

Referat af ordinært bestyrelsesmøde, i ejerforeningen Gamle Christianshavn, torsdag 14. december

Deltagere: Frederikke, Maria, Nikolaj, Knud, Frederik

1. Senest nyt fra huset

Pr 31/12 fratræder Frederik som bestyrelsesmedlem da han fraflytter foreningen. Frederik har siden 2012 været beboer i ejendommen og de seneste år været en del af bestyrelsen. Vi vil derfor gerne takke ham for sit bidrag i hverdagen samt i bestyrelsesarbejdet.

Juletræsarrangement:

Bestyrelsen takker alle der deltog til årets juletræstænding og gløgg arrangement. Vi håber på endnu flere deltagere næste år, og vil takke for den vedvarende opbakning om disse arrangementer. Ideer og input til arrangementsforbedringer modtages gerne.

Vaskeriet:

Bestyrelsen har i samarbejde med vores vaskeri-tekniker haft øget fokus på de løbende vaskeriproblemer. Vi kan berette om at problemerne er blevet færre, og at maskinerne og systemerne virker efter hensigten i langt de fleste tilfælde. Vi opfordrer fortsat ALLE beboere om at sende dokumentation om evt. problemer direkte til Nortec på info@nortec.dk

Det varme forbrugsvand

Lade pumpen er blevet justeret efter et besøg af tekniker, hvilket tilsyneladende har løst de sporadiske problemer med at vandet ikke blev ordentligt varmt.

Dørpumpe i nr. 15.

Dørpumpen i Nr. 15 er forsvundet og det er tydeligt, at der er begået hærværk da den er blevet afmonteret uden bestyrelsens viden herom. Vi opfordrer på det kraftigste at evt. viden herom bliver fremlagt for bestyrelsen, og opfordrer ydermere om altid, at gå i dialog med bestyrelsens medlemmer omkring stort og småt.

2. Økonomi

Bestyrelsen har godkendt periodens faktura uden anmærkninger.

Da vi er overgået til et ERP-system godkender bestyrelsen nu fakturaer online, løbende, i stedet for periodisk på bestyrelsesmøderne. Dette fungerer rigtig fint, hvorfor dette punkt fremadrettet vil udgå fra dagsordenen da hele bestyrelsen løbende godkender faktura online.

Bestyrelsen har i modsat til forventning ikke modtaget regnskabsestimat for 23, og budgetudkast for 2024. Bestyrelsen har derfor endnu ikke haft mulighed for at vurdere hvilken evt. stigning i fællesbidraget der vil ske for 2024

3. Gæsterum

Vi byder velkommen til vores nye gæsterumsbestyrer Kristina. Da dette er en frivillig opgave, påtaget af en beboer, til gavn for beboerne, opfordrer vi fortsat til at bevare den gode tone og respektere det arbejde der udføres.

4. Gårdlauget

Opbygning af nyt cykelskur er påbegyndt ud for Positiv. Dette vil afhjælpe udfordringerne med manglende cykelparkeringspladser.

5. Kommende bestyrelsesaktiviteter

Generalforsamlingen vil finde sted den 23. maj 2024 kl. 19