

Referat af ordinært bestyrelsesmøde, i Ejerforeningen Gamle Christianshavn, torsdag 26. oktober.

Deltagere: Frederikke, Nikolaj, Knud, Frederik

1. Senest nyt fra huset

Bestyrelsen har lavet en gennemgribende rengøring af alle fællesrum og besigtiget alle faciliteternes stand. Bestyrelsen opfordrer til, at alle beboere fortsat værner om alle disse.

Alle bagtrapper vil blive ekviperet med røgalarmer øverst, under loftet. Der er blevet rekvireret tilbud omkring el tilkøbet alarmer. Dette er vi gået væk fra grundet pris samt, at ved evt. strømafbrydelser mm. at de her alligevel er batteridrevne. Bestyrelsen vil derfor skifte batterierne årligt på den fælles rengøringsdag.

Vaskeriet

Grundet løbende problemer med støj ved centrifugering samt betalte vaske der går tabt, har vi besluttet at afholde møde med virksomheden omkring løsning af problemerne.

Hvis de ikke bliver udbedret herefter, vil vi kræve erstatning i f.m. ændring af systemet.

Utæthed ved fransk altan & gæsterum

Vandindtrængningen ved nr. 19's franske altaner blevet repareret. I nr. 15 er vinduerne til gæsterummet blevet lavet efter disse blev beskadiget under sidste storm.

Oprydning

De efterlyste evt. indehavere af pulterrum i nr. 21 har ikke meldt sig. Disse vil blive tømt i løbet af november, samtidig med vanlig rydning af vores øvrige fællesarealer.

Cykeloprydning mod gadesiden vil ske i perioden frem til jul. Vi opfordrer til, at ingen cykler bliver henstillet foran hegnet eller låst til ejendommens bænke og gelændere.

2. Økonomi

Bestyrelsen har godkendt periodens faktura uden anmærkninger.

Da vi er overgået til et ERP-system godkender bestyrelsen nu fakturaer online, løbende, i stedet for periodisk på bestyrelsesmøderne.

3. Istandsættelse af facaden mod gaden

Vi har været yderst tilfredse med Øens Murerfirma arbejde, med opskuring af underfacaden. Desuden også med vores maler, der har ordnet døre mv, samt gelændere.

4. Gæsterum

Per dags dato stiger gebyret for lån af gæsterummene da disse ikke har været justeret de seneste mange år. Bestyrelsens er nu i gang med at finde en ny gæsterumsbestyrer og forventer at det sker snarest.

5. Gårdlauget

Vi har modtaget de seneste 2 referater fra gårdlauget, og vurderer, at de nuværende initiativer er i god gænge med de fælles ambitioner og mål for gårdlaugets virke.

6. Kommende bestyrelsesaktiviteter

Bestyrelsen inviterer, igen i år, til juletræstænding d. 4. dec. Fra kl. 17. Gløgg og æbleskiver vil blive serveret i Mejeriet, samt godteposer delt ud til de små.