

**Referat af ordinært bestyrelsesmøde i ejerforeningen Gamle Christianshavn torsdag d. 20. april**

Deltagere: Knud, Maria, Frederik

---

**1. Seneste nyt fra huset**Lamper mod gaden

Som led i bestyrelsens arbejde på at bevare vores ejendoms æstetiske udtryk, er der blevet monteret nye lamper over hoveddørene på gadesiden. Dette har været en længere proces hvori flere modeller, priser og vedligeholdelse grundigt er blevet evalueret. Vi håber derfor I alle vil tage godt imod dem.

Faldstammer

Det er meget oppe i tiden at "reline" ældre faldstammer med en ny foring i stedet for at foretage sektionsvise udskiftninger når der opstår gennemtæringer. En "relining" vil koste ca. 2 mio kr for hele huset. Bestyrelsen finder, at vores hidtidige praksis både er teknisk forsvarlig og økonomisk fornuftig, hvorfor vi fortsætter med den.

Stormen Otto

Efter stormen kunne vi konstatere at en sink-skede på tagets bagside, mod gården, var blæst løs. Forsikringen har netop godkendt skadeanmeldelsen og Falk Tag vil reparere denne hurtigst muligt.

Depotet

Der er blevet doneret et nyere smart-tv med fuld HD (1920x1080) til loungen som netop er blevet sat op.

Lille Versailles

Skadesagen om hegnet rundt om lille Versailles er blevet lukket. Dette efter en længere proces hvor skadeforvolderen ikke ville betale foreningens udlæg. Foreningens advokat, Jens Anker Hansen, Med bistand fra vores administrationsselskabs advokat (Jens Anker) fik han dog hurtigt rettet op på dette.

**2. Status på ny website**

Der er kommet mange positive tilbagemeldinger på foreningens nye hjemmeside, og vi kan derfor kun opfordre alle til at besøge denne på <https://www.gamle-christianshavn.dk>. Input til forbedringer modtages gerne.

**3. Økonomi**

Bestyrelsen har gennemgået og godkendt faktura for perioden uden anmærkninger.

Vi afventer årsregnskabet fra revisorerne til gennemgang og vil fremover bede om at modtage det i marts.

**4. Gårdlauget**

Der er generalforsamling i gårdlauget d. 10. maj, hvor Kristina Thomsen vil deltage på vegne af bestyrelsen, med henblik på genvalg til næste år. Hun har i foregående periode fungeret som formand. Gårdlauget har i den seneste periode igangsat flere positive initiativer, bl.a. ny belægning på boldbanen, nyt cykelskur samt etablering af et nyt legehus på den store plæne.

**5. Forslag fra medlemmer til GF i EF d. 25. maj kl.19**

Bestyrelsen har rettidigt modtaget 2 forslag til GF. Det ene omhandler etablering af fibernet og det andet vedrører husordenens paragraf om hold af hunde i ejendommen. Mere om dette vil følge udsendelsen af materialet til GF.

**6. Kommende vedligeholdelsesopgaver**

Bestyrelsen har modtaget tilbud om renoveringen af ejendommens underfacade, jævnfør vores 10 års vedligeholdelsesplan. Disse vurderes pt. Udførelse påtænkes at ske til september.

**7. Energimærkning**

Da ejendommens nuværende energimærke udløber til september 2023, bestiller bestyrelsen en ny.