudgifter i Driften, fordi det så er dem, der skal fragte det ned til Genbrugsgården.

Galgebakkens Helhedsplan og bæredygtigheden

Agendagruppen fortalte at der kun har været lille opmærksomhed på bæredygtigheden i arbejdet med Helhespanen – CO², varmemeforbrug, elforbrug, levetiden på de valgte løsninger.

Ingen har arbejdet videre med forslaget om grønne tage på skurene eller på lejlighederne. Derfor er der ikke lavet beregning på, hvad det vil koste. Men det ville fremme bæredygtigheden.

Ingen har arbejdet videre med forslaget om solceller. Derfor er der ikke lavet beregning på hvad det vil koste. Men det ville fremme bæredygtigheden.

Næste møde i Agendagruppen

Agendagruppen holder sit næste møde i januar 2020, hvor beboerne igen vil blive indbudt til at deltage. Mødet vil blive annonceret i GalgebakkePosten december.

af Claes Solborg

Nyt Fra Udlånet

Halloween

En af efterårets store aktiviteter er Halloween. De foregående år har vi naturligvis nydt godt af at vi bl.a. kunne bruge Bakkens Hjertes uhyggelige kælder med de skræmmende udsmykninger der var til lejligheden her. Vi kunne naturligvis havde ladet rester af kælderens, det famøse hul på grunden indgå i årets Halloween, men det blev af gode grunde kun ved tanken.



I stedet fik vi stablet et godt rædselskabinet på benene i Beboerhuset med sandkasser fulde af edderkopper og afhuggede fingre, samt masser af spindelev. I Over kunne man smage på geléhjerne m.m. og udenfor Beboerhuset løbe en tur med et øje på en ske.

Ca. 100 børn og mange voksne var tilmeldt så det var lige i overkanten af hvad vi kunne holde styr på at koordinere. Vi håber dog at langt de fleste

fik en god uhyggelig oplevelse med sig og lover at vende tilbage næste år med endnu en uhyggelig Halloween på Galgebakken. Tak til Lysette, Majbritt, Kate, Charlotte og Lars for denne fine eftermiddag.

Jul – sæt x i kalenderen



Julearrangement for de yngste beboere på Galgebakken. Det bliver lørdag d. 4.12. om eftermiddagen, så I kan godt sætte kryds i kalenderen til det. Vi annoncerer snarest hvad det går ud på og hvordan tilmeldingen skal foregå m.m. Der er bl.a. nok god chance for at møde en gavmild julemand denne eftermiddag.



Glød jer også til korets julebanko ►

► d. 07.12. og julekoncerten d. 19.12. hvor der bliver rigtig meget jul til både ørerne, øjnene og maven.



Julegaverne kan I købe på Udstillingsgruppens julemarked d. 01.12. og på Galgebakkens julemarked d. 08.12. Begge julemarkeder foregår naturligvis inden døre i Beboerhuset og der er salg af lækkert julebagværk m.m. i baren.

Nytårspub



Aktiviteterne i 2020 starter allerede d. 01.01. kl. 13.00 med nytårspubben i Beboerhuset.

Vi passer på dine penge

Beboerudlånet har ligesom så mange andre virksomheder der brugte Danske Bank Mobile Pay Business fået den udfordring af efterfølgeren My Shop ikke "taler sammen" med forgængeren.



Det betyder desværre at vi ikke kan tilbagebetale f.eks. depositum indbetalt før d. 01.11.2019. Men bare rolig, pengene er ikke tabt. I kan få pengene udbetalt kontant eller via bankoverførsel. Vælger I det sidste går der dog lidt længere tid før pengene er jeres igen. I skal naturligvis medbringe jeres bankkonto oplysninger hvis I ønsker bankoverførsel.

Galgebakkehilsner fra Henrik

Til Beboerne i Galgebakken

1. november 2019

Der er desværre fundet forhøjet skimmelniveau på ejendomskontoret. Derfor har vi været nødsaget til at flytte personalet ud i kontorpavilloner, frem til det nye ejendomskontor står færdigt. Vi forventer det sker til efteråret 2020.

For ikke at bruge en bolig til ejendomskontor, som vil kunne bruges til genhusning, af beboerne, i forbindelse med renoveringen, har BO-VEST valgt at opsætte pavilloner.

Ejendomskontorets adresse vil være den samme som nu, da pavillonerne opsættes uden for haven til Galgebakken Øster 10.7a

Pavillonerne vil være uden toilet og køkkenfaciliteter, da disse vil blive benyttet på det gamle ejendomskontor, denne løsning er valgt for at spare på penge.

Pavillonerne leveres tirsdag d. 5. november.

Med venlig hilsen

Kim Milton Eggers
Driftschef



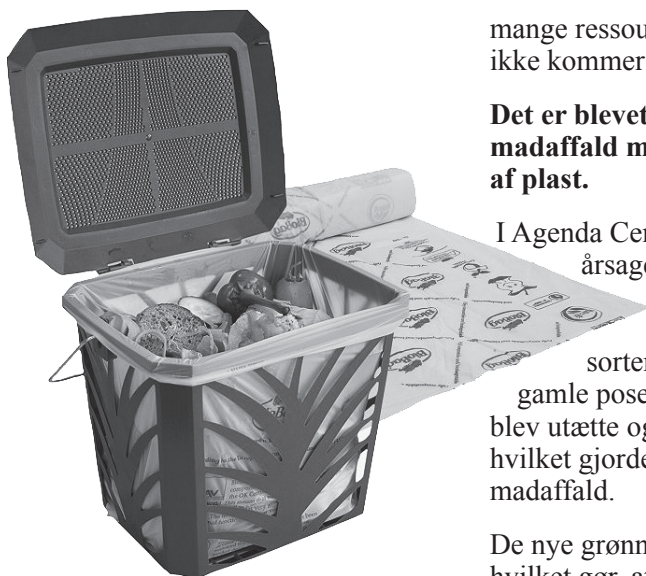
Kommunen dækker udgifterne til vand

I sidste nummer skrev vi at der var opstået et stort vandspild, da en af entreprenør Jensens medarbejdere kom til at rive en rørledning over. Vi mente at det var vand, som Galgebakken ikke skulle betale for. Det er nu blevet bekræftet af Driften som siger:

Kommunen har udskiftet måleren, dette er udført uden at vi er informeret. Som I kan se i Min Energi, står forbruget til 3 m³, hvor det i august stod til 789 m³.

Red.

Få sorteret dit Madaffald!



Godt på vej med sorteringen, men....

Vi er generelt gode til at sortere affald, der er dog to typer affald, som mange stadig har problemer med at få sorteret. Det ene er plastik og det andet er madaffald.

Især madaffald er der stadig meget af i restaffaldet, hvilket er ærgerligt, da



mange ressourcer går tabt, hvis det ikke kommer i madaffaldscontaineren.

Det er blevet nemt at sortere madaffald med de nye grønne poser af plast.

I Agenda Centeret tror vi at en af årsagerne til, at der stadig er mange, der ikke er kommet i gang med at sortere madaffald er, at de gamle poser til madaffald hurtigt blev utætte og kunne gå i stykker, hvilket gjorde det besværligt at sortere madaffald.

De nye grønne poser er lavet af plast, hvilket gør, at man sikkert og uden at det drypper fra posen, kan fragte den til madaffaldscontaineren.

Hvordan får jeg fat i de grønne poser?

Når du sorterer madaffald, skal det være i de grønne poser til madaffald.

I Galgebakken kan du gratis hente de grønne poser til madaffald på følgende steder:

Ejendomskontoret, Købmanden og i Udlånskontoret.

Hvad gør jeg, hvis jeg gerne vil i gang med at sortere madaffald?

Er du stadig ikke kommet i gang



med at sortere madaffald er det nemt at komme i gang. På samme steder, som du kan hente grønne poser, kan du nemlig også få fat i en spand til madaffaldet.

Med venlig hilsen

Agenda Centeret



Nyt til Trafikudvalget

I sidste nummer af Galgebakkeposten blev trafikudvalget opfordret til at tage kontakt til Albertslund kommune vedr. stillebump på super cykelstien gennem Galgebakken.

Vi blev også opfordret til at arbejde videre med at skaffe bedre adgangsforhold fra Galgebakken til busstoppestedet i T- krydset for enden af Trippendalsvej og Kærmosevej.

Trafikudvalget vil arbejde videre med disse to opfordringer.

Trafikudvalget



Galgebakkens Julemarked 2019

Søndag 8/12 2019 kl. 12 -17

Galgebakkens Beboerhus,

Galgebakken Torv 2-12A



Nisser – julegodter

Strik – syltetøj

Billeder og meget andet

Kom i julestemning

Drik en kop kaffe/the

Køb en kage

Er der nogen, der har lyst til en bod,

så ring tlf. 6061 5686

Jeg glæder mig til at se jer.



V.H. Ingrid

Cykelsti repareret



Foto: Christian Desfeux

Cykelstien mellem Galgebakken og Hyldespjældet langs Kærmosevej er i den forløbne måned blevet repareret.

Desuden er der foretaget afstribing af cykelstien, som går ud gennem tunellen under Kærmosevej.

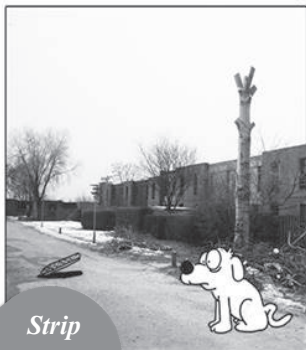
Cyklisterne siger tak!

Det er Galgebakken, der har foretaget reparationen og bekostet den. Det er endnu uklart, om Galgebakken kan sende regningen videre til kommunen.

Red.

LORTELAND, RED.

Idé: Lars Messel - Tegner: Mikkel Massel



Strip
nummer
3

Udstillingsgruppen Anno 1996 inviterer til

En Fælles Udstilling

*Kan du godt lide at male, men har du ikke værker nok til en hel udstilling,
får du nu muligheden i januar og februar 2020*

*Alt efter hvior mange der vil være med,
er der plads til at du har 2-3 billeder med.*

Du kan vise Akvarel, Akryl, Olie maleri, osv.

*Billederne skal være forberedt til ophæng, med øksner og
snor som skal sidde 10 cm fra øverste kant ... inden ... du kommer
med dem, medmindre der er andet ophæng på billedet.*

Husk at skrive tydeligt navn og adresse på dit billede.

*Tilmelding kan ske på sms til:
Margit Kristensen Klok på: 21289303,
med oplysning om mål (evt. 40x40).*

*Deadline for tilmelding 1. december 2019,
med ophæng, 2. januar i beboerhuset kl. 10*

*Vi glæder os til at se hvad der gemmer sig af billeder
rundt omkring hos jer. Vi tror det bliver en flot udstilling.*

De bedste hilsner
Udstillingsgruppen siden 1996

Og HUSK! >>>>>

Udstillingsgruppens

Julemarked

i Galgebakkens beboerhus

Søndag 01.12 kl. 13-17

Salg af forskelligt kunsthåndværk,
kaffe, te, kakao, saftvand og kager.

Glædelig Julehilsen

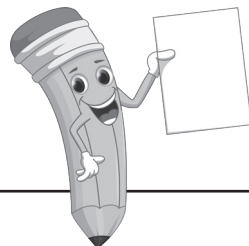
Udstillingsgruppen

Torv 2, 12

Mange har en mani med at samle på et eller andet.

Her kan du fortælle om:

- Hvad samlingen er en samling af
- Hvordan din samling startede
- Hvorfor det er en spændende samling



Frimærker med Røde Faner på

Denne gang

Jeg lovede for et par måneder siden at optælle, hvor mange frimærker der var i min samling med røde faner på. Jeg regnede med at der var mange, men det var der ikke.

I samlingen var der et væld af mærker med nationalflag og hammer og segl, halvmåner og forskellige slags nationalsymboler. Men jeg fandt kun 92 mærker med røde faner på.

De fleste af mærkerne er fra Sovjetunionen og landene i Østeuropa i perioden 1918-1980. Naturligt nok, fordi det var kommunisterne, der var ved magten i den periode. Men der er også et par lande udenfor Europa med røde faner på nogle af deres frimærker: Nordkorea, Nicaragua, Mongoliet og Cuba.

Jeg vender tilbage, når jeg har fået optalt, hvor mange julefrimærker jeg

har i min samling. Dem er der, ved jeg med garanti, mange af.

Lige fra mærker med religiøst motiv til mærker med julemænd og julefest og juletræer.

Lars Messell
Vester 2-14



Med Mafalda

**Verden er et rundt Galehus
tænker Mafalda**

af Marina Testa Pedersen

Mafalda: En berømt argentinsk
tegneserie af Quino

*Gæt hvad dette vers linje på
spansk kunne betyde*

"Sálvese
quien
pueda!!!!"

Vi er de gale
i
dette Galehus

Vi er fortabt
i
dette Galehus

Vi er lukket
inde i
dette Galehus



KONTAKTOPLYSNINGER

Afdelingsbestyrelsen

Kontor - Øster 10-7a

Tlf. 31 98 08 58, bestyrelsen@gbakken.dk

Formand:	Maria Ottesen
Næstformand:	Lysette Hansen
Sekretær:	Lasse Wilson
Kasserer:	Thomas R. Rasmussen
Medlemmer:	Zahir Bashir
	Heidi Nielsen
	Janik La cour
	Karsten Ankerdal
	Anette Pedersen
	Anita Parly Jensen
Suppleanter:	Mathias Hansen

Galgebakkens hjemmeside

www.gbakken.dk

Administrator: galgebakken@mail.dk

Galgebakkeposten

Ansv. Redaktør: Lars Messell

galgebakkeposten@hotmail.com

Genbrugsgården - Øster 7-10

Åbningstider:

Onsdag: 16.00 – 18.00

Søndag: 11.00 – 13.00

*Modtager stort affald, miljøfarligt affald,
genbrugsting mv.*

Tøjcaféen - Sten 2-26

Åbningstider:

Onsdag: 16.00 – 18.00

Søndag: 11.00 – 14.00

Kontaktperson: Maj-Britt Tlf.: 51 91 12 62

maj-britlykke@live.dk

*Aflevering af genbrugstøj kan KUN ske i
åbningstiden.*

LISTE OVER UDVALG

Byggeudvalg/Helhedsplan udvalg (HPU)

hpu@gbakken.dk

Genbrugsgruppen

genbrugsgaarden@gbakken.dk

Grønt udvalg

groentudvalg@gbakken.dk

Legepladsudvalg

legepladsudvalg@gbakken.dk

Lysudvalg

lysudvalg@gbakken.dk

Husdyrudvalg

husdyrudvalg@gbakken.dk

Trafikudvalg

Trafikudvalg@gbakken.dk

Agendagruppen

agendagruppen@gbakken.dk

IT-udvalg

itudvalg@gbakken.dk

Kunstudvalg

kunstudvalg@gbakken.dk

Beboerhusgruppen

Dorte Brink

Tlf.: 28 91 82 27

Husreglement udvalg

Birthe Y. Nielsen

Brugergruppen

Birthe Y. Nielsen

Koret

Kristian Olsen

Tlf. 28 36 50 81

Udstillingsgruppen

Margit Kristensen Klok

Tlf. 21 28 93 03

Hanne Skov

Tlf.: 27 29 13 99

Pensionist klub

Torv 2-14

Henrik Nordfalk

Tlf.: 43 64 14 51

Petanque gruppe

Steffen Stripp

Tlf. 23 29 69 28

Havevennerne

Janne Jørgensen

Tlf.: 40 44 78 425

janneljorgensen@gmail.com

ANDET

YouSee

Tlf.: 70 70 41 24

kundeservice@yousee.dk

Ma-To 08.30 – 17.30

Fredag: 08.30 – 16.30

Hjælp til GB's it-netværk og YouSee

Kristian Olsen

Tlf.: 28 36 50 81

kmo@post13.tele.dk

Ervin Olsen

Tlf. 20 45 78 30

ervinolsen@gmail.com

Cykelværkstedet

Sønder 1-5

Tlf.: 28 35 03 01

Åbningstider:

Ma-fr: 13.00 – 18.00

Lørdag: 12.00 – 16.00

Købmanden

Torv 2-10a

Tlf.: 43 64 00 22

Åbningstider:

Alle ugens dage 08.00 – 19.00

Lokalbetjent Vest

Peter B. Thøgersen

Tlf.: 51 25 40 74

mobil: 72 58 78 90

Ejendomskontoret

Galgebakken Øster 10-7a

Tlf.: 88 19 02 15

galgebakken@bo-vest.dk

Kontakt til Ejendomskontoret

Du har mulighed for at komme i kontakt med Ejendomskontoret på følgende måder:

Telefonisk: 88 19 02 15

Hverdage: 08.30 – 10.00

Onsdag tillige 16.00 – 17.00

Personlig på kontoret

Hverdage: 08.00-08.30

Onsdag tillige 17.00-1.00

pr. mail. galgebakken@bo-vest.dk

Når du henvender dig til os, bedes du sikre dig at vi får alle dine oplysninger.

Sender du en mail til os, vil vi sætte pris på at du i emnefeltet starter med at skrive din adresse, og gerne telefonnr.

Såfremt du henvender dig flere gange vedr. den samme sag, vil det være en fordel for både dig og for os, hvis du husker at få navnet på den du taler med. Ved skriftlige henvendelser, vil vores navne altid stå i nederst i den mail du modtager fra os.

På ejendomskontoret møder du

Ejendomsleder: Susanne Palstrøm

Ejendomsfører: Jens Damgaard

Driftssekretær: Irene Monberg

Driftssekretær: Betina Jarnved

Vagtordningen

Tlf.: 70 25 26 32

Må kun benyttes ved akut opståede problemer som er uopsættelige.

BO-VEST

Stationsparken 37

2600 Glostrup

Tlf.: 88 18 08 80

bo-vest@bo-vest.dk

www.bo-vest.dk

Åbningstider

Ma-ons: 10.00 – 14.00

Torsdag: 10.00 – 17.00

Fredag: 10.00 – 14.00

Økonomisk beboerrådgiver

Laura Lorentzen

Tlf.: 60 35 46 63

llo@bo-vest.dk



- KORT NYT -

Du glemte gå-pallerne, Jensen!

Entreprenør Jensen har i den forløbne måned afsluttet nedrivningen af Bakkens Hjerter og har fjernet de fleste spærregitre.

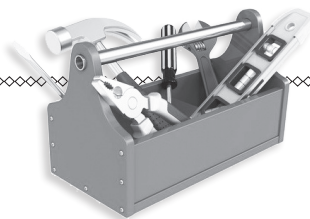
Jensen fjernede bare ikke gå-pallerne til og fra P-plads D og E.

Hvorfor gjorde ikke det?
Dem er der jo ikke længere brug for.

Red.



Beboerudlånet



Udlånet, Torv 2-14D

Tlf.: 43 64 70 75, udlaan@gbakken.dk

Åbningstid: Tir -fre kl. 16.30-18.00,

lørdag kl. 10.30-11.30.

Beboerhus:

Fre/lør & helligdage: 1000/1000

Alle andre dage: 1000/500

Pub:

Fre/lør & helligdage: 1000/500

Alle andre dage: 1000/250

Betaling er delt i to: Depositum & leje:
Depositum betales ved bestilling af
Beboerhus/Pub. Max 6 mdr. før brugsdato.

Leje skal betales senest 3 uger før
brugsdatoen. Ved afmelding inden 3 uger
før denne dato refunderes depositum. Ved
afmelding hhv: 2 & 1 uge før brugsdato
refunderes depositum + hhv. 70% &
28% af lejen. Benyttes lokalerne ikke,
og afmelding undlades, refunderes kun
depositum. Når Beboerhus/Pub afleveres,
refunderes depositum, såfremt lokalerne
er i orden. Aftal gennemgang af huset ved
betaling af leje.

Fadølsanlæg (Beboerhuset): Fustager
skalkøbes i udlånet, og bestilles senest
14 dage før brug. 100/650

Presenninger (5x4m). pr. gang: 50 Borde
(80x120cm.) & stole, inkl. trækvogn pr.
gang: 200/10 & 3 (skal bestilles min. dagen
før brug).

Værksteder:

Autoværksted: 100/25

Stor lukket autohal: 100/10

Træværksted: 100/10

Portnøgle: 300/0 (kørselstilladelse fås i
udlånet)

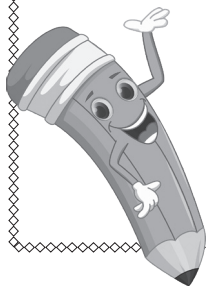
Værktøj, mm.:

Boremaskine. Bore-/skruemaskine.
Båndpudser. Cykelanhænger. Exentersliber.
fliseskærer. Græstrimmer. Haveredskaber.
El Hæftepistol. Hækkeklipper. El
Høvl. Klaverseler. Rundsav med
skinne. Rystepudser. Slagboremaskine.
Borehammer. Stiksav. Stige (Sæll. 6,2m).
Symaskine. Sækkevogn. Tapetafdamper.
Tapetbord (incl værktøj). Trekantsliber.
Trækvogn. Trillebør/kærre. Tæpperenser.
Varmluftspistol. Vinkelboremaskine.
Vinkelsliber. Weekend-børneseng.

Værktøj til nedtagning af espalier.
Værktøj til slibning af terrazzogulv i
badeværelse (2 maskiner).

Værktøj Leje: 10kr. pr. døgn
Weekend = 2 x døgnstakt

*Tilbehør såsom slibebånd, slibeskiver &
slibepapir samt klinger til stiksav mm. kan købes
til dagspris i udlånet.*



Spørg om det du mangler!