

Midlertidig genhusning

Hvordan hjælper
vi dig, og hvad
skal du selv gøre?



HVAD BETYDER MIDLERTIDIG GENHUSNING?

Midlertidig genhusning betyder, at du skal bo i en anden bolig, mens din nuværende bolig renoveres. Når renoveringen er færdig, flytter du tilbage igen.



Hvorfor skal jeg genhuses?

Fordi din bolig skal gennemgå en omfattende renovering. Du kan ikke bo i lejemålet, mens det renoveres.

Hvordan foregår genhusningen?

Du modtager et spørgeskema i god tid, inden ombygningen af din bolig starter. Spørgeskemaet handler om dine behov i forbindelse med din midlertidige bolig. I god tid inden din genhusning bliver du inviteret til en samtale med en genhusningskoordinator fra Civica.

En genhusningskoordinator er en medarbejder fra Civica, der:

- 📌 Besvarer dine spørgsmål i forbindelse med genhusningen
- 📌 Lytter til dine behov til din midlertidige bolig
- 📌 Finder en passende bolig til dig, mens Civica renoverer din egen bolig

Fraflytningen foregår så tæt på byggestart som muligt, så du ikke skal undvære din bolig længere end højest nødvendigt. Du beholder din lejekontrakt samt retten til din bolig. Når renoveringen af din bolig er færdig, flytter du tilbage igen.



DIN VEJ TIL GENHUSNING

DU FÅR ET
SPØRGESKEMA



DU TALER MED
EN GENHUSNINGS-
KOORDINATOR



DU SKRIVER
BOLIGTILBUDET UNDER



CIVICA HJÆLPER
DIG MED AT FLYTTE



DU BOR I DIN
MIDLERTIDIGE BOLIG



CIVICA HJÆLPER
DIG MED AT FLYTTE



DU BOR IGEN
I DIN EGEN BOLIG



“Vi har mange års erfaring med at genhuse vores beboere – og med succes”

Civicas genhusningsteam

HVOR SKAL JEG BO, MENS MIN BOLIG BLIVER RENOVERET?

Du har mulighed for at blive genhuset i din egen boligafdeling, hvis boligafdelingen har en ledig bolig. Hvis ikke det er tilfældet, bliver du genhuset i en af Civicas andre boligafdelinger.

Den midlertidige bolig er fuld funktionel, men oftest ikke fuld istandsat. Det vil sige, at boligen ikke er nymalet eller med ny-slebne gulve. Boligen er rengjort, men ikke nødvendigvis grundigt rengjort.



HVAD SKAL JEG GØRE, HVIS JEG FREMLEJER MIN BOLIG?

Du kan beholde din fremlejekontrakt.



FÅR JEG HJÆLP TIL AT FLYTTE?

Ja. Civica leverer flyttekasser til dig. Du skal selv pakke dine ting ned og sørge for, at boligen er tom og gjort ren. Civica stiller en container til rådighed, hvor du kan komme af med dit flytteaffald. Civica sørger for flytningen af din ting – både når du flytter ud, og når du flytter hjem igen.



Jeg står selv for flytningen

Hvis du ønsker at flytte selv, refunderer Civica dine flytteomkostninger. Refunderingen er 1.000 kroner per rum i den fraflyttede bolig. Det betyder, at flytter du fra en bolig med tre-rums bolig, får du 3.000 kroner i tilbagebetaling fra Civica. Bemærk, at denne indtægt er skattepligtig. Derudover skal du være opmærksom på, at det kan være hårdt at flytte. Hvis du ønsker at flytte selv, så bed venner eller familie om hjælp, og sæt god tid af til flytningen.



Jeg har brug for ekstra hjælp

Hvis du er syg, kan du søge om ekstra hjælp. I tilfælde af at dine venner og familie ikke kan hjælpe dig, er der mulighed for, at Civica hjælper med pakning af dine ting. Det er genhusningskoordinatoren, der afgør, om du får hjælp. Du skal i de fleste tilfælde fremvise en lægeerklæring i denne forbindelse.



HVOR LÆNGE SKAL JEG BO I DEN MIDLERTIDIGE BOLIG?

Det afhænger af, hvor omfattende renoveringen af din bolig er. Perioden er oftest under 12 måneder. Din genhusningskoordinator giver dig besked, inden du flytter.

Hvad er huslejen i den midlertidige bolig?

Din husleje forbliver den samme. Derudover skal du betale for dit forbrug (el, vand og varme) i din midlertidige bolig.

Stiger huslejen i min ny-renoverede bolig?

Ja, din husleje stiger højest sandsynligt, når du flytter tilbage. Det gør den, da din bolig er renoveret og nu er i bedre stand. Hvor meget, din husleje stiger, afhænger af, hvor meget din bolig bliver renoveret. Det er tydeligt for dig, hvad din nye husleje bliver, inden du skal genhuses.



HAR MIN BOLIG FÅET EN ANDEN STØRRELSE, NÅR JEG FLYTTER TILBAGE?

Ikke nødvendigvis. Hvis din bolig skal 'let renoveres', ændrer din bolig ikke størrelse. Hvis din bolig skal 'fuldt renoveres', kan din bolig ændre størrelse. Det er tydeligt for dig, hvad størrelsen bliver på din bolig, inden du skal genhuses. Hvis boligen enten bliver for lille eller for stor til dig og din familie, får I tilbudt permanent genhusning. Det betyder, at Civica finder en ny bolig til dig og din familie, hvor I bliver boende. Læs mere i Civicas folder om permanent genhusning.

FORSKEL PÅ 'FULDT RENOVERES' OG 'LET RENOVERES':

Det hedder 'fuldt renoveres', hvis hele boligen renoveres.

Det hedder 'let renoveres', hvis kun dele af din bolig, skal renoveres. De dele af boligen, der ikke skal renoveres, skal sættes i stand.





SKAL MIN BOLIG SYNES, NÅR JEG FLYTTER?

Ja, Civica foretager et lempeligt syn af din bolig, når du flytter umiddelbart inden byggestart.

Civica tager hensyn til, at din bolig skal renoveres, og derfor er dine udgifter ofte mindre end ved et almindeligt fraflytningssyn.

Der er forskel på graden af fraflytningssynet, alt efter omfanget af den forestående renovering.

Hvis du skal betale for tømning, rengøring, mislighold eller normal istandsættelse, vil det blive opgjort, når du flytter tilbage til din renoverede bolig.

MISLIGHOLD OG NORMAL ISTANDSÆTTELSE:

Mislighold betyder skader som følge af fejlagtig brug, fejlagtig vedligeholdelse eller uforsvarlig adfærd.

Normal istandsættelse betyder nødvendig hvidtning, maling og tapetsering af vægge og lofter samt rengøring. Har du boet i din bolig i mere end 8 år og 4 måneder, skal du ikke betale for normal istandsættelse.

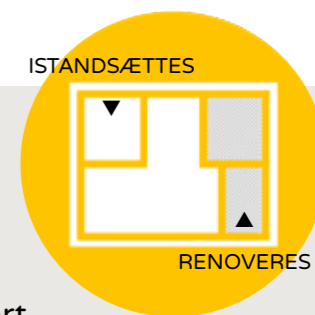
Se her, hvis din bolig skal 'let renoveres'

Civica deler fraflytningssynet op i to, når du flytter umiddelbart inden byggestart:

- Et syn for den del af boligen, der skal renoveres. Du betaler som udgangspunkt ikke for normal istandsættelse eller mislighold
- Et syn for den del af boligen, der ikke skal renoveres, men som skal normal istandsættes. Civica laver et normalt fraflytningssyn. Du betaler for mislighold og normal istandsættelse

HUSK: Du skal altid tømme din bolig og gøre rent, inden du flytter.

DET HEDDER 'LET RENOVERES', HVIS KUN DELE AF DIN BOLIG, SKAL RENOVERES. DE DELE AF BOLIGEN, DER IKKE SKAL RENOVERES, SKAL SÆTTES I STAND.

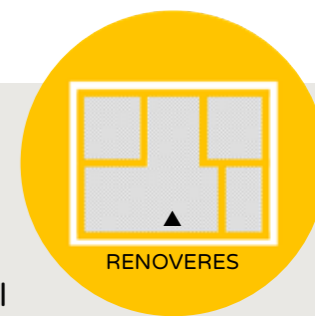


Se her, hvis din bolig skal 'fuldt renoveres'

Som udgangspunkt betaler du ikke for mislighold eller normal istandsættelse, når du flytter umiddelbart inden byggestart.

HUSK: Du skal altid tømme din bolig og gøre rent, inden du flytter.

DET HEDDER 'FULDT RENOVERES', HVIS HELE BOLIGEN RENOVERES.



VEJLEDNING:

Når du skal flytte, modtager du en vejledning om, hvordan du skal aflevere din bolig ved fraflytning.

Du bliver også tilbudt et besøg af din ejendomsmester. I taler om skader, mislighold og forventeligt slid. Så er du forberedt på fraflytningssynet, og du har mulighed for at følge ejendomsmesterens anbefalinger.



SKAL MIN MIDLERTIDIGE BOLIG SYNES, NÅR JEG FLYTTER HJEM IGEN?

Ja, Civica foretager et lempeligt fraflytningssyn, når du flytter fra din midlertidige bolig. Boligen skal være tom og gjort ren. Du skal ikke betale for normal istandsættelse, men du skal betale for mislighold. Som rettesnor skal den midlertidige bolig have samme standard, når du flytter ud, som da du flyttede ind.

Skal jeg betale indskud til min midlertidige bolig?

Nej, du skal ikke betale indskud til den midlertidige bolig. Det indskud, du har indbetalt, bliver stående i din nuværende bolig.

KAN JEG SELV FINDE EN MIDLERTIDIG BOLIG?

Ja. Hvis du har mulighed for at bo i et sommerhus eller et andet sted under renoveringen, skal du ikke betale husleje til Civica i genhusningsperioden. Giv genhusningskoordinatoren besked.



KONTAKT GENHUSNING

 63 133 153

Mandag til onsdag	kl. 8.00 - 15.00
Torsdag	kl. 8.00 - 17.00
Fredag	kl. 8.00 - 12.30

 genhusning@civica.dk



Bolig med fremtid

Carl Niensens Kvarter 14, 5000 Odense C
Tlf.: 63 133 133

civica@civica.dk

Søndergade 65, 5500 Middelfart
Tlf.: 64 410 447

middelfart@civica.dk

civica.dk

