

## Finanzierungsbeispiel für XXL-Classic Garage

Kaufpreis 88.840,00 €

5,00% Grunderwerbsteuer 4.442,00 €

2,00% Notarkosten, Grundbuch, etc 1.776,80 €

Gesamtkosten 95.058,80 € → 95.000,00 €

Davon Eigenkapital 30.000,00 €

Finanzierungsbedarf 65.000,00 €

Zinsbindung 10 Jahre

Zinssatz p.a. (bonitätsabhängig) 3,99 % p.a.

Zinsen + 3% Tilgung = mtl. Rate von **291,34 €** 

Miete mtl. 298,00 € = monatliche Belastung +/- 0€

(vor Steuer und Abschreibung!)

## Finanzierungsbeispiel für XXL-Pro Garage

Kaufpreis 138.840,00 €

5,00% Grunderwerbsteuer 6.942,00 €

2,00% Notarkosten, Grundbuch, etc 2.776,80 €

Gesamtkosten 144.558,80 € → <u>144.500,00 €</u>

Davon Eigenkapital 30.000,00 €

Finanzierungsbedarf 114.500,00 €

Zinsbindung 10 Jahre

Zinssatz p.a. (bonitätsabhängig) 3,99 % p.a.

Zinsen + 3% Tilgung = mtl. Rate von <u>513,21€</u>

Miete mtl. 465,00 € = monatliche Belastung 48,21€

(vor Steuer und Abschreibung!)