

SERENA HILLS

MEMORIA DE CALIDADES DEL PROYECTO DE 11 VIVIENDAS

ATERRAZADAS CON PISCINA PRIVADA EN NERJA (MÁLAGA).

QUALITY REPORT OF THE 11 HOUSES PROJECT

TERRACED HOUSES WITH PRIVATE POOL IN NERJA (MÁLAGA).

PROYECTO | PROJECT: 11 VIVIENDAS TIPO PM. CON PISCINA PRIVADA.

PROMOTOR | PROMOTER: DISTRIBUCIONES GARCÍA E HIJOS S.L.

SITUACIÓN | LOCATION: PARCELA 25-A DEL SECTOR SUP-4 DEL PGOU DE NERJA. MÁLAGA.
ARQUITECTO | ARCHITECT: ANTONIO GARRIDO RUBIA.

1. ESTRUCTURA:

1. STRUCTURE

- Losa de hormigón armado de 50 cm de canto, sobre hormigón de limpieza de 10 cm de espesor, y mejora de terreno de 30 cm de grava drenante y lámina plástica protección antihumedad.
- **Reinforced concrete slab with a depth of 50 cm, on a 10 cm thick cleaning concrete layer, and ground improvement with a 30 cm layer of draining gravel and a plastic sheet for anti-moisture protection.**
- Muros de contención de hormigón armado, impermeabilizados con imprimación asfáltica, lámina asfáltica totalmente adherida al muro, lámina drenante modulada fijada al muro mediante tacos.
- **Reinforced concrete retaining walls, waterproofed with asphalt primer, asphalt sheet fully adhered to the wall, modular draining sheet attached to the wall with plugs.**
- Estructura de forjados reticulares de hormigón armado de 30 cm de canto, con casetones de hormigón prefabricado.
- **Reticular reinforced concrete slab structure with a depth of 30 cm, with prefabricated concrete void formers.**
- Losas armadas en escaleras de 20 cm de espesor.
- **Reinforced concrete slabs in stairs with a thickness of 20 cm.**
- La estructura se realizará con la pertinente conexión de toma de tierra para evitar cualquier descarga eléctrica.
- **The structure will be equipped with the necessary grounding connection to prevent any electrical discharge.**
- Pérgolas estructurales de cubiertas con viguetas autoportantes de hormigón.
- **Structural pergolas with self-supporting concrete beams for roofing.**

2. CUBIERTAS:

2. ROOFS:

- Zonas de cubiertas transitables compuesta por formación de pendientes de hormigón aligerado para evacuación de agua, con canaletas ocultas en PVC tipo Dakota, según normativa, aislamiento de poliestireno extrusionado de 6 cm. de espesor, para casos sobre viviendas, doble lámina de impermeabilización de tela asfáltica, manto geotextil, lámina anti-raíces, mortero de agarre y acabado en baldosa porcelánica gran formato (90x90 cm), diseño a elegir por promotor (precio unitario 25 €/m²).
- **Accessible roof areas composed of lightweight concrete slopes for water drainage, with hidden PVC gutters of the Dakota type, according to regulations, 6 cm thick extruded polystyrene insulation, for cases over dwellings, double layer of asphalt fabric waterproofing, geotextile sheet, anti-root sheet, bonding mortar, and finished with large-format porcelain tiles (90x90 cm), design chosen by the developer (unit price €25/m²).**
- Zonas de cubiertas no transitables para jardineras y cubiertas de los dúplex, compuestas por formación de pendientes de hormigón aligerado para evacuación del agua, con sumideros sifónicos registrables según normativa, doble lámina de impermeabilización de tela asfáltica, aislamiento de poliestireno extrusionado de 6 cm. de espesor, para casos sobre zonas habitables, manto geotextil, lámina anti raíces acabados con grava de drenaje color blanca.
- **Non-accessible roof areas for planters and duplex roofs, composed of lightweight concrete slopes for water drainage, with siphonic drain covers according to regulations, double layer of asphalt fabric waterproofing, 6 cm thick extruded polystyrene insulation for cases over habitable areas, geotextile sheet, anti-root sheet, finished with white drainage gravel.**
- Impermeabilización de terrazas exteriores y patios ingleses con doble lámina asfáltica elastómera de 4 kg/m² de densidad y sumideros lineales perimetrales según planos de instalaciones.
- **Waterproofing of exterior terraces and light wells with a double layer of 4 kg/m² density elastomeric asphalt sheet and perimeter linear drains according to installation plans.**

SERENA HILLS

3. ALBAÑILERÍA:

3. MASONRY:

- Los cerramientos exteriores serán tipo "capuchina", compuestos de tabicón de ladrillo macizo perforado en exterior, aislamiento de poliestireno extrusionado de 6 cm, y tabique de pladur hueco de 7 cm, con banda acústica en canales, lana de vidrio aislante y pintura plástica color blanco roto en interior. Acabado enfoscado fino blanco en exterior, con pintura plástica color blanco y zonas de chapado de porcelánico (25 €/m²) según planos de alzado con mortero especial de agarre y lañas de sujeción ocultas.
- **The exterior enclosures will be of the "capuchina" type, composed of solid perforated brick partition on the exterior, extruded polystyrene insulation of 6 cm, and hollow plasterboard partition of 7 cm, with acoustic band in channels, insulating glass wool, and plastic paint in broken white on the interior. Finished with a fine white plaster on the exterior, with white plastic paint and areas covered with porcelain stoneware (25 €/m²) according to elevation plans with special bonding mortar and hidden fastening strips.**
- Las divisiones interiores serán de tabique de pladur de 7 cm. con banda acústica en canales de suelo y techos, y aislamientos de lana de vidrio, acabados en pintura plástica color blanco roto, y colocados sobre lámina de protección acústica.
- **The interior partitions will be made of 7 cm plasterboard with acoustic band in floor and ceiling channels, glass wool insulation, finished in plastic paint in broken white, and placed on an acoustic protection sheet.**
- Techos de placas de pladur en dormitorios, pasillos y salones, y techos desmontables en baños y entrada con perfil oculto.
- **Ceilings will be made of plasterboard panels in bedrooms, hallways, and living rooms, and removable ceilings in bathrooms and entrance with hidden profile.**

4. INSTALACIONES:

4. FACILITIES:

- Saneamiento enterrado en losas con tubería tipo PVC sanitaria serie B, con sumideros para garajes, con diámetros según planos de instalaciones y Código Técnico de la Edificación.
- **Underground sanitation in slabs with PVC sanitary pipes series B, with drains for garages, with diameters according to installation plans and Technical Building Code.**
- Saneamiento por gravedad hacia acometida situada en parte baja de la parcela, con bajantes y redes horizontales colgadas con tubería PVC serie B en zonas comunes y PVC insonorizado en zonas nobles de viviendas, con diámetros según planos de instalaciones y Código Técnico de la Edificación.
- **Gravity sanitation towards the connection located at the lower part of the plot, with downspouts and horizontal networks suspended with PVC pipes series B in common areas and soundproofed PVC in noble areas of homes, with diameters according to installation plans and Technical Building Code.**
- Instalación de fontanería completa con tubería tipo -PEX-A de polietileno reticulado con piezas en PPSU de anillo expansor y terminales roscadas metálicas atornilladas a perfiles de tabiquería de pladur. Aislamiento 9 mm para tuberías de agua fría y según RITE en ACS. Red de retorno para distancias de más de 15 m.
- **Complete plumbing installation with PEX-A type polyethylene cross-linked pipes with PPSU pieces with expanding ring and threaded metal terminals screwed to Pladur partition profiles. 9 mm insulation for cold water pipes and according to RITE for ACS. Return network for distances greater than 15 meters.**
- Equipo de filtración para piscina con vidrio, sumidero, boquillas y squimers según planos. Toma para ducha de piscina con sumideros.
- **Filtration system for the pool with glass, drain, nozzles, and squimers according to plans. Outlet for pool shower with drains.**
- Todas las instalaciones deben estar conforme al CTE y cumplir las exigencias mínimas del RITE. En la sala de máquinas se separarán las instalaciones de electricidad y telecomunicaciones del resto de instalaciones térmicas e hidráulicas.
- **All installations must comply with the CTE and meet the minimum requirements of the RITE. In the engine room, electrical and telecommunications installations will be separated from the rest of the thermal and hydraulic installations.**
- Instalación eléctrica completa según Normativa vigente, con los puntos de corriente indicados en proyecto, con mecanismos Niessen Sky. Con circuitos independientes para los sistemas de aire acondicionado, aerotermia, y ventilación.
- **All installations must comply with the CTE and meet the minimum requirements of the RITE. In the engine room, electrical and telecommunications installations will be separated from the rest of the thermal and hydraulic installations.**
- Videoportero automático (1 por planta en cada vivienda).
- **Video intercom (1 per floor in each dwelling).**
- Tomas de televisión en salones, dormitorios principales y salones de invierno (en las viviendas adosadas).
- **Television outlets in living rooms, main bedrooms, and winter living rooms (in townhouses).**

SERENA HILLS

- Ascensor panorámico de 6 paradas con cierre acristalado en la fachada este.
- **Panoramic elevator with 6 stops and glazed closure on the east facade. -3 internet outlets per dwelling to be defined by the Promoter.**
- 3 tomas de internet por vivienda a definir por Promotor.
- **3 internet outlets per dwelling to be defined by the Promoter.**
- 4 tomas de agua para lavado de vehículos en aparcamientos comunitarios y tomas de agua para riego por vivienda, de acuerdo con los planos de instalaciones.
- **4 water outlets for vehicle washing in community parking lots and water outlets for irrigation per dwelling, according to the installation plans.**
- Los huecos de salón-comedor y los huecos de dormitorios llevan un punto de luz para futura colocación de estores o persianas mecanizados.
- **The openings in the living-dining room and the bedroom openings have a light point for the future installation of motorized blinds or shutters.**
- Ventilación de 4 tubos con sistema de recuperación de calor de alta eficiencia. Boca de impulsión en salón y dormitorios y extracción en cocina y baños, red en PVC, aisladas en aspiración e impulsión de aire exterior.
- **Ventilation with a 4-tube system with a high-efficiency heat recovery system. Supply in the living room and bedrooms and extraction in the kitchen and bathrooms, PVC network, insulated in suction and discharge of exterior air.**
- Drenaje de jardines mediante tubo dren perimetral enterrado 30 cm, acabado con grava blanca redondeada de diámetro superior a 4 cm.
- **Garden drainage through buried perimeter drain pipe 30 cm deep, finished with rounded white gravel with a diameter greater than 4 cm.**
- 8 Piscinas prefabricadas de fibra de vidrio dimensiones 4.00 x 2.40 m en vivienda aterrazadas modelo C-40 MAX de Piscinas Cano.
- **8 prefabricated fiberglass pools, dimensions 4.00 x 2.40 m, in terraced homes, model C-40 MAX from Piscinas Cano.**
- 3 Piscinas elaboradas "in situ" de dimensiones 6.80 x 2.80 m en las viviendas adosadas con 1.30 m de profundidad y escaleras de obra con "playa" para tumbonas
- **3 In-situ pools with dimensions of 6.80 x 2.80 m in the townhouses, with a depth of 1.30 m and built-in stairs with a 'beach' area for sun loungers.**
- Cocina amueblada con encimera Silestone y electrodomésticos marca TEKA o CATA, que incluyen frigorífico, lavavajillas, horno pirolítico, microondas, placa de inducción y campana de extracción. Diseño para elegir por el cliente junto a la D.F, con un precio total no superior a 24.000 € más IVA por vivienda.
- **Furnished kitchen with Silestone countertop and TEKA or CATA brand appliances, including refrigerator, dishwasher, pyrolytic oven, microwave, induction hob, and extractor hood. Design to be chosen by the client in collaboration with the Designated Facilitator, with a total price not exceeding €24,000 plus VAT per dwelling.**

Producción de ACS mediante aerotermia, con acumulación,

Production of domestic hot water (DHW) through aerothermal energy, with storage

5. ILUMINACIÓN:

5. LIGHTING:

- En vestíbulos, pasillos y distribuidores se instalarán puntos de luz de tipo "mini-downlight" con carcasa gris antracita según planos de electricidad.
- **In lobbies, hallways, and corridors, "mini-downlight" type light points with anthracite gray casing will be installed according to electrical plans.**
- En dormitorios se instalarán dos puntos de luz de tipo "mini-downlight" con carcasa gris antracita más punto de luz para lámpara sobre la cama.
- **In bedrooms, two "mini-downlight" type light points with anthracite gray casing will be installed, plus a light point for a lamp above the bed.**
- La iluminación de salón-comedor se realiza mediante tira de led en foseado perimetral más dos puntos de luz centrales para lámpara en zona de estar y comedor.
- **The lighting in the living-dining room is done through a LED strip in the perimeter recess, plus two central light points for lamps in the living and dining areas.**
- Iluminación de cocina mediante 2 puntos de luz según plano electricidad, más punto de luz central para lámpara sobre office más la iluminación de la campana extractora.
- **Kitchen lighting through 2 light points according to the electrical plan, plus a central light point for a lamp over the office area, plus the lighting of the extractor hood.**
- Alumbrado de baños mediante 2 focos estancos IP44 de led tipo "mini-Downlight" con carcasa color gris antracita, más punto de luz en pared para espejo.
- **Bathroom lighting using 2 IP44 waterproof LED spotlights, "mini-Downlight" type, with anthracite gray casing, plus a wall-mounted light point for the mirror.**

SERENA HILLS

- Iluminación de porches mediante puntos de luz para iluminación nocturna en alero sur y este de terraza de planta baja más 4 puntos de luz en zona de comedor exterior.
- **Porch lighting with light points for nighttime illumination on the south and east eaves of the ground floor terrace, plus 4 light points in the outdoor dining area.**
- Iluminación de cuartos de instalaciones mediante 2 plafones led.
- **Utility room lighting with 2 LED surface-mounted fixtures.**
- 1 luminarias empotradas para piscina prefabricadas y 2 en piscinas de viviendas adosadas
- **1 recessed luminaire for prefabricated swimming pools and 2 in the swimming pools of townhouses.**

6. CLIMATIZACIÓN:

6. CLIMATE CONTROL:

- Sistema de calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, menos sótano de viviendas adosadas, con sistema Orkli o similar. Producción del calor mediante Aerotermia. Marca Ariston o similar.
- **Underfloor heating system throughout the house, except in the basement of the semi-detached houses, using the Orkli or similar system. Heat production through Aerothermal system. Brand Ariston or similar.**
- Aire acondicionado en dormitorios con Fancoil de agua con la Aerotermia común, y con termostato independiente.
- **Air conditioning in bedrooms with water fan coil with common Aerothermal system and independent thermostat.**
- Climatización en salones mediante bomba de calor inverter Split de conductos.marca LG o similar.
- **Air conditioning in living rooms through ducted inverter heat pump Split system, brand LG or similar.**
- Sótanos de viviendas adosados sin climatización, solo ventilación con recuperación de calor.
- **Basements of semi-detached houses without air conditioning, only ventilation with heat recovery.**

7. REVESTIMIENTOS:

7. COVERINGS:

- Alicatado de azulejos en baños de 25 €/m² de medidas 60x120 cm color gris a elegir por Promotor y Dirección Facultativa.
- **Tiling of bathroom tiles at €25/m² with dimensions of 60x120 cm, gray color to be chosen by the Promoter and the Technical Management.**
- Suelo general de las viviendas de gres porcelánico gran formato (90x90 cm) rectificado color gris de 25 €/m². Antideslizante en zonas exteriores. Con guía oculta en carpintería de salida del salón hacia la piscina, similar a esta imagen:
- **The general floor of the houses is large format rectified gray porcelain stoneware (90x90 cm) at €25/m². It is non-slip in outdoor areas, with hidden guide in the carpentry from the living room to the pool, similar to this image:**



- En las viviendas adosadas, pavimentos cerámicos imitación madera 20x120 cm color natural en terraza de planta primera, cubierta y porche de entrada, con acabado antideslizante y precio unitario de 25 €/m².
- **In the townhouses, ceramic floors imitating wood measuring 20x120 cm in natural color are used on the terrace of the first floor, roof, and entrance porch, with a non-slip finish and a unit price of €25/m².**
- Revestimiento cerámico imitación piedra HDC Aitana 389 Sand formato 40x90 cm en jardineras entrada.
- **Ceramic coating imitating stone HDC Aitana 389 Sand format 40x90 cm is used in entrance planters.**
- Peldaños de escalera del mismo material que suelo general porcelánico color gris antideslizante con huella y tabica a "canto pilastra".
- **Stair treads made of the same material as the general non-slip gray porcelain floor with a "pillar edge" step and riser.**

SERENA HILLS

- Revestimiento del vaso de piscina (en viviendas adosadas) con el mismo suelo general antideslizante color gris. En tamaño adecuado.
- **The pool basin in townhouses is coated with the same non-slip gray floor in an appropriate size.**
- Techos y paredes en Pladur. Pintadas con pintura plástica en blanco roto.
- **Ceilings and walls are made of Pladur, painted with off-white plastic paint.**
- Vierteaguas y albardillas en terrazas y patios de polímero blanco de 2 cms.
- **Sills and coping on terraces and patios are made of 2 cm white polymer.**
- En paramentos exteriores revestimiento enlucido blanco y con zonas de chapado de porcelánico imitación madera según alzados de Proyecto Básico.
- **Exterior surfaces are finished with white plaster and areas clad in wood-imitation porcelain according to the elevations of the Basic Project.**

8. CARPINTERÍAS METÁLICAS Y VIDRIOS:

8. METALLIC CARPENTRY AND GLASS:

- Carpinterías de hojas oscilobatientes de PVC en color gris antracita, con rotura puente térmico RPT-70 mm. y doble acristalamiento según Normativa con tratamiento de control solar y con butiral color verde.
- **PVC tilt-and-turn leaf carpentry in anthracite gray, with thermal break RPT-70 mm and double glazing according to regulations with solar control treatment and green butyral.**
- Barandillas de cristal de seguridad 8+8 con butiral verde en terrazas y escaleras exteriores.
- **Safety glass railings 8+8 with green butyral on terraces and exterior stairs.**
- Barandilla de barandillas inox en escaleras, decorativas elegida por DF y promotora.
- **Stainless steel railings on stairs, decoratively chosen by DF and developer.**
- Cerrajería de acero pintado según proyecto en color gris antracita.
- **Painted steel locksmithing according to the project in anthracite gray.**
- Puerta de garaje comunitario tipo seccional de 5.00 m de ancho, motorizada, acabada con revestimiento en color similar a carpintería exterior (antracita) con dos mandos a distancia diseño según memoria de carpinterías.
- **Community garage door, sectional type, 5.00 m wide, motorized, finished with a coating in a color similar to exterior carpentry (anthracite) with two remote controls designed according to carpentry specifications.**
- Vidrios de seguridad en toda la vivienda y premarcos en todas las carpinterías.
- **Safety glass throughout the house and pre-frames in all carpentry.**
- Barandillas metálicas de hierro revestido con pintura inox. en resto de terrazas.
- **Metal railings of iron coated with stainless steel paint on the rest of the terraces.**

9. CARPINTERÍAS DE MADERA:

9. WOOD CARPENTRY:

- Puertas interiores lisas laminadas con chapa de nogal, manivelas acabado en acero antracita.
- **Interior doors with laminated smooth surfaces and walnut veneer, handles finished in anthracite steel.**
- Puertas de entrada principal blindadas abatibles, acabadas en madera nogal o similar diseño según plano de alzado y tirador de acero antracita.
- **Main entrance doors will be hinged and reinforced, finished in walnut wood or similar, design according to the elevation plan, and equipped with an anthracite steel handle.**
- No se instalarán roperos empotrados.
- **Built-in wardrobes will not be installed.**

SERENA HILLS

10. PINTURAS Y TECHOS:

10. PAINT AND CEILINGS:

- Pintura plástica lisa color blanco roto mate en paredes y techos.
- **Smooth matte white plastic paint on walls and ceilings.**
- Pintura antioxidante sobre herrajes y barandillas metálicas exteriores color gris antracita RAL-7016.
- **Antioxidant paint on exterior metal fittings and railings in anthracite gray RAL-7016.**
- Falso techo de Pladur en todas las viviendas. Faseados y cortineros en salones y dormitorios según planos de distribución.
- **Plasterboard false ceiling in all homes. Phased and curtain rails in living rooms and bedrooms according to distribution plans.**
- Falsos techos desmontables con guías ocultas en los baños donde se sitúa maquinaria.
- **Removable false ceilings with hidden guides in bathrooms where machinery is located.**

11. BAÑOS:

11. BATHROOMS:

- Sanitarios suspendidos Roca THE GAP compacto, con anclajes ocultos y asiento amortiguado, cisterna oculta (empotrada) con bastidor modelo TECEone + Pulsador TECEnow blanco + Fijaciones + Set de insonorización
- **Suspended toilets Roca THE GAP compact, with hidden anchors and cushioned seat, hidden cistern (recessed) with TECEone frame + TECEnow white button + Fixings + Soundproofing set**
- -Espejo con punto de luz para aplique.
- **Mirror with light point for wall lamp.**
- Grifería lavabos monomando de empotrar con caño independiente marca Grober cromada.
- **Embedded single-lever sink faucets with independent spout, chrome-plated Grober brand.**
- Grifería de ducha de empotrar con inversor para mango ducha, tipo monomando marca Grober cromada, y brazo ducho 25x25 cm con brazo de ducha fijo en pared, todo cromado.
- **Embedded shower faucets with diverter for hand shower, chrome-plated Grober brand single-lever type, and 25x25 cm shower head with fixed wall arm, all chrome-plated.**
- Platos de ducha con formación de pendiente con la misma solería del baño, y sumidero oculto lineal.
- **Shower trays with slope formation with the same bathroom flooring, and hidden linear drain.**
- Las duchas no llevarán mampara, sino cristal de seguridad de 2.00 de altura.
- **The showers will not have a screen, but safety glass with a height of 2.00.**

12. PISCINA:

12. POOL:

- Piscinas con skimmers y depuradora en caja prefabricada de poliéster con fibra de vidrio enterrada en zonas de jardín en el caso de las viviendas adosadas y bajo el vaso de las piscinas en el resto de los casos. Sistema de filtración con vidrio filtrante. Revestimiento interior de los vasos de las piscinas de las adosadas de mismo material que suelo general. Suelo general de color gris, baldosa cerámica de dimensiones 90 x 90 cm y tratamiento antideslizante, con peldaños ingleteados. Las piscinas prefabricadas serán de fibra de vidrio modelo C-40 MAX de Piscinas Cano y dimensiones de lámina de agua de 4.00 x 2.40 m.
- **Pools with skimmers and purifier in a prefabricated fiberglass polyester box buried in garden areas in the case of townhouses and under the basin of the pools in the rest of the cases. Filtration system with filtering glass. Interior lining of the basins of the townhouse pools of the same material as the general floor. General floor in gray, ceramic tile with dimensions of 90 x 90 cm and non-slip treatment, with mitered steps. The prefabricated pools will be made of fiberglass, model C-40 MAX from Piscinas Cano, with water sheet dimensions of 4.00 x 2.40 m.**
- Ducha exterior diseño moderno.
- **Modern design outdoor shower.**

SERENA HILLS

-POSIBLES EXTRAS A VALORAR COMO PARTIDAS FUERA DEL PRESUPUESTO:

-POSSIBLE EXTRAS TO BE EVALUATED AS ITEMS OUTSIDE THE BUDGET:

- Plaza extra de parking o Trasteros.
- **Additional parking space or storage room.**
- Punto de carga para vehículo eléctrico en garaje.
- **Electric vehicle charging point in the garage.**
- Cobertor mecanizado (en las adosadas) más climatización de piscina.
- **Motorized cover (for townhouses) plus pool heating.**
- Piscinas Premium: Climatización piscina prefabricadas y cobertor manual, más ducha solar.
- **Premium Pools: Heating for prefabricated pools and manual cover, plus solar shower.**
- Tira led en cada peldaño de escalera (en los dúplex más viv. adosadas). Tira de led en porche, cocinas y en las escaleras de piscina en apartamentos.
- **LED strip on each staircase step (in duplexes and townhouses). LED strip on porch, kitchens, and pool stairs in apartments.**
- Instalación de jacuzzi y barbacoa en planta de cubierta (en los dúplex más viv. adosadas).
- **Installation of a Jacuzzi and barbecue on the roof (in duplexes and townhouses).**
- Instalación de barbacoas en terrazas de apartamentos.
- **Installation of barbecues on apartment terraces.**
- Armarios empotrados tipo vestidor. En dormitorios de viviendas.
- **Walk-in closet-type fitted wardrobes in bedrooms.**
- Proyecto de decoración interior con muebles exclusivos de diseño moderno y paneles decorativos.
- **Interior decoration project with exclusive modern design furniture and decorative panels.**
- Instalación de Domótica para climatización, suelo radiante y suelo refrescante.
- **Home automation for climate control, underfloor heating, and cooling.**
- Domótica incorporando iluminación control, seguridad, persianas (mecanismos domotizados Simón 100).
- **Home automation incorporating lighting control, security, and motorized blinds (Simon 100 automated mechanisms).**
- Proyecto individualizado de paneles fotovoltaicos para generación energía eléctrica (en los dúplex más viv. adosadas).
- **Individualized project for photovoltaic panels for electricity generation (in duplexes and townhouses).**
- Estores mecanizados. O persianas mecanizadas en ventanas.
- **Motorized blinds or shutters on windows.**
- Quemador encastrado en muro de salón de bioetanol.
- **Built-in bioethanol burner in the living room wall.**
- Diseño de bodega situada en planta sótano (en viviendas adosadas).
- **Design of a cellar located in the basement (in townhouses).**
- Paquete premium de baño: espejo con LED modulante, sistema antivaho, seca toallas eléctrico, mampara cristal de suelo a techo. Y grifería en inox o negro mate sistema PVD. (A elegir por separados).
- **Premium bathroom package: LED modulating mirror, anti-fog system, electric towel warmer, floor-to-ceiling glass shower enclosure. And stainless steel or matte black PVD system faucets (to be chosen separately).**
- Proyecto de decoración de jardinería en dúplex y adosadas.
- Electrodomésticos Miele o gama superior. Y/o diseño cocina gama alta.
- **Garden decoration project in duplexes and townhouses.**
- **Miele or higher range appliances. And/or high-end kitchen design.**

En Nerja a 10 de marzo de 2023.

Fdo: Antonio Garrido Rubia.

-ARQUITECTO-