

Verksamhetsberättelse för Kvarteret Gårdvarens Samfällighetsförening

Verksamhetsåret 2023 – 2024

Styrelsens främsta uppgift under verksamhetsåret har varit att förvalta Samfällighetens ekonomi samt gemensamma anläggningar.

Styrelsen har haft 5 protokollförda sammankomster under verksamhetsåret, varav ett konstituerande möte för styrelsen som utfördes direkt i anknnytning till årsmötets avslutande.

Möte nr 1	16 maj 2023
Möte nr 2	15 augusti 2023
Möte nr 3	7 november 2023
Möte nr 4	23 januari 2024
Möte nr 5	19 mars 2024

Under året har vi arbetat med följande:

Underhåll har utförts på garagelängorna. Den murkna panelen på kortsidorna av garagen har bytts ut och en plåt har satts i nederkant för att ytterligare öka livslängden på panelen. Enligt stämmans beslut 2023 så kontaktades tre olika entreprenörer vilka lämnade offert på arbetet och entreprenören med bäst pris fick utföra arbetet.

Samtliga garageportar har fått översyn och service. Tre portar har dömts ut som icke funktionsdugliga/farliga och har därför bytts ut.

Styrelsen letar vidare efter en ekonomiskt hållbar lösning och passande entreprenör för byte av dåliga syllar i garage. Man tittar även på en prisvärd lösning för åtgärd av dålig asfalt på parkeringen.

Samfällighetens underhålls- och förnyelseplan har setts över och har kompletterats med uppgifter om tidigare underhåll efter genomgång av dokumentation från 70-talet och framåt. Underhålls- och förnyelseplanen utgör underlag för bedömning av nuvarande och framtida behov av upprustning av samfällighetens gemensamma anläggningar. Den utgör även ett underlag för fondering av medel för framtida underhåll i samfällighetens budget.

Skatteverkets tidigare beslut gällande momsplikt för samfälligheter har rivits upp i en dom i Förvaltningsdomstolen, och vår samfällighet ska därmed inte betala moms. Samfällighetens kassör har därför korrigerat bokföringen för verksamhetsåret 2023-2024.

Styrelsen har bevakat vinterns elhandelspriser men inte sett någon anledning till att binda avtal under vintern. Man har börjat se över möjligheter att sänka samfällighetens fasta kostnader kopplat till el, då detta utgör den största delen av samfällighetens elkostnader.

Elmätarna i garagen är avlästa i slutet av mars månad 2024 för att utgöra underlag för fakturering av elförbrukning.

Nytt avtal för snöröjning, halkbekämpning samt grusupptagning har tecknats med Franzéns Lantbruk. Den snörika och kalla vintern har dock inneburit högre kostnader än budgeterat gällande snöröjning och halkbekämpning.

Vårstämning på gårdarna 20 april. Varje gård gör en egen bedömning gällande vilket arbete som behöver utföras men styrelsen har sett behov av att rensa dagvattenbrunnar på parkeringen.

Gruppen som arbetar med laddstolpar för elbilsladdning har fortsatt att utreda frågan och kontaktat ett antal leverantörer för att få in offerter/affärsförslag. Utgångspunkten är att samfälligheten inte kommer att investera i en laddlösning, utan att varje hushåll som är intresserade av laddmöjlighet får teckna ett avtal direkt med leverantören.

Styrelsen har tagit itu med frågan gällande den nya föreskriften om elsäkerhet som uppkom på årsstämman 2023 och tillfrågat Jonas Tannerstad som åtagit sig ansvaret för samfällighetens elsäkerhetsarbete.

Styrelsen tackar för det förtroende som visats under året.
Örebro den 07 april 2024

Janne Forseth, ordföranden

Cecilia Stenheim-Molin, kassör

Hanna Halldin, sekreterare

Camilla Wallin, vice kassör

Ulrika Mühr, ledamot

Kerstin Ljungberg, ledamot