

## Referat fra bestyrelsesmøde torsdag d. 17. november

Deltagere: Maria, Karen, Knud & Frederik

### 1. Bestyrelsens medlemmer

- Kristina har overgivet gæsterumsudlejnings-stafetten per 1. december vil Hoa som vil påtage sig denne opgave. Nærmere info omkring kontaktoplysninger vil følge snarest.

### 2. Seneste nyt fra huset og diverse

- Bestyrelsen har gjort hovedrent i vores fællesrum og kunnet konstatere, at de bliver brugt flittigt med respekt for inventar og løbende renholdelse af rummene.
- Fællesarealer er blevet ryddet i overensstemmelse med opslagene sidste lørdag d. 12. november. Dette betyder vi nu, endnu engang, har fri passage på lofterne og brandsikkerheden er blevet genskabt på bagtrapperne. Vi opfordrer fortsat på det kraftigste, at regler vedrørende private genstande på bagtrapper og reposer bliver overholdt. Skulle dette ikke være tilfældet, vil de blive fjernet og bortskaffet.

### 3. Varme

- Vi er gået den kolde tid i møde, hvilket også betyder nødvendigheden af at tænde for radiatorerne. For at sikre den mest effektive varmfordeling samt mindske risiko for dannelsen af skimmelsvamp, opfordrer vi alle beboere til at sætte termostaten på radiatorerne mellem 2.2 - 3.1. Dette kan virke unødvendigt, når man bor i midten af ejendommen, men er netop her yderst vigtigt, da ydermurene bliver meget kolde, og derfor øger risikoen for skimmelsvamp især bag senge og skabe.
- Halvdelen af ejendommens varmeforbrug afregnes ligeligt som fællesforbrug, så det vil derfor ikke betyde, at man slipper for at betale for varme hvis man anvender en lav termostatindstilling. – Men man risikerer som nævnt udbrud af sundhedsskadelig skimmelsvamp.

### 4. Website

- Ny website omkring ejerforeningen ”Gamle Christianshavn” vil forhåbentligt være klar i første kvartal 2023.

### 5. Økonomi

- Bestyrelsen har vedtaget budget for 2023. Fællesudgifterne vil stige med 6% fra næste regnskabsår grundet inflation mm. Dette betyder, at de stiger med 131 kr. i gennemsnit for en 50 kvm lejlighed. Bestyrelsen har desuden godkendt regnskabsudkastet for 2022, således at det kan fremsendes til revisor.

### 5. Kommende vedligeholdelsesopgaver

- Bestyrelsen har påbegyndt dialogen om renovering af ejendommens underfacade. Der vil blive indhentet tilbud fra 2-3 murerfirmaer.

### 6. Datoer:

- Julegløgg: mandag 28/11
- Bestyrelsesmøder: 19/01, 09/03, 20/04
- Generalforsamling: 25 maj