

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

Ejerforeningen Gamle Christianshavn, søndag den 3. oktober 2021. Deltagere: Knud, Lars, Kristina, Frederik, Karen

Der har været behov for et ekstraordinært bestyrelsesmøde, hvor nedenstående to emner blev behandlet.

Opdatering på utæt tag mod gaden over opgang nr. 19

Bestyrelsen har modtaget 3 forskellige tilbud fra to virksomheder på udbedring af tagsektion over opgang nr. 19. Alle tilbud er blevet vendt og bestyrelsen har i den forbindelse valgt en løsning hvor skifferpladerne inkl. underlag og konstruktion bliver udskiftet med nyt. Altså et nyt tag. Beslutningsgrundlaget er, at vi i løbet af de næste 10-20 år nok vil se en totaludskiftning af taget, og i stedet for at optage et stort lån, er dette første trin ud af flere.

Sag vedr. flytning af varmeradiator

Der er kommet forespørgsler omkring reglerne for flytning af radiatorer i en lejlighed, som bestyrelsen har behandlet efter forskrifterne. Og vi vil derfor gerne benytte dette referat til at fremhæve reglerne.

Man må, efter man har ansøgt bestyrelsen om tilladelse og modtaget denne, gerne flytte en radiator og/eller udskifte den. Man må endda også godt skifte design, men varmeeffekten for radiatoren må ikke afvige fra den eksisterende. Derudover må antallet af radiatorer i en lejlighed ikke reduceres.

Alle arbejder på ejerforeningens varmeinstallation rekvireres af ejerforeningen og skal udføres af foreningens VVS-firma. Arbejdet sker på ejers regning.