

Ejerlejlighedsforeningen Gl. Christianshavn

Information til beboerne

På generalforsamlingen d. 22.05.17 blev nedenstående informationskrivelse samt nedenstående tilføjelse til husordensreglementet vedtaget.

Udlejning af lejligheder via AirBnb og lignende

Information til lejer:

Ejerforeningen henstiller til, at lejere af foreningens ejerlejligheder noterer sig og overholder Ejerforeningens husorden. I den forbindelse fremhæves følgende regler. Den fulde version af husordenen findes på foreningens hjemmeside.

- Der skal være ro mellem 23.00 og 07.00 i ejendommen. Det henstilles, at der ikke checkes ind og ud samt at ommøblering af lejligheder undgås i dette tidsrum
- Af hensyn til brandfare er det ikke tilladt at henstille private ejendele (eks. affald) på for- og bagtrappe.
- For at undgå indbrud skal døre til for- og bagtrappe samt porte til gården lukkes og låses.
- Der må ikke foregå støjende adfærd i gården mellem 22.00 og 08.00.
- Parkering i passagen er ikke tilladt, da den skal kunne benyttes af udrykningskøretøjer

Til udlejer/ejer:

Udlejere af ejerlejligheder skal endvidere informere beboere i opgangen, når de udlejer lejligheden. Det kan gøres på et kort opslag i opgangen, et print i postkassen eller på en e-mail. Lejere skal gøres bekendte med regler for ejendommens fællesarealer, og som et minimum de punkter i husordenen som er fremhævet herover. Dette kan ske elektronisk men nærværende skrivelse kan med fordel printes og lægges frem i lejligheden.

Se bagsiden for engelsk version

Tilføjelse til ejerforeningens husorden vedtaget Gf d. 22.05.17:

Ejendommens fælles faciliteter, omfattende vaskeri, gæsterum, beboerrum, værksted, må kun benyttes af beboere, der har folkeregisteradresse og fast bopæl i Ejerlejlighedsforeningen Gamle Christianshavn.

Rental of apartments on AirBnb and similar

Information to tenant

The owners association recommends that tenants of the apartments in the owners association notes and complies to the associations house rules. On regard to that these rules are here by being stressed. The full version of the house rules are to be found on the web page www.ejerforeningen-gamlechristianshavn.dk

- Between 23.00 and 07.00 the property it must be quiet. We recommend that check in/check out is scheduled on other times.
- Due to the risk of fire it is not allowed to leave private belongings (e.g. waste, bags etc.) on the stairs.
- To avoid break-ins all doors in and out of the property including the gates to the yard must be kept locked at all times.
- No noisy conduct can take place in the yard between 22.00 and 08.00.
- Parking in the passage is not permitted as it function as rescue path in case of fire. The passage must be free in order to let emergency vehicles pass by.

Til udlejer/ejer:

Udlejere af ejerlejligheder skal endvidere informere beboere i opgangen, når de udlejer lejligheden. Det kan gøres på et kort opslag i opgangen, et print i postkassen eller på en e-mail. Lejere skal gøres bekendte med regler for ejendommens fællesarealer, og som et minimum de punkter i husordenen som er fremhævet herover. Dette kan ske elektronisk men nærværende skrivelse kan med fordel printes og lægges frem i lejligheden.