

Referat af ordinært bestyrelsesmøde, i ejerforeningen Gamle Christianshavn, torsdag 24. August.

Deltagere: Maria, Nikolaj, Knud, Frederik

1. Senest nyt fra huset

- **Vaskeriproblemer:** Der opleves desværre fortsat problemer med booking af vasketider. Bestyrelsen opfordrer derfor alle der oplever problemer til at tage billeder når problemet opstår, og sende disse til vicevært: Knud Werlin, på mail: knud@werlin.dk med nedenstående info:
 - Brugernummer
 - Dato & klokkeslæt
 - Maskinnummer
- **Taget** på køkkentrappetrænet i nr. 15 vil blive forsynet med nyt tagpap da dette er utæt. Reparationen vil foregå fra stillads, da det ikke er muligt at tilgå området med lift.
- **Vandindtrængning** ved en fransk altan vil i første omgang blive forsøgt udbedret ved udskiftning af fuger mellem murværk og dørkarm.
- **Vinduesglas og -ramme** i gæsterummet i nr. 15. vil blive udskiftet da dette er blevet ødelagt efter stormen Hans.
- Efter salg af lejligheder er der fortsat **3 aflåste loftsrums** der ikke er tømte. Eventuelle beboere der benytter disse loftrum, som ikke tilhører deres lejlighed, bedes fjerne deres ejendele. Aflåste loftsrums der har tilhørt fraflyttede ejere vil blive tømt og indholdet bortskaffet.

2. Økonomi

Bestyrelsen har godkendt periodens faktura.

3. Åbne døre til opgange

På givne foranledninger påpeger bestyrelsen, at døre, både mod gaden og gården skal være lukkede, og ikke må stå ulåste. For at afhjælpe dette problem vil bestyrelsen initialt fjerne kroge, snore og andre midler der kan holde dørene åbne. Vi opfordrer ydermere til, at ejendommens beboere respekterer dette, samt holder dialogen i en god tone med bestyrelsen og viceværten i dagens daglige gang.

4. Administrationsaftale

Bestyrelsen har godkendt den reviderede administrationsaftale.

5. Energimærkning af ejendomme

Jævnfør kravet om energimærkning har vi fået udarbejdet en ny rapport. Grundet løbende vedligehold, reparationer og optimeringer, er det samlede energimærke for ejendommen opgraderet fra D til C. Energimærkninger har ikke givet anledning til yderligere, ekstraordinære, optimeringer af ejendommen.

6. Opdatering af hjemmeside

Informationsmateriale om vores fællesområder og services er der blevet opdateret. Ydermere er tilføjelser til vores husordensreglement blevet opdateret jvf. Gf 22/05/17.

7. Istandsættelse af underfacaden

Bestyrelse har enstemmigt valgt ny pudsfarve til husets underface. Arbejdet vil blive påbegynde i september, og der vil komme opslag om cykelparkering. Under istandsættelsen **må cykler ikke låses til cykelstativer**, da disse midlertidigt vil blive nedtaget fra muren.