

Referat GAB Bestyrelsesmøde nr. 10 d. 13. august 2019

Kl. 19.00 – 22.00

Forventede deltagere: Lasse Wilson, Thomas Rasmussen (fra pkt. 2), Maria Ottesen, Anita Pauly Jensen, Lysette Kofoed, Heidi Nielsen, Jannik La Cour

Afbud: Annette Pedersen, Zahir Bashir, Karsten Ankerdal

Uden afbud: Mathias Hansen

Fra driften: Susanne Palstrøm

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er: Maria

Referent til dette møde er: Lasse

	Emne	Orientering	Beslutning
1.	Formalia	Godkendelse af referat fra GAB 8 (bilag 1). Tilføjelser til dagsorden. Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten efter dagsordenen).	Intet at bemærke. SPA ønsker et punkt der hedder ny placering af keramikovn, dette kommer nyt fra driften. Intet at bemærke.
2.	Nyt fra driften	Susanne aktionsliste (bilag 5C). Bestyrelses Ipad (bilag 5A). Tagrender (bilag 5B). Thomas spørgsmål: 2. Proces på indhentning af maler tilbud. 1. Status og forventninger til konto 116 (bilag 5D). 3. Overholder vi 250.000 kr loft på skimmel sanering pr bolig, over to år?	Vedr. Lysettes ønske omkring p-pladser, mangler der stadig et tilbud, inden det fremlægges. Natur legepladsen tages op efter helhedsplanen. Lys i Affaldsøen er rykket til budget 2021. Tegninger til husorden skulle meget gerne komme senest næste uge. Agendagruppen, der er problemer omkring tømning af affald, driften kommer med nogle forslag til GAB 12.

			<p>Lysette nævner, om det kunne være en mulighed, at lave en container/klokke til flasker uden for hver ø, hvorved der skabes plads til en anden fraktion, Heidi nævner, at der efter helhedsplanen skabes mollukker. Lasse nævner, at der måske skal laves en plan, så begge dele flettes sammen.</p> <p>Susanne fortæller omkring et beboer ønske om, at få hjælp til at rens tagrender. Heidi nævner, at hun synes at det er beboerens eget ansvar, og at man måske kan høre om en frivillig vil hjælpe.</p> <p>GAB fastholder den procedure der hele tiden er har været vedr. tagrender.</p> <p>Susanne siger, at hun er udfordret når GAB medlemmer træder ud af bestyrelsen, når de skal aflevere deres Ipad. Lasse foreslår, at medlemmer der træder ud - afleverer den, hvis man så betaler restbeløbet, kan man få den udleveret.</p> <p>Dette bliver nu prøvet.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Susanne fortæller omkring konto 116, da der er en stor overskridelse allerede pga. skimmel, Thomas ønsker at denne opgørelse godt må komme oftere. Susanne siger, at dette kommer med i budgetopfølgninger. Thomas kommer med et forslag om, at han, som kasserer, og Susanne fremover holder møde en gang om mdr., så overskrivelser som disse bliver taget i opløbet, og derfor kan informere GAB, dette syntes GAB var en god ide.2. Maler udbud kommer i løbet af efteråret.3. Det er ikke 250.000 i skimmel sanering pr. hus men 150.00 kr. over en periode på 3 år. <p>Placering af keramik ovn, da den nuværende placering er udset til prøvebolig, og har utæt tag, skal der findes en ny placering af denne.</p>
--	--	--	--

			Lasse siger, at hvis man skal dette, mener han, at man skal holde et møde med beboerhusgruppen og keramik gruppen. Lysette tager denne opgave, som tovholder, for at planlægge et møde.
3.	Økonomi/Budgetbeboermøde	Gennemgang af budget til beboermødet. 1.Lysettes ønske. Vil Økonomiudvalget /Susanne, på næste møde, kort fremlægge hvilken økonomisk konsekvens/huslejestigning, der kommer, hvis Beboerhusgruppen får det ønskede beløb. Så vi har det at forholde os til.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lasse fortæller at 1% huslejestigning, svarer til 585.000, og at det der blev skrevet rundt til udvalgene, var lige så meget, for at få dem til at se, om det ønskede beløb var det rigtige. Thomas og Susanne sætter sig sammen i januar, og kigger på langtidspanen, for at se, om der er nice to have og need til have. Lasse nævner, at det fremadrettet er en god ide, at have en dialog med alle udvalg, allerede i begyndelsen af næste år. Lysette synes, at vi fremover skal have en mere overskuelig måde at fremvise, hvilke konsekvenser det har for huslejen. Heidi siger, at det skal gøres mere beboervenligt, når det fremlægges. 2. Vi skal finde en ny forkromet løsning. Jannik forslår, at han på budgetbeboermødet kan fortælle omkring økonomien, for at synliggøre, at det ikke er denne bestyrelse, der har akumuleret den kommende huslejestigning, men det er et efterslæb, der indhenter os nu, i form af hjemtagne lån mm.
4.	Mail	Ønske fra Anette.	Rykkes til næste møde, tilføjelse fra Jannik omkring tonen.
5.	Nye stole	Ønske fra Heidi.	Heidi mener, at det er forkert at bruge penge på nye stole til mødelokalet, nu hvor der skal kigges på økonomien. Thomas siger, at han støtter, at der købes nye, også nu hvor de gamle sælges. Lasse siger også, at de gamle kan sælges til 2000 kr. pr. stk., så det vil gå lige op. Maria nævner, at det ofte er flere timer der bruges på møder, hvor man sidder dårligt på nuværende stole. Heidi vil høre, om det er muligt, at få tilbud fra andre, det er ikke muligt! Arbejdsgruppen har fremsat 2 forskellige stole, og den

			grå model vælges, Lysette snakker med Susanne omkring de gamle, inden det skaffes nye.
6.	HPU	1.Opfølgning fra HPU møde den 4 juni 2019. 2 Opfølgning af HPU møde den 13 aug. 2019. 3. Henvendelse fra den lille ventilationsgruppe (bilag 2).	Lasse fortæller kort omkring hvad der blev fremlagt i HPU, man kan læse omkring det på renoveringshjemmesiden. Lysette siger, at der er lavet en kommunikationsplan for helhedsplanen, og der blev lagt vægt på en hurtig kommunikation omkring privatlejer. Rådgivere er stadig nervøse for det letbeton, der er fremsat af gransker, og undersøger stadig produkterne.
7.	Nyt fra udvalgene	Mail fra Kunstudvalget vedr. skilte (bilag 3).	Lasse formulerer en mail til Biba om, at hun ikke som mening medlem af udvalg kan bestille noget økonomisk ved driften, alt skal gå igennem GAB kontaktpersonen.
8.	Beboer henvendelse	Vedr. rampe (bilag 4)	Der blev en debat omkring dette. GAB opfordrer beboeren til at kontakte kommunen, for at få dækket udgiften til etablering. hvis dette ikke er en mulighed, må det tages op igen.
9.	Kommunikation	Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder. Hjemmesiden.	Rykkes til næste GAB 11. Den er ved at blive opdateret, og skulle næsten ved at være i fuld funktion.
10.	Galgebakkeposten	Punkter der skal nævnes/hvem skriver.	Maria, Lysette.
11.	Eventuelt	Valg af ny mødeleder. Henvendelse fra Biba vedr. deltagelse i Bo-Vest konference.	Jannik synes, at det ved vedtagelse af store beslutninger, fremover, vil være godt, at sende mail rundt, så alle er orienteret, dette blev vedtaget. Der skal indkaldes til lysudvalgsmøde. Er der en anden der kan indkalde, hvis Karsten ikke har tiden til det. Lasse rykker i første omgang for, at Karsten gør det. Mødeleder til GAB 11 er Thomas. Lasse svarer Biba, at GAB ikke mener, at hun skal deltage.

GAB-møder i 2019:

Torsdag den 20 august Ekstra ordinær beboermøde

Torsdag den 5. september – GAB 11

Tirsdag den 24 september budget beboermøde

Onsdag den 25. september – GAB 12

Tirsdag den 8. oktober – GAB 13

Torsdag den 31. oktober – GAB 14

Onsdag den 20. november – GAB 15

Torsdag den 12. december – GAB 16

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a) GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b) Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- c) GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- d) Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt.
- e) Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- f) Håndtering af "holdnings-konflikter" blandt beboere.
- g) Kigge på arbejds timer hos personale.

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a) Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.

Bilag:

Bilag 1 referat fra GAB 9.

Bilag 2 henvendelse fra den lille ventilationsgruppe.

Bilag 3 Mail fra kunstudvalget .

Bilag 4 beboerhenvendelse vedr. rampe.

Bilag 5A vedr. bestyrelses lpad.

Bilag 5B vedr. rens af tagrender .

Bilag 5C statusliste fra Driften.

Bilag 5D opfølgning på konto 116,3.

Venlig hilsen

Maria og Lasse