

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

Ejerforeningen Gamle Christianshavn, onsdag den 10. juni 2020.

Deltagere: Kristina, Knud, Karen og Thomas, Lars.

Bestyrelsen har siden forrige møde i februar varetaget foreningens drift digitalt via mails som følge af coronakrisen, hvilket er lykkedes tilfredsstillende efter vores egen vurdering.

I perioden har bestyrelsen bl. a. taget stilling til ejerforeningens tiltag til begrænsning af smittespredning af coronavirus, renholdelse af fortrapper, beslutning om udskiftning af ekspansionsbeholder, aflysning / udskydelse af Generalforsamling, indstilling af regnskab for 2019 til GF og behandling af 10 års plan for ejendomsvedligeholdelse samt fastlæggelse af dato for afholdelse af loppemarked til at være d. 19. juli 2020 kl 11 - 15.

Dagens møde:

- Thomas meddelte at de havde solgt deres lejlighed og at han derfor ikke fremover kunne deltage i **bestyrelsesarbejdet** i Ejerforeningen eller i Gårdlauget. - Bestyrelsen takkede ham mange gange for hans gode indsats begge steder.
- Bestyrelsen gennemgik og godkendte **fakturaer** fra de seneste måneder
- I stedet for generel hovedrengøring af **trappeopgangene** udføres en opskuring / oliering af linoleumsbelægningen på hovedtrapperne samt pletrensning / malerreparation af vægge i lighed med de sidste par år.
- Der er ved at blive lagt sidste hånd på en **informationsbrochure** om ejendommens fælles faciliteter, som vil blive uddelt når den er klar.
- Kristina oplyser at der er god gang i foreningens opslag på **facebook**, hvor bl. a referater bestyrelsesmøder kan læses.
- Der er konstateret en mindre **utæthed i tagpaptaget** over nr 23 tv. Som søges repareret hurtigst muligt
- **Gårdlauget** er udfordret af ekstraordinære opgaver med kommunalt krav om nyt storskraldsrum i 2020 ligesom der i 2021 skal bygges ny containerplads, da det ikke længere er muligt at placere containere porten Dr.g 4 i Positivs ejendom. – Samlet er der tale om ekstraordinære udgifter på henholdsvis kr 200.000 og kr 110.000, som gårdlauget ikke kan afværge. Planerne for ny boldbanebelægning og plads til parkering af ladcykler udskydes derfor. – Der refterer så kun ganske få midler til nyanskaffelser. Der arbejdes fortsat med beskæring, opgradering af ordensregler, oprydning af cykler m.m.

HUSK LOPPEMARKED d. 19. juli 11 - 15.

Næste **bestyrelsesmøde**: onsdag d. 12. august.

Ny dato for **generalforsamling** indtil videre: **mandag d. 7. september**. – Medlemmerne indkaldes skriftligt 4 uger før