

# Kallelse till årsmöte för Kvarteret Gårdvarens Samfällighetsförening 2023

Styrelsen kallar till årsmöte torsdag den 16 maj kl. 18.00 på café Skogen.

Samtliga möteshandlingar finns senast 25 april på [www.gardvaren.com](http://www.gardvaren.com) under Aktuellt>2023 och hos Kerstin Ljungberg, Erikshultsvägen 28.

Motioner skall vara inkomna till [info@gardvaren.com](mailto:info@gardvaren.com) senast 2 maj.

*Varmt välkomna önskar Styrelsen*

## Dagordning

1. Mötet öppnas
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Styrelsens berättelse (verksamhetsberättelse) inkl. ekonomi
6. Revisorernas berättelse
7. Ansvarsfrihet för styrelsen
8. Ersättning till styrelsen och revisorerna
  - Styrelsen
  - Revisorer och valberedning
9. Styrelsens förslag till samfällighetens avgifter för fastighet och garage
10. Val av styrelse
  - Ordförande på två år
  - Kassör på två år
  - Ledamot på två år
  - Ledamot på två år
  - Ledamot (kvarstår ett år)
  - Ledamot (kvarstår ett år)
11. Val av revisorer
  - Två revisorer på ett år vardera
12. Val av valberedning
  - Valberedare på ett år
13. Propositioner
  - se bilaga 1
14. Motioner
  -
15. Övriga frågor
16. Plats för stämmoprotokoll
17. Mötet avslutas



## Bilaga 1: Propositioner till årsmötet 16 maj, 2023

1. Höjning av årsavgiften
  - Skatteverket har efter en dom i EU-domstolen ändrat sin tidigare praxis gällande att undanta samfälligheter från moms. Det innebär att vi fr.o.m. nu är momsskyldiga.
  - Samfällighetsföreningen har idag en god ekonomi, men då det finns en del omfattande underhåll som behöver åtgärdas lägger vi ett förslag till höjning på 1000 kr.
  - En underhålls- och förnyelseplan kommer presenteras mer ingående på årsmötet.
  - Förslag på ny årsavgift: 4000 kr + moms = 5000 kr totalt
2. Ersättning till styrelse och revisorer
  - Styrelse = årsavgiften
  - Revisorer, höjning till 500 kr i arvode
  - Valberedning, höjning till 500 kr i arvode
3. Extra garage
  - Pga ny momsplikt så kommer extra garage att bli 3500 kr + moms = 4375 kr