

REFERAT fra BESTYRELSESMØDE EJERFORENINGEN GAMLE CHRISTIANSHAVN

torsdag den 24. september 2020

Deltagere: Frederik, Knud, Kristina, Karen og online Lars.

Bestyrelsen konstituerede sig med Knud som formand.

Frederik blev hilst velkommen som nyt bestyrelsesmedlem og manualen for bestyrelsesarbejdet blev underskrevet.

- Næste mødedatoer: 26. oktober, 24. november og 11. januar kl. 20.00
- Julearrangement 30. november kl 18.00 afholdes i coronastil med udendørs servering af gløgg akkompagneret af fællessang.
- Ekstraordinær generalforsamling afholdes 26.10 2020. Bestyrelsen anbefaler, at der fremsendes fuldmagt til vedtagelse af vedtægtsændringer omkring elektronisk kommunikation
- Loppemarkedet var velbesøgt og forventes gentaget maj 2021
- Der foretages i øjeblikket partiel rengøring og malerreparation på hovedtrapperne efter behov.
- Der er indhentet 2 tilbud på udskiftning af varmevekslere og billigste tilbud, fra VVS John A Hansen, er valgt. Desværre er der leveringstid da modellen skal passe til de eksisterende gamle rørføringer. Vi kan derfor risikere at installationen ikke bliver klar til fyringssæsonens start d. 1. oktober.
- Det er som bekendt IKKE tilladt at benytte fællesarealer som pulterrum/opbevaring. Hvis reglen ikke overholdes kan beboerne blive opkrævet GEBYR fra ejendomsadministrator.
- Der har været klage over støj og møg i forbindelse med ombygning af lejlighed i ejendommen. Bestyrelsen har forståelse for de gener en ombygning kan give, men har dog ingen hjemmel til restriktioner når regler overholdes.
- Bestyrelsen har indhentet kontroltilbud til nyt hegn om Mini Versailles som blev vedtaget på generalforsamlingen. Arbejdet er sat i gang.
- Maling af vinduer mod gård og gade pågår. Beboere bedes henvende sig hvis man observerer særligt trængende vinduer.
- Bestyrelsen noterer med glæde at flere og flere får opsat optoglas på køkkenvinduerne.
- Ny faktura blev gennemgået og godkendt.
- Gårdlauget fungerer igen i god stemning. Den 11. oktober sættes bånd på cykler med henblik på oprydning i gården. Den 14. november fjernes de cykler der stadig har bånd på sig.