

Verksamhetsberättelse för Kvarteret Gårdvarens Samfällighetsförening, verksamhetsåret 2020 – 2021.

Styrelsens främsta uppgift under verksamhetsåret har varit att förvalta Samfällighetens gemensamma ansvarsområden.

Följande frågor har vi arbetat med:

Skapa fri sikt från Bergavägen in till våra parkeringar och garagelängor utmed våra tre gårdar. Vi har varit i kontakt med Örebro Kommun som äger grönområdena utmed våra parkeringar mot Bergavägen och de var tacksamma för att vi ville göra detta. Vår avsikt var att motverka brottslighet, stöld och slangning av bensin från bilarna.

Grannsamverkan och polisen har givit oss beröm för vårt arbete och de kan nu ha bra insyn från Bergavägen.

Garagelås / Vi har gjort en stor investering med att ha bytt ut alla lås på garagen och vi fick 2 st nycklar till varje garagelås. Leif, vår kassör är den som ordnat med allt detta att skaffa de nya låsen.

Lyktstolpar / Då vi behövt öka ljussättningen vid garagen och parkeringarna har vi nu 12 st lampor 2 st per lyktstolpe och de har rörelsesensorer som tänds direkt om någon rörelse sker vid parkeringarna och garagen.

Laddningsstolpar till el-bilar har vi fått förfrågan om och vi kontaktade Jonas Tannerstad som sammankallade styrelsen till ett digitalt möte då Jonas har i samband med ÖBO stor kunskap om kostnader och vad som behöver göras för att anskaffa el-stolpar och ha mark för att få plats med att skaffa detta. Efter denna stora genomgång och att det inte är lagligt av en samfällighetsförening att göra detta. Vi kom då fram till att inte fortsätta i ärendet.

Östra- Mellan- och Västra Gårdens händelser:

Pingisbord har Östra gården köpt och det används flitigt.

Nytt tak på rutschkanan har byggts av Lennart Gustavsson och Johan Dahlberg på Mellangården.

Bergkörbärsträdet på Västra gården har behövt ersättas med nytt.

Bergkörbärsträden har tagit sig bra på alla tre gårdarna, vilket är glädjande. Vidare så har en del hushåll bytt ägare och några nya hushåll blivit lediga.

Ovanstående händelser enligt ovan har skett under året 2020, sedan har jul- och nyår kommit emellan och COVID-19 härjar i Sverige och i hela landet, som gör det svårt att mötas och nu har vi haft ett digitalt styrelsemöte på nya året den 27/1-2021.

Vi har fortfarande arbeten som behöver åtgärdas, såsom trasig asfalt och s k potthål, Camilla

och Ulrika har köpt in kallasfalt så att vi kan laga trasig asfalt. Det har nu blivit vår och det är dags att sopa ut grus från gräsmattor, förrådsväggar och garage så att sopbil kan komma och sopa upp gruset. Camilla Wallin har jobbat med att skriva nya blad våra Trivselregler som också lagts ut till alla hushåll.

Nytt Informationsblad har Camilla också utformat med viktig information och datum för "Vårstädning", lördag 24 april kl. 10.00 på respektive gård. Årsmöte – Digitalt via Teams, tisdag den 18 maj kl. 18.00. Detta blad har också lagts i allas brevlådor med önskan om att alla skickar in sina e-postadresser snarast så att vi kan sända ut inbjudan till det digitala årsmötet, och att vi kan möjliggöra ett årsmöte och ni kan vara med att rösta på dagordningen. Vänligen skriv också in era namn, adresser och fastighet ni har till ledamot1@gardvaren.com.

Styrelsen tackar för det förtroende som visats under verksamhetsåret 2020/2021.

Örebro den 15 april 2021

.....
Jan Forseth, ordföranden

.....
Leif Johansson, kassör

.....
Kerstin Ljungberg, sekr.