

## Protokoll från årsmötet i Gårdvarens Samfällighet den 19 maj 2016.

### **Årsmötets öppnande (plats; Café Skogen utmed Glomman, kl 18.00)**

Ordförande Janne Forseth hälsade medlemmarna välkomna och förklarade årsmötet öppnat.  
Närvarande på stämman var 20 st medlemmar.

På ordförandens fråga om möteshandlingarna kommit ut i god tid, svarade mötesdeltagarna ja, att så hade skett.

För ordningens skull så stämmer inte punkterna med dagordningen. Mötets öppnande skall inte vara med som punkt.

### **1/ Val av ordförande för stämman/årsmötet**

Beslut: Årsmötet beslutade att välja sittande nämigen Janne Forseth till ordförande för årsmötet.

### **2/ Val av sekreterare för stämman/årsmötet**

Beslut: Årsmötet beslutade att välja Kerstin Ljungberg som sekreterare för årsmötet.

Mötet beslutade också att godkänna den föreslagna dagordningen.

### **3/ Val av 2 st justeringsmän till protokollet**

Beslut: Årsmötet valde Lennart Gustavsson och Jonas Tannerstad att justera årsmötesprotokollet.

### **4/ Styrelsens och revisorernas berättelser**

Revisor Peter Warman berättade att han gått igenom räkenskaperna och verksamhetsberättelse över Samfällighetens förhållande under året och har inte funnit några oegentligheter eller något att anmärka på gällande ekonomin för året 2015/2016. Allt är bra.

Kassör Leif Johansson berättade om räkenskaperna och att alla handlingar har funnits på vår hemsida, så att alla har kunnat gå in och läsa samt att möteshandlingar också har funnits tillgängliga hos ordföranden. Sekreterare Kerstin Ljungberg läste upp verksamhetsberättelsen.

Beslut: Årsmötet beslutade att lägga verksamhetsberättelser och revisorernas berättelser till handlingarna.

### **5/ Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens förvaltning**

Ordföranden frågade om årsmötet kan bevilja ansvarsfrihet för styrelsen.

Beslut: Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015/2016.

### **6/ Ersättning till styrelsen och revisorerna**

1. Styrelse: Årsmötet beslutade att arvudet skall vara oförändrat kommande verksamhetsår.
2. Revisorer och valberedning: Årsmötet beslutade att arvudet skall vara oförändrat kommande verksamhetsår.

### **7/ Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

Förslag till medlemsavgift kvarstår oförändrat då vi enligt budget endast har ett överskott på knappt 48 000 kr och nya utgifter beräknas komma, samt att en hel del pengar går åt till TV-kostnader. Syllarna vid garagen behöver också ses över. Gårdsanslagen och garagekostnader skall vara samma som tidigare

Beslut: Årsmötet beslutade att godkänna budget- och utdebiteringsförslag enligt bilagda handlingar.

### **8/ Val av styrelse**

Beslut: Årsmötet beslutade att välja om Kerstin Ljungberg och Camilla Wallin som ledamöter på 2 år vardera.

Ordförande Jan Forseth, kassör Leif Johansson och ledamot Ulrika Mühr kvarstår ett år.

## 9/ Val av revisorer

Våra revisorer Peter Warman och Ulf Bayard väljer att efter många års trogen tjänst avgå som revisorer för Gårdvarens Samfällighet. Vi ber att få tacka Peter och Ulf för ett långvarigt och fint samarbete under alla år där vi alltid kunnat känna oss trygga med er kunskap och kontroll av våra räkenskaper.

Årsmötet beslutade att välja Martin Rengman, Erikshultsvägen 23, och Henrik Andreasson, Erikshultsvägen 1, till nya revisorer för vår Samfällighetsförening Gårdvaren.

## 10/ Val av valberedning

Beslut: Årsmötet kunde inte välja valberedare, då ingen erbjöd sig. Styrelsen fick då i uppgift att ta fram minst 2 st valberedare.

## 11/ Propositioner

### 1. Tv-anläggning

Under året har en av våra kanaler försvunnit. Detta pga. att det fodras ny utrustning för att kunna ta ner signalerna.

Beslut finns från föregående årsmöte att vi inte skall kosta på anläggning något.

Uppsägning av leverans från SAPPÄ kommer att ske under 2017. September månad 2017 blir den sista månaden vi får leverans från SAPPÄ. Basutbudet som inte går via SAPPÄ kommer att finnas kvar, så länge det inte finns några reparationer. I basutbudet finns SVT1, SVT2, TV4. Vi undersöker hur det är med TV6 och Barnkanalen.

Styrelsen föreslår att

Årsmötet beslutar om uppsägning av avtal med SAPPÄ

Lantmäteriet säger att Gårdvarens Samfällighet inte äger och heller inte har ansvaret för TV-anläggningen. Detta önskade en medlem att få skriftligt på från Lantmäteriet.

TV-anläggningen är inte ägd av oss. Det är bara ledningarna som vi äger. Vi skall be att få utskrift från Lantmäteriet att så är fallet. Kabelvision som ägde anläggningen finns ej kvar.

Beslut: Årsmötet beslutade enhälligt att SAPPÄ skall sägas upp.

Beslut: Ett enhälligt beslut togs att vi skall acceptera det Lantmäteriet skriver/säger om vad vi äger och ansvarar för gällande TV-anläggningen.

### 2. Bilar på gårdarna

Det har funnits problem med parkering av bilar på gården. Detta har funnits under många år. Under 2015 – 2016 har detta eskalerat och vi har haft många bilar parkerade på gårdarna hela dygn.

Det uppstår problem när bilar finns inne på gårdarna. Vi har bl.a. haft problem med snöröjning och sandning. Vissa avsnitt har plog/sand- traktor fått lämna. Det blir problem för många med halka och svårt att gå ut.

Ett annat problem är att utryckningsfordon inte kan ta sig fram.

Styrelsen föreslår att

För varje gång vi måste kalla på snöröjning debiteras fastighetsägaren, som orsakat problemet, med 1 000 kr.

Tidigare beslut, att vi har accepterat att av- och pålastning får ske till våra hus fortsätter att gälla, under förutsättning att vi snarast skall köra närmaste väg ut. Det är inte tillåtet att låta bilarna stå parkerade en längre tid inne på gårdarna och hindra utryckningsfordon, snöröjning och grusning. Det har framkommit att vid några tillfällen har detta ändå skett så att plogning av snö och att kunna sanda ej kunnat ske. Detta har inneburit att vår förening fått betala ca 1 000 kr extra för att ringa och återkalla jobbet då vi är ansvariga för att få detta gjort, för att undvika bl.a. halkolyckor.

Beslut: Ett enhälligt beslut togs att 1 000 kr faktureras den bilägare som står inne på någon av Gårdvarens gårdar och utgör hinder för utrycknings- och arbetsfordon.

#### 12/ Motion.

Inga inkomna motioner.

#### 13/ Övriga frågor.

Då Västra gården har farthinder för att minska fortkörning inne på gårdarna kom frågan upp om även Östra och Mellangården också vill ha farthinder. Denna fråga ställdes på respektive gård på städdagen samt på stämman. Årsmötet fann att ingen av de andra två gårdarna tycktes behöva farthinder.

Vi talade också om vi skall vara med i organisationen "Grannsamverkan" eller inte. Det är kostnads- fritt att vara med och vi får viss utbildning i vad man bör göra och också informationsmaterial. Polisen tycker det är bra när bostadsområden är med i Grannsamverkan.

Beslut: Årsmötet beslutade att vi skall gå vidare med Grannsamverkan.

Då vi har 2 st stora träd på varje gård, talades det om huruvida vi skall ha dom kvar eller inte. Om de skall beskäras eller om nya mindre träd skall planteras i stället. Många av våra medlemmar tycker att de är vackra och vill ha dom kvar.

Beslut togs att vi skall fråga räddningstjänsten om huruvida vi får ha dom kvar eller om de utgör ett hinder för utryckningsfordon i händelse av t.ex. brand.

Gatuskyltarna av adress och husnummer är dåliga på Västra Gården och skall ses över.

Styrelsen skall också jobba vidare med dagvattenbrunnarna på området. En hel del "potthål" på parkeringen behöver också ses över.

Leif Johansson föreslog att vi hyr viss plats på Arkivcentrum till en låg avgift, ca 150 kr/månad, då det har blivit många pärmar och handlingar och svårt att få plats hemma med Samfällighetens papper.

Styrelsen sa också att det har kommit klagomål på fordon som ej tillhör husägarna och som står parkerade under lång tid på Gårdvarens parkeringsplatser. Dessa bör omgående tas bort av fordons- ägaren.

Vidare så tog Jonas Tannerstad upp en bra sak om att vi bör ha en strategi om hur vi i framtiden skall klara den el-last i garagen som en elbil drar. Uttagen är idag inte gjorda för sådant och elektriciteten kommer inte att räcka till.

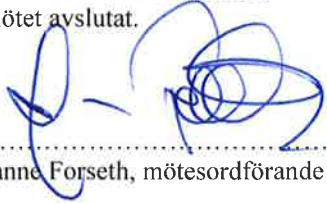
Vi bör se till att göra upp en plan för sådana frågor som kan bli verkliga och vad vi behöver göra för att inte stoppa utvecklingen.

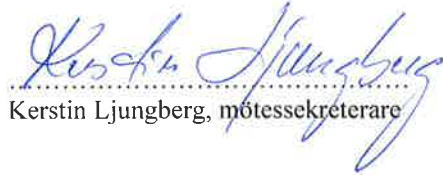
#### 14/ Plats för stämmoprotokoll

Förvaras hos föreningens sekreterare Kerstin Ljungberg (E28) samt visas på föreningens hemsida.

#### 15/ Årsmötet avslutas

Mötesordföranden tackade alla som kommit och deltagit i årsmötet och för visat intresse, samt förklarade mötet avslutat.

  
.....  
Janne Forseth, mötesordförande

  
.....  
Kerstin Ljungberg, mötessekreterare

Justeras av:

  
.....  
Lennart Gustavsson

  
.....  
Jonas Tannerstad