

Galgebakkeposten

Nr. 432

April 2019



Indhold i dette nummer

- Landsbyggefonden udvider sin støtte
- Indtryk af beboermøder
- Bakkens Hjerte og Regnskabsbeboermøde

Om Galgebakkeposten

Galgebakkeposten produceres af en åben beboergruppe, og udkommer 9-10 gange om året - i februar, marts, april, maj, juni, september, oktober, november og december.

Annoncer og læserbreve

Galgebakkeposten bringer læserbreve, køb og/eller salg og ønsker om lejlighedsbytte fra læserne. Dette er gratis. Desuden optager Galgebakkeposten annoncer fra private firmaer, der ligger på Galgebakken. Galgebakkeposten er beboernes blad, og derfor bringer bladet alt, hvad beboerne ønsker offentliggjort, som henvender sig til alle beboer – undtagen hvis det er for langt, indeholder klart ukorrekte oplysninger, partipolitisk propaganda eller er personkrænkende.

Format: Vi modtager kun artikler i Word
(eller andet tekstbehandlingsprogram) – og ikke PDF.

Kontakt: galgebakkeposten@hotmail.com

Tryk: ABC Tryk, post@abc-tryk.dk

Mere info: www.galgebakken.dk | www.galgebakken-renovering.dk

Deadline for næste nummer: 25/04 2019 kl. 19.00

Indlæg modtaget efter deadline bringes først i efterfølgende nummer.

Redaktion

Jytte Jørgensen (red.ansv.), Torv 7-10, 30 13 49 76

Nina Vestergaard, Vester 9-18 A, 43 64 54 63

Lars Messell, Vester 2-14, 20 14 06 10

Lysette Kofoed, Torv 5-11, 21 65 12 65

Claes Solborg, Skrænt 1-7, 21 84 22 61

Red. Af kort nyt Lars



Landsbyggefonden har godkendt granskningsrapporten

Granskeren har fremlagt sine anbefalinger til tilføjelser til Galgebakkens Helhedsplan. Landsbyggefonden udvider sin støtte, så de ekstra tiltag kan udføres.

Torsdag 28. marts mødtes Landsbyggefonden, granskeren ekas, rådgiver NOVA5, Susanne Palstrøm og Kristian Overby fra BO-VEST og Lasse Wilson og Lysette Kofoed fra Galgebakkens bestyrelse.

På mødet blev granskerens rapport fremlagt og drøftet.

Gransker: Helhedsplanen fra 2012 løser ikke skimmelproblematikken

Granskerne er nået frem til samme konklusion, som den allerede tilknyttede rådgiver NOVA5: Helhedsplanen fra 2012 kan ikke løse skimmelproblemerne alene. Landsbyggefonden anerkendte dette resultat og indvilligede i at udvide helhedsplanens støtte, så at de supplerende tiltag som granskeren anbefalede kan gennemføres.

Landsbyggefonden udbad sig mindre justeringer i granskerens rapport. Når rapporten er helt færdig, bliver den uploadet her på siden.

Fonden accepterede forslag til tilføjelser

Granskeren fremlagde tre mulige udvidelser til den eksisterende helhedsplan. Landsbyggefonden tilsluttede sig det af de tre forslag, der gik mest for at fjerne de byggetekniske årsager til skimmel, der findes i dag.

Den valgte løsning supplerer de arbejder, som den nuværende helhedsplan indeholder. Det betyder, at der stadig laves en række arbejder i krybekældere, badeværelser skal renoveres, der skal opsættes balance-

ret ventilationsanlæg med varmegenvinding odv. Dog skal de planer vi allerede har lagt revideres, så det stemmer overens med de nye supplerende tiltag.

De nye tiltag er endnu ikke projekterede, så hvordan de helt konkret skal udføres, kan vi først svare på senere, men tilføjelserne vil omfatte:

Nyt terrændæk med øget isolering over krybekælder

- *Optagning af gulve*
- *Tætning af alle perforeringer til krybekælder*
- *Ny membran udlægges over eksisterende terrændæk*
- *Støbning af nyt terrændæk*
- *Gulvvarme, også på 1. sal*
- *Montering af nyt gulv*

Lette og tunge Ydervægge

- *Tætning under ydervægge og i samlinger*
- *Efterisolering for at nedbringe niveau af kuldebro*

Fundament

- *Efterisolering udenpå*

Informationsmøde efter påske

Granskningens anbefalinger skal nu indarbejdes i helhedsplanen, og der er en række forhold af praktisk, teknisk og økonomisk karakter, der skal afklares.

Administrationen og Nova5 genoptager nu projekteringen af helhedsplanen. Der vil efter påske blive indkaldt til et ekstraordinært beboermøde hvor granskningsresultatet vil blive gennemgået og den reviderede helhedsplan vil og en tidsplan for dens realisering vil blive præsenteret.

Af: Ann-Sofie Nielsen - asn@bo-vest.dk

Nyt fra bestyrelsen

MARTS 2019



Regnskabsbeboermøde

Tirsdag den 26/3 afholdte vi det årlige regnskabsbeboermøde med valg til bestyrelse. Til at starte med ville vi gerne her sige tak for den gode tone og fremmøde der blev udvist på mødet.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

På mødet var det også valg til beboerhusgruppe og alle blev genvalgt, og Birthe Y. Nielsen blev valgt ind

Efter valget til bestyrelsen ser bestyrelsen således ud.

Lasse Wilson Formand

Maria Ottesen

Zahir Bashir

Peter Mortensen

Heidi Nielsen

Nyvalgte til bestyrelsen blev

Thomas Rasmussen

Lysette Kofoed

Janik La Cour

Karsten Ankerdal

Suppleanter

Anita Pauly Jensen

Mathias Kronhjort

Annette Pedersen

Dette betyder at vi har sagt farvel til

Birthe Y. Nielsen

Steen Søndergaard

Anders S. Larsen

Vi retter hermed en stor tak for indsatsen i bestyrelsen og diverse udvalg. Vi håber I stadig vil bidrage til fællesskabet i GB.

Bakkens Hjerte

Det er her i marts at Albertslund kommunen har afholdt informationsmøde

vedr. det nye byggeri af bakkens hjerte, der kom her en stor debat omkring placering af bygningen pga. indgang og cykelparkering, indkig i vores haver fra den nye bygning samt hvordan kommunen havde valgt at lave høring. Alle disse nævnte problemer havde GAB og driften allerede nævnt på møder med forvaltningen, dog uden at der er blevet lyttet.

For GAB har det hele tiden været vigtigt at alle beboere er blevet hørt i denne sag. Da forvaltningen i først omgang på mødet ikke kunne love dette, valgt Lasse at kontakte borgmesteren for at hører om dette kunne være rigtigt. Det er nu resulteret i at alt materiale bliver delt ud til alle, og GAB samtidig indkaldte til ekstra ordinær beboermøde (dette vil I kunne læse mere om længere nede), hvor vi skal komme med vores samlede hørringssvar.

Ekstraordinært beboermøde

På indkaldelsen til regnskabsbeboermødet var der nogle punkter på, som GAB efterfølgende valgte at trække af igen, da der desværre ikke var kommet nok og fyldestgørende materiale med ud med indkaldelsen. Derfor vil der komme et ekstra ordinært beboermøde, med disse punkter samt lidt flere. Vi vil kort lige vil sætte et ord på nogen af dem.

Mikal Hansen's kunst

Da driften er vendt tilbage til GAB omkring at man ikke mener at man ville kunne opføre kunsten for det budgetgodkendte beløb kr. 100.000 kr. men at det vil blive ca. 50.000 kr. mere, har GAB valgt stoppe projektet indtil et beboermøde har haft mulighed for at tilkendegive om man stadig skal forsætte til trods for overstigning af budgettet.

Medarbejder faciliteter

På et tidligere beboermøde blev det besluttet at GAB fik 50.000 til at se på en mulig løsning i at bygge fælles medarbejder faciliteter med Hyldespjældet. Det er der en arbejdes gruppe fra GAB der har været med i og der er nu kommet et resultat af dette. GAB vil derfor gerne fremlægge de 2 muligheder som man se realistiske. Den ene sammen med Hyldespjældet og den anden som er for os selv.

I den forbindelse har GAB også ønsket, at der kommer en udregning af de økonomiske forhold, så dette vil komme med ud sammen med indkaldelsen.

Skift af Gulve

GAB har på deres møde i januar besluttet, at vi som beboer når der bliver

skimmelsaneret under vores gulve, ikke skal leve med at det kun er de første meter gulv der bliver skifte, da man ikke mener at vi som beboer skal leve med forskelligartet gulv.

Møde med Landbyggefonden

Mens dette indlæg skrives har vi 2 beboere repræsentanter med inde som observatører og uden taleret til mødet mellem LBF, bygherre, Nova5 samt gransker hvor disse ville fremlægge deres rapport, vi glæder os meget til at kunne fortælle hvad der kommer ud af dette møde.

Embedslæges rapport

Efter beboerhenvendelse til kommunalbestyrelsen i november, valgte Albertslund kommune at få Styrelsen for patientsikkerhed til at undersøge om Bo-Vest gør det nødvendige i forhold til når der opdages skimmelangreb. Rapporten er nu modtaget og vi afventer kommunens reaktion på dette.

Fra bestyrelsen Maria og Lasse

HULA HOP RULLEDAG

SIDSTE MÅNED BLÆSTE VI HELT VÆK

OG MÅTTE AFLYSE VORES HULA HOP DAG !

NU PRØVER VI IGEN OG HÅBER PÅ SOL OG STILLE VEJR.

LØRDAG D. 27. APRIL KL. 13

PÅ PLADSEN MELLEM VESTER OG TORV

HVIS DEN ER TILGÆNGELIG ENDNU (PÅ GRUND AF KLUBBENS NEDLÆGGELSE

KOMMER DER HEGN OP OM OMRÅDET I EN PERIODE TIL LASTBILKØRSEL)

HVIS VI IKKE KAN VÆRE DER, FINDER VI ET ANDET STED.

ALTSÅ HULA HOP TIL LÆKKER MUSIK! KOM MED DIN EGEN RING

HILSEN ANNE MARIE, TORV 1 OG SUSANNE, VESTER 2

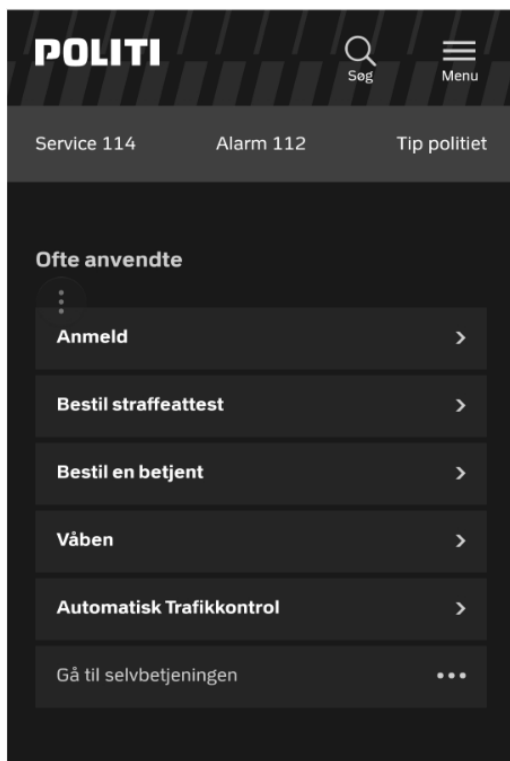
Anmeldelsesvejledning

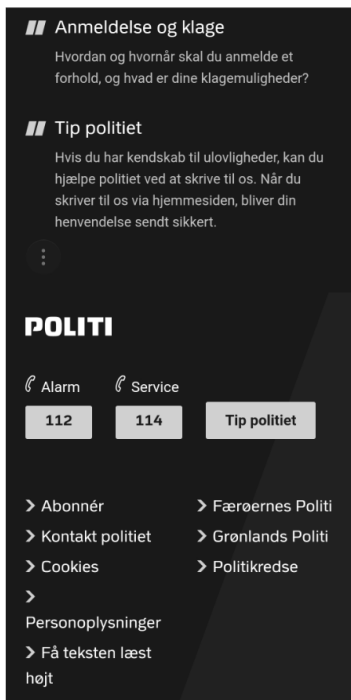
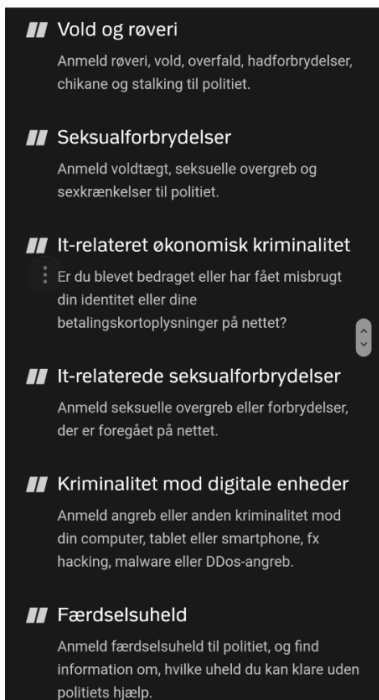
- Politiet kan modtage anmeldelser via politi.dk eller telefonisk via 1-1-2 (alarm) eller 1-1-4 (service)

- Ved skriftlig henvendelse skal man benytte politi.dk

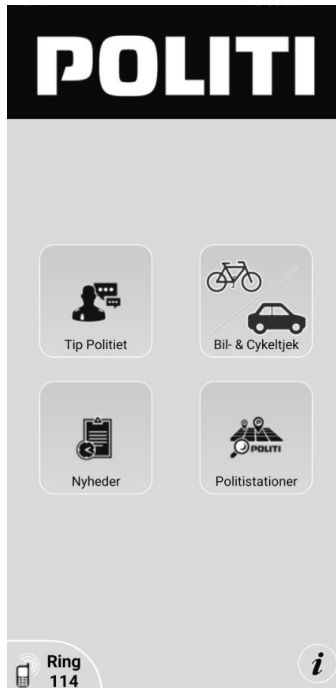
Via politi.dk bliver man guidet igennem de forskellige sagskategorier.

Nedenstående screenshots viser de forskellige sagskategorier





- Man kan bruge politiets app, der blot hedder politi, til at tippe politiet, hvis man har oplysninger, som kan bruges til at opklare sager mv. Dette kan gøres via navn, telefonnummer og e-mail, men kan også gøres helt anonymt. Her skal man blot afkrydse, at man ikke ønsker at angive kontaktoplysninger
- I appen kan man endvidere tjekke nummerplader og stelnumre på cykler og registrerede køretøjer
- Man kan læse nyheder fra de forskellige politikredse i Danmark
- Man kan finde den nærmeste politistation og kontaktinformationer hertil



- Albertslund lokalpoliti har pt. 3 betjente, som gerne modtager henvendelser vedr. spørgsmål og tip, men tager IKKE imod anmeldelser. Dette skal gøres via ovenstående vejledning så sagen visiteres til rette afdeling.

Udsendt af Vestegenes Politi

Beboermøde om husdyr

Galgebakken er et morsomt sted at bo, og beboermødet om nyt husdyrreglement havde visse underholdende momenter.

Det mest interessante i regelsættet var punktet om, at det fremover skal være tilladt at have 2 husdyr (hund/kat) i en bolig. Dog med visse undtagelser i de mindre lejemål, hvor det kun er tilladt at have 1 dyr.

Det var lidt svært at forstå argumentationen for, at der nu må være 2 dyr og ikke som tidligere 1 dyr. Dog fattede jeg, at de mennesker, der allerede havde 2 dyr, gik rundt med dårlig samvittighed, og det kunne de slippe for, hvis vi (hokus-pokus) gjorde det lovligt. En morsom argumentation!

Op til mødet kunne man på Facebook se en opfordring til at møde op, hvis man gerne ville have 2 dyr. Der var mange deltagere i mødet, som ikke plejer at møde op. De forlod da også mødet, så snart de havde fået deres forslag igennem.

Vi vil i stigende grad se, at Facebook bliver brugt ”politisk”. Det er fint med meddelelser og debat på Facebook, men der er rigtig mange (især ældre), der bevidst har fravalgt at være på Facebook (hvilket jeg godt forstår, da der er meget ævl, som jeg godt kunne undvære). Men i dette tilfælde kunne jeg fristes til at tro, at de, der ikke er på Facebook, og som er imod 2 husdyr i hver bolig, ville være kommet, hvis de vidste at 2-hundefolket ”oprustedes”.

Men nu til det vigtigste: Det er ubehageligt, at de regler vi vedtager på beboermøderne, ikke bliver overholdt. Folk flytter ind velvidende, at de kun må have ét dyr. Det ”skider de højt og flot på”. Derfor kan man frygte, at nu det er tilladt med 2 dyr, vil vi fremover se boliger med 3 dyr, og folk med dårlig samvittighed. Og så kan det vel ske, at det bliver gjort lovligt engang i fremtiden at have 3 dyr?

Jeg kan både lide hunde og katte, men mener, at vi bor for tæt til at have mange dyr.

Af Jette Rank

Indtryk fra et par beboermøder

(Galgebakkepostens demokrati serie, af Claes Solborg)

(1) Torsdag den 21. marts 2019:

Informationsmøde om nybygning af Bakkens Hjerter

Mødet var indkaldt af ”Kommunale Ejendomme” ved Frederik Lærke, Albertslund Kommune.

Intet materiale var omdelt før mødet, hvilket vanskeliggjorde en ordentlig dialog. Protester bl.a. fra naboer, der boede 10 m fra klubben. Over ikke at have modtaget noget materiale til en nabohearing, blev overhørt med henvisning til et eller andet regelsæt om nabohearinger.

De sædvanlige tilråb kunne næppe undgås på baggrund af ovenstående, talen udenom ordstyrer, ”det er hermed lagt dødt” o.l. Forståeligt, men førstemende, at ethvert møde på Galgebakken med gæster udefra udspiller sig under sådanne former.

De besøgende arkitekter syntes ellers at have et godt projekt med sig, med en hovedbygning, som ville forstærke torvets indtryk af at være en plads, nu med tre sider: Købmand, Beboerhus og Klub. Hovedindgangen havde man forestillet sig skulle være midt for pladsen. Protester over dette kunne tyde på, at nok vil vi gøre noget for vores unge, men vi vil da ikke have dem ind over Torvet. Hvordan kan det egentlig være?

Endelig var der enkelte protester over den kommende arbejdskørsel i forbindelse med nedrivning, og over den støj, det vil medføre. Det mindede skribenten om ofte hørte protester i forbindelse med indførsel af vindkraft: Alle vil gerne have vindkraft, ingen vil dog kunne hverken se eller høre vindmøllerne; skulle nogen formaste sig til at foreslå en placering i havet, skal det blot ikke være, hvor vi plejer at nyde udsigten til solnedgangen o.l.

Vi vil gerne forandringer, blot de ikke lige generer os selv. Det tyder rent lokalt dårligt for den kommende renovering, når helhedsplanen skal udføres: der bliver nødvendigvis megen larm og støj. Og det tyder globalt rigtig dårligt for holdninger til klimabevarende foranstaltninger; vi kommer alle til at omlægge

større dele af vores dagligdag og vaner, og kan lige så godt begynde at vænne os til tanken.

(2) Regnskabsbeboermøde tirsdag den 26.marts

Regnskabsbeboermødet blev afviklet under myndig ledelse af Finn Stubtoft (Albertslund Syd og fmd for Socialdemokraterne i Albertslund).

Der blev udleveret 128 stemmesedler, svarende til 64 husstande – igen ikke mange, men dog flere end der plejer at møde frem. Tak for det !

Mødet besluttede fra start at rykke pkt. ”Valg til Bestyrelsen” frem på dagsordenen, således at vi havde god tid til at høre kandidaterne før vi skulle stemme. På forespørgsel erklærede samtlige kandidater bl.a., at de støttede, at vi fortsat skulle have en lønnet aktivitetsmedarbejder; formand Lasse gav udtryk for samme mening. Undervejs faldt der mange anerkendende bemærkninger til Henrik og hans indsat på Galgebakken.

Der skulle vælges 4 medlemmer til bestyrelsen, de blev

Jannik – Karsten – Lysette – Thomas

Som suppleanter valgtes

Anita – Mathias – Annette

Apropos informationsmødet (se ovenfor) meddelte formand Lasse, at han havde været i kontakt med kommunen for at beklage den utilstrækkelige nabohøring; han havde fået lovning på, at der ville blive afholdt en ny høring efter udsendelse af materiale til alle beboere på Galgebakken.

Og så lykkedes det at gennemføre et beboermøde, hvor stemningen var god, alle talte pænt til hinanden, og vi blev endda færdige før det vedtagne sluttidspunkt 2230. Det går fremad.....

Bakkens Hjerte

Kommunalbestyrelsen godkendte i februar et forslag fra arkitektfirmaet til det nye Bakkens Hjerte, og GAB havde arrangeret et orienteringsmøde den 24. marts om planerne, hvor repræsentanter fra kommunen og arkitektfirmaet deltog.

Ideerne i kommunens plan

Det nye Bakkens Hjerte skal ligge cirka der, hvor det gamle Bakkens Hjerte ligger.

Det nye Bakkens Hjerte får mere plads, fordi Bakkens Fryd og Bakkens Glæde afgiver plads.

Indgangspartiet i det nye Bakkens Hjerte kommer til at vende ud mod bytorvet foran beboerhuset. Det har arkitektfirmaet set som en god løsning, fordi de unges ind-og-ud af klubben på den måde bliver en del af bytorvets liv.

Det nye Bakkens Hjerte bliver en vinkelbygning med to etager i den fløj, der vender ud mod Torv.

På beboermødet var det svært at få hoved og hale i planerne, fordi arkitekterne ikke havde fået lavet et ordentligt diasshow.

Planerne var udsendt til nabohøring med frist den 4. april efter gældende regler for høringsberettigede.

Beboerbekymringer

- * Børn og cykler til og fra klubben.
 - * Støj og trafikproblemer i nedrivningsperioden og den efterfølgende byggeperiode.
 - * Indkig i de haver som ligger op til institutionen.
- Og sidst men ikke mindst:
- * Beboernes mulighed for at få indflydelse på projektet – ny høring med ny deadline.

Kommunen lovede at lægge tegninger og beskrivelse af projektet på nettet, så beboerne kunne se sagen der.

Lars Messell

GalgebakkePosten søger ny medarbejder

Brænder du for at skrive?

Vil du pryde dit CV med frivilligt arbejde?

Ønsker du at få foden indenfor i Galgebakkens aktive sociale verden?

Så er det dig vi mangler.

Men vigtigst af alt skal du være dygtig til IT programmer (Office pakken) og god til at samarbejde, vi brug for dig. Din opgave bliver nemlig at sætte indkomne indslag op i word, og gøre det klar til trykkeren. Hvis du også vil skrive er det også meget fint.

Kontakt en af os eller skriv på galgebakkeposten@hotmail.com



UNG – ÆLDRE – GAMMEL

På Galgebakken bor vi en stor gruppe ældre mennesker, som har boet her i mange år. Nogle endda helt fra byggeriets start, hvor de var unge. Vi bor her stadigvæk, fordi vi er glade for Galgebakken og ikke kan forestille os et bedre sted at bo. Dog absolut uden skimmelsvamp!

I starten var livet præget af anarki og aktivisme. Der var ”gang i den” både på beboermøderne og i stræderne. Sådan var det i øvrigt også i Hyldespjældet, hvor en del af os senere er kommet fra. Vi var mange børnefamilier og vi fik børnene passet, når vi gik til møder. Hvis man var to voksne i familien, måtte den ene blive hjemme. Men skæg og ballade og fællesskab var der.

I dag, mange år efter, er der en del, der er flyttet eller ligefrem afgang ved døden. Nye unge familier er flyttet ind. Jeg kender ikke aldersfordelingen i dag, men mon ikke det er fifty – fifty med hensyn til unge og ældre? Eller måske bor her endda flest unge.

Det giver mig anledning til to pudsige konstateringer.

- 1) Galgebakken har, som mange andre boligafdelinger, en Pensionist-gruppe. Jeg er ikke selv med i den. Ingen af mine jævnaldrende er med i den. Hvorfor ikke? Vi er jo efterhånden også blevet pensionister. Meeen, så gamle er vi trods alt ikke, tænker vi. Vi har så mange andre aktiviteter. Og vi ved egentlig ikke, hvad den pensionistgruppe laver. Næ, vi er ”de unge ældre”, som dyrker motion, passer børnebørn, laver frivilligt arbejde og læser bøger og går i biografen. Og meget andet.
- 2) De ”unge unge” af i dag er ikke præget af hverken anarki eller aktivisme. Sådan er tiden”, er måske forklaringen. Det siger vi i hvert fald. Og de ”unge unge” passer selv deres børn i stedet for at gå til beboermøder. Måske rigtig godt.....og nogle af dem er med i Legepladsudvalget og laver mad i beboerhuset.

Nu er der blevet valgt en ny afdelingsbestyrelse, vistnok nu uden en eneste ”ung gammel” og heller ingen ”gamle gamle”. Det bliver spændende hvordan det kommer til at gå. Forhåbentlig denne gang med en rigtig god og konstruktiv tone på deres møder, for også i gamle dage med anarki og aktivisme kunne dårlig omgangstone skræmme livet af mere bløde sjæle. Forhåbentlig også med noget erfaring til at klare de mange store opgaver med renovering, nyt byggeri, tårn og kunst. God arbejdslyst og husk at inddrage os andre!

Dette var lige lidt torsdags ævle-bævle fra en ”ung gammel”, *Susanne, Vester 2-14.*

Beboerudlånet flytter over i vaskeriet

På beboermødet den sidste dag i februar besluttede historiens mindste flertal at flytte Beboerudlånet over i Vaskeriet, fordi kommunen river det nuværende bygning med Udlånet ned pr. 1. april.

Flertallet var lille, fordi der var næsten lige så mange af de fremmødte beboere, som ønskede at give Beboerudlånet nyt lokale som en tilbygning til Beboerhuset. □ □ **red v/ Lars**

Legeplads ved siden af petanquebanen?

På beboermødet den sidste dag i februar lå der et forslag om ”mageskifte” mellem Galgebakken og Albertslund Kommune. Forslaget betød at kommunen skulle overtage arealet foran det nuværende Udlånskontor – det hvor der ligger en legeplads. Til gengæld skulle Galgebakken overtage arealet vest for den nuværende petanquebane – den kunne så blive brugt til ny placering af den hjemløse legeplads.

Beboermødet sagde nej tak til forslaget, fordi det var usikkert på det foreliggende grundlag, hvad konsekvenserne ville blive af at godkende et sådant mageskifte. □ □ **red v/ Lars**

Asifs madvogn



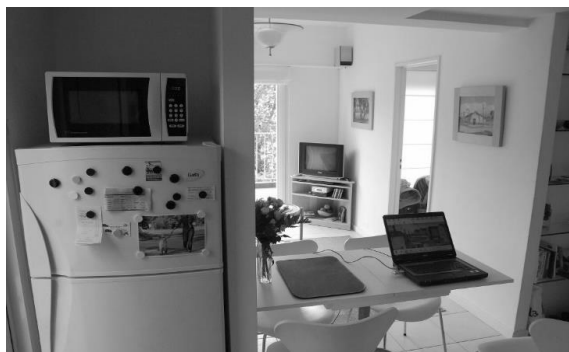
Kunden har tilladt at billedet bliver brugt / Foto: Lise Buchardt

Lejlighed i Buenos Aires: Lille (2 pers), men

meget veludstyret: 7. sal på et syvetages hus med meget stor solterrasse, omgivet af platantræer. Køkken-alrum, soveværelse og badeværelse, WIFI og AirCon. Ligger i Palermo, i et stille hjørne af et eftertragtet kvarter med mange butikker, en overflod af restauranter, nær offentlig transport (tog, bus og Subte), kort afstand til smukt parkområde med træningsbaner for løbere, skøjteløbere, cyklister, og et par stavgængere (når vi selv er der.....).

Basis leje = USD 300/uge, gerne længere, rabat ved leje udover én uge.

Kontakt Marina og Claes i Skrånt 1-7 eller mail csolborg@gmail.com og hør nærmere.



Flere skimmelhistorier

Vi fortsætter ufortrødent med at fortælle skimmelhistorier fra ”det virkelige liv”. Denne gang er det en indberetning fra et helt stræde – nemlig Vester 8. Det er rystende læsning, og man kan blive meget bekymret for disse beboeres helbred – både nu, men også på længere sigt. Hvorfor bliver folk boende, når konsekvenserne er dårligt helbred? Der kan være flere grunde. Galgebakken er stadig et dejligt socialt sted, hvor vi kommer hinanden ved. Men vil man gerne flytte, er det svært at finde tilsvarende bolig og miljø. Hvis det var let, var der helt sikkert mange der flyttede ”i morgen”.

GB. Vester 8

GB. D. 27.-11.-18

Gener fra skimmelsvamp:

Jeg ville sådan set gerne have været tovholder på jeres udmærkede undersøgelse, men da vi yderligere har været ramt af en vandskade og en hel række beboere er genhuset allevegne, er det for øjeblikket lidt svært at få samling på oplysningerne. Jeg forsøger dog alligevel at freestyle!

Vi er 18 lejemål, hvori der i alt bor 25 mennesker.

- *A: Hoster og har netop været genhuset i 6 uger pga. gennemgribende skimmelsanering.*
- *B: Astma. (Uvist om det skyldes indeklimaet, men hun har boet i GB. I en årrække.)*
- *C: Er for nylig blevet opereret for lungekræft. (Sammenhæng? Antal år i GB:?) P.t. genhuset på Sluseholmen)*
- *D: Har fået hjemmet skimmelsaneret 2-3 gange. Gener? P.t. genhuset på Christianshavn.*
- *E: For nyligt fået konstateret astma. Tager nu dagligt astmamedicin. Har hostet i 10 år/ boet i nuværende lejemål 10 år. Husudslet og kløe. Har fået lavet skimmelsanering 3-4 gange de sidste 4 år. Sidst: gennemgribende skimmelsanering oktober 17.*
- *F: Hoste/ luftvejsgener. P.t. genhuset på Sluseholmen.*

- *G: Flyttede ind foråret 18. Måtte flytte i sommerhus 2 måneder efter, i 4 uger, da huset var fyldt med skimmel og skulle saneres. Tilbagevendende gener og fortsatte udbedringer. Gener: Kløe i øjnene og på kroppen og svimmelhed. Overvejer at fraflytte GB.*
- *H: Skimmelarbejde ultimo 17, primo 18 og ultimo 18. Gener: Lugtgener. Mange tilfælde af lungebetændelse og øjenirritation. Overvejer at fraflytte GB.*

Dette var 8 af lejemålene som jeg er bekendt med. Mig bekendt er ingen fraflyttet (endnu!) pga. gener.

Indberettet af Kirsten Schjødt, GB. Vester 8-19a,

Janne Jørgensen, janneljoergensen@gmail.com

Jette Rank, kyedrank@comxnet.dk

Træfældning
for enden af
Neder 9 og 10
KH Lise Buchardt



Skal gaven pakkes ind

Vi har lige købt en gave og ekspedienten spørger om den skal pakkes ind. Vi siger selvfølgelig ja, for det er jo en gave, der skal gives til en anden. Så for spændingens skyld skal den pakkes ind.

Når vi så afleverer gaven til den heldige, bliver papiret flået af og smidt ud. Måske kommer det i posen med restaffaldet eller også samler vi indpakningspapiret, den øvrige emballage fra gaven med nogle andre ting der skal smides ud. Husker vi så altid at få bundet en knude på posen inden den smides ud – ikke altid vel.

Det er denne udfordring vores personale sommetider står med ude omkring affaldsøerne. For hvis posen ikke lige kan komme ned i den rigtige beholder, fordi den er fyldt, bliver posen ofte lagt oven på beholderen, og vi risikerer at den blæser ned på jorden og ud på parkeringspladsen.

Indholdet fra den pose, der ikke var blevet lukket med en knude, bliver spredt i hele Galgebakken. Der ser ikke pænt ud. Vi skal bruge tid på at samle affald op, der er spredt over et stort område. Der er ingen vindere i denne sag.

Det ville også være dejligt, hvis beboerne tænkte at pakke affaldet fornuftigt. Folde pakkasser inden de lægges i papbeholderen. Lægge plastik ned i plastikbeholderen. Smide glas i glasbeholderen og smide det smadrede porcelæn i en anden beholder.

Rigtig pakket og sorteret affald er en fordel for alle. For dig selv, din nabo, dem der går forbi affaldsøen, vores personale og for skraldemanden.

Husk det nu.

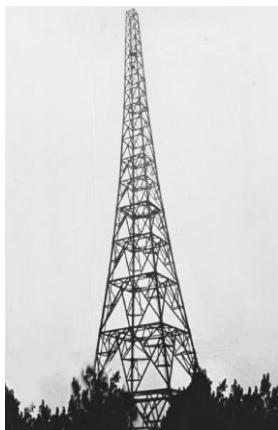
Med venlig hilsen

Ejendomskontoret



Galgebakken kunne jo også protestere

Lige nu ligger der en plan med et nybyggeri på over 250 husstande på den gamle TDC grund/radioground i udkanten af Vestskoven ved Gamle Landevej.



Hvis planen realiseres, vil grænsen mellem skov og by forrykkes fra Gamle Landevej helt ud til Vestskovvej, og den lille skov som i dag ligger på stykket mellem de to veje, vil blive skåret midt over.

De planlagte 10 huse på fire etager (næsten på højde med Topperne) vil kunne ses fra Stensøen, Galgebakken, Enebærhaven, Blomsterkrogen og fra Radiobo.

Udover at bebyggelsen vil ødelægge muligheden for at albertslundborgere nemt og hurtigt kan komme ud og få følelsen af at være i naturen, vil udbygningen også betyde en markant ændring i udtrykket ved de gamle, lokalplanbeskyttede huse i Radiobo, idet de vil blive

omkranset af det nye byggeri.

Den lille skov bliver i dag flittigt brugt af mange borgere, der lufter hunde, motioner, rider, går ture og nyder det store dyreliv man allerede få meter inde i skoven kan opleve.

Et byggeri af dette omfang vil uden tvivl ændre den oplevelse væsentligt og man ville skulle over på den anden side af Vestskovvej for at få oplevelsen af skov, ligesom man vil fortrænge mange af de dyr som i dag bor i den del af skoven.

Vi ønsker, at politikerne i Albertslund husker hvor genial planen for Albertslund er. Små landsbyer med adgang til kvalitetsnatur hele vejen rundt. Vi tror fuldt og fast på, at skoven i sin nuværende udstrækning og nemme adgangsforhold, er med til at øge livskvaliteten for utroligt mange borgere i byen.

Dette skal vi holde fast i! Grundejerforeningen Radiobo.

Enebærhaven nr. 3, 7, 13, 15, 33, 43, 47, 55, 59, 61, 63, 71, 75, 81, 91, 93, 97 og 101.

Desuagtet vedtog kommunalbestyrelsen på sit møde i marts at gå videre med byggeplanerne, omend borgmesteren udtalte til pressen, at man selvfølgelig lytter til borgerne.

Lars Messell

Svar til Benny Klausen og Poul Albret

Under overskriften ”Fake News” mener Benny og Poul, at Den lille Ventilationsgruppe har gjort sig til talsmand for, at det afprøvede ventilationsanlæg ikke virker og at det endegyldige argument herfor er de fortsatte skimmelan-greb i prøveboligerne.

Det er ikke lige sådan vi ser det.

Selvfølgelig dur anlægget! Men som erkendt af Orbicon v. ingeniør Bettina Neldeberg, dur det ikke til at fjerne vores skimmelproblemer, men kan alene fjerne den fugt, der er beboerskabt. Talrige undersøgelser fastslår, at skimmel-årsagerne er mangeartede. Et synspunkt som er fastholdt af både jer og venti-lationsgruppen.

Ikke desto mindre var fortællingen ved forelæggelsen og beslutningen af Hel-hedsplanen i 2012, at det balancerede mekaniske ventilationsanlæg var et helt afgørende element i løsningen af vores skimmelproblemer.

Senere redigeres fortællingen – vi får så tætte huse, at anlægget er nødvendigt. Der skal være overtryk i boligerne, så der ikke suges skimmel etc. op fra kry-bekælder og rummet under parketgulvene.

Alt for sent erkender BoVest og Nova5, at Helhedsplanen, som den blev be-sluttet i 2012, langt fra løser de alvorlige og mangeartede problemer, der pla-ger vores boliger, og at den af LBF bevilgede støtte heller ikke er tilstrækkelig til at dække de nødvendige udgifter til en renovering, der fjerner alle årsager til skimmelangrebene.

Det kollektive hukommelsestab, der medførte, at vi som beboere ikke prote-sterede over fortællingen om den beboerskabte fugt som årsag til skimmelan-greb, er overraskende. Godt at Ervin Olsen fandt Klimaundersøgelsen fra 1996 frem. Den fastslår, at skimmelangrebene i GB ikke skyldes beboerad-færd. Ingeniørfirmaet Wissenbjerg stod for undersøgelsen. Man undersøgte 15 boliger, heraf 13 ”problemhuse”. I ingen af boligerne kunne der konstateres beboerskabte fugtproblemer.

Sergio Fox har i sidste halvdel af 2017 foretaget fugtmålinger i 20 boliger med samme resultat, idet alle målingerne lå under et niveau, der skaber skimmel.

Kort sagt, vores skimmelproblemer er ikke beboerskabte og kan ikke løses ved ventilation. Men skulle nogen, herunder LBF, fortsat være i tvivl – ja, så er vores prøvehuse et meget godt ”bevis”.

Nu står det efterhånden klart, som I flere gange har påpeget, at en renovering bl.a. må indebære, at parketgulvene skal fjernes, isoleringen omlægges og enhver form for huller til krybekælder tættes.

Og det er præcis her ventilationsgruppen fortsat peger på, at det er et totalt unødvendigt, dyrt, grimt, støjende og pladskrævende anlæg.

Og det er jo ikke en holdning vi står alene med. Prøv at læse referat af **Helhedsplanudvalgets møde 20 – 3.juni 2015**. Her tager en samlet afdelingsbestyrelse og Niels Enevold afstand fra anlægget og peger på decentrale anlæg i køkken og bad.

Spørgeskemaundersøgelsen fra 30. maj 2016 viste, at et stort flertal af besvarelserne ønskede en alternativ løsning.

Og i forlængelse heraf bekræftede Underskriftgruppen ved deres undersøgelse ultimo 16 den samme modstand mod det planlagte anlæg.

For at sige det kort – hvorfor skal vi belastes med et anlæg som ingen regler påbyder os, som beboerne ikke ønsker, som er betydeligt dyrere end mindre og moderne anlæg?

Det bør mane til eftertanke, at Hyldespjældet får decentrale anlæg.

Herudover kan vi henvise til beskrivelsen af det prøveanlæg Solhusene er bevilget.

<https://albertslund.dk/politik/dagsordener-og-referater/?agendaId=535&agendaType=Referat>

Det beskrives således:

Ventilation med intelligent trykstyret sug

Demonstrationsprojektet sammenligner to forskellige måder at ventilere etage ejendomme på. Hhv. den traditionelle løsning med balanceret ventilation med indblæsning af forvarmet luft i alle værelser samt udsugning i køkken og bad, og den nye løsning med behovsstyret udsugning ud fra lejlighedens aktuelle behov for frisk luft, baseret på fortløbende målinger.

Fortløbende målinger af temperatur, fugt og CO2 giver indblik i det faktiske indeklima i hver lejlighed, og dermed mulighed for at styre luftskiftet efter de faktiske forhold. Luftskifte styres automatisk i hver lejlighed og der vil blive testet forskellige ventiler for frisk luftindtag. Da varmen ikke kan genvindes som i den traditionelle løsning vil der blive testet om varmen fra afkastluften via genvinding kan anvendes til produktion af varmt brugsvand. De forventede fordele vil være at man kan undgå nedsænkede lofter og ventilationsrør til alle værelser, at det er væsentlig billigere at etablere, at ventilationen styres efter det aktuelle behov for frisk luft i hver lejlighed og dermed giver bedre og dokumenteret luftkvalitet og indeklima. Sidst men ikke mindst forventes det også at medføre energibesparelser da der kun ventileres efter behov.

Vores holdning til det planlagte ventilationsanlæg deler den lille ventilationsgruppe og GAB med flertallet af beboere.

Vi har et fælles håb om, at den endelige beslutning om helhedsplanen vil overflødiggøre et ”industrianlæg” i vores huse.

Man vil kunne læse mere herom på

www.denlilleventilationsgruppe.wordpress.com, dels vores fælles oplæg til mødet med VA's bestyrelse d. 3.januar 2019 og dels referatet fra mødet.

Venlig hilsen

GAB og Den lille Ventilationsgruppe

Flamingo er restaffald

Den hvide flamingo er et plastikprodukt, som ikke kan genbruges. Den hurtigste måde at få det til afbrænding på Vestforænderingen er at lægge det i en af containerne til restaffald på affaldsøen.

Der er desværre beboere som smider flamingoen i papcontaineren på deres affaldsø. Det bliver også brændt på Vestforænderingen, men det påfører Galgebakken unødvendige udgifter, fordi vognmanden takserer papcontainere med flamingo i som fejlsorteret. Derefter kører han pap og flamingo til Vestforænderingen, og Galgebakken skal så betale et fejlsorteringsgebyr.

Den bedste måde at undgå denne fejlsortering på er at klappe papkassen sammen, inden den lægges i papcontaineren. Så får man nemlig øje på flamingoen, og tænker at det er jo ikke pap, så det må hellere over i en container til restaffald.

Agendagruppen

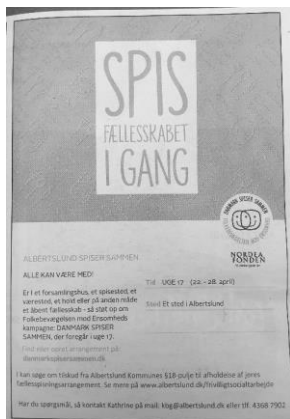
SPISEHUSET

Da jeg så denne annonce i ugens Albertslundposten, kom jeg til at tænke på debatten om vores spisehus. Der er kritiske røster fremme om at pengene kan bruges bedre via andre tilbud - åben cafe eksempelvis.

Jeg hører til stamkunderne til spisehuset. Jeg bor alene og har selvfølgelig stor glæde af at spise sammen med andre i beboerhuset 1-2 gange om ugen. Og sammen med andre - enlige og par - ældre, yngre, unge og børn - alle aldre er repræsenteret - 70-80 mennesker hver gang. Hvorfor ændre på noget, der fungerer så godt og som bliver efterspurgt andre steder.

Annoncen omhandler kampagnen: Vi spiser sammen. Det foregår i uge 17 og er et forsøg på at imødegå ensomhed.

Hanne Fleinert Mark 4-4B



April måneds aktiviteter

I løbet af de første uger af april skulle vi meget gerne kunne tage det nye Beboerudlån ved Vaskeriet i brug. Vi glæder os til at kunne betjene fra det. Det samme gælder en pavillon til Beboerværkstedet. Der bliver, som nogle af jer har bemærket, en del flyttearbejde af såvel kontoret, som pubben og beboerværkstedet. Skulle det hele ikke være helt på plads fra starten, så håber vi på overbærenhed fra jer. Det skal nok blive godt hen ad vejen. Noget af inventaret fra Pubben er sat op på 1. ste sal i Beboerhuset (I TV stuen) så dette kan bruges mere fleksibelt, som aktivitetsrum, møderum eller til mindre værkstedsopgaver. Børnene kan naturligvis stadig se TV her.

Søndag d.7. april er der bankospil kl.15.00 til 17.00 i Beboerhuset. Vi spiller 8 spil, der er gode præmier og vi kårer forårets "bankokonge". Husk tilmelding senest d.4. april til mig.

D.27.04. holder vi forårsfest. Vi har hyret et spændende soul band fra Fyn, "The SoulDios of Love". De spiller dansevenlig musik bl.a. fra Stevie Wonders, Ray Charles, James Browns store katalog af klassikere. Der vil være en lækker menu med to slags kød, tre slags salat og citronfromage til Dessert. Naturligvis med ekstra dejlig øl og drinks til salg i baren. Den traditionelle Majfest holder pause i år, men det forlyder at den vender stærkt tilbage i 2020.

Skulle der være nogle af jer som vil hjælpe med at lave børneaktiviteter søndag d.23. juni (Skt. Hans) om eftermiddagen hører jeg gerne fra jer? Der er allerede et par gode beboere, som har meldt sig men vi kunne godt være flere. Lad høre fra jer, det bliver sjovt og hyggeligt.

Bedste hilsner

Aktivitetsmedarbejder Henrik

Erfaringer med Saltspaltningsanlægget i Skrænt

Da vi sidste sommer installerede et saltspaltningsanlæg i varmecentralen for Skrænt, var det som et forsøg på at komme nogle af de udfordringer til livs, som vi kæmpede med.

Beboerne oplevede lavt vandtryk på det varme brugsvand, hvilket skyldes at der i rørene har sat sig kalk, så gennemstrømningsmuligheden er formindsket

Ved saltspaltningen udsendes der klor i rørene, for at bekæmpe evt. bioslim og kalk, og for at forbedre gennemstrømningen. Evt. dødt organisk materiale skylles ud af rørene, når der tappes. Den klor der udsendes i rørsystemet arbejder sig frem gennem brugsvandsstrengen. Der vil kunne fornemmes en svag klorlugt, når kloren arbejder tæt på tappestedet.

Systemet har været indstillet til at udsende ca. 0,6 mg/l i starten for at sikre at alle rørene blev rensed. Vi har flere gange om ugen kontrolleret indholdet af frit klor og total klor i vandet. Vi har i langt de fleste ikke kunne måle frit klor eller total klor, fordi kloren arbejdede andre steder i systemet. Der hvor vi har kunne måle klor har det typisk være mellem 0,05 mg/l og 0,1 mg/l. I et enkelt tilfælde har vi målt 0,6 mg/l.

De seneste 3 måneder er koncentrationen nedbragt til ca. 0,4 mg/l. De tilladte grænseværdier for f.eks. svømmehaller er 1 mg/l og WHO arbejder med en grænseværdi på 5 mg/l.

De tilbagemeldinger vi har fået fra beboerne, har gået på at de i enkelte dage har kunnet lugte svag klor, og at de fornemmer at vandtrykket er steget.

Alt i alt er vores vurdering, at det har været positivt med et saltspaltningsanlæg, og at vi har fået løst udfordringerne, uden at det har været til gene for beboerne.

Beslutning om det skal installeres i de øvrige varmecentraler afhænger af udfaldet af helhedsplanen.

Med venlig hilsen Ejendomskontoret

Lej fantastisk, billigt hus i Egypten, og oplev et spændende, autentisk ikke turistet Egypten

Tilbud om leje af spændende hus i lokal landsby i Sinai, ørkenen i Egypten. *Oplev et meget lokalt, fredeligt og autentisk, ikke turistet Egypten med søde og gæstfrie mennesker.* Jeg har været guide i Sinai i 10 år, med svømning med delfiner, dykning og snorkling, ørkenturer m.v. Jeg er kommet der i 30 år og har mange gode venskaber. Du/I kan få hjælp efter behov af flere af mine lokale venner.

Huset ligger i ørkenen i en rolig, ikke turistet lille landsby, Dahab, Sinai ørkenen i Egypten. Der er 10 minutters gang til Det Røde Hav med koralrev, her kan der snorkles og dykkes. Dahab er en spændende beduinlandsby (med tidl. beduin- og hippikultur) som ligger i Sinai ørkenen i Egypten. 1 times kørsel fra Sharm El Sheik. 5 km fra det international kendte dykkersted Blue Hole.

Vedr. huset: Huset er 50 m2, med tagterrasse på 110 m2, og gårdhave på 70 m2. Der er en hyggelig gårdhave med klinker på gulvene og mange spændende møbler. På tagterrassen er der udsigt over ørkenen, bjergene og havet og udsigt over landsbyen Assala, med naboer til beduiner og kameler i gadebilledet. *Alt er ny renoveret.*

Huset er designet i nubisk, orientalsk stil med mange spændende detaljer og farver og spændende møbler (alt er håndlavet af lokale håndværkere) og med bl.a. speciel designet pyramide i loftet i stuen, som giver et specielt lys. Der er en meget god stemning og "sjæl" i huset. Der er stue med åbent køkken. Der er 3 sengepladser, 2 i soveværelse. Stuen er meget stor med indhak med sovesofa til 1 person (samt evt. en ekstra springmadras 80 gange 200 cm, huset er bedst til 3 personer).

Du/I kan leve billigt med bl.a. velsmagende solmodne frugter og grønt! Der er lokale supermarkeder ca. 5 minutter fra huset. At spise ude på de mange spændende restauranter (bl.a. gode fiskerestauranter) koster ca. 50 kr. for et hovedmåltid. Der er billige lokale taxaer til 8-20 kr. Her er solgaranti hele året, med bl.a. ca. 24-28 grader hele vinteren.

Pris for leje af huset (inklusiv, vand, el og slutrengøring, minus el til air con):

Pr. uge kr. 2.985. Rabat for leje af flere uger. Langtidsleje kan anbefales. Stedet er børnevenligt.

Vedr. rejsen: Fly til Sharm El Sheik: f.eks. rutefly med www.flyaircairo.com. Pris retur ca. kr. 2.500. Du/I kan blive hentet i lufthavnen af privatchauffør.

Henvendelse og yderligere oplysninger

gmor tlf. 26 70 28 79 - mail: b.rigmorhansen@gmail.com

Til Galgebakkens bestyrelse

Vi har d.d. modtaget forslag til dagsorden til budgetbeboermøde. Vi genfremsætter vores tidligere forslag. Da det igen er nødvendigt at genfremsætte. Hvilket hermed gøres.

Indlæg til budgetbeboermødet som bestyrelsen valgte at følge og tog det af dagsorden, men af hensyn til alle de nye beboere i Galgebakken må en orientering af det passerede komme til kendskab, og så og især for dem, de skal føre Galgebakken videre. Men også fordi vores forslag rummede flere vigtige aspekter, som ikke må glemmes.

GENFREMSÆTTELSE:

Forslag til behandling på budgetbeboermødet den 26.marts 2019.

Forslag til ændring af dagsorden, således dagsordens pkt. 9.f. udskydes til behandling på et senere beboermøde. Begrundelsen herfor er, at vi som beboere får lejlighed til at drøfte dette pkt. der er så omkringsig gribende, at vi ikke uden en grundig gennemgang og drøftelse af dette punkt, som ikke kan afgøres som et pkt. under et budgetbeboermøde. Det skal hertil bemærkes-som jo kan huskes af de beboere som har boet her over en lang årrække. Forsøget den gang resulterede i, at vi Galgebakkebeboere besluttede at vi ville have vores egen driftsleder.

Der er bebyggelserne imellem så store boligsociale kulturelle forskelle kultur-forskelle

Boligøkonomiske forskelle i kultur

Demografiske sammensætninger og driftskulturelle forskelle-

Dette blot for at nævne de mange mangfoldige kulturelle forskelligheder og sammensætning.

Der er altså tale om to boligkulturer som er uforenlige.

Den foreslåede ændring af dagsordens pkt. 7 omhandler en ulighed som tidligere nævnt har været afprøvet. Det er derfor at det nævnte pkt. ikke skal have nogen gang på jorden.

De mange spørgsmål som også skal besvares er vores personales forhold, som evt. kunne løses ved at vi køber vores institutioner tilbage fra kommune og der efter samarbejde med personalet kan renovere og indrette faciliteter til dem og så lade materiale gården alene være maskinstation og måske bygge nogle flere ældreboliger på matriklen. Sam der sikkert vil fremkomme flere realistiske forslag til bevarelsen af driften. Vi har jo allerede ca. 1,5 mil fra frasalget til-

bage. Men det vigtigste er, at vi beholder driften for os selv, altså galgebakkens drift og hvad der dertil h

ører med de fremragende og dedikerede gårdmænd og gartnere. Hylde-spjældet har slet ikke den nærbetjening som vi har og skal bevare, f.eks. har Hylde-spjældet udliciteret det grønne til HRH uden direkte kontakt til beboerne som vi så rigt nyder god af med vores grønne medarbejdere, som stolt kan fremvise frugten af deres dedikerede og flotte indsats.

Jeg vil på beboermødet underbygge disse synspunkter for beboerne.

Skulle det være så, at mit forslag forkastes, skal jeg så sekundært foreslå, at resultatet af en evt. vedtagelse af pkt. 9 F og beslægtede emner under pkt. 9 sætter afgørelsen til urafstemning blandt beboerne.

Med venlig hilsen

Karin Russell og Christian Haxthausen, Sønder 1 - 4

Her er et billede fra Jette Ranks fernisering. *Mvh Lise Buchardt*



Ejendomskontoret holder lukket følgende dage i foråret:

April

Torsdag den 18.april	Skærtorsdag
Fredag den 19. april	Langfredag
Mandag den 22. april	2. påskedag

Maj

Onsdag den 01.maj	
Fredag den 17.maj	Store bededag
Torsdag den 30.maj	Kristi himmelfart
Fredag den 31.maj	



Månedens portræt af

Thea Høyer Frederiksen

HVEM ER DU?

Jeg hedder Thea og bor sammen med min kæreste Kim og vores datter Karla på 6 år i Torv 3.

Jeg er 38 år og er uddannet pædagog og har arbejdet mange år med små børn.

HVORNÅR FLYTTEDE DU IND PÅ GALGEBAKKEN?

Jeg er selv vokset op i Galgebakken og elskede at bo her, der var så meget børneliv og fællesskaber og en rar stemning. Kim er også selv vokset op i Galgebakken, så vi ville begge gerne tilbage at bo. Det var dog svært at få en lejlighed i gennem boligselskabet så vi byttede lejlighed med en der gerne ville bo i Blommegården hvor vi boede. Det er nok ca. 11 år siden. Vi kom hjem igen :-)



HVORDAN BRUGER DU FÆLLESSKABET OG AKTIVITERNE?

Det jeg er meget glad for ved at bo i Galgebakken det er de arrangementer og fællesskaber der er. Dog husker jeg det som at der var lidt flere fx stræde aktiviteter engang og det kunne være fint at få mere af.

Vi er faktisk flere børnefamilier der har snakket om at det ville være fint med flere aktiviteter for både børn og voksne og overvejer at lave en gruppe der kan sætte gang i det.

Vi spiser tit i beboerhuset og deltager i flere arrangementer med vores datter her i Galgebakken. Bla. fastelavn, halloween, juletræstænding med bakkens horn sankt hans mm. Det er så fint med de tilbagevendende traditioner.

Engang imellem har/er jeg også været med til at lave mad med både strædet og småbørnsfamilie gruppen. Det giver rigtig meget at være med i de fællesskaber både for mig men også vores datter, på den måde har vi lært flere børnefamilier at kende og nu er vores datter bare en del af børnegruppen der løber og leger ovenpå i beboerhuset til fællesspisning.

Det betyder meget for os at vores datter vokser op i dette trygge miljø, der er mange børn i strædet at lege med, specielt om sommeren så er det nærmest et stort kollektiv i strædet med alle børnene. Lige pludselig står der syv børn i haven og spiller stangtennis og hopper på trampolin. Det elsker jeg og er glad for det børneliv min datter er en del af og får glæde af.

Jeg er også rigtig glad for at vi har en genbrug og en tøjbyttebod, det benytter vi os meget af. Det er fedt at man kan finde nye ting til sit hjem og samtidig aflevere noget som andre kan få glæde af.

HVAD VILLE DU ÆNDRE HVIS DU FRIT KUNNE BESTEMME?

Så ville jeg helt klart rykke naturlegepladsen fra nuværende beliggenhed til et mere centralt sted. Jeg synes det er ærgerligt at den er gemt af vejen i den krog. Jeg tror flere ville benytte sig af den hvis den lå mere centralt.

HVAD SKAL DER TIL FOR AT GALGEBAKKEN BLIVER DANMARKS BEDSTE STED AT BO?

Det er jo helt klart at vi får nogle sunde boliger der ikke er plaget af skimmelsvamp!! Ellers er det jo som en dejlig lille landsby at bo i.

Jeg håber at der kommer en god løsning samt at det ikke bliver for dyrt så man ikke har råd til at bo her, det ville være ærgerligt. Der skal være plads til alle.

Interview af Lysette Hansen

Beretning fra Beboerhusgruppen marts 2019

Aktiviteter

Vi har som vanligt haft masser af aktiviteter i beboerhuset.

Spisehuse

Spisehusene er fortsat meget besøgte, både onsdag og fredag/lørdag. Vi vurderer at omkring 200 personer benytter spisehuset og der er også mange faste madlavere.

Beboerhusets arrangementer

Musikarrangementer og de traditionelle arrangementer som fastelavn, majfest, sankt-hans, høstfest, halloween, julearrangementerne, nytårspub, temaarrangementer og arrangementer i fællesskab med Albertslund bibliotek. Kræmmermarkedet er blevet en fast tradition. Der har været VM i fodbold og VM-håndboldfinale på storskærmen.

Andre arrangementer

Markedsdage i huset op til jul. Løbende udstillinger og ferniseringer fra udstillingsgruppen i beboerhuset Gymnastik, yoga for mænd, grovedance og kor og flere andre aktiviteter. Alt sammen dejlige arrangementer og aktiviteter i beboerhuset, som vi dog ikke skal tage æren af, men som siger noget om mangfoldigheden i beboerhuset. Galgebakkens musikforsyning skal have en særlig tak fordi de altid stiller op og skaber en supergod stemning.

Værksted og udlån

Værkstedet og udlånet, som også hører under beboerhuset er vel besøgt. Åbent værksted kører fortsat, keramikgruppen er kommet i gang og ligeledes strikkeklubben.

Frivillige

Aktiviteterne er jo i høj grad båret af frivillige og det er jo fantastisk at vi kan opretholde et så højt et aktivitetsniveau på basis af frivillige og en enkelt ansat. Uden aktivitetsmedarbejderen til at binde det hele sammen, ville det ikke fungere. Mange af de frivillige er Bakkens pensionister, så hvis vi skal blive ved med det høje aktivitetsniveau kræver det at yngre kræfter kommer med.

Årets store emner

Året har særligt været præget af 2 ting.

1) Vi har haft nogle kontroverser med GAB som har stillet mistillid til økonomien i beboerhuset, hvor spisehus og pub jo kører som en selvstændig forening med cvr nr. og momsregistrering. Bo-Vest-juristerne har dog sagt at alt kører efter bogen. Vi var sammen med GAB enige om at holde en fest for de aktive på Galgebakken, men vi blev ikke rigtig inddraget fordi GAB arrangerede festen meget hurtigt i december måned. Vi var desuden uenige i deltagerkredsen i forbindelse med festen. Vi mente at en aktivfest burde have en bredere kreds med deltagelse af de aktive omkring beboerhusets aktiviteter og ikke blot aktive i GAB og udvalg og valgte derfor ikke at deltage.

2) Den anden store ting er jo kommunens beslutning om at rive Bakkens Hjerter ned og bygge nyt. Dermed mister vi jo udlånskontor, pub og beboerværksted. V er i gang med en proces hvor vi dels skal have nogle midlertidige placeringer og dels skal finde ud af at bygge noget nyt, formodentlig i forbindelse med beboerhuset. Midlertidig placering af udlånskontoret er besluttet på et beboermøde, til at være i vaskeriet. Vi havde gerne set en placering med en udbygning på beboerhuset fordi det ville kunne give en bedre udnyttelse af huset at have medarbejderen placeret der, men det kommer forhåbentlig. Værkstedet bliver placeret i en pavillon. Desværre kommer vi til at mangle pubben, vores lille festlokale, hvilket er meget ærgerligt fordi det stort set er udlejnet hver weekend.

Et ønske for fremtiden

Som for mange andre grupper og aktiviteter her på Galgebakken er det den gamle garde der er bærende. Beboerhusgruppen trænger til at nye kræfter melder sig under fanerne. Selv om man arbejder, tænker vi at man f. eks. nok kunne få fri 2 - 3 timer tidligere en eller to gange om året, så man kunne være med til at lave mad. Heldigvis er der lyspunkter med nye unge kræfter, men vi mangler en debat om hvordan vi kan få flere med og, som der har været lagt op til i Galgebakkeposten og på Facebook, en debat om fornyelse af de aktiviteter og de fællesskaber der er på Galgebakken så flere vil deltage.

Aktivt år

Så det har været et meget aktivt år, på mange fronter, hvor gamle traditioner blev ført videre, ligeså nye traditioner, nye initiativer blev sat i gang. Galgebakken er fortsat en levende bydel.

Beboerhusgruppen Marts 2019



VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING afholder

Ordinær generalforsamling
onsdag den 22. maj 2019 kl. 19.00
i Musikteatret, Bibliotekstorvet 1-3, Albertslund



Program

18.40-19.00 Indskrivning
19.00- Generalforsamling

Dagsorden for ordinær generalforsamling:

1. Godkendelse af forretningsorden for generalforsamlingen
2. Valg af 2 dirigenter
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalgsformand
5. Godkendelse af dagsorden
6. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning
7. Godkendelse af foreningens reviderede regnskab for 2018
8. Godkendelse af foreningens budget for 2020
9. Godkendelse af bestyrelsens forslag til Handlingsprogram for 2019-2020
10. Indkomne forslag

Skal være BO-VEST, Stationsparken 37, 2600 Glostrup, i hænde senest den 8. maj 2018 kl. 10.00

11. Valg af formand
12. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
13. Valg af 3 suppleanter
14. Valg af revisor
15. Eventuelt

Adgang og stemmeret

Adgang til den ordinære generalforsamling har medlemmer af boligorganisationen, dennes myndige husstandsmedlemmer samt ansatte.

- Stemmeret har kun bolighavende medlemmer og andre myndige i husstanden.
- Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.
- Stemmesedler udleveres på den ordinære generalforsamling mod forevisning af dokumentation som bolighavende i VA.
- Dokumentation: sygeskrivningsbevis/sundhedsbevis eller dokumentation for betalt husleje.

Materiale

Fra den 15. maj 2019 vil materialet til den ordinære generalforsamling være tilgængeligt på BO-VESTS hjemmeside - www.bo-vest.dk. Desuden kan materialet afhentes på ejendomskontorerne i normal åbningstid og hos BO-VEST i åbningstiden mandag-tirsdag-onsdag og fredag fra kl. 10 - 14 samt torsdag kl. 10 - 17.

Fælles transport fra Greve og Ishøj

Til de beboere, der ønsker transport fra Greve og Ishøj, beder vi om tilmelding på ejendomskontoret eller til BO-VEST, senest den 15. maj 2019. Man kan kun påregne transport, hvis man er tilmeldt på forhånd.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING

Stationsparken 37 • 2600 Glostrup • tlf. 88 18 08 80
e-mail: bo-vest@bo-vest.dk



Referat af ekstraordinært beboermøde

Torsdag den 28. februar 2019

Dagsorden for mødet:

- 1) Valg af dirigenter. 2) Valg af referent. 3) Valg af stemmetællere.
4) Referat fra Ekstraordinært beboermøde d. 27. november 2019 (Se Galgebakkeposten nr. 430 – februar 2019)
5a) Godkendelse af forretningsorden 5b) Godkendelse af dagsorden.

6) Behandling af forslag til ny husdyrsorden

7) Behandling af forslag til placering af nyt udlånskontor

8) Behandling om forslag om mageskifte

GAB indstiller til mageskifte, iht. aftale med Albertslund Kommune.

Ved mageskifte (bytte), får Galgebakken et større frirum, imellem petanquebanen og den nye Bakkens Hjerter.

9) Eventuelt

Driften bød velkommen, og forklarede dagsordenen for aftenen.

Dorte Brink blev valgt som dirigent.

Thomas Rasmussen blev valgt som meddirigent.

Daniel Korfits blev valgt som referent.

Niels Wilken og Poul Evald blev valgt som stemmetællere.

Referatet fra sidste beboermøde blev godkendt. (datoen skal dog rettes til 2018)

Forretningsordenen blev gennemgået og godkendt.

Det udsendte forslag til dagsordenen blev godkendt

Punkt 6.

Husdyrsudvalget forklarede om baggrunden for forslaget. Forslaget skyldes henvendelser fra flere beboere, som gerne vil tilbage til "den gamle orden" som gør, at folk kan have to husdyr.

Derudover er der mindre ændringer, som at det ikke længere er nødvendigt at registrere sine husdyr på beboerkontoret. Denne ændring skyldes en indstilling fra driften, som forklarede at

registreringerne ikke bliver brugt til noget, da der ikke bliver fulgt op på registreringerne.

Man ligeledes fjernet listen med ulovlige hunderacer, og i stedet henvist til den gældende lovgivning på området.

En beboer stillede spørgsmål ved punkt 3 i forslaget "husdyr må ikke være til gene." Beboerne argumenterede for, at det er husdyr altid, uanset hvor mange der er. Beboeren mente dog, at jo flere husdyr der var, desto mere er de til gene. Derfor argumenterede beboeren for, at forslaget skulle nedstemmes.

En anden beboer mente, at forslaget skulle sendes tilbage til omskrivning, da teksten flere steder er uklar og dårligt formuleret. Beboeren mente desuden at det er nødvendigt at registrere de husdyr, som forefindes på Galgebakken. Flere beboere bakkede op om dette synspunkt.

Husdyrsudvalget erklærede sig uenige i denne betragtning.

Driften forklarede endnu engang, at hvis det er beboernes ønske at husdyrene skal registreres, vil man naturligvis gøre det, men at registret ikke kan bruges til noget i praksis.

En beboer forklarede, at baggrunden for det nuværende husdyrsreglement er, at man i sin tid modtog instrukser fra det gamle GAB og kattens værn, om at komme med forslag til, at reducere antallet af katte på Galgebakken. Beboeren stillede desuden spørgsmål til, at man foreslår at ophæve forbuddet mod, at der må holdes husdyr i de mindste boliger.

En anden beboer holdt et indlæg om, at reglerne som de er i dag ikke bliver overholdt, da der allerede i dag er mange, som har to husdyr. Beboerne frygtede derfor, at hvis man tillader to dyr, vil folk have endnu flere dyr. Flere andre bakkede op om dette synspunkt.

Der blev stillet spørgsmål ved reglementets betydning for helhedsplanen, da man i fremtiden vil have mange håndværkere i lejemålene, og hvad vil det give af gener med flere dyr i lejemålene.

Det dyreetiske perspektiv ved at have to husdyr på (i nogle tilfælde) meget lidt plads, blev diskuteret. Der var divergerende opfattelser af, om det er forsvarligt.

Det er ikke husdyrsudvalgets opfattelse, at ændringen af reglerne vil føre til flere husdyr på Galgebakken, men blot at de beboere som allerede i dag har to husdyr, kan have det med god samvittighed.

Der blev stillet spørgsmål fra flere beboere ved, hvilken mulighed der er for at sanktionere overtrædelsen af reglementet, og hvem som skal sørge for, at det skal overholdes.

Driften forklarede, at sanktionsmulighederne er, at man som beboer kan klage til driften, og at driften herefter har ansvaret for at tage sig af det. Driften påpegede desuden, at flere og flere boligselskaber dropper registreringer af husdyr, da det ikke har nogen praktisk effekt.

En beboer foreslog, at man bare kan sprøjte vand på katte, hvis de render i ens have. Så vil kattene hurtigt holde sig væk.

Der blev stillet ændringsforslag om, at de mindre lejemål A1, A2 og D-husene ikke kan holde husdyr.

Flere beboer mente, at husdyrsudvalgets forslag skulle have taget udgangspunkt i det gamle reglement. Husdyrsudvalget forklarede, at det havde man gjort.

Der blev stillet spørgsmål til, hvad der skal til for, at sende forslaget til urafstemning. Dirigenten redegjorde for, at det kan ske ved simpelt flertal på baggrund af et skriftligt forslag.

Husdyrsudvalget rundede debatten af ved at understrege, at forslaget er blevet til på baggrund af opfordringer fra utallige beboere.

Der blev stillet fire ændringsforslag fra de fremmødte:

Forslag 1:

"Antal husdyr ændres til 1"

Stemmer for: 43

Stemmer imod: 61

Forslaget blev forkastet

Forslag 2:

"Der kan ikke holdes husdyr i de mindre lejemål – A1, A2 og D-husene."

Stemmer for: 47

Stemmer imod: 48:

Forslaget blev forkastet

En beboer stillede herefter forslag om, at forslag 2 blev sendt til skriftlig afstemning.

Forslaget blev forkastet ved håndsoprækning, uden at der blev optalt stemmer.

Forslag 3:

"Forslaget sendes tilbage til udvalget."

Stemmer for: 29

Stemmer imod: 64

Forslaget blev forkastet.

Forslaget i sin helhed:

Stemmer for: 68

Stemmer imod: 38

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 4:

Forslaget skal sendes til urafstemning

Stemmer for: 34

Stemmer i mod: 58

Forslaget blev forkastet.

Hudysreglementet blev vedtaget uden ændringer.

Punkt 7

Driften redegjorde for, at forslagene under punkt 7 kommer af, at bakkens hjerte skal rives ned, og at der derfor ikke længere er et sted for Galgebakkens udlånskontor.

Driften forklarede, at det ikke er hensigtsmæssigt at bygge en permanent løsning før helhedsplanen er vedtaget, da dette kan skabe problemer i forhold til landsbyggefonden. Man har udarbejdet 3 forslag, hvor forslag A og B er midlertidige løsninger.

Model A:

Midlertidig udbygning i vaskeriet på 32 m². Pris ca. 50.000 kr. inkl. moms.

Model B:

Midlertidig udbygning i vaskeriet på 18 m². Pris ca. 40.000 kr. inkl. moms.

Model C:

Tilbygning til beboerhuset ved øldepotet, som kræver byggetilladelse, hvilke gør, at løsningen både er dyr og tidskrævende.

Overslagspris kr. 299.000. inkl. moms.

En beboer stillede spørgsmål til, at der, da det nuværende beboerhus blev bygget, var gjort klar til, at det kunne udbygges. En anden beboer forklarede, at det indebar, at der var lavet en tegning, men ikke mere. Flere andre gjorde opmærksom på, at denne løsning uanset hvad vil være en meget dyrere løsning.

En anden beboer mente, at løsningerne i vaskeriet vil ødelægge lyse i vaskeriet, og at kontoret vil være af en anden karakter, end det som aktivitetsmedarbejderen har brug for. Beboeren mente desuden, at der er mange kommende projekter, som ikke er tænkt ind i løsningerne. Beboeren mente dog, at forslag C er det mindst dårlige.

Beboerhusgruppen mener at det vil være positivt for aktiviteterne i beboerhuset hvis aktivitetsmedarbejderen placeres i beboerhuset. Det vil give mulighed for yderligere brug af huset. Derfor hælder beboerhusgruppen til model C.

En beboer stillede spørgsmål til, hvor udlånskontoret skal placeres, mens man venter på, at model C bliver bygget.

Flere beboere tvivlede på, at 12 m², som der er lagt op til i model C er tilstrækkeligt.

En beboer, som hævdede at have talt med aktivitetsmedarbejdere, sagde, at han selv foretrækker model C. Beboeren gav desuden udtryk for, at det ikke bør være et spørgsmål om penge, som afgør, hvilken løsning man vælger.

Flere beboere efterlyste en udtalelse fra aktivitetsmedarbejderen.

Der blev givet udtryk for, at det ville være et dårligt signal at sende til landsbyggefonden, at bruge kr. 300.000 på nuværende tidspunkt. Flere efterlyste en løsning D med en pavillon.

Driften forklarede, at man er bekymret for klimaet og varmen i en pavillons løsning, og derfor ikke kan gå ind for en sådan løsning.

Der blev gjort opmærksom på, at model C ikke er en midlertidig løsning. Det er midlertidigt, at aktivitetsmedarbejderen skal sidde der, men udbygningen kan anvendes til andre formål bagefter.

Driften forklarede at en permanent løsning skal tænkes ind i den løsning der skal laves, med en tilbygning til beboerhuset som skal indeholde erstatning for de lokaler vi mister når klubben rives ned, nemlig "pub", beboerværksted og udlånskontor.

Flere beboere spurgte til, hvorfor man ikke kan låne et af de mindre lejemaal, og bruge det.

En bruger af vaskeriet mente, at løsning A og B ville være en alvorlig forringelse af vaskeriet.

Der blev spurgt til hvilke materialer model C ville blive opført i. Driften forklarede, at den ville blive i samme materiale som den nuværende bygning.

Der blev spurgt til, om "rullermaskinen" i vaskeriet ville blive bevaret i løsning A og B. Det garanterede driften.

Der blev spurgt til hvor hurtigt løsning A og B kan være klar. Driften forklarede, at de ifølge tømmere kan være klar på 14 dage.

Der er stillet 1 ændringsforslag:

"Der etableres en løsning med 12 m² i vaskeriet"

Ændringsforslaget blev forkastet ved håndsoprækning, uden at der blev optalt stemmer.

Der blev foretaget en vejledende afstemning om de 3 forslag som betød at forslag B, ikke kom til yderligere afstemning.

Forslag A og C blev sendt til afstemning

Der var 27 stemmer for både model A og C.

Dirigenten sendte derfor de to til skriftlig afstemning.

Model A: 31 stemmer.

Model C: 29 stemmer.

Forslaget med model A blev vedtaget.

Punkt 8

Driften forklarede baggrunden for forslaget. Bakkens hjerte rives snart ned, og der skal bygges en ny institution. GAB har derfor været til møde med kommunen, og set på tegninger.

Galgebakken ejer i dag stykket 4A, som i dag bruges til legeplads. Byggereglementet betyder dog, at der ikke kan bygges på grunden.

Kommunen ejer stykket 4 B, og GAB foreslår derfor at bytte grundstykker med kommunen, for at give mere plads til, at bygge et nyt beboerhus.

Der blev stillet flere konkrete spørgsmål til hvor indgangen til den nye klub skulle ligge. Driften forklarede, at det kan man ikke svare på, da tegningerne ikke er færdige.

En beboer gav udtryk for, at han mente, at arealet som man byttede sig til er mindre værd, da det ikke kan bebygges grundet en vandledning. Derfor mente han ikke, at man skulle bytte 1 til 1 med kommunen, men at Galgebakken skal have flere m² end man afgiver.

Flere beboere gav udtryk for, at det ikke giver mening at tage stilling til forslaget, før kommunen har fremlagt deres planer for hvad de vil bygge.

Der blev stillet spørgsmål til om den nuværende legeplads skal flyttes eller nedlægges.

Forslaget blev sendt til afstemning.

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning, uden at der blev optalt stemmer.

Eventuelt

Intet under eventuelt.

Albertslund, d. 24.3 2019



Dorte Brink

Dirigent

Albertslund, d. 26/3-19 2019



Thomas Rasmussen

Meddirigent og medlem af GAB

KONTAKTOPLYSNINGER

Afdelingsbestyrelsen

Kontor - Øster 10-7a

Tlf. 31 98 08 58

bestyrelsen@gbakken.dk

Formand: Lasse Wilson

Thomas R. Rasmussen

Medlemmer:

Thomas R. Rasmussen

Peter Mortensen

Maria Ottesen

Zahir Bashir

Heidi Nielsen

Janik La cour

Karsten Ankerdal

Lysette Kofoed Hansen

Suppleanter:

Anette Pedersen

Anita Parly Jensen

Mathias Hansen

Galgebakkens hjemmeside

www.gbakken.dk

Administrator: galgebakken@mail.dk

Galgebakkeposten

Jytte Jørgensen

Torv 7-10

Tlf.: 30 13 49 76

galgebakkeposten@hotmail.com

Genbrugsgården - Øster 7-10

Åbningstider:

Onsdag: 16.00 – 18.00

Søndag: 11.00 – 13.00

*Modtager stort affald, miljøfarligt affald,
genbrugsting mv.*

Tøjcaféen - Sten 2-26

Åbningstider:

Onsdag: 16.00 – 18.00

Søndag: 11.00 – 14.00

Kontaktperson: Maj-Britt

Tlf.: 51 91 12 62

maj-britlykke@live.dk

*Aflevering af genbrugstøj kan KUN ske i
åbningstiden.*

Liste over udvalg:

Byggeudvalg/Helhedsplan udvalg

hpu@gbakken.dk

Genbrugsgruppen: genbrugsgaarden@gbakken.dk

Grønt udvalg:

groentudvalg@gbakken.dk

Legepladsudvalg:

legepladsudvalg@gbakken.dk

Lysudvalg:

lysudvalg@gbakken.dk

Husdyrudvalg

husdyrudvalg@gbakken.dk

Trafikudvalg

trafikudvalg@gbakken.dk

Agendagruppen

agendagruppen@gbakken.dk

IT-udvalg

itudvalg@gbakken.dk

Kunstudvalg

kunstudvalg@gbakken.dk

Beboerhusgruppen

Dorte Brink

Tlf.: 28 91 82 27

Husreglement udvalg

GAB medlem – Birthe Y. Nielsen

Brugergruppen

GAB medlem – Birthe Y. Nielsen

Koret

Kristian Olsen

Tlf. 28 36 50 81

Udstillingsgruppen

Margit Kristensen Klok

Tlf. 21 28 93 03

Hanne Skov

Tlf.: 27 29 13 99

Pensionist klub

Torv 2-14

Henrik Nordfalk

Tlf.: 43 64 14 51

Petanque gruppe

Steffen Stripp

Tlf. 23 29 69 28

YouSee

Tlf.: 70 70 41 24

kundeservice@yousee.dk

Ma-To 08.30 – 17.30

Fredag: 08.30 – 16.30

Hjælp til GB's it-netværk og YouSee

Kristian Olsen

Tlf.: 28 36 50 81

kmo@post3.tele.dk

Ervin Olsen

Tlf. 20 45 78 30

ervinolsen@gmail.com

Cykelværkstedet

Sønder 1-5

Tlf.: 28 35 03 01

Åbningstider:

Ma-fr: 13.00 – 18.00

Lørdag: 12.00 – 16.00

Købmanden

Torv 2-10a

Tlf.: 43 64 00 22

Åbningstider:

Alle ugens dage 08.00 – 19.00

Lokalbetjent Vest

Peter B. Thøgersen

Tlf.: 51 25 40 74

mobil: 72 58 78 90

Ejendomskontoret

Galgebakken Øster 10-7a

Tlf.: 88 19 02 15

galgebakken@bo-vest.dk

Kontakt til Ejendomskontoret

Du har mulighed for at komme i kontakt med Ejendomskontoret på følgende måder:

Telefonisk 88 19 02 15

Personlig Kontoret, Øster 10 – 7a

pr. mail. galgebakken@bo-vest.dk

Træffetider alle hverdage:

Personlig: 08.00 – 08.30

Onsdag tillige 17.00 – 18.00

Telefonisk: 08.30 – 10.00

Onsdag tillige 16.00 – 17.00

Når du henvender dig til os, bedes du sikre dig at vi får alle dine oplysninger.

Sender du en mail til os, vil vi sætte pris på at du i emnefeltet starter med at skrive din adresse, og gerne telefonnr.

Såfremt du henvender dig flere gange vedr. den samme sag, vil det være en fordel for både dig og for os, hvis du husker at få navet på den du taler med. Ved skriftlige henvendelser, vil vores navne altid stå i nederst i den mail du modtager fra os.

På ejendomskontoret møder du

Ejendomsleder: Susanne Palstrøm

Ejendomsfører: Jens Damgaard

Driftssekretær: Irene Monberg

Driftssekretær: Betina Jarnved

Vagtordningen

Tlf.: 70 25 26 32

Må kun benyttes ved akut opståede problemer som er uopsættelige.

BO-VEST

Stationsparken 37

2600 Glostrup

Tlf.: 88 18 08 80

bo-vest@bo-vest.dk

www.bo-vest.dk

Åbningstider

Ma-ons: 10.00 – 14.00

Torsdag: 10.00 – 17.00

Fredag: 10.00 – 14.00

Økonomisk beboerrådgiver

Laura Lorentzen

Tlf.: 60 35 46 63

llo@bo-vest.dk

⌘ Beboerudlånet ⌘

Udlånet, Torv 2-14D

Tlf.: 43 64 70 75, udlaan@gbakken.dk

Åbningstid: Tir -fre kl. 16.30-18.00,
lørdag kl. 10.30-11.30.

Beboerhus:

Fre/lør & helligdage: 1000/1000

Alle andre dage: 1000/500

Pub:

Fre/lør & helligdage: 1000/500

Alle andre dage: 1000/250

Betaling er delt i to: Depositum & leje:
Depositum betales ved bestilling af Beboerhus/Pub. Max 6 mdr. før brugsdato.

Leje skal betales senest 3 uger før brugsdatoen. Ved afmelding inden 3 uger før denne dato refunderes depositum. Ved afmelding hhv: 2 & 1 uge før brugsdato refunderes depositum + hhv. 70% & 28% af lejen. Benyttes lokalerne ikke, og afmelding undlades, refunderes kun depositum. Når Beboerhus/Pub afleveres, refunderes depositum, såfremt lokalerne er i orden. Aftal gennemgang af huset ved betaling af leje.

Fadølsanlæg (Beboerhuset):

Fustager skalkøbes i udlånet, og bestilles senest 14 dage før brug. 100/650

Presenninger (5x4m). pr. gang: 50

Borde (80x120cm.) & stole, inkl. trækvogn pr. gang: 200/10 & 3 (skal bestilles min. dagen før brug).

Værksteder:

Autoværksted: 100/25

Stor lukket autohal: 100/10

Træværksted: 100/10

Portnøgle: 300/0 (kørselstilladelse fås i udlånet)

Værktøj, mm.:

Boremaskine. Bore-/skruemaskine. Båndpudser. Cykelanhænger. Exentersliber. fliseskærer. Græstrimmer. Haveredskaber. El Hæftepistol. Hækkeklipper. El Høvl. Klaverseler. Rundsav med skinne. Rystepudser. Slagboremaskine. Borehammer. Stiksav. Stige (Sell. 6,2m). Symaskine. Sækkevogn. Tapetafdamper. Tapetbord (incl værktøj). Trekantsliber. Trækvogn. Trillebør/kærre. Tæpperenser. Varmluftspistol. Vinkelboremaskine. Vinkelsliber. Weekendbørneseng.

Værktøj til nedtagning af espalier.

Værktøj til slibning af terrazzogulv i badeværelse (2 maskiner).

Værktøj Leje: 10kr. pr. døgn

Weekend = 2 x døgntakst

Tilbehør såsom slibeband, slibeskiver & slibepapir samt klinger til stiksav mm. kan købes til dagspris i udlånet.

Spørg om det du mangler!