

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

Ejerforeningen Gamle Christianshavn, tirsdag den 7. december 2021. Deltagere: Knud, Lars, Kristina, Frederik

Julearrangement blev desværre aflyst igen i år, men..

Vi har desværre for andet år i træk måtte aflyse årets hyggeligste juleevent, nemlig vores allesammens gløgg- og æbleskivearrangement, men vi har dog traditionen tro fået vores juletræer op at stå med flotte lys på. Så lidt jul er det alligevel blevet til.

Personlige effekter på for- og bagtrapper

Bestyrelsen har desværre igen måtte gøre opmærksom på, at det areal der hører til lejligheden alene, befinder sig bag lejlighedens yderdøre, hvorfor private ejendele som sko mv. ikke må anbringes på fællesarealet uden for døren. Vi henstiller til, at du følger denne regel så vi alle har sikre flugtveje og en pæn ejendom at bo i.

Status på tagarbejde ved sektionen over nr. 19.

Bestyrelsen har, som I ved, modtaget tilbud fra håndværkerfirma samt stilladsfirma vedr. udskiftning af tagsektion over nr. 19. Tilbud er nu accepteret og arbejdet forventes påbegyndt primo februar.

Gæsterumsudlejnings rekord

Modsat alle forventninger for året har 2021 vist sig at være året, hvor der indtil videre har været flest overnatninger i ejendommens flotte gæsterum. 30 forskellige beboere har i alt stået for over 143 overnatninger. Dejligt at se at de bliver brugt!

Vores nye flotte fællesvaskeri

Vores ejendom har fået en opgradering, i form af et det nye fællesvaskeri. Har du endnu ikke fået en "digital polet", så skal du henvende dig til viceværten. Det er let at bruge, men det kræver adgang til Mobile Pay. Har du ikke selv adgang til Mobile Pay, så tal med en nabo der har. 2/3 af beboerne har allerede fået adgang, og alle virker glade og tilfredse!

Der er opsat rottespærrer i ejendommens kloakbrønde

Få flere nyheder på vores Facebookside: facebook.com/groups/gamlechristianshavn

Da der er blevet observeret rotter i omegnen, har bestyrelsen valgt at være ekstra forsigtige, og har i den forbindelse installeret rottespærrer i de kloakbrønde, der tilhører ejendommen.

Henvendelse fra beboer vedr. støj ifm. renovering

Bestyrelsen har modtaget og behandlet en henvendelse fra en beboer vedr. støj og snavs ifm. renovering af en lejlighed. Bestyrelsen skal i denne forbindelse opfordre alle ejere der renoverer lejligheder til at mindske både støj og snavs så meget det er muligt. Det er ejerens ansvar, at det pågældende arbejde generer omgivelserne i et så lille omfang, som det er muligt.

NYT fra vores gårdlaug

De hyppigt besøgende af gården vil opleve, at vi har fået to ladcykelparkeringspladser samt et bed med rododendron i vores gård. Vi har også foretaget en cykeloprydning. Næste generalforsamling i gårdlauget den 4. Maj 2022. Vi henviser i øvrigt til Gårdlaugets eget referat, som ligeledes bliver sendt ud på mail.

Status på økonomi for 2021 samt kigget frem

Bestyrelsen har hjort status på økonomien, og forventer et mindre driftsoverskud for 2021. På baggrund af vores beholdninger, og med hensyn til driften fremadrettet har bestyrelsen godkendt et budget som vil blive udsendt af administrator til samtlige ejere.

Faktura

Bestyrelsen har gennemgået og godkendt diverse faktura vedrørende den løbende drift og vedligeholdelse.

Kommende mødedatoer i 2022 inkl. næste generalforsamling

Bestyrelsen har aftalt følgende kommende mødedatoer: Generalforsamling onsdag 18. Maj. Bestyrelsesmøder: tirsdag 11. januar, onsdag 16. februar samt onsdag 6. april.