

# Referat GAB Bestyrelsesmøde nr. 2 d. 30. januar 2019

Kl. 19.00 – 22.00

**Forventede deltagere:** Lasse, Zahir, Thomas, Heidi, Birthe

**Afbud:** Anders, Steen, Peter, Maria

**Fra driften:** Susanne

## Dagsorden

Mødeleder til dette møde er: Zahir

Referent til dette møde er: Daniel

|    | <b>Emne</b>                         | <b>Orientering</b>  | <b>Beslutning</b>  |
|----|-------------------------------------|---|--|
| 1. | Godkendelse af dagsorden og referat | Velkomst til den nye sekretær<br><br>Foreløbigt referat fra GAB møde 1 d. 2019 er rundsendt 17/1-19<br><br>Samt godkendelse af referat fra GAB 18 ( Steen Søndergaard rundesender)<br><br>Tilføjelser til dagsorden<br><br>Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten nf. efter dagsordenen) | Foreløbig referat fra GAB 1 blev godkendt<br><br>Behandling af referat fra GAB 18 blev udskudt til næste møde<br><br>Lasse ønskede punktet ”medarbejderfaciliteter” tilføjet til dagsordenen<br><br>Ønske til punkt på næste møde:<br><br>”VA’s generalforsamling” |
| 2. | Orientering fra driften mv          | Susanne rundsender selv oplæg<br>1) Status på Beboerlokaler<br>2) Status på informations møde<br>3) Affald<br>4) Vildtskader<br>5) Kort nyt.  | 1) Status på beboerlokaler<br>Henrik og Susanne har inspiceret autoklubben. Ovnene fylder meget, og man overvejer om det er muligt at leje plads til ovnen i Købmandens baglager.  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>Henrik og Susanne har besigtiget vaskeriet, med henblik på, at lave værksted i en del af vaskeriet. Alternativt skal pladsen bruges til "udlån."</p> <p>Bestyrelsen enedes om, at sætte projektet i bero, og indkalde brugerne af værkstederne til et møde.</p> <p><b>Lasse slår indkaldelsen til mødet op på Facebook, og tager kontakt til Henrik, med henblik på, at gøre brugerne opmærksomme på mødet.</b></p> <p>Der blev stillet spørgsmål ved, om der var økonomi til, at bygge nye lokaler i år.</p> <p>Det blev besluttet, at vaskeriet skal tages op på husdyrsreglementbeboermødet.</p> <p>2) Status på informationsmøde<br/>Der blev givet status på deltagerne, og <b>Susanne bestiller spisebilletter til dem som ønsker at deltage.</b></p> <p>3) Affald<br/>Der bliver indrykket et indlæg i næste nummer af Galgebakkeposten om håndtering af pap.</p> <p>Muligheden for en molok til restaffald blev diskuteret.</p> <p>Det blev pointeret, at der i dag bruges mange ressourcer på at sortere affaldet, da der ikke sorteres korrekt.</p> <p>Det blev besluttet, at lade agendagruppen og driften om at komme med forslag til henholdsvis én molok, eller et fuldt moloksystem.</p> <p>4) Vildtskader<br/>Det blev besluttet, at Susanne har mandat til at ansøge om lov til bekæmpelse af vildtskader.</p> |
|--|--|--|--|

|    |            |  |  |
|----|------------|--|--|
|    |            |  | <p>Det blev besluttet at begrænse bekæmpelsen til de skader, som er tæt på beboelse og skraldepladser.</p> <p><b>Susanne orienterer Poul Evald (naturfredningsforeningen) om beslutningen, og informerer i Galgebakkeposten.</b></p> <p>Susanne har haft møde med Albertslund Kommune, som varsler med et påbud om at opsætte et net til rottebekæmpelse i Vester.</p> <p>Projektet igangsættes til april, når rotterne er flyttet ud.</p> <p>Økonomiudvalget orienteres, og bedes om at komme projektet på langtidspanen.</p> <p>5) Kort nyt<br/>Susanne orienterede om aktuelle emner</p> <p>Aktuelt er der 16 flytte/skimmelsager<br/>Samtidig er der 16 beboer/skimmelsager</p> <p>Der er sat 3 nye lamper op ved genbrugsgården, som kriminalitets bekæmpende tiltag.</p> <p>Politiet efterlyser mere lys på Galgebakken.</p> <p><b>Thomas undersøger, om det er et tiltag, som skal udvides.</b></p> <p>Birthe har bragt spørgsmålet om belægning af cykelstierne videre til driften. Driften er opmærksom på problemet, og foretager udbedringer når vejret er til det.</p> <p>Spørgsmålet om åbne bomme på cykelstierne blev bragt op, og der var enighed om en generel gennemgang af bommene.</p> |
| 3. | Beboermøde | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forberedelse af møde vedr. Husdyrreglement Bilag fra husdyrsudvalget rundsendt den 22/1-19</li> </ul> <p>Beslutning vedr. dato for afholdes af regnskabsbeboer møde</p> | <p>Driften stillede spørgsmålstegn ved punktet. "Det er tilladt at passe husdyr."</p>  |

|  |  |                    |   |
|--|--|--------------------|---|
|  |  | Tilkøb af dirigent | <p>Driften efterlyste, at punktet var til at håndhæve. Specifikt efterlystes en tidsbegrænsning, og en begrænsning i antal af dyr som man passer.</p> <p>Heidi blev opfordret til, at gå tilbage til husdyrudvalget, for at få punktet præciseret.</p> <p>Heidi ønskede ikke, at tage spørgsmålet tilbage til husdyrsudvalgte, men opfordrede i stedet beboerne til, at komme med ændringsforslag på beboermødet.</p> <p>Bestyrelsen enedes om, at spørgsmålet om punkt 5 sendes tilbage til husdyrsudvalget. <b>Heidi har ansvaret for dette.</b></p> <p><b>Heidi rundsender det endelige forslag, og bestyrelsen behandler det via e-mail.</b></p> <p><b>Daniel laver udkast til indkaldelse til husdyrsbeboermøde, og rundsender til bestyrelsen.</b></p> <p>Mødet blev besluttet afholdt torsdag den 28 februar.</p> <p>Udkast til godkendelse hos bestyrelsen, skal senest være til godkendelse hos bestyrelsen den 5.</p> <p>Finn Stubtoft blev foreslået som dirigent. Alternativt vælges Dorthe.</p> <p><b>Lasse kontakter Finn Stubtoft</b></p> <p>Dato for regnskabsbeboermøde blev fastsat til den 26. marts.</p> <p>Medlemmer på valg:</p> <p>Birthe<br/>Thomas<br/>Steen</p> |
|--|--|--------------------|---|

|    |                   |  |   |
|----|-------------------|--|---|
| 4. | Nyt fra formanden | <p>Referat fra møde med kommunen vedr. nedrivning af Bakkens hjerte<br/> Invitation til bolig politisk forum<br/> Invitation til 9 kreds-konference<br/> Invitationer fra AK mail ændret</p> | <p>1) Bakkens hjerte</p> <p>Bestyrelsen var inviteret til møde hos kommunen i sidste uge. Lasse deltog på vegne af bestyrelsen.</p> <p>Projektet afventer lige nu, at man finder ud af, hvor vandledningen ligger.</p> <p>Projektet afventer desuden VA's godkendelse.</p> <p>Børnene fra Bakkens hjerte flytter 1. april.</p> <p>Nedrivningen starter 1. maj.</p> <p>Kommunen skifter lamper på hovedstien. <b>Thomas skal indkalde til møde i lysudvalget.</b></p> <p>Under etablering af byggepladsen er det nødvendigt at fælde to træer. Kommunen ønsker dog at kompensere. Lasse har underrette grønt udvalg om dette.</p> <p>Nedrivningsperioden er ca. 4 måneder, og opgaven sendes i udbud i næste uge.</p> <p>Der afholdes høringsmøde i uge 9.</p> <p>Birthe gjorde opmærksom på, at der sidst der blev bygget var lavet regler for, hvornår håndværkerne måtte køre ind på byggepladsen, og opfordrede til, at en lignende aftale blev lavet. <b>Susanne kontakter kommunen herom.</b></p> <p>2) Invitation til boligpolitisk forum<br/> Lasse mindede om invitationen, og jorde opmærksom på, at der er overnatning i forbindelse med arrangementet.</p> <p>3) Invitation til 9. kreds-konference<br/> Lasse mindede om invitationen, som afholdes af boligselskabernes landsorganisation.</p> |
|----|-------------------|--|---|

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
|    |  |   | <p>4) Invitationer fra AK-mail ændret</p> <p>5) Referater fra beboermøder<br/>GAB fastholder "klistermærkeordningen" til galgebakkeposten, dog den ændring, at referater fra sidste beboermøde vedhæftes Galgebakkeposten.</p>                          |
| 5. | GAB-fest for frivillige                  | Opfølgning på festen  | <p>Der var positive tilbagemeldinger, og flere deltagere var tilfredse med, at det kun var for udvalg, og ikke for alle frivillige.</p> <p>Flere opfordrede til, at det blev til en fast tradition.</p> <p>Udgiften til festen blev ca. kr. 9.000,-</p> |
| 6. | Referat fra VA møde                      | Godkendelse af rundsendt referat  | Referatet blev godkendt.  |
| 7. | Nyt fra diverse udvalg og arbejdsgrupper | Hvem skriver indlæg til Galgebakkeposten?<br>Hvem vil være mødeleder for GAB 4<br>Opfølgning på mailadresser. | <p><b>Lasse spørger Steen, om han vil skrive indlæg til Galgebakkeposten.</b></p> <p><b>Birthe er mødeleder for GAB 4.</b></p> <p><b>Alle kontaktpersoner for udvalg skal sende opdaterede mailadresser til Daniel.</b></p>                             |
| 8. | HPU                                      | Opfølgning på sidste møde   | <p><b>Bestyrelsen tager Lizettes henvendelse op.</b></p> <p>Derudover intet at berette.</p>   |
| 9. | Medarbejderfaciliteter                   | Tilføjet efter ønske fra Lasse  | <p>Lasse har modtaget en beboerhenvendelse over placeringen af mandskabsfaciliteter.</p> <p>Det blev diskuteret, om man skulle fortsætte med det fælles projekt med hyldebjerg, eller om man skulle fortsætte alene.</p>                                |

|     |           |  |   |
|-----|-----------|--|---|
|     |           |  | <p>Det blev besluttet at lade processen om et fællesprojekt med hyldeoplystet stoppe, og i stedet fortsætte med et facilitetsprojekt udelukkende til Galgebakken.</p> <p><b>Lasse tager kontakt til Christian Overby og Susanne om alternativ placering for medarbejderfaciliteter.</b></p> |
| 10. | Eventuelt |  | Intet under eventuelt.-----   |

## Kommende møder:

Tirsdag d. 13 februar HPU møde.

Tirsdag d. 26 februar GAB møde 3

Tirsdag dag d. 5 marts HPU møde.

Onsdag d. 13 marts GAB møde 4

Tirsdag d. 2 April HPU møde

Torsdag d. 4 April GAB møde 5



## Øversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

### I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a) GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b) Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- c) GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- d) Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- e) Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- f) Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

### II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a) Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.

Bilagsoversigt

Bilag 1 – Referat fra GAB møde 19

Venlig hilsen

Lasse, Daniel og Zahir