

Berg 632 Bergumermeer

Huurvoorwaarden

A. Verplichtingen verhuurder:

1. Het verblijf tijdig, zoals afgesproken in deze huurovereenkomst, ter beschikking te stellen.
2. In goede staat en compleet met inventaris volgens ter beschikking gestelde lijst, ter beschikking te stellen.
3. Voor het verblijf met inventaris een deugdelijke opstal- en inboedelverzekering te hebben, die ook schade tijdens verhuur dekt.
4. Ervoor zorg te dragen dat de terreinbeheerder huurder toegang verschaft tot het terrein waar het verblijf zich bevindt.
5. Voldoende instructie vooraf te geven over het gehuurde.

B. Verplichtingen huurder Huurder is verplicht:

1. De verschuldigde huur- en borgsom te voldoen ook al gebruikt hij het verblijf niet of voor een gedeelte van de huurperiode, tenzij er annuleringskosten worden voldaan als bepaald in artikel D.
2. Het verblijf zorgvuldig, overeenkomstig zijn bestemming (recreatie), te gebruiken.
3. De instructies van de verhuurder op te volgen.
4. Het verblijf niet aan anderen dan aangegeven in deze overeenkomst in gebruik te geven of te verhuren.
5. Het verblijf tijdig (zoals afgesproken in deze overeenkomst) en in dezelfde staat als bij aanvang van huurperiode op te leveren.
6. De hoofdhuurder dient minstens 21 jaar oud te zijn op de dag van aankomst

C. Borg

1. Bij aanvang van de huurperiode betaalt huurder een borg aan verhuurder. Dit bedrag zal door verhuurder, worden terugbetaald aan huurder onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder nog verschuldigd is. Bijvoorbeeld kosten voor water en energie, aan de huurder toerekenbare schade aan het gehuurde en administratiekosten. Verhuurder dient de schade en kosten te bewijzen, bijvoorbeeld door foto's en nota's. Alle schade veroorzaakt door huurder wordt op huurder verhaald.
2. Mocht de borg niet toereikend zijn dan kan verhuurder de huurder aanspreken voor het meerdere.
3. Het is verboden te roken in de stacaravan. Wanneer wij, tijdens of na de huurperiode, constateren dat er toch gerookt is binnen in de stacaravan, dan behouden wij het recht voor om de volledige borg in te houden en eventueel extra gemaakte kosten op u te verhalen.

D. Annulering huurder

1. Huurder dient per aangetekende post te annuleren.
2. Bij annulering is huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd
 - a. 15% van de huurprijs bij annulering langer dan 3 maanden voor aanvangsdatum van de huurperiode;
 - b. 50% van de huurprijs bij annulering langer dan 2 maanden maar niet langer dan 3 maanden voor aanvangsdatum van de huurperiode
 - c. 70% van de huurprijs bij annulering langer dan 1 maand maar niet langer dan 2 maanden voor aanvangsdatum van de huurperiode;
 - d. 90% van de huurprijs bij annulering vanaf 1 dag maar niet langer dan 1 maand voor aanvangsdatum van de huurperiode
 - e. 100% van de huurprijs bij annulering op de aanvangsdatum van de huurperiode.
3. Verhuurder mag naast de annuleringskosten een vast bedrag van €25,- aan administratiekosten in rekening brengen.
4. Indien het verblijf voor (gedeeltelijk) overeengekomen periode alsnog wordt verhuurd aan een derde, worden de annuleringskosten verminderd met de huuropbrengst.

E. Niet nakoming

1. Komt een der partijen zijn verplichtingen niet na, dan heeft de ander het recht om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, tenzij de tekortkoming van een geringe aard of omvang is. Bij ontbinding bestaat er aanspraak op een vergoeding van eventuele schade, tenzij de tekortkoming aan deze partij zelf kan worden toegerekend en kan nooit meer zijn dan het overeengekomen verhuurbedrag.
2. Bij ontbinding resp. gedeeltelijke ontbinding wegens een tekortkoming van verhuurder restitueert hij (een deel van) de betaalde huurprijs.
3. Wordt het verblijf niet of niet tijdig afgeleverd, dan heeft huurder recht op 25% van de huursom, behoudens het recht op een schadevergoeding, zoals genoemd in lid 1.
4. Brengt huurder de sleutel later terug dan overeengekomen, dan heeft verhuurder per dag recht op een minimale vergoeding van de weekprijs (evenredig percentage van de huurprijs).

F. Kosten tijdens verhuur

1. De kosten die direct verband houden met het gebruik van het verblijf tijdens de huurperiode, zoals boetes en tol, komen voor rekening van huurder.
2. De noodzakelijke kosten van normaal onderhoud en reparatie komen voor rekening van verhuurder. Indien er sprake is van een gebrek, dient huurder direct contact op te nemen met verhuurder om de mogelijkheden te bespreken.

G. Schade

1. Bij diefstal, inbeslagname of aanzienlijke beschadiging van het verblijf, inventaris en toebehoren, treedt huurder in overleg met verhuurder. Huurder houdt zich aan de instructies van de verhuurder
2. Schade ontstaan het het gehuurde vakantieverblijf en toebehoren zoals inboedel- inventaris wordt op de huurder/ dient door de huurder te worden vergoed. Mocht er achteraf sprake zijn van het feit dat de door de verhuurder/eigenaar van het vakantieverblijf zelf afgesloten verzekering dergelijke schade blijkt te vergoeden, dan wordt de door u betaalde schade verrekend met de uitkering van de eigen polis van de verhuurder.

Wij adviseren u zorg te dragen voor een eigen aansprakelijkheidsverzekering welke dekking verleent voor schade aan het door u gehuurde vakantieverblijf alsmede de inboedel/inventaris.

Let op: Particuliere aansprakelijkheidsverzekeringen sluiten schade vrijwel altijd uit. Een dergelijke dekking wordt op reisverzekeringen veelal wel als dekkingsrubriek aangeboden.

H. Prijswijzigingen

In het geval na sluiting van de overeenkomst tussen partijen, sprake is van wijziging van de hoogte van omzetbelasting, lonen, heffingen, premies welke dan ook, opgelegd van overheidswege, ook al geschiedt zulks in gevolge reeds bij de aanbiedingte voorziene omstandigheden, is de verhuurder gerechtigd de overeengekomen prijs met de inachtneming de eventuele terzake bestaande wettelijke voorschriften te wijzigen indien en voorzover deze wijzigingen haar lasten verzwaren.

1. Het verblijf is geheel op eigen risico. Eventueel letsel in of rondom het verhuurde object kan de verhuurder niet aansprakelijk voor worden gesteld.

Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor materiële en immateriële schade tijdens verblijf

2. Wanneer u overlast veroorzaakt, zal de campingbeheerder u hierop aanspreken. U bent verplicht zijn/haar aanwijzingen op te volgen. Wordt u van het terrein gestuurd, dan volgt er nooit een teruggave van de huur en/of borg.

3. We gaan ervan uit dat u zorgvuldig met onze stacaravan om zult gaan. In de stacaravan is een inventarislijst aanwezig. Mochten er onverhoopt schades/vermissingen zijn die door u of uw gezelschap veroorzaakt zijn, dan vragen wij u dat aan te geven telefonisch of per e-mail waarbij u aangeeft welke schade/vermissing er is, zodat wij het voorwerp en/of de schade tijdig kunnen vervangen/repareren. De kosten verrekenen wij met uw borg.

4. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard dan ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in onze stacaravan.

J. Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Uitsluitend de Nederlandse rechter is bevoegd van geschillen kennis te nemen. Tips: • Informeer bij de verhuurder van tevoren naar de ligging van het verblijf op het terrein.

Vraag eventueel een plattegrond verkrijgbaar bij de receptie van het Vakantie park.

• Vraag bij contante betaling een kwitantie van de verhuurder.

• Huurder controleert het verblijf direct na aankomst op aanwezige schade en aanwezigheid van inventaris/toebehoren en meldt eventuele ontbrekende zaken of aanwezige schade.

• Levering stroom, water en WiFi code en eventuele storings hiervan kan verhuurder niet worden toegerekend i.v.m levering door Vakantie park Bergumermeer.