

Verksamhetsberättelse 2006-2007

Styrelsens främsta uppgifter under det gångna verksamhetsåret har varit att förvalta samfälligheten m a p gemensamhetsanläggningarna: garage, parkering, grönytor, planteringar, belysning och kabel-TV. Styrelsen har haft 6 protokollförda sammanträden.

Under verksamhetsåret har styrelsen arbetat med följande:

- Det gemensamma avtalet med Kv Ankan för programförsörjning (kabel-TV), har delats. KV Ankan får sedan 061001 en egen faktura för sina 59 anslutna fastighetsägare. Detta innebär att vi slipper vidarefakturera Kv Ankan för dessa kostnader. Det innebär också att intäkterna från KV Ankan försvinner i samma omfattning.
- Planerat underhåll gjordes på kabel-TV nätet, 3 stycken signalförstärkare har ersatt 3 stycken äldre som nu efter 17 år i drift gjort sitt.
 - Slamsugning + undersökning på dagvattensbrunn Östra.
- Hela TV-anläggningen har dokumenterats, ritningar, apparatlistor m m har tagits (i egen regi utan kostnad för samfälligheten)
- Ny informationskanal är under arbete, en hemsida produceras och via ett webhotell har adressen www.gardvaren.com registrerats. Därmed läggs arbetet med informationstavlor uppsatta på garagegavlar, ned.
- En epost-lista för medlemmar i Samfälligheten Gårdvaren finns nu. Information via epost kommer att användas i allt större utsträckning. De som fortsättningsvis vill få information på traditionellt sätt, får det.
- Utredning av elförbrukning har gjorts, vi vet nu vad som åtgår till belysning, kabel-TV samt för eluttag i garage (motorvärmare). Utifrån utredningen finns förslag på energibesparing framtagna.
- Nytt avtal har tecknats avseende snöröjning med Franzéns lantbruk.
- Teknik för styrning av ljuset på garagegavlar (till/frånslag) på västra respektive Östra gårdens har ersatts med nytt. Den gamla utrustningen har suttit sedan 1971.
- Ett avtalsförslag har arbetats fram som reglerar förhållanden mellan Kv Gårdvaren och KV Ankan m a p på det delade kabel-TV-nätet. I avtalet framgår tekniska och juridiska gränssnitt, servitut, hanteringen vid tvister m m.
- Utredning angående gransamverkan mot inbrott och vilka förutsättningar som gäller för ett sådant arbete.

Styrelsen vill tacka för visat förtroende under verksamhetsåret 2006-2007

- | | | | |
|--------------|--------------------|--------------------|----------------|
| • Kassör | : Bernard Johnson | Olofsbergsvägen 14 | 019 - 18 70 33 |
| • Sekr. | : Ulf Jarnebo | Erikshultsvägen 29 | 019 - 24 02 16 |
| • Suppleant | : Johan Dahlberg | Erikshultsvägen 6 | 019 - 12 34 93 |
| • Ordförande | : Jonas Tannerstad | Erikshultsvägen 8 | 019 - 24 08 83 |