

Verksamhetsberättelse för Kvarteret Gårdvarens Samfällighetsförening

Verksamhetsåret 2022 – 2023

Styrelsens främsta uppgift under verksamhetsåret har varit att förvalta Samfällighetens ekonomi samt gemensamma anläggningar.

Styrelsen har haft 4 protokollförda sammankomster under verksamhetsåret, varav ett konstituerande möte för styrelsen utfördes direkt i anknytning till årsmötets avslutande.

Möte nr 1	19 maj 2022
Möte nr 2	18 oktober 2022
Möte nr 3	24 januari 2023
Möte nr 4	1 mars 2023

Under året har vi arbetat med följande:

- Samfällighetens kassör Leif gick bort under sommaren 2022. Då Leif varit den person som pålitligt och under lång tid skött samfällighetens bokföring, hemsida, haft tillgång till konton, inloggningsar samt stått som mottagare för den största delen av korrespondensen till samfälligheten lämnade hans bortgång ett stort tomrum i styrelsen, och styrelsens fokus under den senaste tiden har legat på att reda i dessa frågor. Då styrelsen var i behov av hjälp med det omfattande arbetet att snabbt hantera detta ombad man Cecilia Stenheim Molin och Hanna Halldin att delta interimistiskt i styrelsen. Vice kassör Camilla har med hjälp av Cecilia skött bokföringen. Hanna har övertagit ansvaret för hemsidan.
- Efter en dom i EU-domstolen har Skatteverket beslutat att tidigare praxis att undanta samfälligheter från moms skyldighet inte längre gäller, samfälligheten är därmed från och med verksamhetsåret 2023–2024 moms skyldig. Styrelsen har moms registrerat samfälligheten hos Skatteverket.
- Styrelsen har arbetat med en underhålls- och förnyelseplan för att få en bättre överblick gällande nuvarande och framtida behov av upprustning av samfällighetens gemensamma anläggningar samt vilken ska fungera som ett stöd i ekonomiska beslut gällande prioriteringar samt eventuell justering av årsavgiften. Det mest akuta behovet har bedömts vara upprustning av garagens gavlar och styrelsen har begärt in offerter.
- Nytt avtal för snöröjning, halkbekämpning samt grusupptagning har tecknats med Franzéns Lantbruk.
- Vårstädning på gårdarna 22 april. Varje gård gör en egen bedömning gällande vilket arbete som behöver utföras.
- Elmätarna i garagen är avlästa den sista mars 2023 för att utgöra underlag för fakturering av elförbrukning. Snittpriset för elen inkl. skatter och avgifter blev 7,25 kr inkl. moms.

- Under året har en grupp bestående av Jonas Tannerstad, Oscar Kilenius och Hanna Halldin börjat titta på teknisk lösning samt kostnad för att montera laddstolpar på samfällighetens parkering. Syftet med gruppen är att ta fram ett underlag så att styrelsen kan utvärdera eventuell framtida installation.

Styrelsen tackar för det förtroende som visats under året.

Örebro den 16 april 2023

Janne Forseth, ordföranden

Camilla Wallin, vice kassör

Ulrika Mühr, ledamot

Kerstin Ljungberg, sekreterare