FOTOBILAG

Til supplerende rapport til rapport fra EKAS

INDHOLDSFORTEGNELSE

4.1 Gården med porte ... 3
4.1.01 Belægningsarealer ... 3
4.1.03 Belægningsarealer port mod TJV ... 22
4.1.04 Belægningsarealer port mod kanalen ... 22
4.1.05 Belægningsarealer ved porten til P-kælderen ... 31
4.4 P-kælder ... 33
4.7 Registrering af vandnedsivning mm ... 33
16. december 2007 ... 33
Udpluk af foto, taget efter skybruddet natten til den 31. august 2014, foto 69 - 76 ... 34
Eksempler på buler i membranen under terrasserne ud for kanalhusene. Optaget den 4. april 2017 ... 35
Eksempler på ændring af vandindsivning ved kældervæg ved P-plads 5 ... 36
Den 9. marts 2018 ... 37
Den 14. marts 2018 ... 40
Den 14. august 2018 ... 42
Den 30. oktober 2018 ... 43
Den 10. november 2018 ... 44
Den 11. november 2018 ... 45
Den 12. november 2018 ... 47
Den 19. november 2018 ... 48
Den 24. november 2018 ... 48
Den 30. november 2018 ... 49
Den 2. december 2018 ... 50
Den 4. december 2018 ... 51
Den 7. december 2018 ... 52
Den 8. december 2018 ... 52
Den 11. december 2018 ... 54
Den 20. december 2018 ... 55
Den 8. januar 2019 ... 56
Den 17. januar 2019 ... 76
Den 4. februar 2019 ... 87

4.1 Gården med porte

4.1.01 Belægningsarealer

Eksempler på sætninger i belægningen foto 1 - 11

Foto 1 Belægningen sætter sig og glider ind under terrassen. Der er en del vækster i fugerne mellem fliserne og det ser ud som om, der kan stå lidt vand i området.

Foto 1.1 Belægningen hen langs terrasserne ud for DGV 9 har sænkning langs kantstenen mod det grønne areal, hvor der står flere vandpytter.

Foto 1.2 I højre side af terrassen til TJV 6 st. tv. synker belægningsstenene langs terrassens side og glider ind under den.

Foto 1.3 I højre side af terrassen til TJV 6 st. tv. synker belægningsstenene langs terrassens side og glider ind under den.

Foto 2 Belægningen sætter sig og der står vandpytter på den

Foto 3 Belægningen sætter sig og der står vandpytter på den, det vil medføre en yderlig sætning af belægningen.

Foto 3.1 Belægningen sætter sig og der står vandpytter på den, det vil medføre en yderlig sætning af belægningen.

Foto 4 Belægningen sætter sig og der står vandpytter på den, det vil medføre en yderlig sætning af belægningen.

Foto 4.1 Belægningen sætter sig og der står vandpytter på den, det vil medføre en yderlig sætning af belægningen.

Foto 5 Vandpyt i belægningen ved legepladsen.

Foto 6 Belægningen sætter sig i området ude for indgangen til cykelskuret og der står vandpytter på den.

Foto 7 Belægningen har sætter sig ved trappe i venstre side.

Foto 8.1 Under trappen synker belægningen ind mod træterrassen og flere sten er gledet ind under den. Materialet forsvinder sandsynligvis ind under terrassen og stenene følger med.

Foto 8.2 Belægningen har mindre sætninger foran trappen og ind mod betonafskærmningen ved daginstitutionen. Belægningen er også noget åben i fugerne.

Foto 8.3 Ved krumningen på betonafskærmningen ved daginstitutionen sætter belægningen sig ret kraftigt og der er vandpytter.

Foto 8.4 Ved krumningen på betonafskærmningen ved daginstitutionen sætter belægningen sig ret kraftigt og der er vandpytter.

Foto 8.65 Der er en del vandpytter på belægningen i området fra daginstitutionen og hen til cykelskurene ud for DGV 9

Foto 8.6 Der er en del vandpytter på belægningen i området fra daginstitutionen og hen til cykelskurene ud for DGV 9.

Foto 8.7 Der er en del ret store vandpytter på belægningen i området fra daginstitutionen og hen til cykelskurene ud for DGV 9.

Foto 8.8 Der er en del ret store vandpytter på belægningen i området fra daginstitutionen og hen til cykelskurene ud for DGV 9.

Foto 8.9 Der er flere vandpytter på belægningen i cykelskurene ud for DGV 9.

Foto 8.10 Der er flere vandpytter på belægningen i cykelskurene ud for DGV 9.

Foto 8.11 Der er flere vandpytter på belægningen i cykelskurene ud for DGV 9.

Foto 8.12 Ved indgangen mellem de 2 cykelskure ud for DGV 9 står der vandpytter selv om der er en rist. Belægningen synker omkring risten.

Foto 8.13 Belægningen hen langs terrasserne ud for DGV 9 har sænkning langs kantstenen mod det grønne areal, hvor der står flere vandpytter.

Foto 9 Under den midterste trappe synker belægningen ind mod træterrassen og fugerne imellem stenene er ret åbne, som om de glider ind mod terrassen. Materialet forsvinder sandsynligvis ind under terrassen og stenene følger med.

Foto 10 Der er ikke gjort noget ved belægningen siden 2015. Belægningen synker meget ved den venstre vange på den midterste trappe. Materialet forsvinder sandsynligvis ind under terrassen.

Foto 10.1 Til højre for den midterste trappe sætter belægningen sig ind mod beton afskærmningen ved daginstitutionen. Hvor underlaget forsvinder hen, så stenene sætter sig, det er der ikke nogen umiddelbar forklaring på.

Foto 11 Der står en del vand foran drænrenden ved porten til TJV 8. Alt vandet løber ikke i renden.

Foto 11.1 Der står en del vand foran drænrenden ved porten til TJV 8. Alt vandet løber ikke i renden.

Foto 12 Fugerne i belægningen, i det overdækket område over nedkørslen til P-kælderen, er noget opfugtet i fugerne, selv om det er et område, der ikke er direkte påvirket af regn.

Foto 13 Belægningen synker langs kanten på terrassen th. for døren til trappen i DGV nr. 9 og er på vej ind under terrassen.

Foto 14 Der er flere lunke i belægningen ud for nr. 29 – 33, hvor der står vandpytter. Der er en pæn vandpyt foran afløbsristen over for nr. 29.

Foto 14.1 I belægningen ud for kanalhusenen hen mod porten til DGV 11 er der flere lunker, hvor der står vandpytter

Foto 15 Foran trappen til højre op til 1. sal i Sluseholmen, er der en større vandpyt.

Foto 15.1 Under trappen til højre op til 1. sal i Sluseholmen er der kraftige sætninger i belægningen..

Foto 16 Risten th. for døren til trappen i DGV nr. 9.

Foto 17 Rist ved hjørnet ved cyrelskurene. Risten er rettet op, men belægningen er ikke rettet til, så der står en vandpyt ved siden af risten.

4.1.03 Belægningsarealer port mod TJV

Foto fra 2014.09.30

Foto 18 Belægningen virker opfugtet imellem fugerne. Se også foto 11.1.

4.1.04 Belægningsarealer port mod kanalen

Foto 19 Belægningen virker opfugtet inde under bygningen, se også foto 19.1. Belægningen op mod afskærmningen ved terrassen til nr. 33er noget åben i fugerne og trækker ind mod terrassen.

Foto 19.1 Taget den 2014.09.30 i regnvejr, der er tørt under altangangen, men alligevel virker fliserne inde langs facaden fugtige og der er udfældninger af grus i fugerne, som ligeledes er opfugtet.

Foto 19.1 Taget den 2014.09.30 Der er udfældninger af grus i fugerne, som ligeledes er opfugtet.

2015.05.07

Foto 20 Sand bliver vasket ud under trappetrinene.

2015.05.07

Foto 20 Sand bliver vasket ud under tappetrinene og trinene er opfugtet.

2015.05.07 Der kommer fugt op mellem fliserne.

Foto 21 Ved besigtigelsen den 8. januar 2019 var alt fugtigt, det er tydeligt, at der kommer sand ud imellem trinene.

Foto 22 Ved besigtigelsen den 8. januar 2019 var alt fugtigt, det er tydeligt at der kommer sand ud imellem trinene og at vandet i kanalen har stået ret højt, hvilket ses af de spor der er trukket i sandet.

Foto 23 Vandet i kanalen har stået ret højt, hvilket ses af de spor der er trukket i sandet og der aflejret tang helt oppe på det tredje trin.

2015.05.07

Foto 24 Sand bliver vasket ud under tappetrinene og trinene er opfugtet

2015.05.07 Der kommer fugt op mellem fliserne

Foto 25 Ved besigtigelsen den 8. januar 2019 var alt fugtigt, det er tydeligt, at der kommer sand ud imellem trinene. På den nederste flade er der små riller i sandet, som på en sandstrand.

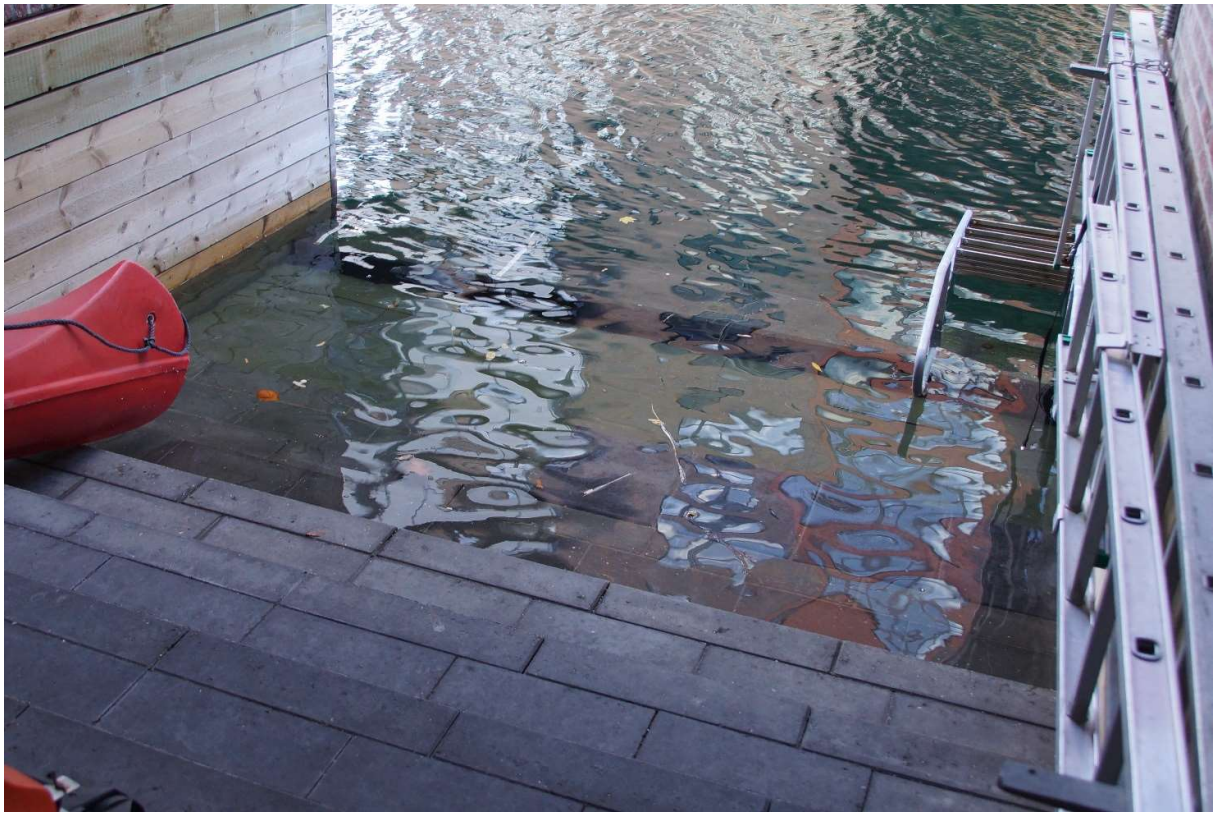


Foto 26 Den 24. oktober 2018 stod vandet højt i kanalen, så det gik op over det 2. trin.

Foto 27 Den 24. oktober 2018 stod vandet højt i kanalen, så det gik op over det 2. trin.

4.1.05 Belægningsarealer ved porten til P-kælderen

Foto 28 Drænrenden når ikke ud til væggen. Risten på renden ligge list løst.

Foto 29 Drænrende når ikke ud til væggen. Risten på renden ligge list løst og vipper op med enden.

den 2014.10.17

Foto 30 Taget den 2019.01.08, regnvandet løber ind i kælderen uden om drænrenden

4.4 P-kælder
4.7 Registrering af vandnedsivning mm

16. december 2007.
Foto fra etablering af gården, hvor membranen på dækket over P-kælderen ligger blotlagt uden nogen form for beskyttelse.

Udpluk af foto, taget efter skybruddet natten til den 31. august 2014, foto 69 - 76

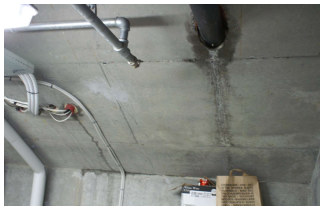


Foto 31

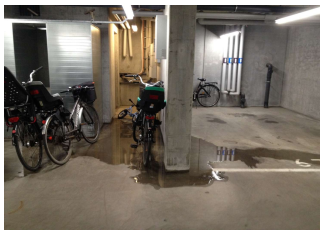


Foto 32

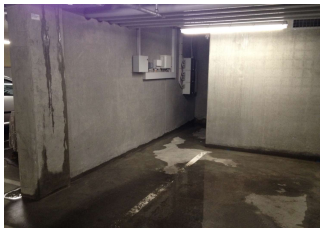


Foto 33

Foto 34

Foto 35

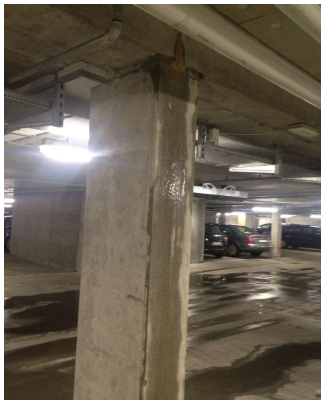


Foto 36

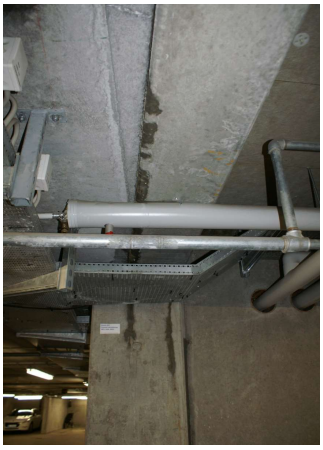


Foto 37

Foto 38

Eksempler på buler i membranen under terrasserne ud for kanalhusene. Optaget den 4. april 2017

Der ligger meget skidt under terrasserne.

Eksempler på ændring af vandindsivning ved kældervæg ved P-plads 5

2014.09.15

2016.10.11

2015.01.21

2016.12.23

2015.04.28

2018.03.14

Den 9. marts 2018

Vand på gulvet i P-plads 5. Punkt D.

Vand igennem kældervæggen ved P-plads 6. Område E.

Vand igennem kældervæggen ved P-plads 6. Område E.

Vand igennem kældervæggen ved P-plads 11. Tv. for område E.

Vand igennem kældervæggen ved P-plads 15. Th. for område F.

Vand igennem kældervæggen ved P-plads 17. Område F.

Vand igennem kældervæggen ved P-plads 22. Tv. for område F.

Den 14. marts 2018

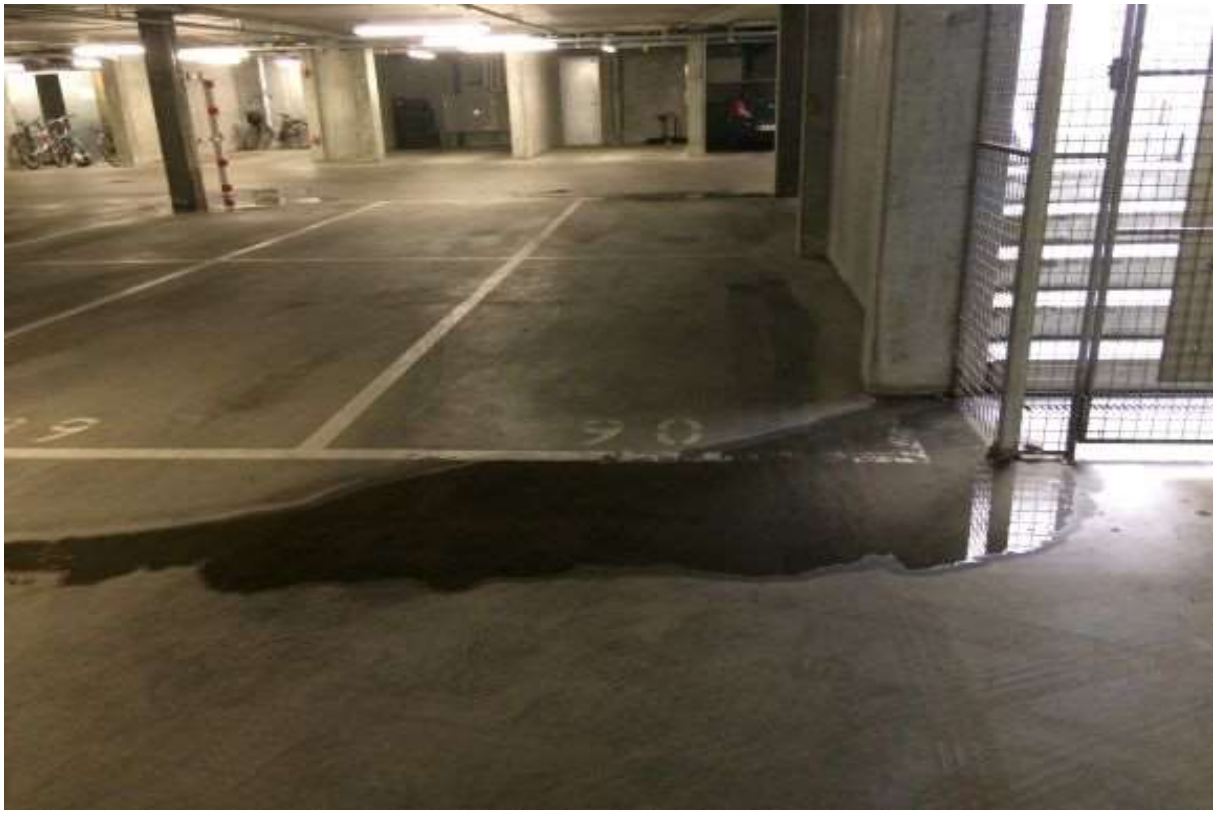
Vand på gulvet på P-plads 5. Punkt D.

Vand igennem kældervæggen ved P-plads 6. Område E.

Vand igennem kældervæggen ved P-plads 14, 15 og 17. Imellem område E og F og der kommer vand fra punkt L.

Der kommer vand ned toppen af trappen fra ejerdelen til gården. Punkt G.

Den 14. august 2018



Der løber vand in på gulvet i P-kælderen fra trappen til gården i den almene del. Punkt 1.

Vand ned af søjle imellem P-plads 95 og 96 samt en del på gulvet. Punkt B.

Den 30. oktober 2018

Vand på gulvet på kørearealet ud for søjle imellem P-plads 53 og 54 samt på P-plads 54. Punkt C.

Brandisolering på den bærende SWT-bjælke over kørearealet ved P-plads 53 og 54 er opfugtet. Punk C.

Den 10. november 2018

Vand igennem kældervæggen ved P-plads 27. Punkt K.
Den 11. november 2018

Vand på gulvet ved P-plads 15. Punkt L.

Den 12. november 2018

Vand ind i P-kælderen fra rampen. Punkt 4

Vand på kørearealet. Punkt A.

Den 19. november 2018

Vanddryp på gulvet ved P-plads 43. Punkt I.

Den 24. november 2018

Vand på gulvet ved P-plads 79 og 80. Punkt P.

Vand på gulvet bag trappen til gården i ejerdelen. Punkt G.

Den 30. november 2018

Vanddryp på gulvet ved P-plads 39. Punkt M.

Vand på gulvet ved søjle i hjørnet imellem P- pladserne 87, 88, 95 og 96. Punkt N.

Den 2. december 2018

Vand ind gennem kældervæggen ved P-plads 19 og 20. Område F.

Der kommer vand ud på gulvet fra trappen til gården i ejerdelen. Punkt 2.

Den 4. december 2018

Vand på kørearealet imellem P-plads 15 og 35.

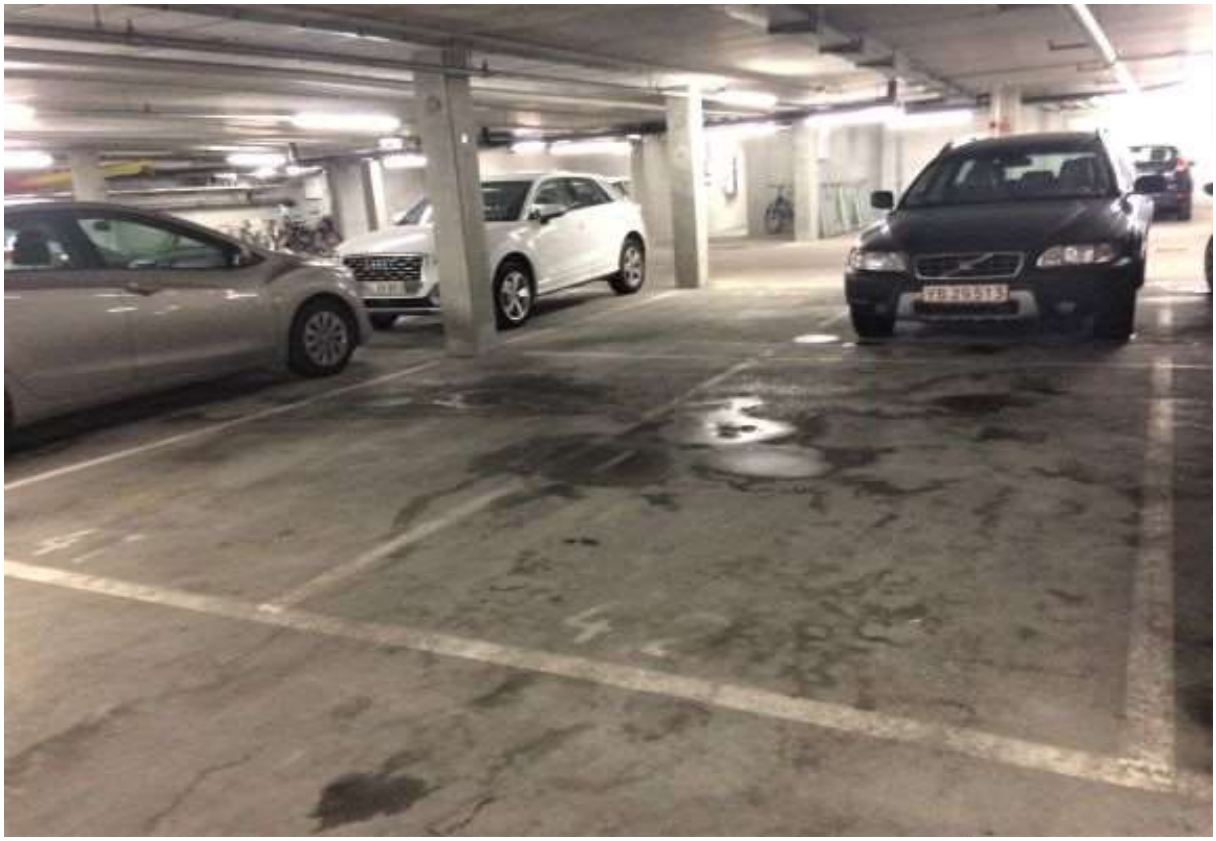
Den 7. december 2018

Vand på P-plads 5. Punkt D.

Den 8. december 2018

Vand på kørearealet imellem P-plads 15 og 35 og ved Punkt L.

Vand på kørearealet ud for P-plads 25. Søjlen imellem P-plads 24 og 25 er opfugtet forneden. Punkt Q.



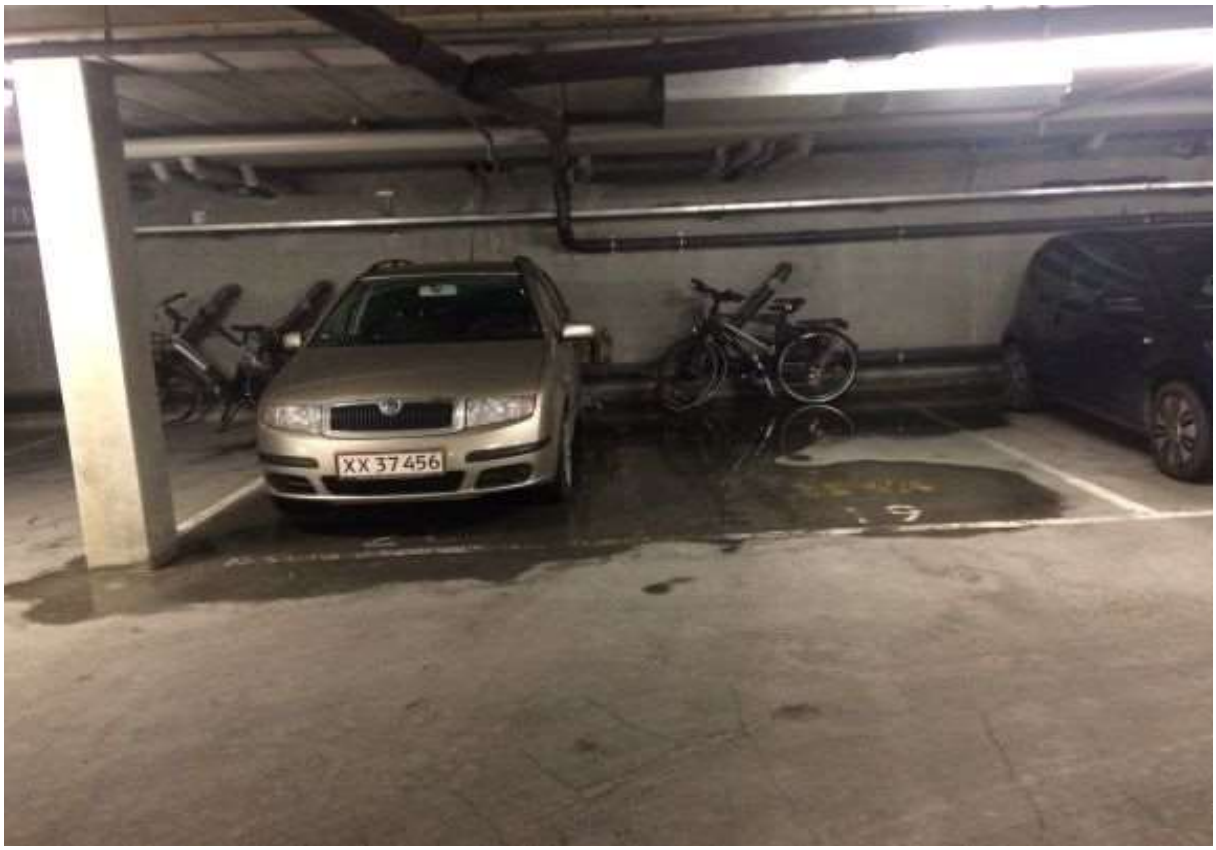
Vand på P-plads 41 og 42. Punkt R.

Den 11. december 2018

Vand trænger ind gennem kældervæggen ved P-plads 19. Punkt F

Den 20. december 2018

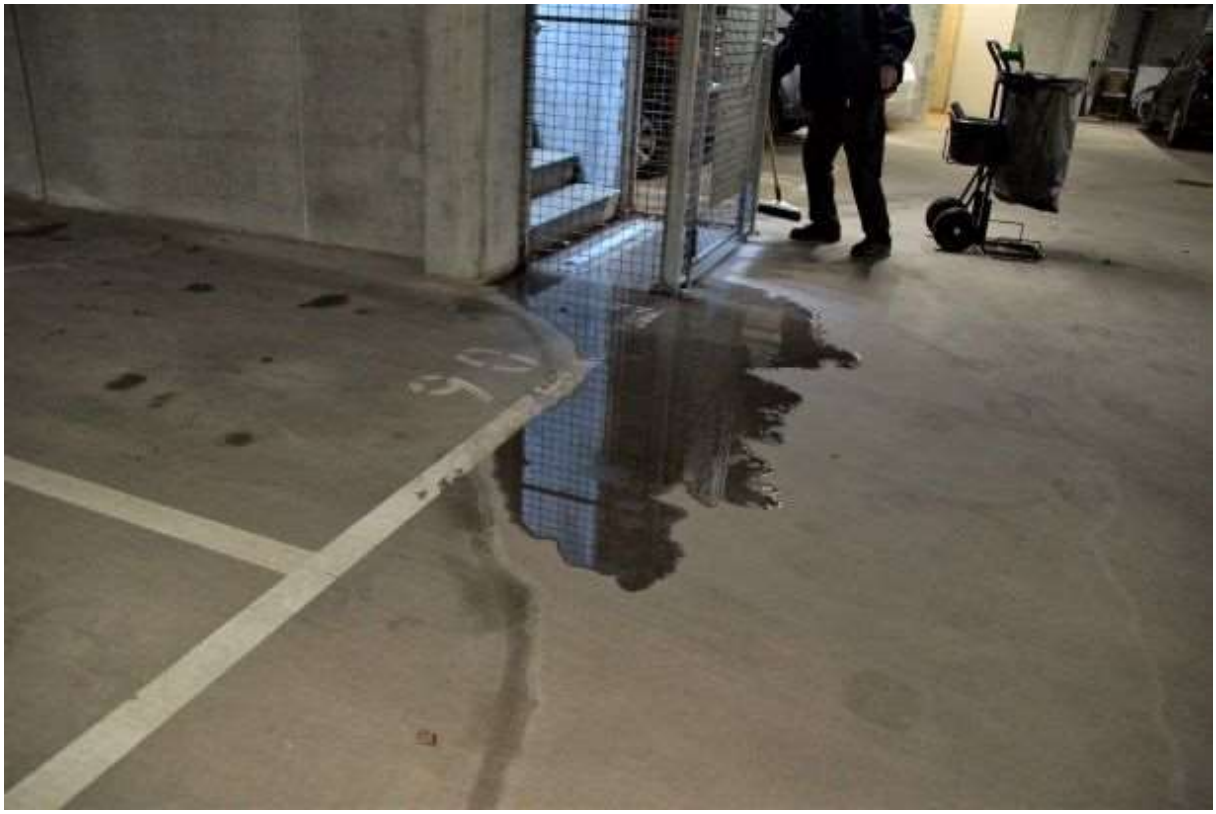
Vand på kørearealet ud for P- plads 54. Punkt C



Vand på gulvet ved P-plads 19 og 20. Punkt F.

Den 8. januar 2019
Det har regnet en del

Der løber vand ind i P-kælderen fra nedkørselsrampen. Punkt 4.



Ved trappen til gården i den almene del løber der vand ind på gulvet fra trappen. Punkt 1

Der er lidt vand på gulvet ved søjlen mellem P-plads 4 og 5, som stammer fra elementsamlingen under drænrenden ved porten til DGV 11. Punkt D.

Der er monteret en tagrende under elementsamlingen over P-plads 5.Vandet fra elementsamlingen løber ned ad søjlen imellem P-plads 4 og 5. Punkt D.

Vand igennem kældervæggen ved P-plads 17 og 18. Område F.

Vand igennem kældervæggen ved P-plads 18 og 19. Område F.

Vand igennem kældervæggen ved P-plads 19. Område F.

Vand igennem kældervæggen ved P-plads 18. Område F.

Der kommer vand ned igennem elementsamlingen over P-plads 35. Optaget kl. 13:00. Område G2.

Dryp på gulvet ve P-plads 35 fra elementsamling.

Der kommer vand ned igennem elementsamlingen over P-plads 35. Optaget kl. 14:20. Der er kommet mere vand siden kl. 13:00. Område G2.

Der kommer vand ned igennem elementsamlingen over P-plads 35, som ikke var ved optagelsen kl. 13:00. Optaget kl. 14:20. Område G2.

Der er kommet mere vand på gulvet siden kl. 13:00. Optaget 14:20.

Der siver fortsat vand igennem ved trappeløbet. Område G

Der drypper vand ud af afvandingshuller i dækelementet over P-plads 41. Område I.

Dryp på gulvet fra afvandingshuller

Der drypper vand ud af afvandingshuller i dækelementet over P-plads 43. Punkt I.

Dryp på gulvet fra afvandingshuller

Over kørebanearealet er brandisoleringen meget opfugtet ud for søjlen imellem P-plads 53 og 54. Punkt C.

Der er en del vand på gulvet ud for P-plads 53. Punkt C.

Det drypper ud af et drænhul over P-plads 54. (punkt C)

Vand på gulvet fra drænhul i dækelementet.

Utæthed ved afløbsledning ved P-plads 63

Der er blanke dråber ved dækket på afløbsledning ved P-plads 63

P- plads 96 – 99

Ved søjlen imellem P-plads 95 og 96 kommer der vand ned og i elementsamlingen over P-plads 95. Område B.

Dråberne hænger hen langs elementsamlingen.

Dryp på gulvet fra elementsamling over P- plads 95 og vand på gulvet ved søjlen på P-plads 96. Område B.

Der kommer vand ud af flere drænhuller over P-plads 96. Område B.

Dryp på gulvet fra drænhuller i dækelement ved P-plads 96

Ud for P-plads 97 drypper det ned fra el-røret og der kommer vand ned ved samlingen imellem dækelementerne. Imellem område A og B. Område B2.

Vanddråber hænger på stalaktitterne på el-rørene

Dryp på gulvet fra vand på el-rør, hvor der er ved og blive opbygget stalagmitter.

På søjlen imellem P-plads 98 og 99 løber der vand ned på alle sider af søjlen. Brandisoleringen på den bærende SWT-bjælke er meget opfugtet. Område A.

Ind over kørearealet er brandbeskyttelsen på den bærende SWT-bjælke meget opfugtet. Område A

Ind over kørearealet er brandbeskyttelsen på den bærende SWT-bjælke meget opfugtet. Område A

Brandbeskyttelsen ind over P-arealet er meget opfugtet, der hænger adskillige dråber og det drypper ned på ledningen til sprinkleranlægget, hvor der hænger en dråbe.

I elementsamlingen over P-plads 98 kommer der vand ned ved elementsamlingen og i et drænhul, der ligger på grænsen til kørearealet. Område A

Vand på gulvet ved søjlen imellem P- plads 98 og 99 samt vand fra samling mellem elementer og drænhul. Område A.

Den 17. januar 2019
Det har regnet i begrænset omfang

Tagrende under elementsamling, hvor drænrende ved udgangen til porten i DGV 11 er placeret. Der drypper fra renden. Område D.

Der er noget vand på gulvet der hvor det drypper ned, som løber ind på P-pladsen, hvor er stod en del vand. Område D.

P- plads 96 – 99

På søjlen imellem P-plads 98 og 99 løber der vand ned på alle sider af søjlen. Brandisoleringen på den bærende SWT-bjælke er meget opfugtet. Område A.

Det drypper ud af drænhuller over P-plads 96. Område B.

Ved søjlen imellem P-plads 95 og 96 kommer der vand ned og i elementsamlingen over P-plads 95. Område B.

Foden af søjlen imellem P-plads 95 og 96. Område B.

Ud for P-plads 97 drypper det ned fra el-røret og der kommer vand ned ved samlingen imellem dækelementerne. Imellem område A og B.

Dryp på gulvet fra vand på el-rør, hvor der er ved og blive opbygget stalagmitter.

Afdækningen på den bærende SWT-bjælke i dækket over P-kælderen er opfugtet ved søjlen ud for ventilationsanlægget og der løber vand ned ad søjlen. Område S.

På søjlen ud for ventilationsanlægget løber der vand ned ad søjlen på to sider. Område S.

2015.05.07

,

På søjlen mellem P-plads 55 og 30 er lejepladen under de bærende bjælker noget rustangrebet. Lejepladen er nu mere angrebet af rust end i 2015. Område P1.

2015.05.07

På søjlen mellem P-plads 55 og 30 er lejepladen under de bærende bjælker noget rustangrebet og der er ved og blive skubbet en skal beton af toppen på søjlen. Siden 2015 har skaden på søjlen udviklet sig, så der nu er en skald der løs på den anden side af den. Område P1.

Den 2014.09.01 Det løber vand ned af søjlen imellem P-plads 30 og 55. Område P1.

Den 2014.09.15 Det drypper ned på P-plads 30 fra den bærende betonbjælke th. for søjlen imellem P-plads 30 og 55. Område P1.

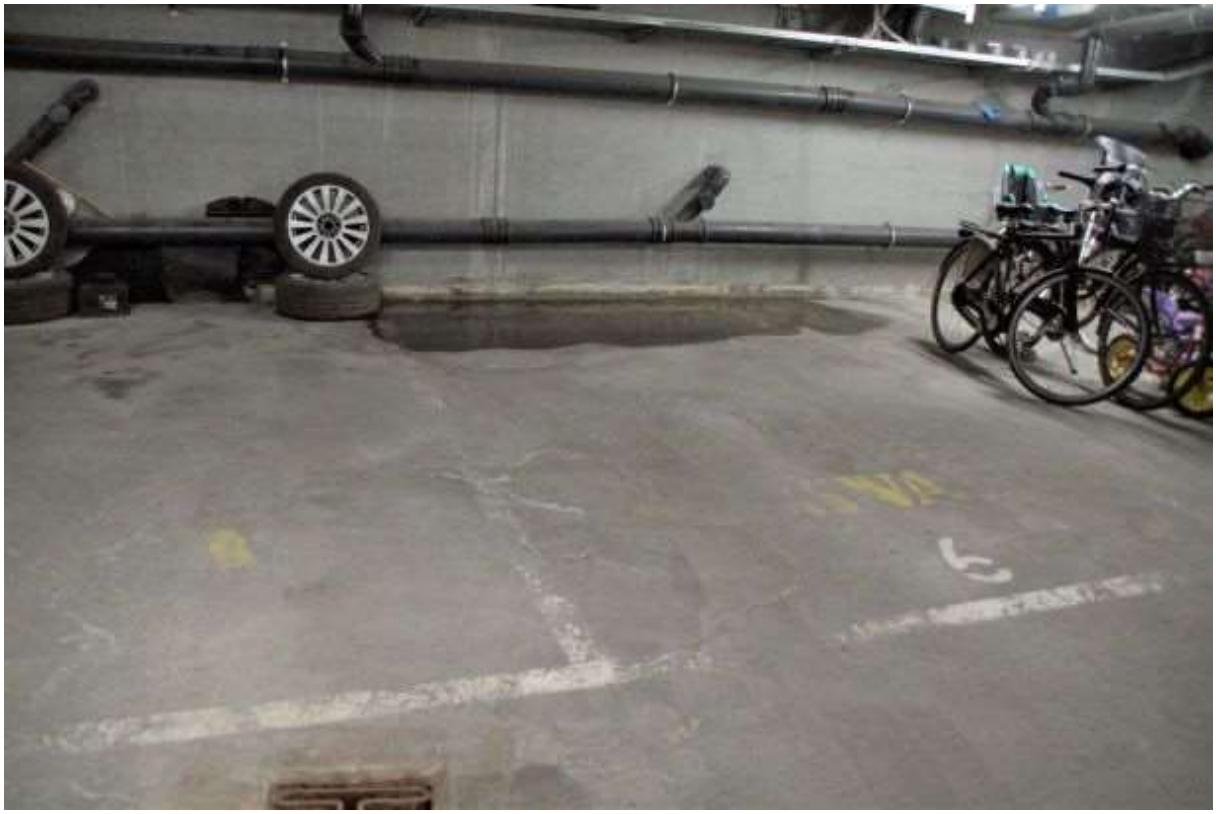
Det drypper ned fra den bærende betonbjælke th. for søjlen imellem P-plads 30 og 55. Område P1.

Dryp på gulvet fra betonbjælken.

På bjælken over P-plads 30 siver der vand ned på siden af bjælken ind mod P-kælderen. Område P1.

På bjælken over P-plads 30 siver der vand ned på siden af bjælken ind mod P-kælderen, ved søjlen imellem P-plads 30 og 29. Område P1.

Den 4. februar 2019



Vandindsivning ved støbeskel mellem kældervæg og gulv. Område E