

Referat fra GAB Bestyrelsesmøde nr. 9 d. 26. Juni 2019

Kl.19.00 – 22.00

HUSK AT KIM MILTON DELTAGER FRA 19.00 -19.30

Forventede deltagere: Lasse Wilson, Zahir Bashir(kom under pkt.2), Thomas Rasmussen, Maria Ottesen, Karsten Ankerdal, Anita Pauly Jensen, Annette Pedersen, Lysette Kofoed,

Afbud: Mathias Hansen, Heidi Nielsen, Jannik La Cour

Fra driften: Susanne Palstrøm

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er: Karsten

Referent til dette møde er: Lasse

	Emne	Orientering	Beslutning
1.	Formalia	Godkendelse af referat fra GAB 8 (bilag 1) Tilføjelser til dagsorden Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten efter dagsordenen)	1. Susanne kommenterede hendes ønske om at komme på fællesmailen. Det er ligegyldigt at oprette en ny fællesmail, bare GAB husker at sætte Susanne på, når sager skal besvares af hende, GAB fastholder, at der oprettes en ekstra, Lasse opretter den som nævnt i referatet, Ellers Godkendt. 2. Ingen tilføjelser. 3. Lysette har sendt en mail med fremtidige ønsker, den indarbejdes til de næste møde.

2.	Nyt fra driften	<p style="text-align: center;">Susanne rundsender</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nabohøring i forhold til medarbejderfaciliteter (bilag 3) 2. Ændring af dato for Ekstra ordinær beboermøde 3. Budget beboermøde indkaldelse 	<p>1.Susanne gennemgik den tilsendte liste over opgaver, der er i gang i driften.</p> <p>Susanne fortalte at brandindspektøren har været, og tilse Bakkens hjerte, alt ok.</p> <p>Lasse spørger til græsslåning ved gangstierne ved Bakkens Hjerte, Susanne har lige snakket med dem omkring dette, og kommunen tager sig af den opgave. Susanne følger lige op på denne igen.</p> <p>Medarbejder timestatus er rundsendt, opfølgningtages på næste møde.</p> <p>Lysette spørger til, om den kan være mere specifik i forhold til arbejdstid, hvad der er dagligt, og hvad der er overarbejde. Susanne følger op på denne.</p> <p>Thomas vil gerne, at vi dykker ned i den, på et tidspunkt.</p> <p>Lasse fortæller, at det blandet andet var vinterbekæmpelse, og at det er derfor Hylde-spjælet, har udliciteret det.</p> <p>Lysette spørger til, om det ikke er en ide at Thomas sidder med i effektiviseringsudvalget i BO-VEST. Thomas overtager den plads.</p> <p>Lysette spørger ind til P-pladserne, men Susanne vil gerne bruge lidt mere tid på undersøgelse af den opgave, så priserne er valide.</p> <p>Thomas nævner drænfliser, dette kigger Susanne på.</p> <p>Der er store udfordringer med IT i vaskeriet, der arbejdes på en løsning.</p> <p>Nabohøring i forhold til placering af medarbejderfaciliteter. Thomas syntes godt, at det kan fremgå hvor mange p-pladser der vil være efterfølgende. Det indarbejder Susanne. Men ellers ingen kommentar. Susanne laver den færdig og booker beboerhuset, samt sender en mødeindkaldelse til GAB.</p> <p>2.</p> <p>Susanne arbejder på at Kristian Overby deltager i mødet. Lasse siger, at det er en god ide, at sende det ud i god tid, og at der skal være mulighed for, at stille spørgsmål til Kristian inden mødet, så disse kan indarbejdes inden mødet.</p> <p>3.</p> <p>Susanne rundsender oplægget.</p>
----	-----------------	--	--

			Begge oplæg godkendes via mail i GAB.
3.	Nyt fra formanden	<p>Orientering fra Lasse</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Siden sidst 2. Vedr. ansøgning fra grønt udvalg 3.Nyt fra VA omkring tilgængeligheds-boliger. 4 Henvendelse fra Natteravnen 	<ol style="list-style-type: none"> 1.Bestyrelsen har modtaget henvendelse vedr. hund uden snor. Der skal sendes klage til Ejendomskontoret, hvor der skal angives, navn på hvem man klager over, adresse, hvor og hvornår det er sket.Det vil hjælpe, hvis der foreligger flere klager over samme beboer. Man kan ikke være anonym i klagen, klagerens navn bliver dog ikke offentliggjort, medmindre sagen ender i retten, og man bliver indkaldt som vidne. 2. Lasse laver en kort opfølgning i forhold til ansøgning. 3. VA godkender at Bo-Vest i samarbejde med Albertslund Kommune, arbejder videre med tilgængelighedsboliger. 4. Denne afvises, Lasse skriver til dem.
4.	Informations og Dialog møde	<ol style="list-style-type: none"> 1.Opfølgning fra mødet 2.Lysettes mail vedr. udlejning. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lasse fortæller kort om et godt møde, med en masse snak, og vi fik et par enkelt opgaver, der skal findes svar på. I forhold til C3 boliger, vælger bestyrelsen at holde fast i de typer vi har. 2. Bestyrelsen drøftede om man kunne fravige BoVests venteliste, ifm rokering af boliger efter helhedsplanen. Man fandt dette ikke muligt.
5.	Opfølgning fra Økonomiudvalgs møde og Budget 2020		<p>Thomas fortæller fra økonomiudvalget, udvalget er ikke tilfreds med en huslejstigning på 2%, de kunne dog ikke se løsninger, Thomas kigger sammen med Susanne, på alle poster igen, for at se om der kan spares bare noget.</p> <p>Derudover har Thomas har rundtsendt til alle kontaktpersoner, at de gerne må gennemgå alle de fremsendte udvalgsbudgetter igen, også fordi det ikke er alle udvalg, der har brugt det der har været budgetteret de senere år.</p> <p>Stemningen i Økonomiudvalget er at 1% i huslejstigning er spiseligt.</p>

			<p>Lasse nævner, at det er vigtigt, at italesætte på beboermødet, at der kommer flere stigninger de kommende år, da blandt andet vores overskud er brugt næste år.</p> <p>Maria synes at der skal nævnes på beboermødet, at der er mulighed for sætte diverse udvalg i bero i forhold til økonomi indtil efter helhedsplanen.</p> <p>Lysette efterlyser en skrivelse fælles fra GAB, hvor det fremgår, at man ikke skal bruge budget på julefrokost.</p> <p>Maria og Lysette laver en fælles skrivelse. Lysette og Maria tager en snak med beboerhusgruppen omkring den årlige fest.</p>
6.	HPU	1.Opfølgning fra HPU møde den 4 juni 2019	Rykkes til næste møde
7.	Nyt fra udvalgene	Tjek op på alle udvalgs mail, og fortælle om funktion. 1. Status fra gruppen med vedligeholdsreglement.	<p>1.Lasse fortæller kort om mødet, og hvilke tegninger der skal være i reglementet.</p> <p>2. Anette, fortæller omkring en debat, der har været i Grønt Udvalg, hvor driften gerne vil vide hvordan GAB forholder sig til vedligehold af private haver. GAB mener, at det er beboerne selv der skal stå for dette. Teksten på den årlige grøntplejeseddel, der omdales ifm driftens fjernelse af bevoksning, der skader bebyggelsen, ændes så dette fremgår.</p>
8.	Beboere henvendelse	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vedr. Seniorboliger 2. Lys (bilag 2) 3. Bakkens Hjerte 	<ol style="list-style-type: none"> 1.Vi sender henvendelse videre til Bo-Vest. 2.Rykkes til næste møde 3.GAB har vendt henvendelsen, og syntes at det var fint svar, og at beboeren fremover henvender til kommunen.
9.	Kommunikation	Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.	Rykkes til næste gang.
10.	Galgebakkeposten	Punkter der skal nævnes.	
11.	Eventuelt		

GAB-møder i 2019:

Onsdag den 14. august – GAB 10

Torsdag den 5. september – GAB 11

Onsdag den 25. september – GAB 12

Tirsdag den 8. oktober – GAB 13

Torsdag den 31. oktober – GAB 14

Onsdag den 20. november – GAB 15

Torsdag den 12. december – GAB 16

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a) GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b) Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- c) GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- d) Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- e) Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- f) Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne
- g) Kigge på arbejdes timer hos personale

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a) Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget

Bilag:

Bilag 1 referat fra GAB 8

Bilag 2 Anita's mail vedr. Lys forslag

Bilag 3 Indkaldelse til nabo hørring

Bilag 4 Forslag til senior boliger

Venlig hilsen

Karsten og Lasse