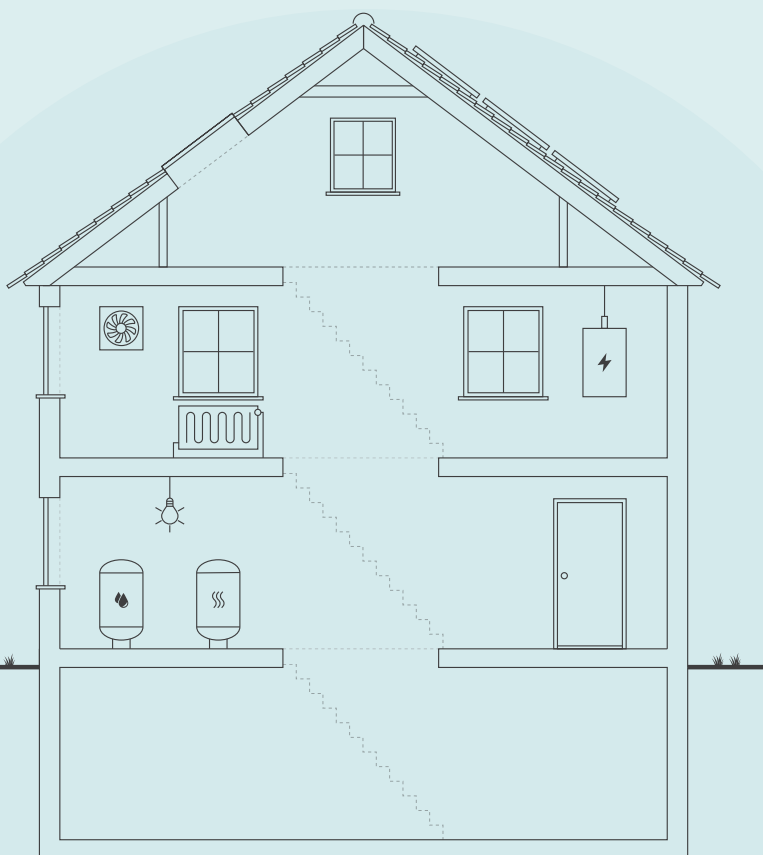


## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Christianshavns Voldgade 13 til 25  
Prinsessegade 1  
1422 København K



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Sparenergi.dk](http://Sparenergi.dk).

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	503.300 kr.	493.600 kr.	9.700 kr.
El til andet	457.900 kr.	410.800 kr.	47.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	961.200 kr.	904.400 kr.	56.800 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	92,38 ton	84,99 ton	7,38 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Isolering af væg mod uopvarmet rum i kælder med 100 mm.	5.200 kr.	27.000 kr.	504 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Indvendig isolering af kvistflunke med 100 mm.	4.500 kr.	90.000 kr.	442 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, større end 50 kW	47.100 kr.	500.000 kr.	6.438 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>LOFTRUM</b> Efterisolering af loft på 4.sal mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	3.300 kr.		319 kg CO <sub>2</sub>
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Efterisolering af skråvægge med 150 mm.	4.700 kr.		455 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Isolering af væg mod uopvarmet rum på tagetage med 200 mm.	1.300 kr.		125 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Facade Nord Yderdøre - Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas, Facade Syd Yderdøre - Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas, Facade Øst Yderdøre - Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas og Facade Vest Yderdøre - Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	10.300 kr.		1.011 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Facade Nord Vinduer - Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer, Facade Syd Vinduer - Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer, Facade Øst Vinduer - Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer og Facade Vest Vinduer - Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	47.200 kr.		4.626 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Facade Syd Butik Yderdør - Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i yderdøre	200 kr.		13 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Tagvinduer mod Nord - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer, Tagvinduer mod Syd - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer, Tagvinduer mod Øst - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer og Tagvinduer mod Vest - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	600 kr.		55 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Glødepærer i trappe opgange udskiftes til lavenergipærer	-25.400 kr.		-2.381 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Glødepærer i kælder og på loft udskiftes til lavenergipærer	-37.500 kr.		-3.512 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### **RÅD OM FINANSIERING**

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### **HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER**

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

**Adresse**

Prinsessegade 1  
1422 København K

**Energimærkningsnummer**

311699556

**Gyldighedsperiode**

13. august 2023 - 13. august 2033

**Udarbejdet af**

Murbyg ApS  
CVR-nr.: 10003318

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

## ADRESSE

Prinsessegade 1, 1422 København K

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6004614	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 5502 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 521 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1914	OPVARMET BYGNINGSAREAL 6866 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 931 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 465 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 544 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 760.350	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 760,35 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	----------------------------------------------------------------------

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.517
El til forbrug	216.520

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Prinsessegade 1  
1422 København K

## Energimærkningsnummer

311699556

## Gyldighedsperiode

13. august 2023 - 13. august 2033

## Udarbejdet af

Murby ApS  
CVR-nr.: 10003318

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
662 kr. pr. MWh

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,10 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600105  
CVR-nummer: 10003318

Murbyg ApS  
Bygmestervej 2  
2400 København NV

info@murbyg.dk  
tlf. 40881230

Ved energikonsulent  
Ejvind Endrup

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. august 2023 til den 13. august 2033

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Ejendommen er opført i 1914. Der har været foretaget en større renovering af ejendommen i 1988.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Iflg. BBR boligareal er 5502 kvm, erhvervsareal er 521 kvm, og yderligere areal på 378 kvm, som giver i alt 6401 kvm.

**Adresse**

Prinsessegade 1  
1422 København K

**Energimærkningsnummer**

311699556

**Gyldighedsperiode**

13. august 2023 - 13. august 2033

**Udarbejdet af**

Murbyg ApS  
CVR-nr.: 10003318

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loft på tagetage mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Loft på 4.sal mod uopvarmet tagetage er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loft på 4.sal mod mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

#### ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

#### INVESTERING

### FLADT TAG

#### STATUS

Det flade tag (built-up tag) over 2 bygningsdele mod øst og vest er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Bemærk at prisen udelukkende omfatter isolering det vil sige, at eventuel udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

#### ÅRLIG BESPARELSE

4.700 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Prinsessegade 1  
1422 København K

#### Energimærkningsnummer

311699556

#### Gyldighedsperiode

13. august 2023 - 13. august 2033

#### Udarbejdet af

Murbyg ApS  
CVR-nr.: 10003318



## YDERVÆGGE

## HULE YDERVÆGGE

## STATUS

Det tag på kvistflunke er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet

## MASSIVE YDERVÆGGE

## STATUS

Kældervægge over jord består af 50 cm massiv betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vægge mod uopvarmet rum i kælder består af 12 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge af lukket balkoner mod syd består af 24 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vægge mod uopvarmet rum på tagetage er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er ikke isoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet

## RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum i kælder med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.

## ÅRLIG BESPARELSE

5.200 kr.

## INVESTERING

27.000 kr.

## RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kvistflunke med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

## ÅRLIG BESPARELSE

4.500 kr.

## INVESTERING

90.000 kr.

## Adresse

Prinsessegade 1  
1422 København K

## Energimærkningsnummer

311699556

## Gyldighedsperiode

13. august 2023 - 13. august 2033

## Udarbejdet af

Murbyg ApS  
CVR-nr.: 10003318

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende isolering fjernes og der udføres ny isolering med 200 mm mineraluld mod uopvarmet rum på tagetage. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.	1.300 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE
<b>STATUS</b> Kælderydervægge mod jord er udført som 50 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
<b>STATUS</b> Facade Syd/nord/øst/vest Yderdøre - Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas.  Facade Syd Butik Yderdør - Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.  Facade Syd /nord/vest/øst Vinduer - Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.  Tagvinduer mod Nord/syd/vest/øst - Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 10.300 kr.	<b>INVESTERING</b>
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 47.200 kr.	<b>INVESTERING</b>
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 200 kr.	<b>INVESTERING</b>
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 600 kr.	<b>INVESTERING</b>

## GULVE

### TERRÆNDÆK

**STATUS**

Balkoner mod syd på 4.sal er udført i 30 cm beton. Dæk danner del af tag mod lejlighed på 3.sal.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

### KÆLDERGULV

**STATUS**

Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Der er regnet med naturlig ventilation i hele bygningen via tilfældigt åbenstående vinduer, samt via af aftrækskanaler i baderum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Det skal nævnes, at der er monteret små udsugningsventilatorer på de separate aftrækskanaler i baderum. Da udsugningsventilatorerne er nogle meget små ventilatorer indgår disse ikke i energiberegningen.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

## VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

## SOLVARME

### STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### VARMERØR

#### STATUS

Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

#### STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.

### AUTOMATIK

#### STATUS

Der er monteret et vejrkompenseringsanlæg til styring af centralvarme vandets fremløbstemperatur i forhold til udetemperaturen. Vejrkompenseringsanlægget er af fabrikat TA, type TA 230.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

**STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Fjernvarme tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmt brugsvands- og cirkulationsledning er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

### VARMTVANDSPUMPER

**STATUS**

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

### VARMTVANDSBEHOLDER

**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

## EL

### BELYSNING

**STATUS**

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med glødepærer. Lyset styres med trappeautomat.

Belysningen på loft og i kælder består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trykknop.

Belysningen i fælleslokale består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

**RENOVERINGSFORSLAG**

De eksisterende glødepærer på trappe opgange udskiftes til lav energipærer.

**ÅRLIG BESPARELSE**

-25.400 kr.

**INVESTERING**

**RENOVERINGSFORSLAG**

De eksisterende glødepærer i kælder og loftrum udskiftes til lav energipærer.

**ÅRLIG BESPARELSE**

-37.500 kr.

**INVESTERING**

SOLCELLER		
<b>STATUS</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca.200 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 47.100 kr.	<b>INVESTERING</b> 500.000 kr.

## ADRESSE

Prinsessegade 1, 1422 København K

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-441601-1

## BFE NR

6004614

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter	377.175 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	584,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2015 - 31. december 2015

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	386.014 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	386.014 pr. år
Varmeforbrug	597,69 MWh fjernvarme
CO2 udledning	38,85 ton CO2 pr. år

## Adresse

Prinsessegade 1  
1422 København K

## Energimærkningsnummer

311699556

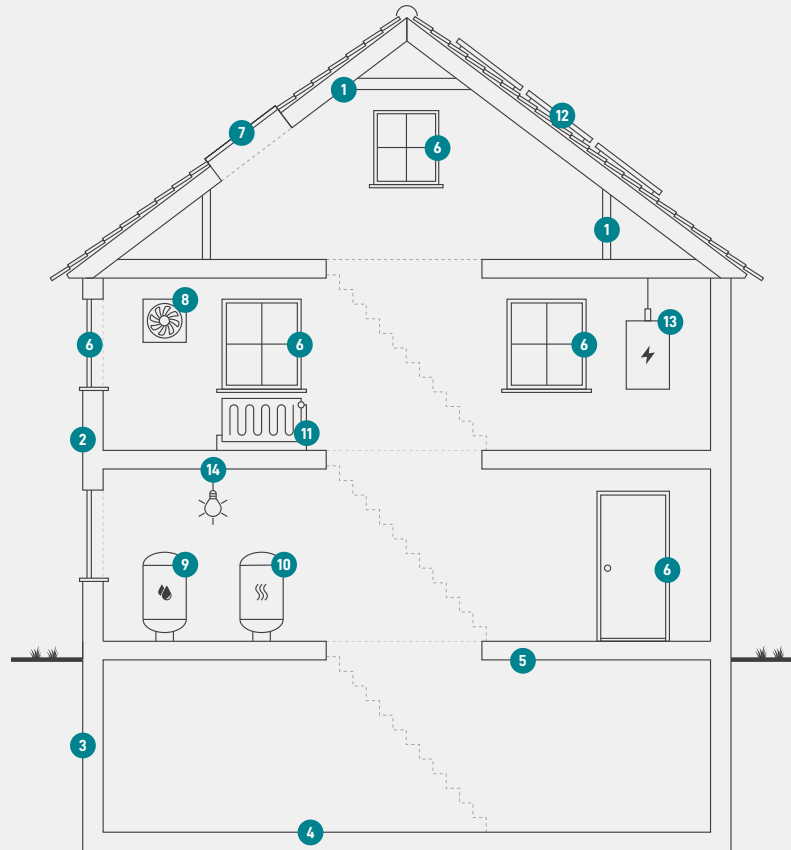
## Gyldighedsperiode

13. august 2023 - 13. august 2033

## Udarbejdet af

Murbyg ApS  
CVR-nr.: 10003318

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Prinsessegade 1  
1422 København K

#### Energimærkningsnummer

311699556

#### Gyldighedsperiode

13. august 2023 - 13. august 2033

#### Udarbejdet af

Murbyg ApS  
CVR-nr.: 10003318



# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Christianshavns Voldgade 13 til 25  
Prinsessegade 1  
1422 København K**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. august 2023 til den 13. august 2033  
Energimærkningsnummer: 311699556