

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

Ejerforeningen Gamle Christianshavn, mandag d. 26/10 2020

Deltagere: Knud, Lars, Frederik, Karen og Kristina (Ref)

Status på særlig rengøring og malerreparation på hovedtrapperne

Arbejdet er nu udført.

Status på udskiftning af 2 varmevekslere

De 2 varmevekslere er nu installeret og veksleren til rumopvarmning blev kun forsinket med et par dage i forhold til den almindelige vedtagne fyringssæson. Der vil herefter blive foretaget en indregulering, således at vi får den varme den skal vi bruge, uden at bruge for meget, så vi undgår strafgebyr til fjernvarmeleverandøren. Dette kræver at følgende er opfyldt:

- **Alle radiatorernes termostater skal kunne indstilles.** Hvis termostatreguleringen ikke virker, bedes du henvende dig til viceværten
- Når alle termostater virker, kan der opnås **21 grader i hele lejligheden**, når
 - o Termostaterne er **indstillet på "3"** i et par timer
 - o Alle vinduer i lejligheden er forsynet med **forsatsvinduer**, der er tætte, jf. ejerforeningens vedtægter §15 om påbud af forsatsvinder i fyringssæsonen fra 1. oktober til 1. maj

Hvis det ikke er muligt at opnå en temperatur på 21 grader, forudsat ovenstående er opfyldt, bedes du henvende dig til viceværten.

Rydning af fællesarealer

Arbejdet forventes afsluttet indenfor få uger. Har du/I stadig noget stående eller hængende på steder, som ikke tilhører lejligheden du/I bor i, så skal det fjernes nu, ellers smides det ud.

Utæt tag over nr. 23

Utætheden er lokaliseret og håndværker er tilkaldt.

Status på nyt hegn

Er nu i fuld sving – det forventes færdigt i løbet af de kommende uger.

Faktura

Bestyrelsen har gennemgået og godkendt diverse faktura vedrørende løbende vedligeholdelsesarbejder.

Nyt fra Gårdlauget

Kristina meddeler, at opførelsen af nyt storskraldsrum i den østlige ende af gården er nu i gang og forventes færdigt inden for nogle uger. - Der er der nu sat bånd på de cykler der står ubrugte/er defekte; cykler med ubrudte bånd vil blive fjernet den 11. november.