

Kallelse till årsmöte för Kvarteret Gårdvarens Samfällighetsförening 2024

Styrelsen kallar till årsmöte tisdag den 14 maj kl. 18.00 på Café Skogen.

Samtliga möteshandlingar (ekonomidokument, verksamhets- och revisionsberättelse) finns senast 23 april på www.gardvaren.com under Aktuellt>2024 och hos sekreterare Hanna Halldin, Erikshultsvägen 45.

Motioner skall vara inkomna till info@gardvaren.com senast 30 april.

Varmt välkomna önskar Styrelsen

Dagordning

1. Mötet öppnas
2. Val av ordförande för årsmötet
3. Val av sekreterare för årsmötet
4. Val av två justeringsmän
5. Styrelsens berättelse (verksamhetsberättelse) inkl. ekonomi
6. Revisorernas berättelse
7. Ansvarsfrihet för styrelsen
8. Propositioner
 - se bilagor
9. Styrelsens förslag till samfällighetens avgifter för fastighet och garage
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
 - Styrelsen
 - Revisorer och valberedning
11. Kommande budgetförslag från styrelsen
12. Val av styrelse
 - *Ordförande, Jan Forseth (kvarstår ett år)*
 - *Kassör, Cecilia Stenheim-Molin (kvarstår ett år)*
 - *Ledamot, Ulrika Mühr (kvarstår ett år)*
 - *Ledamot, Hanna Halldin (kvarstår ett år)*
 - Ledamot på två år
 - Ledamot på två år
13. Val av revisorer
 - Två revisorer på ett år
14. Val av valberedning
 - Valberedare på ett år
15. Motioner
 -
16. Övriga frågor
 - Reparation och underhåll
17. Plats för årsmötets protokoll
18. Mötet avslutas



Propositioner till årsmötet 14 maj, 2024

Bilaga 1

1. Behållning av årsavgiften
 - Skatteverket hade efter en dom i EU-domstolen tagit fasta på att samfälligheter var momsskyldiga. Detta överklagades till förvaltningsrätten som ändrade beslutet. Vi är alltså inte momsskyldiga som samfällighet.
 - Samfällighetsföreningen har idag en god ekonomi, men då det finns många omfattande saker som behöver åtgärdas kommer vi att diskutera kommande höjningar på årsmötet.
 - En reparations- och underhållsplan kommer presenteras mer ingående på årsmötet.
 - Förslaget är därmed att behålla årsavgiften på 5000 kr
2. Extra garage
 - Då vi inte är momsskyldiga så är vårt förslag att återgå till att extra garage kostar 3500 kr.

Bilaga 2

Ersättning till elsäkerhetsansvarig

Samfälligheten innehar tre elanläggningar.

Anläggningsinnehavare ansvarar för att elen i anläggningen är säker och inte kan orsaka skador på människor och egendom. Innehavaren är också ansvarig för att anläggningen fungerar väl med sin omgivning och inte orsakar störningar. Nya regler från Elsäkerhetsverket innebär att fastighetsägare och innehavare av starkströmsanläggning ska ta fram rutiner för hur den fortlöpande kontrollen ska genomföras. Rutinerna ska baseras på en riskbedömning utifrån anläggningens och den elektriska utrustningens utförande, ålder, omgivande miljö och användning. Rutinerna för hur den fortlöpande kontrollen ska dokumenteras.

Ansvar kan överlåtas på annan att kontrollera elanläggningen och göra nödvändigt underhållsarbete, men innehavaren måste säkerställa att den som utför arbetet har rätt kompetens.

Jonas Tannerstad som bor på mellangården har erbjudit sig att överta ansvaret för samfällighetens elsäkerhet. Jonas är chef för El och automation på ÖBO.

Styrelsens proposition är att Jonas blir samfällighetens elsäkerhetsansvarige och att hans årliga arvode blir motsvarande vad ledamöter i styrelsen har.