

## CARL H. PETERSEN

J.nr. 1902-0001

**REFERAT**  
**AF**  
**ORDINÆR GENERALFORSAMLING**  
**I**  
**G/L ASKHOLM**

Torsdag den 7. juni 2018 kl. 17.00 afholdtes ordinær generalforsamling i G/L Askholm i Beboer-lokalet, Thad Jones Vej 2, 2450 København SV.

Ved generalforsamlingen var repræsenteret begge medlemmer – E/F Askholm I og E/F Askholm II.

Formand Jørgen Green bød velkommen.

Der foretoges dagsorden i henhold til indkaldelsen som følger:

**Ad punkt 1 – valg af dirigent og referent.**

Som dirigent og referent valgtes uden modkandidater advokat Carl H. Petersen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet og beslutningsdygtig, samt at ingen i forsamlingen havde indvending at gøre herimod.

Dirigenten oplyste, at der udarbejdes et beslutningsreferat. Beslutningsreferatet gengiver kun de beslutninger, der træffes under behandlingen af dagsordenens enkelte punkter, men ikke den i forbindelse med behandlingen gennemførte debat. Såfremt et medlem ønsker et synspunkt ført til referat, da meddeles dette dirigenten, der herefter sikrer, at det sker.

**Ad punkt 2 – aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.**

Formand Jørgen Green aflagde beretning som følger:

”Om året 2017 kan jeg oplyse følgende:

Der har været meget vanskeligt at få afholdt bestyrelsesmøder siden generalforsamlingen dels pga. af udskiftning af bestyrelsesmedlemmer, og dels på grund af vanskelighederne med at få fastsat en mødedato. De løbende forretninger er i stedet blevet aftalt mellem formanden for ejer-

foreningen, Aksana Palevich, som repræsentant for ejerforeningen, og undertegnede, som repræsentant for den almene afdeling og drøftelse med vores bagland.

Der er fortsat store problemer vedrørende vandindtrængning og vandnedsivning i parkeringskælderen. Byggeskadefonden har besluttet at gå ind i sagen og har bedt ingeniørfirmaet Esben Kirkegaard, rådgivende ingeniører A/S om at foretage en mere detaljeret besigtigelse og undersøgelse af forholdene. Den 30. marts 2017 har ingeniørfirmaet været på besøg sammen med byggeskadefonden og foretaget opgravninger i gården og besigtigelse af kælderen m.m. Vi venter fortsat på rapporten bliver færdig, og Byggeskadefondens afgørelse. Udgifterne vedr. dette arbejde er afholdt af Byggeskadefonden.

Det har været nødvendigt at etablere midlertidige løsninger vedrørende 2 parkeringspladser, hvor der kommer vand ned på biler, som kan beskadige bilernes lak. I det ene tilfælde er der sat en midlertidig løsning op med en plastikskinne, som skal lede vandet ned til gulvet. I det andet tilfælde har ejeren fået tilbudt at bruge en af Askholms almen afdelings parkeringspladser, hvilket vedkommende har taget imod. Udgiften på 300 kr. pr. md. betales af gårdlauget.

Gårdlauget har herudover overtaget daginstitutionens parkeringsplads for at skaffe bedre plads til cykler og cykelvogne.

Der er gennemført cykeloprydning i parkeringskælderen og rundt om ejendommen. Ca. 40 cykler er blevet fjernet.

Der er etableret et værksted og værktøjsdepot. Ved indbetaling af 200 kr. pr. år, kan man få adgang til værkstedet og låne værktøj. Finn Dauer Rasmussen har udført et stort arbejde i forbindelse med etableringen og driften af værksted og værktøjsdepot. Der er forslag om at købe en afkorter. Indtil videre har 11 meldt sig ind i værkstedet og depotet.

Der er også anskaffet en industristøvsuger, så gulvet i parkeringskælderen og de tilstødende rum kan blive støvsuget. Støvsugeren indgår herudover som en del af værktøjsdepotet og kan bruges til støvsugning af bilerne.

Der er også blevet etableret trykluft, så man kan få pumpet luft i sin cykel- eller bildæk og lagt en masse blomsterløg i gården samt foretaget supplerende beplantning i gården.

Der er blevet foretaget udskiftning af løbehjulene på porten til parkeringskælderen, og låsen for manuel betjening af porten er blevet udskiftet, da den var gået i stykker.

Endvidere er der indgået aftale med Veg Tech og tilsyn og gødning af vores mos-sedum tage.

#### SAMARBEJDET MED SUNDBY RENGØRING

Der udarbejdes månedlige rapporter vedrørende det udførte arbejde af Sundby Rengøring og efterfølgende kontrol med det udførte arbejde. Det kniber med at overholde aftalerne, men arbejdet bliver udført, når mangler bliver påtalt. Endvidere føres der kontrol med udlevering af nøglebrikker.

## ARRANGEMENTER

Gårdfesten i år indgik som en del af Sluseholmens Havne- og Kanalfestival med koncerter, debatter, fotoudstilling, loppemarked og børneteaterforestilling. Festivalen blev en stor succes.

Arrangementet blev støttet af gårdlauget, Danica Ejendomme, Kulturhavn 365 og Idrætsforeningen Haveje.

Desværre var vi nødt til at aflyse store bagedag for børnene, da mine trofaste hjælpere sendte afbud, men juletræsarrangementet med julesang og musik blev gennemført. Ca. 70-80 forældre og børn deltog i julearrangementet, hvor der blev serveret gløgg, æbleskiver og sunget julesange med musik udefra.

I 2018 fejrer Askholm 10-år og der er planer om at markere dette ved et fællesarrangement for de to afdelingers beboere lørdag den 25. august i forbindelse og i forbindelse med Kulturhavn, som gennemføres den samme weekend. Der er nedsat en planlægningsgruppe.

Der er fortsat problemer med den ene lysstander i gården, hvor relæet slår ud, når det har været regnvejr.

En afhjælpning vil være meget bekostelig og afventer resultatet vedr. vandproblemerne i parkerings-kælderen. Indtil videre løses problemet ved at relæet bliver slået til, når det er faldet ud.

## VEDTÆGTER

Der har været fremsat forslag til ændringer af vedtægterne vedr. elektronisk kommunikation, men herudover er der behov for, at reglerne vedrørende beslutningsprocessen tydeliggøres samt at gårdlaugets forpligtelser i forhold til en evt. omfattende renovering af gården og parkerings-kælderen afklares mellem Askholm I (ejerforeningen) og Askholm II (SAB-Københavns Kommune).

## FORSLAG

Der er som selvstændige punkter sat 2 forslag på dagsordenen;

- forslag til anskaffelse af miljøkajak,
- forslag til etablering af trampolin til de lidt større børn i gården.

## REGNSKABET FOR 2017

Regnskabet sluttede med et overskud på knapt 61.500 kr. Der var budgetteret med et underskud på ca. 50.000 kr., så det må siges at være et tilfredsstillende resultat.

Til slut en tak til Aksana og den øvrige bestyrelse samt en tak til Finn Dauer Rasmussen og Matthias for deres indsats i forhold til værksted, depot og beplantning i gården. Jeg vil godt bede om tilladelse til at indkøbe 3 flasker vin á 100 kr. til dem begge, som tak for deres indsats.”

Denne aflagte beretning blev taget enstemmigt til efterretning.

## **Ad punkt 3 – forelæggelse og godkendelse af regnskab med revisors påtegning.**

Dirigenten gennemgik det med indkaldelsen udsendte forslag til årsrapport for 2017.

Årsrapporten indeholder en revisionspåtegning uden forbehold.

Resultatet af Gårdlaugets virke i regnskabsperioden er et overskud på kr. 61.050,00.

Gårdlaugets egenkapital udgør pr. statusdagen kr. 207.090,00.

Årsrapporten blev enstemmigt godkendt.

#### **Ad punkt 4 - forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.**

Dirigenten gennemgik det med indkaldelsen udsendte forslag til budget for 2018.

Budgettet udviser et underskud på kr. 9.400,00.

Det fremlagte budget blev enstemmigt godkendt og har følgende indhold:

	<b>Regnskab 2017</b>	<b>Budget 2017</b>	<b>Budget 2018</b>
<b>Indtægter:</b>			
Kontingent	454.000	429.035	454.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>454.000</b>	<b>429.035</b>	<b>454.000</b>
<b>Udgifter:</b>			
<b>Forsyning:</b>			
El-forbrug	81.828	85.000	85.000
<b>Forsyning i alt:</b>	<b>81.828</b>	<b>85.000</b>	<b>85.000</b>
<b>Forsikring:</b>			
Bestyrelsesansvar	0	4.000	4.000
<b>Forsikring i alt:</b>	<b>0</b>	<b>4.000</b>	<b>4.000</b>
<b>Renholdelse:</b>			
Vicevært	96.950	92.985	100.000
Vicevært, ekstra	0	10.000	10.000
Diverse renholdelse	2.143	5.000	5.000
Snerydning, grus og saltning	0	0	0
Rengøring, indvendigt	0	0	0
Lyskilder mv.	0	0	0
<b>Renholdelse i alt:</b>	<b>99.093</b>	<b>107.985</b>	<b>115.000</b>
<b>Tekniske installationer:</b>			
Drift af sprinkleranlæg	10.199	4.500	15.000

Elevator/lift, lovpligtigt eftersyn	25.578	3.600	30.000
Drift af brandanlæg	7.828	30.000	15.000
Diverse serviceabonnementer	36.110	55.000	50.000
<b>Tekniske installationer i alt:</b>	<b>79.715</b>	<b>93.100</b>	<b>110.000</b>
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	<b>73.600</b>	<b>75.000</b>	<b>75.000</b>
<b>Administration:</b>			
Administrationshonorar	20.220	20.300	20.600
Revisionshonorar	13.000	13.000	13.000
Konsulentbidrag	0	0	0
Advokatsalær	0	0	0
Fester/fællesarrangementer	13.657	15.000	20.000
Gebyrer Nets mv.	1.123	250	2.000
Møder og generalforsamlinger	0	500	1.000
Diverse kontorhold	705	500	1.000
<b>Administration i alt:</b>	<b>48.705</b>	<b>49.550</b>	<b>57.600</b>
<b>Andet:</b>			
Leje parkeringsplads	9.600	14.400	16.800
<b>Andet i alt:</b>	<b>9.600</b>	<b>14.400</b>	<b>16.800</b>
<b>Udgifter i alt:</b>	<b>392.541</b>	<b>429.035</b>	<b>463.400</b>
<b>Resultat før finansielle poster:</b>	<b>61.459</b>	<b>0</b>	<b>-9.400</b>
<b>Finansielle poster:</b>			
Renteindtægter bank	-409	0	0
<b>Finansieller poster i alt</b>	<b>-409</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>61.050</b>	<b>0</b>	<b>-9.400</b>

## Ad punkt 5 – forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.

### Forslag A – E: Jf. vedlagte.

#### A) Ændring af vedtægterne.

Der er fremsat forslag fra administrator om ændring af vedtægterne ved tilføjelse af et afsnit om elektronisk kommunikation.

Herudover er der behov for en tydeliggørelse af vedtægterne vedrørende beslutningsprocesserne. De samlede udgifter vedrørende ændring af vedtægterne kendes ikke.

Forslaget blev debatteret.

Adam Vangtorp gav udtryk for, at en revision af vedtægterne bør foretages på én gang og først når Byggeskadefonden har afsluttet sit arbejde vedrørende utæthederne i forhold til parkeringskælderens.

Da alle parter indtil videre er enige om, at kommunikation kan ske elektronisk, blev det besluttet at udsætte gennemgang af vedtægterne med henblik på ændring til et senere tidspunkt.

**B) Bestyrelsesansvarsforsikring mm.**

Det blev enstemmigt besluttet, at der etableres en bestyrelsesansvarsforsikring. Ansvarsforsikringen skal have en dækning på 2 mio. kr. for tingskade og 5 mio. kr. for personskade.

**C) Anskaffelse af og drift af miljøkajak.**

Dirigenten bemærkede, at såvel forslaget under punkt C, anskaffelse og drift af miljøkajak og etablering af trampolin i gården (forslag D) ligger udenfor foreningens formål. Dirigenten var derfor af den opfattelse, at foreningen ikke kan afholde udgifter i denne forbindelse.

Uagtet det af dirigenten anførte, var der enighed om, at Gårdlauget stiller en underskudsgaranti i forbindelse med anskaffelse af en miljøkajak på op til kr. 15.000,00 i det omfang, der ikke opnås tilstrækkeligt støtte til projektet fra anden side. Således anskaffer Gårdlauget en miljøkajak, idet der er indsendt ansøgning til Kajakklubben, Danica Pension, SAB og KAB, Enghave Lokaludvalg samt Fritidsrådet om tilskud.

Bestyrelsen bemærkede hertil, at der også tidligere har været afholdt fællesarrangementer og afholdt udgifter til anskaffelse af fælles inventar og arrangementer for begge foreningers beboere. Det er vigtigt, at gårdlauget som det eneste fællesorgan for de foreninger, kan gennemføre aktiviteter og tilbud, for begge foreningers beboere, og i den forbindelse kan afholde de udgifter, som er forbundet med disse, da disse aktiviteter er af stor betydning for beboernes trivsel og oplevelse af fællesskab. I forbindelse med de kommende vedtægtsændringer skal der derfor tages højde for, at disse aktiviteter kan fortsætte.

**D) Etablering af trampolin i gårde.**

Det fremsatte forslag blev enstemmigt vedtaget, idet omkostningerne maksimeres til kr. 7.000,00. I forbindelse med etablering af trampolinen, skal det sikres, at der tegnes abonnement på inspektion og vedligeholdelse.

**E) Jubilæumsarrangement.**

Der blev fremsat forslag om afholdelse af jubilæumsarrangement den 25. august 2018 med fællesspisning, underholdning for børn og voksne, fotoudstilling om det gamle og nye Sluseholm. Der er nedsat en planlægningsgruppe mellem de 2 foreninger og der foreslås følgende finansieringsmodel:

Udgift vedrørende fællesspisning afholdes af de respektive ejerforeninger.

Gårdlauget afholder udgifter til etablering af eventuelt telt, underholdning og fotoudstilling med et samlet beløb maksimeret til kr. 25.000,00.

Drikkevarer afholdes af deltagerne selv.

Det fremsatte forslag blev enstemmigt vedtaget.

### **Ad punkt 6 – valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.**

Hele bestyrelsen afgår hvert år.

E/F Askholm I udpegede Aksana Palevich og Morten Petersen

E/F Askholm II udpegede Jørgen Green og Adam Vangtorp.

De udpegede medlemmer blev enstemmigt valgt.

Som suppleanter udpegede E/F Askholm I Thomas Aaman og Christian Lundberg, idet E/F Askholm II udpegede Anne Mette Fredsgaard Svendsen og Emil Hansen. De udpegede suppleanter blev enstemmigt valgt.

### **Ad punkt 7 – valg af revisor.**

BDO Statsautoriserede Revisionsaktieselskab blev enstemmigt genvalgt.

### **Ad punkt 8 – valg af evt. administrator**

Advokatfirmaet Carl. H. Petersen blev enstemmigt genvalgt.

### **Ad punkt 9**

Intet til behandling.

### **Ordinær generalforsamling 2019 søges afholdt den 7. maj kl. 16.30.**

Da dagordenen herefter var udtømt, takkede dirigenten for god ro og orden og nedlagte sit hverv.

Som dirigent og referent:

For G/L Askholm:

---

Carl H. Petersen

---

Jørgen Green, formand

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carl Henrik Petersen

### Dirigent

På vegne af: Gårdlauget Askholm

Serienummer: PID:9208-2002-2-937134042174

IP: 94.189.xxx.xxx

2018-06-22 12:45:24Z

NEM ID 

## Carl Henrik Petersen

### Administrator

På vegne af: Gårdlauget Askholm

Serienummer: PID:9208-2002-2-937134042174

IP: 94.189.xxx.xxx

2018-06-22 12:45:24Z

NEM ID 

## Jørgen Christian Green

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Gårdlauget Askholm

Serienummer: PID:9208-2002-2-252965119285

IP: 188.120.xxx.xxx

2018-06-22 16:58:01Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2NOBU-HJ270-XFD8A-2VLN5-V7E7J-H2L2Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>