

Referat af ordinært bestyrelsesmøde i ejerforeningen Gamle Christianshavn torsdag 15. juni 2023

Deltagere: Knud, Maria, Frederikke, Nikolaj, Frederik (ref.)

1. Evaluering af GF

Bestyrelsen er godt tilfreds med afholdelsen af årets generalforsamlingen, og vil takke alle fremmødte for den gode takt og tone under de fremsendte beboerforslag. Dette selvom visse emner bragte mange følelser frem.

Datoen for næste ordinære GF fastsætter bestyrelsen til at være torsdag d. 23. maj 2024 kl. 19

2. Konstituering af bestyrelsen

Knud Werlin er blevet genvalgt som formand af en enstemmig bestyrelse.

3. Senest nyt fra huset

Bestyrelsen vil gerne opfordre alle beboere om at respektere de generelle bestemmelser der gælder om brug og leje af ejendommens fællesfaciliteter. Bestyrelsen og frivillige bruger en masse tid og ressourcer på at muliggøre disse tilbud, hvorfor den gode takt og tone er endnu vigtigere. For de generelle regler og bestemmelser kan informationen findes på ejerforeningens hjemmeside. Den vil blive opdateret med mere præcise vilkår for lån.

Bestyrelsen har foretaget en cykeloprydning langs facaden mod Lille Versailles. Dette har resulteret i at 20 defekte og ukampdygtige cykler er blevet flyttet til bortskaffelse af Politiet.

Hovedtrappernes trappetrin til og med førstesalen, i alle opgange, har fået en opskuring, hvilket virkelig har pyntet.

Bestyrelsen har valgt at skifte ejendomsforsikring fra Købstædernes Forsikring til TopDanmark, da vores tidligere forsikringsselskab valgte at hæve vores årlige præmie med 40%.

Problemer med betaling mv i vores fælles vaskeri opfordres man til at melde til vicevært Knud Werlin.

4. Økonomi

Bestyrelsen har gennemgået og godkendt periodens faktura uden anmærkninger.

5. Gårdlauget

Gårdlauget har lagt ny belægning på boldbanen, og oprejst nyt legehus på den store plæne. Bestyrelsen vil gerne takke gårdlauget og frivillige for deres indsats.

6. Kommende vedligeholdelsesopgaver

Renoveringen af underfacaden vil blive påbegyndt efter sommer. Bestyrelsen har valgt 3 farveprøver der vil blive pudset op, på et lille facadeområde, så den mest komplimenterende farve til de røde mursten kan blive valgt.