

Referat af ekstraordinær generalforsamling

Lørdag d. 2. december 2023 kl. 10

1. Valg af dirigent: Bo Gyldenber

Referent: Tove Ketil Lenger

2. Dagsorden godkendt og generalforsamlingen erklæres rettidig indkaldt.
3. Formanden orienterede om ændringer i galleriets boligsituation og dennes indflydelse på foreningens økonomi.

Herunder 4 mulige scenarier:

1. Galleriet overtager hele lejekontrakten. (- ikke økonomisk muligt.)
2. Vi finder en ny "med-lejer".
3. Medlem(mer) køber Mejeriet og lejer ud til os. (- ikke sandsynligt)
4. Vi nedlægger foreningen og opsiger også vores del af lejekontrakten.

Forslag fra medlemmer indsendt før GF præsenteredes for forsamlingen:
kommentarer i parentes

1. Lejligheden udlejes som lejemål, der ikke har noget med galleriet at gøre.
(ikke muligt da udlejer ønsker ikke todelt lejekontrakt – vi kan ikke fremleje som almennyttig forening)

2. Feriebolig

(hvem skulle udleje? Hvad med administration og praktiske opgaver omkring dette + se ovenfor? – hvad med "vicevært opgaverne" omkring lejemålet)

3. Kontakte kommunen om støtte og mulig andet brug.

(det må være ejer/udlejers afgørelse – en erhvervsmand får næppe støtte. Vi kan søge om lån af lokaler i kommunen – men ikke på mejeriet, som ikke ejes af kommunen)

4. Erhvervsmæssig leje? (udlejers afgørelse)

4. **Drøftelse af fremtidige muligheder i 5 grupper:**

Alle grupper går ind for, at vi bliver i huset.

Forslag fra grupperne vedr. lejemålet:

- Få en kunstner eller kunstinteresseret som medlejer
- leje ud som sommerbolig
- finde køber
- Oprette anpartsselskab, hvor medlemmerne kan købe andele
- Ændre status fra lagerlokaler til foreningshus
(giver tilskudsmuligheder)

Forslag fra grupperne vedr. de opgaver, der har hørt til lejemålet:

- Betale os fra nogen af opgaverne
- evt. dele vicevært med Sommerland eller campingpladsen
- omlægge nogen af vagterne til også at omfatte visse opgaver i huset
- lave arbejdsdage på dage, hvor der hænges op/ tages ned
- "lønne" medlemmer for ekstra forpligtelser, f.eks. i form af gratis gratis udstillingsplads

5. Eventuelt.

Intet.

Bestyrelsen afsluttede med at takke for input i forbindelse med denne ekstraordinære generalforsamling. De vil blive nøje drøftet på de følgende bestyrelsesmøder og der vil blive lagt en strategi, som medlemmerne vil blive orienteret om via nyhedsbreve.